



Orbetello, 28 gennaio 2017

Spett.le

**Ministero dell'Ambiente
e della Tutela del Territorio e del Mare
DG Salvaguardia Ambientale**

Via Cristoforo Colombo, 44
00147 – Roma

PEC: dgsalvaguardia.ambientale@pec.minambiente.it

Spett.le

**SAT – Società Autostrada Tirrenica
n.p. del Direttore Generale
(n.q. responsabile del procedimento)**

Via A. Bergamini, 50
00159 – Roma

PEC: autostradatirrenica@pec.tirrenica.it

Spett.le

**Regione Toscana
in persona del Presidente p.t.**

Piazza Duomo 10
50123 – Firenze

PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

e, p.c.

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
in persona del Ministro p.t.**

Via Caraci 36
00157 – Roma

PEC: m_inf@pec.mit.gov.it

**Provincia di Grosseto
in persona del Presidente p.t.**

Piazza Dante 35
58100 – Grosseto

PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

**Comune di Orbetello
in persona del Sindaco p.t.**

Piazza del Plebiscito, 1
58015 – Orbetello (GR)

PEC: protocollo@pec.comuneorbitello.it



Oggetto: Autostrada A12 – procedimento di approvazione del progetto definitivo con valutazione di impatto ambientale, formazione dell'intesa Stato-Regione in merito alla localizzazione dell'opera e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 165-166 co. 2, 167 co. 5 e 183 D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 – Osservazioni per Orbetello srl srl ex artt. 165, 167 comma 5, 183 comma 4 D. Lgs. n. 163/2006; art. 24 co. 4 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

In relazione al procedimento di cui in oggetto, in nome e per conto di Nannini Paola (CF. _____) la quale sottoscrive la nota di deposito cui il presente documento è allegato facendolo proprio in ogni sua parte, sia sul progetto definitivo (ai fini della localizzazione dell'opera e della dichiarazione di pubblica utilità), ex artt. 166 co. 2 D. Lgs 163/2006 e s.m.i., che sullo studio di impatto ambientale (ai sensi dell'art. 183 co. 4 D. Lgs. 163/2006),

si osserva quanto segue.

In via generale, riguardo all'intero lotto 5b

Criticità del tracciato e della mobilità

Esigua e pericolosa vicinanza del tracciato autostradale alla rete ferroviaria, soprattutto in zona Campolungo; nella stessa zona il tracciato si "infiltra" letteralmente tra la rete ferroviaria ed i fabbricati artigianali/industriali sino quasi a sfiorarli tanto che la progettazione omette di inserire una adeguata rete di viabilità alternative proprio per carenza di spazio fisico.

Si ravvisano intere porzioni di territorio assenti dalla previsione di viabilità alternativa a scorrimento veloce con un conseguente e non valutato aggravio di traffico veicolare su viabilità esistenti non consone a sopportare il carico di traffico conseguente.

Aumento delle emissioni in atmosfera in zone adiacenti a centri abitati o nuclei isolati.

Errori di progettazione distribuiti sull'intero lotto in ordine alla mancata segnalazione di accessi a proprietà private dalle cd. complanari con la sicura conseguenza di ulteriore occupazione di suolo per risolvere detti accessi.

Sottovalutazione ed errata individuazione di urbanizzazioni puntuali interferite dal progetto.



Criticità urbanistiche

Laddove il tracciato interviene in zone limitrofe ai centri abitati od abitazioni isolate si individuano numerosissime criticità riferite alle potenzialità edificatorie indicate nelle norme urbanistiche vigenti; nella zona di Campolungo vengono sottratte superfici fortemente incidenti sugli standards urbanistici dell'intero comparto.

L'introduzione del tracciato autostradale nel tessuto esistente sconvolgerà di fatto le previsioni urbanistiche intorno ai centri abitati di Orbetello Scalo, Albinia e Fonteblanda.

Criticità idrogeologiche

Sotto il punto di vista idrogeologico le criticità sono molteplici ed importantissime; come detto non possiamo in questa sede analizzarle compiutamente ma la sola elencazione rende l'idea della delicatezza dell'argomento.

Sottovalutazione degli eventi alluvionali nella zona che va da Orbetello Scalo ad Ansedonia; opere di regimazione delle acque meteoriche gravemente insufficienti allo scopo.

Grave sottovalutazione per l'intera zona del Guinzone delle ripercussioni del rilevato stradale in ordine alla "trasparenza idrogeologica" che non risulta verificata.

Sostanziosa riduzione del volume della cassa di espansione in loc. Camporegio con conseguenze molto pesanti sull'intera area oggetto di messa in sicurezza idraulica.

Criticità paesaggistiche/ambientali

Gli elaborati di verifica ed analisi delle modificazioni del territorio sotto il punto di vista paesaggistico (la Relazione Paesaggistica ed i suoi allegati) individuano correttamente tutti i vincoli presenti sulle zone interessate dall'opera.

La normativa principale da dover seguire è il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico; orbene nell'elaborato 20 Scheda di Paesaggio della bassa Maremma e ripiani tufacei e più precisamente nella *disciplina d'uso* si legge:

6.1 obiettivi di qualità e direttive

Obiettivo 1

Salvaguardare la fascia costiera e la retrostante pianura, qualificate dalla presenza di eccellenze naturalistiche legate agli importanti sistemi dunali e di costa rocciosa, di aree umide e lagune



costiere, e dal paesaggio agrario di Pianura e della bonifica, riequilibrando il sistema insediativo e infrastrutturale polarizzato sulla costa

Direttive correlate

Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a:

.....omissis.....

1.6 - assicurare la migliore integrazione paesaggistica del tracciato del corridoio tirrenico e delle opere ad esso connesse, con riferimento agli aspetti idro-geomorfologici, naturalistici, antropici e percettivi attraverso soluzioni progettuali e tecnologiche che:

realizzino una buona integrazione del tracciato nella trama consolidata della rete viaria esistente anche rispetto alla gerarchia e ai caratteri strutturali/tipologici della viabilità storica;

non compromettano gli assetti figurativi del paesaggio agrario pianiziale (assetto agrario e insediativo di impianto storico) della bonifica, la permeabilità ecologica e visiva tra il territorio costiero-lagunare e l'entroterra e la possibilità di riqualificare le aree degradate;

assicurino il mantenimento degli equilibri idrogeologici, con particolare riguardo ai deflussi negli eventi di piena a bassa frequenza.

.....omissis.....

Nelle conclusioni della Relazione Paesaggistica (AUA001 pag.102) si legge:

...Infine, il tracciato è stato analizzato sotto l'aspetto delle modifiche e alterazioni paesaggistiche che potrebbero potenzialmente generare impatti e meritano approfondimenti in fase esecutiva del progetto.

Solo questa palese, assolutamente inappropriata e francamente inaccettabile, valutazione ultima basterebbe per rendere irricevibile da parte di tutti gli organi preposti al controllo ed alla tutela del paesaggio l'intero progetto.

Non si possono rimandare alla fase esecutiva di un'opera di tale portata le analisi delle modificazioni del territorio, degli aspetti percettivi, delle intromissioni nei "coni visuali" da e verso le zone tutelate; una progettazione di tale dimensione ed importanza deve contenere tutte le analisi ed individuazione delle opere a mitigazione degli impatti paesaggistici sin dalla sua fase embrionale.



Riguardo alle proprietà dell'esponente

L'esponente risulta proprietario di immobili e terreni¹ interessati dagli espropri di cui al n.ordine 253 del Piano Particellare di Esproprio.

Per le proprietà vengono individuate² occupazioni permanenti ai seguenti titoli:

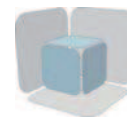
Sede strada, Serv. Acquedotto interrata.



Foto esplicative degli immobili e delle aree interessate

¹ V. Allegato 1 -estratti catastali

² V. Allegato 2 -estratto ESC019



Innanzitutto si segnala una errata rappresentazione delle aree in esproprio.

Dagli elaborati di progetto risulterebbero non interessati i fabbricati di proprietà ma dalla lettura congiunta della tav.ESC 019 e IDR 107³ si ravvisa l'introduzione di alcune opere di regimazione delle acque meteoriche che interesseranno i fabbricati.

Codeste opere non vengono inserite neanche all'interno della tav.STD 411-2⁴.

Il problema della regimazione delle acque meteoriche riveste importanza fondamentale per la zona all'interno della quale insistono le proprietà; sono ormai frequenti fenomeni di allagamento della S.S. n.1 Aurelia in prossimità della zona in oggetto (l'ultimo si è verificato nel novembre 2016) dovuti alla scarso, per non dire fortemente inadeguato, dimensionamento delle opere di regimazione esistenti.

Negli elaborati di analisi del rischio idraulico e idrogeologico si fa esplicito riferimento ai corpi ricettori delle acque superficiali e si ravvisa (vedi sempre IDR 107) una grave carenza di progettazione ed una sottovalutazione delle opere progettate ed esistenti.

Si fa preciso rimando all'interno dell'elaborato citato riguardo alle opere esistenti di attraversamento del rilevato ferroviario e viene indicato *"da verificare caratteristiche geometriche attraversamento esistente sotto ferrovia e relativa compatibilità idraulica del reticolo di valle"*.

Ciò rappresenta una grave sottovalutazione progettuale ed una grave carenza di istruttoria; gli elaborati rimandano ad una verifica successiva una parte molto importante, per non dire fondamentale, delle opere esistenti di regimazione delle acque superficiali.

L'altro aspetto che genera forti perplessità è rappresentato dalla "proliferazione" di tracciati stradali.

Nella zona immediatamente prospiciente le proprietà all'oggetto si prevedono, oltre che il tracciato autostradale, due viabilità alternative (complanari) una a monte ed una a valle, entrambe a doppio senso di marcia per un impegno territoriale cospicuo.

L'aspetto della sicurezza dell'accesso carrabile, poi, se ad una prima lettura può sembrare risolto rispetto alla situazione esistente, di fatto non è risolto anzi, se possibile aggravato. Infatti la nuova viabilità dalla quale si avrà accesso alle proprietà sarà a

3 V. allegato 3 -estratto IDR 107

4 V. Allegato 4 -estratto STD 411-2 planimetria e profilo



doppio senso di marcia e convoglierà tutto il traffico da e per gli immobili all'oggetto non risolvendo di fatto la pericolosità dell'attuale innesto "a raso" per l'assenza di corsie di accelerazione e decelerazione.

Altro aspetto da considerare è quello del depauperamento del valore immobiliare dell'abitazione.

E' lapalissiana la considerazione che, rispetto alla situazione attuale, il carico di traffico conseguente alla "proliferazione" di viabilità citata contribuirà ad una svalutazione dei valori immobiliari delle proprietà in quanto fortemente incidenti sugli aspetti intrinseci ed estrinseci degli immobili (rumore, barriere acustiche, salubrità dell'aria etc).

Tutto ciò osservato, riservata ogni iniziativa giudiziaria nella denegatissima ipotesi di approvazione del progetto definitivo depositato da SAT (anche sotto il profilo strettamente risarcitorio), l'esponente, per il tramite dello scrivente,

CHIEDE:

a tutti i soggetti e amministrazioni in indirizzo, ognuno per le proprie competenze:

- a) di risolvere le carenze/errori di progettazione evidenziati;
- b) laddove non risolvibili, riproporre una nuova progettazione del tratto di infrastruttura interessato dalla presente e/o riprogettare l'intero lotto collocandolo in una parte territoriale più consona ad accogliere l'infrastruttura.

Riservata ogni ulteriore osservazione alla lettura delle controdeduzioni, si chiede che le presenti osservazioni siano acquisite agli atti del procedimento e si esprime la volontà degli osservanti di partecipare - in ossequio a quanto previsto dagli artt. 9 e 10 l. 241/1990 e s.m.i. - a tutte le fasi procedurali a venire.

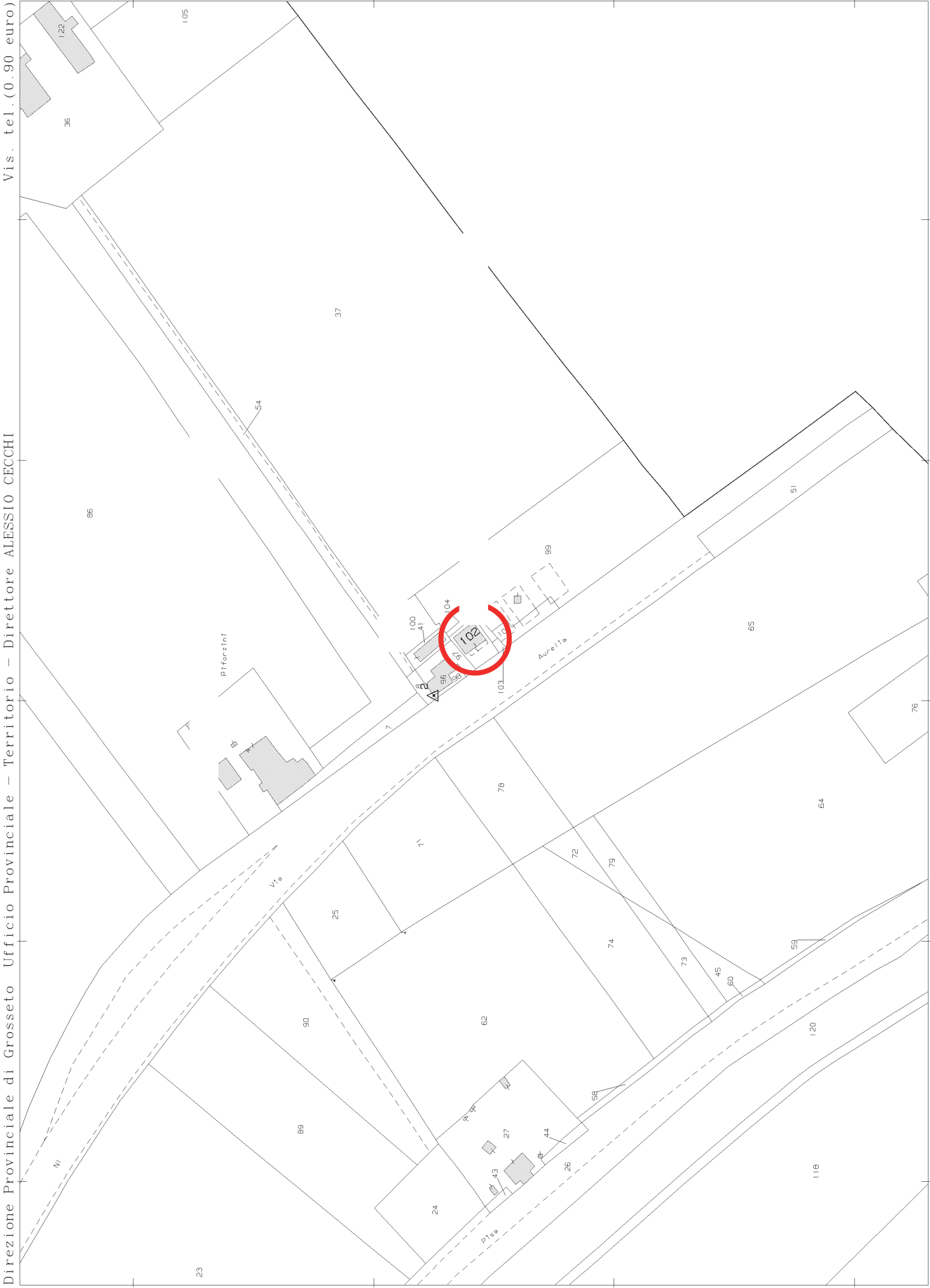
Orbetello lì 28/01/2017

Geom. Andrea Tellini

Sottoscrive il presente atto,
facendolo proprio in ogni sua parte,
Nannini Paola, nella qualità di proprietaria



ALLEGATO 1





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2017

Data: 21/01/2017 - Ora: 13.32.10

Visura n.: T67127 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	NANNINI PAOLA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ORBETELLO (Codice: G088) Provincia di GROSSETO NANNINI PAOLA nata a ORBETELLO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ORBETELLO(Codice G088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		94	41	2				C/6	4	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 58,82	STRADA STATALE 1 AURELIA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		94	96	3				C/2	2	7 m ²	Totale: 9 m ²	Euro 11,21	STRADA STATALE 1 AURELIA n. 10 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		94	102	1				A/4	2	5,5 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte*: 98 m ²	Euro 426,08	STRADA STATALE 1 AURELIA n. 10 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 24 Rendita: Euro 496,11



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2017 - Ora: 13.32.10
Visura n.: T67127 Pag: 2

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	NANNINI Paola nata a ORBETELLO il 17/07/1958		NNNPLA58L57G088X*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/08/2016 protocollo n. GR0058301 in atti dal 05/10/2016 Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO CIOCCIO' LINA (n. 6455.1/2016)						

2. Immobili siti nel Comune di ORBETELLO(Codice G088) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	109	276		-	ORTO IRRIG	45	70	Euro 128,63 L. 249.065	Agrario Euro 62,55 L. 121.105	Dominicale Euro 90,63 L. 175.490	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/03/1989 V. P.964/88,MOD26 (n. 2.1/1989)	Riserve Annotazione
2	109	278		-	ORTO IRRIG	32	20	Euro 44,07 L. 85.330	Euro 90,63 L. 175.490	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/03/1989 V. P.964/88,MOD26 (n. 2.1/1989)	Riserve Annotazione	

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: vivaio parificato

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: vivaio parificato

Totale: Superficie 77.90 Redditi: Dominicale Euro 219,26 Agrario Euro 106,62

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	NANNINI Paola nata a ORBETELLO				(1) Proprieta' per 1/2	
2	NANNINI Patrizia nata a ORBETELLO				(1) Proprieta' per 1/2	
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/2016 protocollo n. GR0062712 in atti dal 26/10/2016 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 9990 n: 1613 del 14/10/2016 SUCCESIONE DI CIOCCIO' LINA (n. 6994.1/2016)						



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2017 - Ora: 13.32.10
Visura n.: T67127 Pag: 3

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2017

3. Immobili siti nel Comune di ORBETELLO(Codice G088) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	94	97		-	FABB RURALE	01 67		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 22/12/1993 in atti dal 04/01/1994 (n. 5277.1/1993)	Annotazione
2	94	100		-	ORTO IRRIG	03 45		Euro 9,71 L. 18.803	Euro 4,72 L. 9.143	FRAZIONAMENTO del 22/12/1993 in atti dal 04/01/1994 (n. 5277.2/1993)	Annotazione
3	94	101		-	ORTO IRRIG	01 40		Euro 3,94 L. 7.630	Euro 1,92 L. 3.710	FRAZIONAMENTO del 22/12/1993 in atti dal 04/01/1994 (n. 5277.2/1993)	Annotazione
4	94	103		-	FUD ACCERT	00 10				FRAZIONAMENTO del 22/12/1993 in atti dal 04/01/1994 (n. 5277.3/1993)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: corte

Immobile 2: Annotazione: vivaio parificato

Immobile 3: Annotazione: vivaio parificato

Immobile 4: Annotazione: corte

Totale: Superficie 06.62 Redditi: Dominicale Euro 13,65 Agrario Euro 6,64

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIORUCCI Rosa nata a SAN GIUSTINO		(1) Proprieta' per 1/9
2	NANNINI Fabrizio nato a ORBETELLO		(1) Proprieta' per 1/9
3	NANNINI Giorgio nato a ORBETELLO		(1) Proprieta' per 1/9
4	NANNINI Paola nata a ORBETELLO		(1) Proprieta' per 3/9
5	NANNINI Rosanna nata a ORBETELLO		(1) Proprieta' per 3/9
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/08/2016 protocollo n. GR0058296 in atti dal 05/10/2016 Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO CIOCCIO' LINA (n. 6454.1/2016)			



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2017 - Ora: 13.32.10
Visura n.: T67127 Pag: 4

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2017

4. Immobili siti nel Comune di ORBETELLO(Codice G088) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	109	555		-	ORTO IRRIG	ha are ca 03 40		Dominicale Euro 9,57 L. 18.530	Agrario Euro 4,65 L. 9.010	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/03/1989 V. P.964/88,MOD26 (n. 2.1/1989)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: vivaio parificato

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NANNINI Paola nata a ORBETELLO il		(1) Proprieta ` per 3/12
2	NANNINI Patrizia nata a ORBETELLO i		(1) Proprieta ` per 3/12
3	NANNINI Rosanna nata a ORBETELLO		(1) Proprieta ` per 3/12
4	STOPPELLI Maria nata a CORLETO PE		(1) Proprieta ` per 3/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/2016 protocollo n. GR0062712 in atti dal 26/10/2016 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 9990 n: 1613 del 14/10/2016 SUCCESIONE DI CIOCCIO LINA (n. 6995.1/2016)	

Totale Generale: vani 5,5 m² 24 Rendita: Euro 496,11

Totale Generale: Superficie 87,92 Redditi: Dominicale Euro 242,48 Agrario Euro 117,91

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

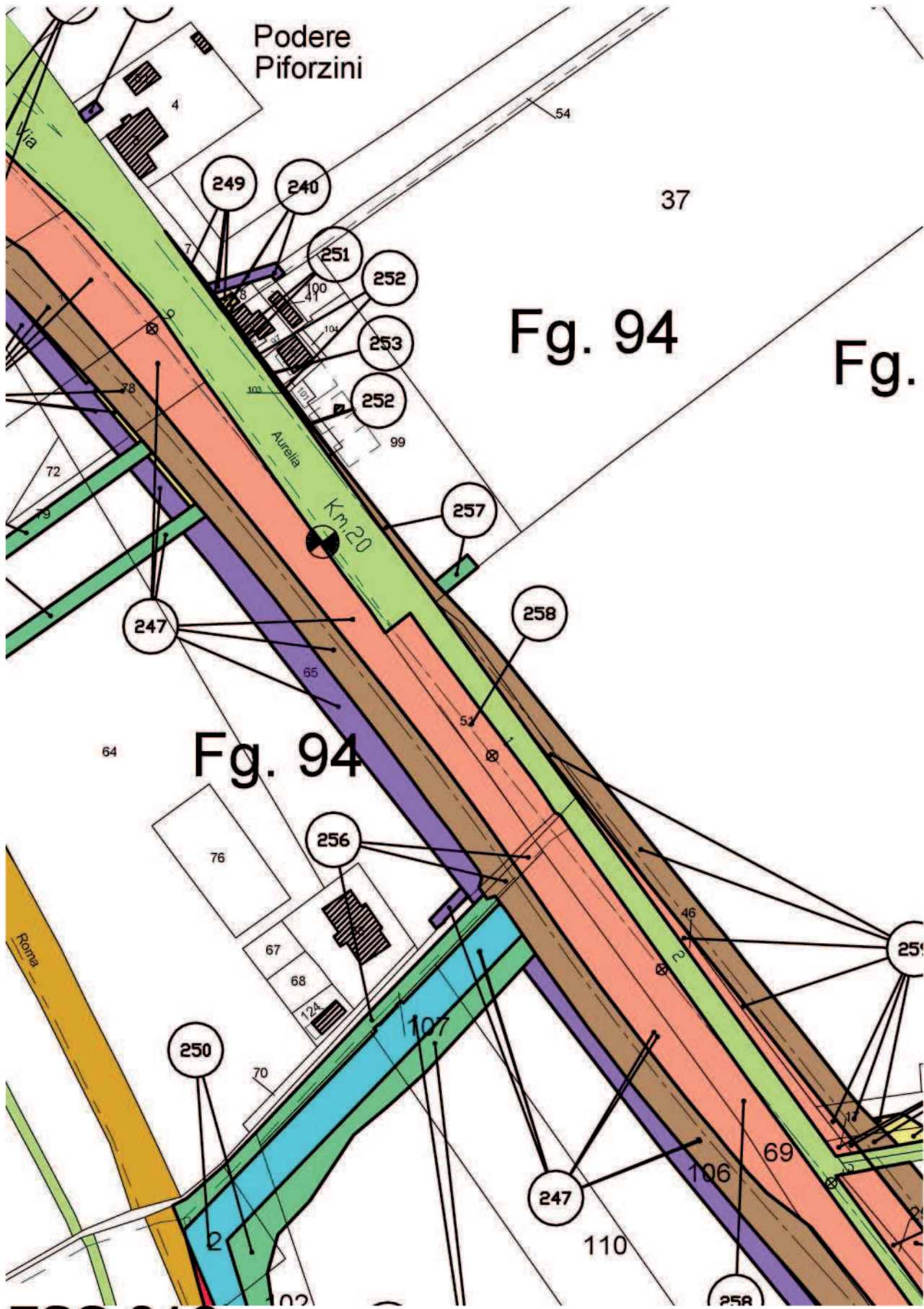
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



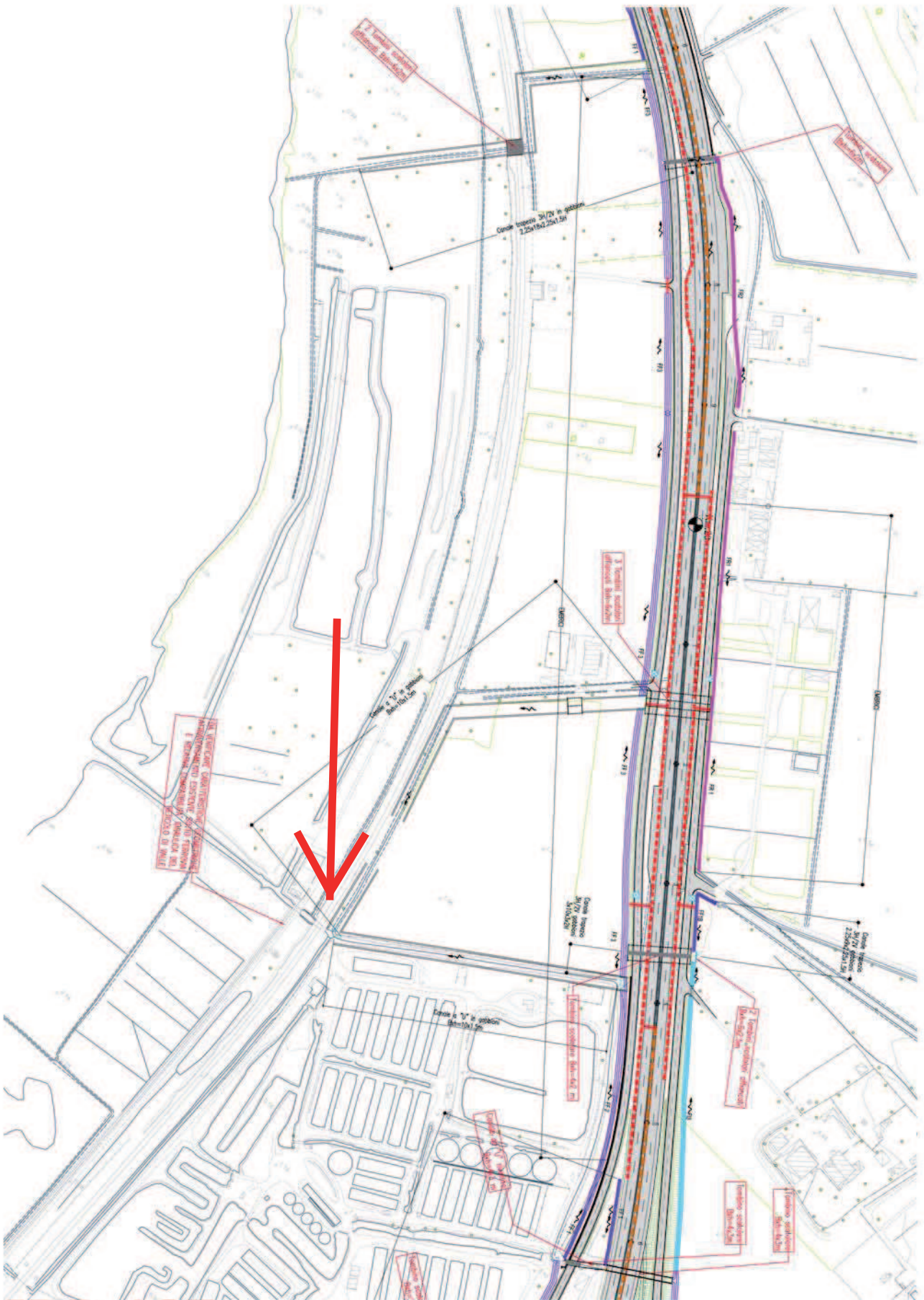
ALLEGATO 2



ESC 019



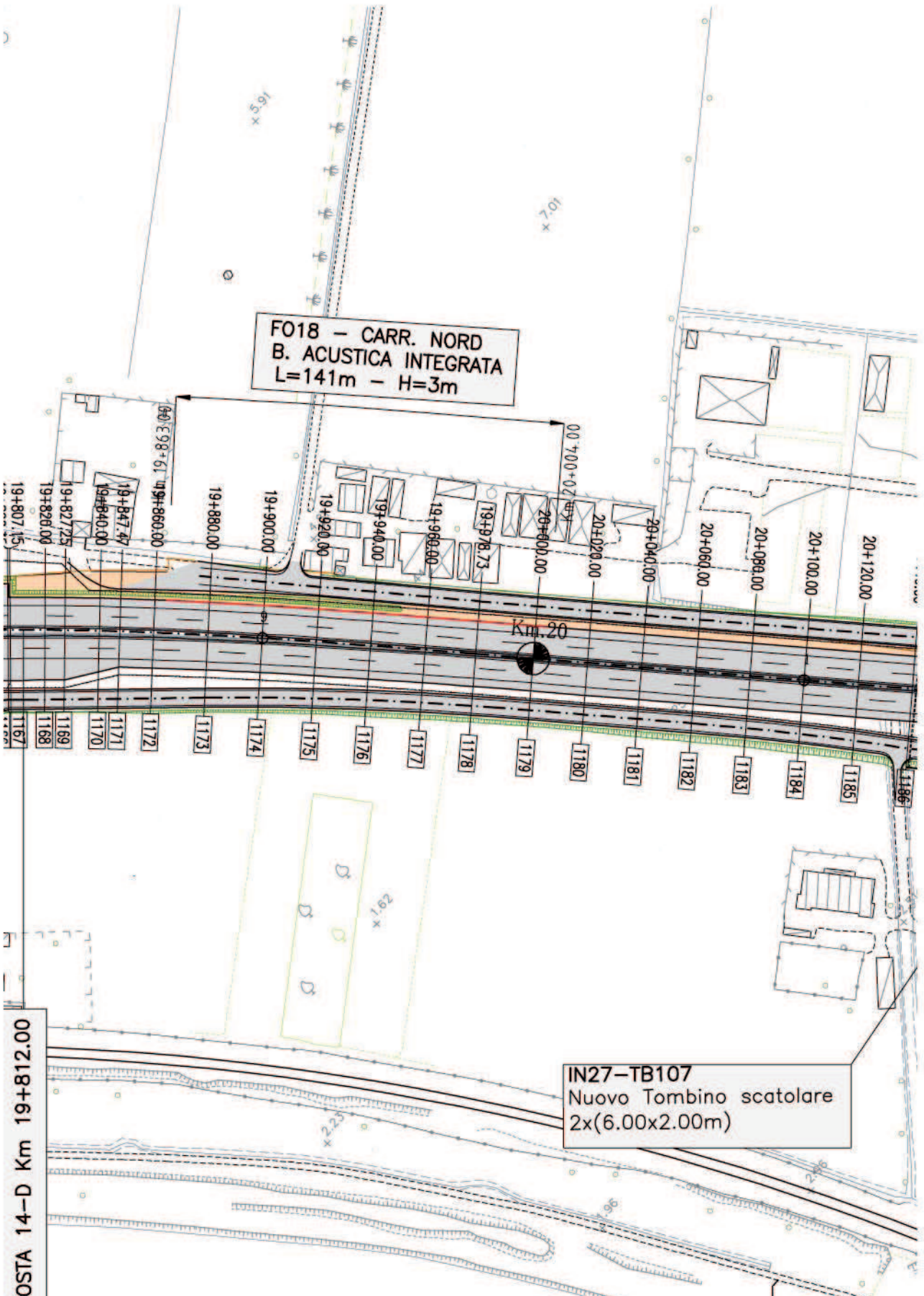
ALLEGATO 3



IDR 107



ALLEGATO 4



FO18 - CARR. NORD
 B. ACUSTICA INTEGRATA
 L=141m - H=3m

IN27-TB107
 Nuovo Tombino scatolare
 2x(6.00x2.00m)

STAZIONE 14-D Km 19+812.00

STD 411-2