

Orbetello, 30 Gennaio 2017

Spett.le
**Ministero dell'Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare
DG Salvaguardia Ambientale**
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 – Roma
PEC: dgsalvaguardia.ambientale@pec.minambiente.it

Spett.le
**SAT – Società Autostrade Tirrenica
n.p. del Direttore Generale
(n.q. responsabile del procedimento)**
Via A. Bergamini, 50
00159 – Roma
PEC: autostradatirrenica@pec.tirrenica.it

Spett.le
**Regione Toscana
in persona del Presidente p.t.**
Piazza Duoma, 10
50123 – Firenze
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

e, p.c.

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
in persona del Ministro p.t.**
Via Caraci, 36
00157 – Roma
PEC: m_inf@pec.mit.gov.it

**Provincia di Grosseto
in persona del Presidente p.t.**
Piazza Dante, 35
58100 – Grosseto
PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

**Comune di Orbetello
in persona del Sindaco p.t.**
Piazza del Plebiscito, 1
58015 – Orbetello (GR)
PEC: protocollo@pec.comuneorbetello.it

Oggetto: Autostrada A12 – procedimento di approvazione del progetto definitivo con valutazione di impatto ambientale, formazione dell'intesa Stato-Regione in merito alla localizzazione dell'opera e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 165-166 co. 2, 167 co. 5 e 183 D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163 – Osservazioni sul lotto 5B Fonteblanda-Ansedonia, Strada Vicinale del Guinzone – Albinia, Comune di Orbetello (GR)

Titolare del terreno oggetto di potenziale esproprio per completamento autostrada tirrenica:	
Proprietari:	Piccini Fernando – Piccini Franco – Piccini Lucia
Richiedente:	Piccini Fernando
Luogo e Data di nascita:	
Residenza:	
C.F.	
Riferimenti catastali	

In relazione al procedimento di cui in oggetto, in qualità di comproprietario ed anche in nome e per conto degli altri comproprietari osserva quanto segue:

- in generale la cittadina di Albinia è già circondata da barriere sia naturali come il fiume Albegna, sia artificiali come la S.S. Aurelia, la linea ferroviaria Roma-Pisa e recentemente dal viadotto costruito a nord del paese che ha permesso la chiusura del passaggio a livello sulla Strada Regionale 74 Maremmana. Pertanto una possibile direttrice di sviluppo rimasta è proprio ad est del paese dove è stato progettato il tracciato della nuova autostrada la cui vicinanza impedirà qualsiasi previsione futura chiudendo Albinia all'interno di un "recinto" fatto di fiumi strade e ferrovia;

- in generale dal punto di vista di pericolosità idraulica l'opera in progetto aggrava decisamente il problema in quanto l'area interessata, dove è ubicato anche il lotto di terreno in oggetto, verrà rinchiusa tra il rilevato della ferrovia, quello della nuova autostrada e l'argine del fiume Albegna ed nel caso si ripeta un evento alluvionale come quello del 12/11/2012 tutta quest'area diventerà un grande lago con l'unico sbocco lungo circa 400 metri nel tratto dove il viadotto in progetto supera il fiume Albegna ed arriva alla parte in rilevato;

- in particolare nel lotto di terreno censito catastalmente al foglio 31 particella 86 avente una superficie di Ha. 2.79.60 di cui ne verrebbero occupati Ha. 1.41.34 (vedi n.ordine 47) rendendo tra l'altro inaccessibile e/o inutilizzabile la parte rimanente, in quanto come indicato nelle planimetrie allegate, dei due attuali accessi quello sulla strada vicinale del Guinzone viene occupato dalla nuova sede stradale e quello sulla strada secondaria viene ostruito dalla complanare;

- in particolare nel lotto di terreno censito catastalmente al foglio 31 particella 86 viene espropriato anche il pozzo artesiano per uso irriguo esistente con regolare concessione rilasciata dalla Regione Toscana Ufficio Genio Civile, pertanto il terreno rimanente subirà una notevole differenza di valore;

- in particolare nel lotto di terreno censito catastalmente al foglio 31 particella 86 è prevista oltre alla nuova autostrada, la realizzazione di nuova viabilità di servizio suddivisa in due tratti, uno per aggirare il terrapieno subito dopo la fine del viadotto per ricollegare la strada vicinale del Guinzone interrotta dal terrapieno stesso e l'altra per collegare la Strada Regionale Maremmana sempre con la strada vicinale del Guinzone, quando probabilmente se ne poteva fare un solo tratto per entrambi. Da quanto sopradetto emerge anche la mancaanza di accuratezza (o forse solo la ricerca della minore spesa possibile) nella progettazione in quanto si modifica una strada (quella vicinale del Guinzone) ora perfettamente rettilinea, con un nuovo tortuoso percorso quando bastava prolungare il viadotto e spostare lo svincolo successivo per mantenere quote adeguate.

Tutto ciò osservato, riservata ogni iniziativa giudiziaria nella peggiore ipotesi di approvazione del progetto definitivo depositato da SAT (anche sotto il profilo strettamente risarcitorio), il sottoscritto,

CHIEDE

A tutti i soggetti e amministrazioni in indirizzo, ognuno per le proprie competenze:

- a) di risolvere le carenze/errori di progettazione evidenziati;
- b) laddove non risolvibili, riproporre una nuova progettazione del tratto di infrastruttura interessato dalla presente e/o riprogettare l'intero lotto collocandolo in una parte

territoriale meno “opprimente” verso centri abitati e più consona ad accogliere l’infrastruttura.

Riservata ogni ulteriore osservazione alla lettura delle controdeduzioni, si chiede che le presenti osservazioni siano acquisite agli atti del procedimento e si esprime la volontà di partecipare – in ossequio a quanto previsto dagli artt. 9 e 10 legge 241/1990 e s.m.i. a tutte le fasi procedurali a venire.

Si allega alla presente:

- visura catastale
- estratto di mappa catastale
- Stralcio elenco ditte
- Stralcio Tavola 6/11 – Espropri

Orbetello li 30/01/2017

Geom. Fernando Piccini



Fernando Piccini

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2017

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice: G088)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 86

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	86		-	SEMINATIVO 2	2 79 60		Euro 173,28 L. 335.520	Euro 158,84 L. 307.560	Impianto meccanografico del 24/12/1976
Notifica						Partita				

INTESTATI

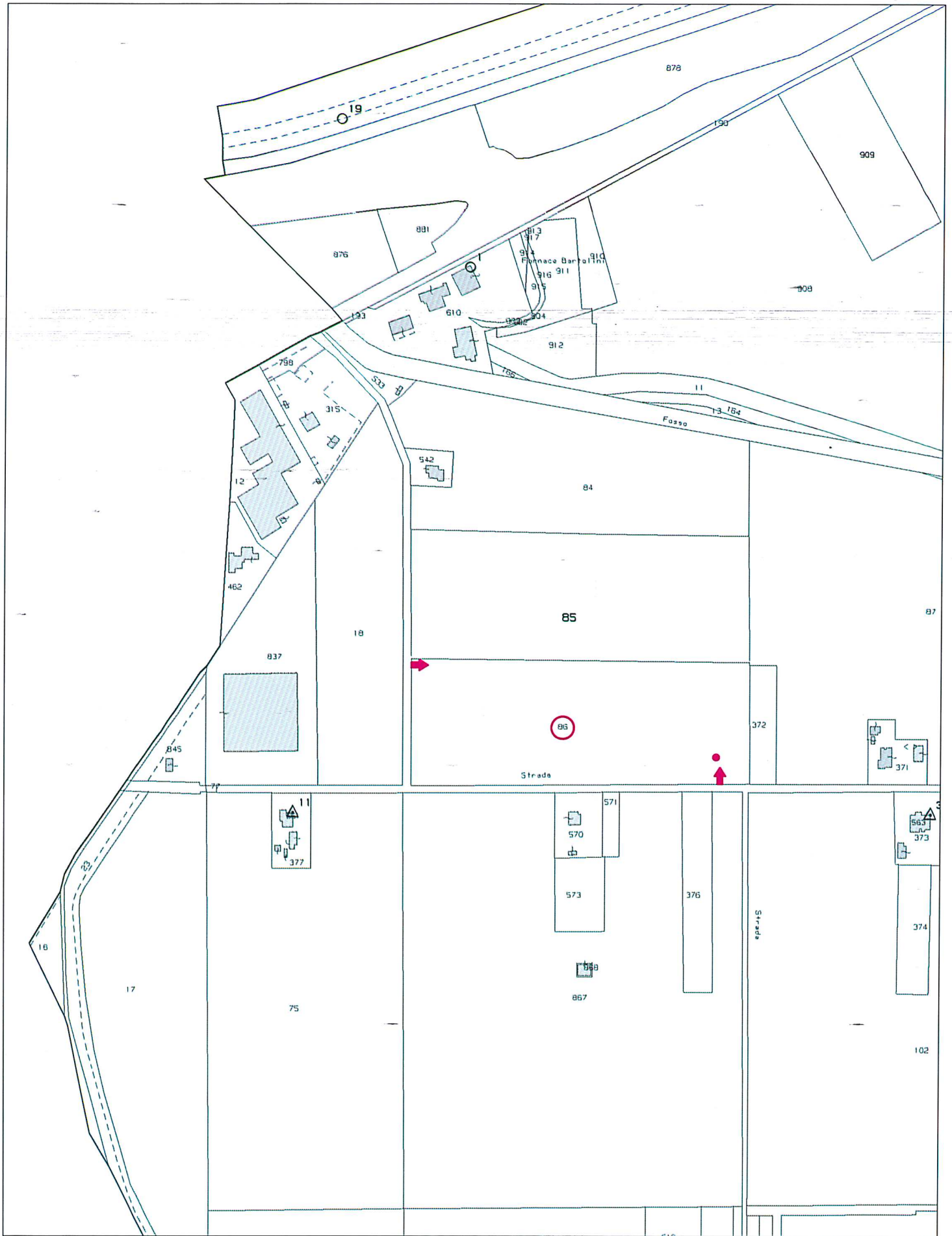
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICCINI Fernando nato		(1) Proprieta` per 1/3
2	PICCINI Franco nato a		(1) Proprieta` per 1/3
3	PICCINI Lucia nata a C		(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2014 protocollo n. GR0043756 in atti dal 12/05/2015 Rogante: PICCINI Sede: ORBETELLO Registrazione: UU Sede: ORBETELLO Volume: 9990 n: 187 del 24/04/2015 SUCCESSIONE PICCINI LORENZO (n. 2988.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



- ➔ Ingressi attuali al lotto di terreno
- Pozzo artesiano per uso irriguo

PLANIMETRIA CATASTALE - COMUNE DI ORBETELLO - FOGLIO 31

Elenco Ditte

N. ORDINE : 47
Commessa : 121214_02
Autostrada : (A12): ROSIGNANO - CIVITAVECCHIA
Tratto : FONTEBLANDA _ ANSEDONIA Lotto 5/B
Comune : [I3AT] ORBETELLO (GR)
DITTA CATASTALE :

PROPRIETA' REALE :

REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

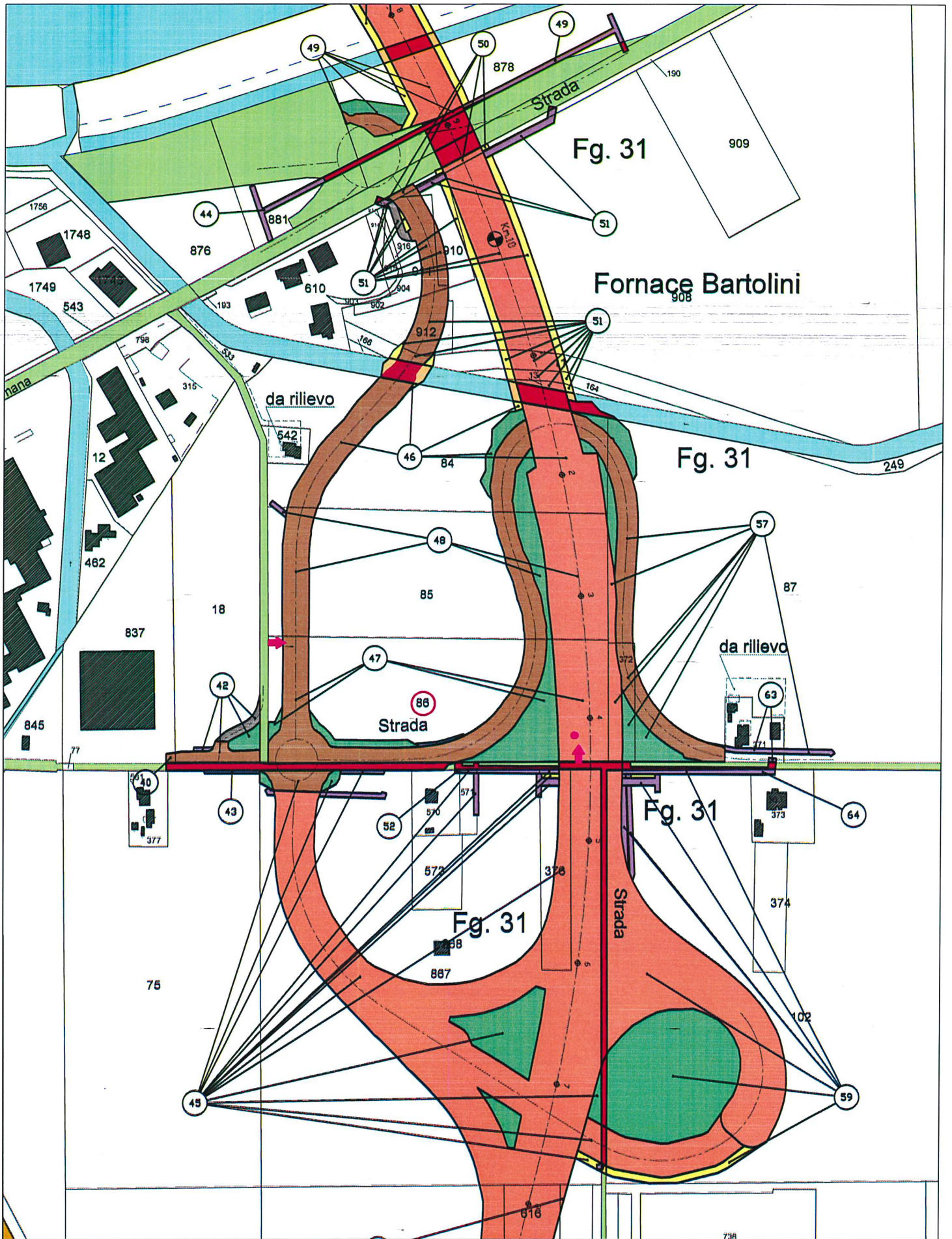
Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
47	31	86	SEMINATIVO	2	173,28	158,84	27960	4206	Sede Autostrada
47	31	86	SEMINATIVO	2	173,28	158,84	27960	6492	Sede Strada
47	31	86	SEMINATIVO	2	173,28	158,84	27960	3349	Mitigazione Ambientale
47	31	86	SEMINATIVO	2	173,28	158,84	27960	87	Serv.Gasdotto Interrata
								14134	

Totale Superficie occupata

mq

14134



- ➡ Ingressi attuali al lotto di terreno
- Pozzo artesiano per uso irriguo