



Orbetello, 28 gennaio 2017

Spett.le

**Ministero dell'Ambiente  
e della Tutela del Territorio e del Mare  
DG Salvaguardia Ambientale**

Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 – Roma

PEC: [dgsalvaguardia.ambientale@pec.minambiente.it](mailto:dgsalvaguardia.ambientale@pec.minambiente.it)

Spett.le

**SAT – Società Autostrada Tirrenica  
n.p. del Direttore Generale  
(n.q. responsabile del procedimento)**

Via A. Bergamini, 50  
00159 – Roma

PEC: [autostradatirrenica@pec.tirrenica.it](mailto:autostradatirrenica@pec.tirrenica.it)

Spett.le

**Regione Toscana  
in persona del Presidente p.t.**

Piazza Duomo 10  
50123 – Firenze

PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

*e, p.c.*

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
in persona del Ministro p.t.**

Via Caraci 36  
00157 – Roma

PEC: [m\\_inf@pec.mit.gov.it](mailto:m_inf@pec.mit.gov.it)

**Provincia di Grosseto  
in persona del Presidente p.t.**

Piazza Dante 35  
58100 – Grosseto

PEC: [provincia.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:provincia.grosseto@postacert.toscana.it)

**Comune di Orbetello  
in persona del Sindaco p.t.**

Piazza del Plebiscito, 1  
58015 – Orbetello (GR)

PEC: [protocollo@pec.comuneorbitello.it](mailto:protocollo@pec.comuneorbitello.it)



Oggetto: Autostrada A12 – procedimento di approvazione del progetto definitivo con valutazione di impatto ambientale, formazione dell'intesa Stato-Regione in merito alla localizzazione dell'opera e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 165-166 co. 2, 167 co. 5 e 183 D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 – Osservazioni per Orbetello srl srl ex artt. 165, 167 comma 5, 183 comma 4 D. Lgs. n. 163/2006; art. 24 co. 4 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

In relazione al procedimento di cui in oggetto, in nome e per conto di Guidarelli Marco ( ), il quale sottoscrive la nota di deposito cui il presente documento è allegato facendolo proprio in ogni sua parte, sia sul progetto definitivo (ai fini della localizzazione dell'opera e della dichiarazione di pubblica utilità), ex artt. 166 co. 2 D. Lgs 163/2006 e s.m.i., che sullo studio di impatto ambientale (ai sensi dell'art. 183 co. 4 D. Lgs. 163/2006),

*si osserva quanto segue.*

\*\*\*

### **In via generale, riguardo all'intero lotto 5b**

#### Criticità del tracciato e della mobilità

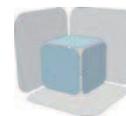
Esigua e pericolosa vicinanza del tracciato autostradale alla rete ferroviaria, soprattutto in zona Campolungo; nella stessa zona il tracciato si "infiltra" letteralmente tra la rete ferroviaria ed i fabbricati artigianali/industriali sino quasi a sfiorarli tanto che la progettazione omette di inserire una adeguata rete di viabilità alternative proprio per carenza di spazio fisico.

Si ravvisano intere porzioni di territorio assenti dalla previsione di viabilità alternativa a scorrimento veloce con un conseguente e non valutato aggravio di traffico veicolare su viabilità esistenti non consone a sopportare il carico di traffico conseguente.

Aumento delle emissioni in atmosfera in zone adiacenti a centri abitati o nuclei isolati.

Errori di progettazione distribuiti sull'intero lotto in ordine alla mancata segnalazione di accessi a proprietà private dalle cd. complanari con la sicura conseguenza di ulteriore occupazione di suolo per risolvere detti accessi.

Sottovalutazione ed errata individuazione di urbanizzazioni puntuali interferite dal progetto.



### Criticità urbanistiche

Laddove il tracciato interviene in zone limitrofe ai centri abitati od abitazioni isolate si individuano numerosissime criticità riferite alle potenzialità edificatorie indicate nelle norme urbanistiche vigenti; nella zona di Campolungo vengono sottratte superfici fortemente incidenti sugli standards urbanistici dell'intero comparto.

L'introduzione del tracciato autostradale nel tessuto esistente sconvolgerà di fatto le previsioni urbanistiche intorno ai centri abitati di Orbetello Scalo, Albinia e Fonteblanda.

### Criticità idrogeologiche

Sotto il punto di vista idrogeologico le criticità sono molteplici ed importantissime; come detto non possiamo in questa sede analizzarle compiutamente ma la sola elencazione rende l'idea della delicatezza dell'argomento.

Sottovalutazione degli eventi alluvionali nella zona che va da Orbetello Scalo ad Ansedonia; opere di regimazione delle acque meteoriche gravemente insufficienti allo scopo.

Grave sottovalutazione per l'intera zona del Guinzone delle ripercussioni del rilevato stradale in ordine alla "trasparenza idrogeologica" che non risulta verificata.

Sostanziosa riduzione del volume della cassa di espansione in loc. Camporegio con conseguenze molto pesanti sull'intera area oggetto di messa in sicurezza idraulica.

### Criticità paesaggistiche/ambientali

Gli elaborati di verifica ed analisi delle modificazioni del territorio sotto il punto di vista paesaggistico (la Relazione Paesaggistica ed i suoi allegati) individuano correttamente tutti i vincoli presenti sulle zone interessate dall'opera.

La normativa principale da dover seguire è il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico; orbene nell'elaborato 20 Scheda di Paesaggio della bassa Maremma e ripiani tufacei e più precisamente nella *disciplina d'uso* si legge:

#### 6.1 obiettivi di qualità e direttive

##### Obiettivo 1

Salvaguardare la fascia costiera e la retrostante pianura, qualificate dalla presenza di eccellenze naturalistiche legate agli importanti sistemi dunali e di costa rocciosa, di aree umide e lagune



costiere, e dal paesaggio agrario di Pianura e della bonifica, riequilibrando il sistema insediativo e infrastrutturale polarizzato sulla costa

Direttive correlate

Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a:

.....omissis.....

1.6 - assicurare la migliore integrazione paesaggistica del tracciato del corridoio tirrenico e delle opere ad esso connesse, con riferimento agli aspetti idro-geomorfologici, naturalistici, antropici e percettivi attraverso soluzioni progettuali e tecnologiche che:

realizzino una buona integrazione del tracciato nella trama consolidata della rete viaria esistente anche rispetto alla gerarchia e ai caratteri strutturali/tipologici della viabilità storica;

non compromettano gli assetti figurativi del paesaggio agrario pianiziale (assetto agrario e insediativo di impianto storico) della bonifica, la permeabilità ecologica e visiva tra il territorio costiero-lagunare e l'entroterra e la possibilità di riqualificare le aree degradate;

assicurino il mantenimento degli equilibri idrogeologici, con particolare riguardo ai deflussi negli eventi di piena a bassa frequenza.

.....omissis.....

Nelle conclusioni della Relazione Paesaggistica (AUA001 pag.102) si legge:

...Infine, il tracciato è stato analizzato sotto l'aspetto delle modifiche e alterazioni paesaggistiche che potrebbero potenzialmente generare impatti e meritano approfondimenti in fase esecutiva del progetto.

Solo questa palese, assolutamente inappropriata e francamente inaccettabile, valutazione ultima basterebbe per rendere irricevibile da parte di tutti gli organi preposti al controllo ed alla tutela del paesaggio l'intero progetto.

Non si possono rimandare alla fase esecutiva di un'opera di tale portata le analisi delle modificazioni del territorio, degli aspetti percettivi, delle intromissioni nei "coni visuali" da e verso le zone tutelate; una progettazione di tale dimensione ed importanza deve contenere tutte le analisi ed individuazione delle opere a mitigazione degli impatti paesaggistici sin dalla sua fase embrionale.



## Riguardo alle proprietà dell'esponente

L'esponente risulta proprietario di immobili e terreni<sup>1</sup> interessati dagli espropri di cui al n.ordine 244 del Piano Particellare di Esproprio.

Per le proprietà vengono individuate<sup>2</sup> occupazioni permanenti ai seguenti titoli:

Sede autostrada, Sistemazione idraulica, Sede strada, Mitigazione ambientale, Serv. Enel M.T. Aerea, Serv. Acquedotto interrara, Serv. Linea telefonica e occupazioni temporanee.

La presente si rende necessaria innanzi tutto per segnalare la presenza di un oliveto con piante attualmente in produzione insistente sulle particelle n.89 e 90 non rilevato dal progetto; laddove intervengono le c.d. sistemazioni ambientali il progetto avrebbe dovuto tener conto di tale presenza e segnalare tutte le opere necessarie per le ovvie problematiche di cointeressenza tra le esistenze e le opere in progetto.



Veduta dall'alto (si nota molto chiaramente l'oliveto citato)

1 V. Allegato 1 -estratti catastali

2 V. Allegato 2 -estratto ESC019





Alcune foto esplicative

Il secondo aspetto da osservare è di carattere di sicurezza stradale e valutazione del carico di traffico.

Il progetto prevede l'introduzione, oltre che dell'infrastruttura autostradale, anche di una viabilità alternativa di collegamento tra Ansedonia ed Orbetello Scalo a doppio senso di marcia<sup>3</sup>.

Ciò, contrariamente a quanto valutabile da una prima e superficiale lettura dei progetti, comporterà un aggravio di rischio e pericolosità riguardo all'accesso alle proprietà; infatti

---

3 V. Allegato 3 -estratto STD 411-2 planimetria e profilo



il doppio senso di marcia collegato alla mancata previsione di una corsia di accelerazione e decelerazione per l'accesso aggraverà , se possibile, l'attuale innesto "a raso" dalla S.S. n.1 Aurelia.

Ci si poteva augurare che l'introduzione di una nuova progettazione stradale potesse dare l'occasione per risolvere (qui come in altri punti dell'intero lotto 5b) la pericolosità degli accessi attualmente in essere dalla S.S. n.1 Aurelia, ma purtroppo così non è stato.

Inoltre, sempre leggendo l'allegato 3, si nota che in corrispondenza con l'accesso alle proprietà il progetto inserisce, nel tracciato autostradale, una piazzola di sosta che porta ad un allargamento delle superfici in esproprio riguardo alla viabilità alternativa. Sarebbe auspicabile uno spostamento di tale piazzola in modo da ridurre quantomeno le superfici in esproprio rappresentate dall'oliveto citato.

Riguardo alle sistemazioni ambientali in progetto, si nota che alcune sono già in essere all'interno delle proprietà; non si comprende quindi la loro previsione di nuova introduzione in luogo di un "censimento" delle esistenze.

Tutto ciò osservato, riservata ogni iniziativa giudiziaria nella denegatissima ipotesi di approvazione del progetto definitivo depositato da SAT (anche sotto il profilo strettamente risarcitorio), l'esponente, per il tramite dello scrivente,

CHIEDE:

a tutti i soggetti e amministrazioni in indirizzo, ognuno per le proprie competenze:

- a) di risolvere le carenze/errori di progettazione evidenziati;
- b) laddove non risolvibili, riproporre una nuova progettazione del tratto di infrastruttura interessato dalla presente e/o riprogettare l'intero lotto collocandolo in una parte territoriale più consona ad accogliere l'infrastruttura.

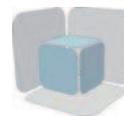


Riservata ogni ulteriore osservazione alla lettura delle controdeduzioni, si chiede che le presenti osservazioni siano acquisite agli atti del procedimento e si esprime la volontà degli osservanti di partecipare - in ossequio a quanto previsto dagli artt. 9 e 10 l. 241/1990 e s.m.i. - a tutte le fasi procedurali a venire.

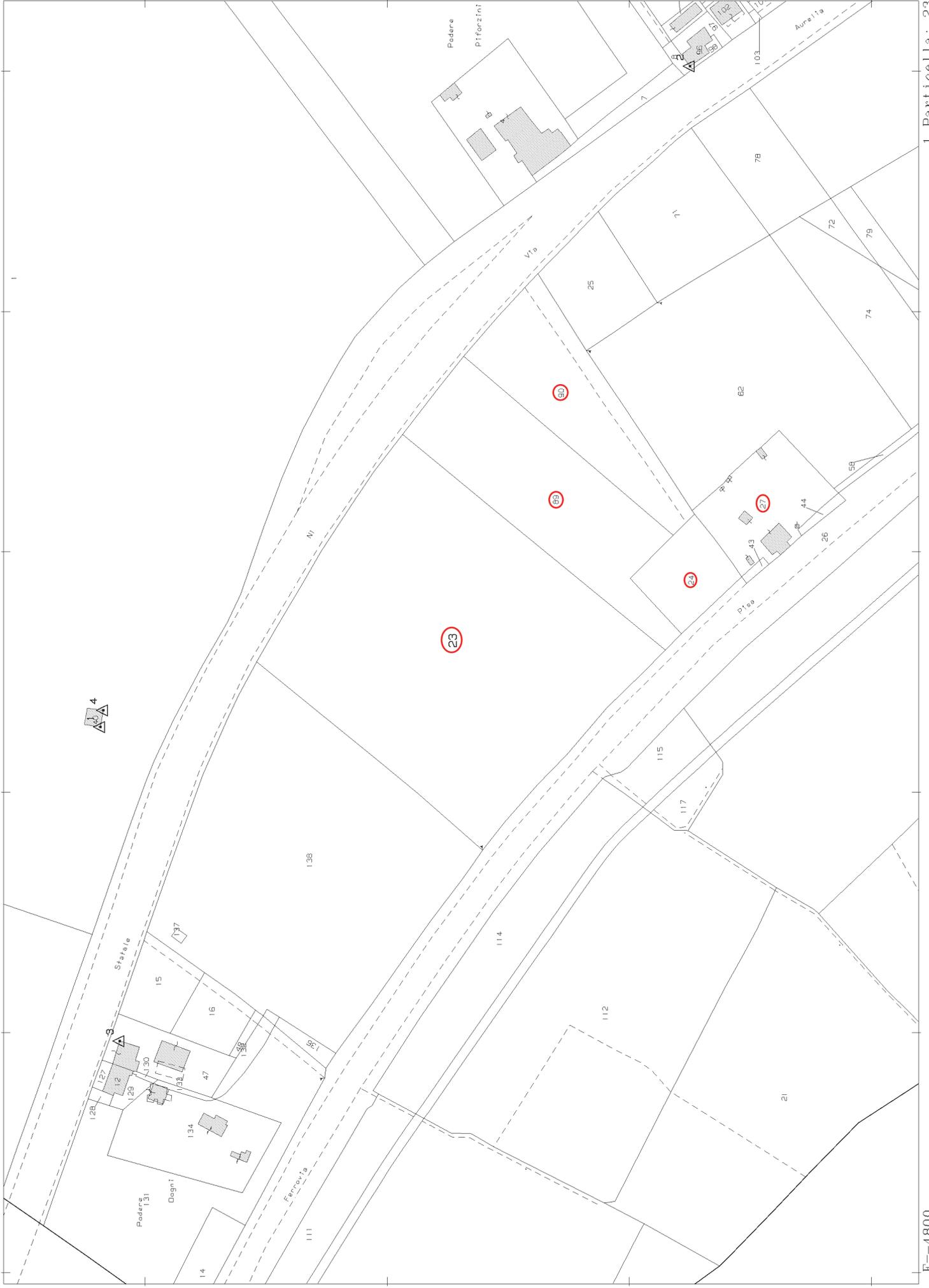
Orbetello lì 28/01/2017

Geom. Andrea Tellini

Sottoscrive il presente atto,  
facendolo proprio in ogni sua parte,  
Guidarelli Marco, nella qualità di proprietario



## ALLEGATO 1





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2017

Data: 21/01/2017 - Ora: 12.27.13

Segue

Visura n.: T62933 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>GUIDARELLI MARCO</b>	
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di <b>ORBETELLO</b> ( Codice: G088) Provincia di <b>GROSSETO</b> <b>GUIDARELLI MARCO</b> nato a <b>VITERBO</b> il	

## 1. Immobili siti nel Comune di ORBETELLO(Codice G088) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	94	24		-	ORTO	11 60		Dominicale Euro 21,87 L. 42.340	Agrario Euro 13,18 L. 25.520	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1994 198800000000000000 (n. 900477.1/1991)	Annotazione
2	94	89		-	ORTO	48 57		Euro 91,56 L. 177.281	Euro 55,19 L. 106.854	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1994 198800000000000000 (n. 900477.1/1991)	Annotazione
3	94	90		-	SEMINATIVO	32 93		Euro 14,46	Euro 14,46	Tabella di variazione del 09/06/2009 protocollo n. GR0077332 in atti dal 09/06/2009 (n. 1138.1/2009)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** frutteto parificato

**Immobile 2: Annotazione:** frutteto parificato

**Immobile 3: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 93.10 Redditi: Dominicale Euro 127,89 Agrario Euro 82,83**



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/01/2017 - Ora: 12.27.13

Segue

Visura n.: T62933 Pag: 2

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2017

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDARELLI Marco nato a VITERBO il 31/05/1971 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2000 Trascrizione in atti dal 28/03/2000 Repertorio n.: 3430 Rogante: BALDASSARRI ROBERTO Sede: GROSSETO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2611.1/2000)	GDRMRC71E31M082A*	(1) Proprieta` per 1/1

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di ORBETELLO(Codice G088) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		94	27				A/4	2	11 vani	Totale: 205 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 158 m <sup>2</sup>	Euro 852,15	Dati derivanti da STRADA STATALE 1 AURELIA piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDARELLI Marco nato a VITERBO		(1) Proprieta` per 1000/1000



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/01/2017 - Ora: 12.27.14  
Visura n.: T62933 Pag: 3

Fine

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2017

### 3. Immobili siti nel Comune di ORBETELLO(Codice G088) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	94	23		-	SEMINAT IVO	1 44 60		Dominicale Euro 134,42 L. 260.280	Agrario Euro 104,55 L. 202.440	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1983 in atti dal 01/12/1987 (n. 87.1/1985)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDARELLI Marco nato a		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2002 Trascrizione in atti dal 27/03/2002 Repertorio n.: 8827 Rogante: BALDASSARRI ROBERTO Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2762.1/2002)			

**Totale Generale: vani 11 Rendita: Euro 852,15**

**Totale Generale: Superficie 02.37.70 Redditi: Dominicale Euro 262,31 Agrario Euro 187,38**

Unità immobiliari n. 5  
Tributi erariali: Euro 0,90

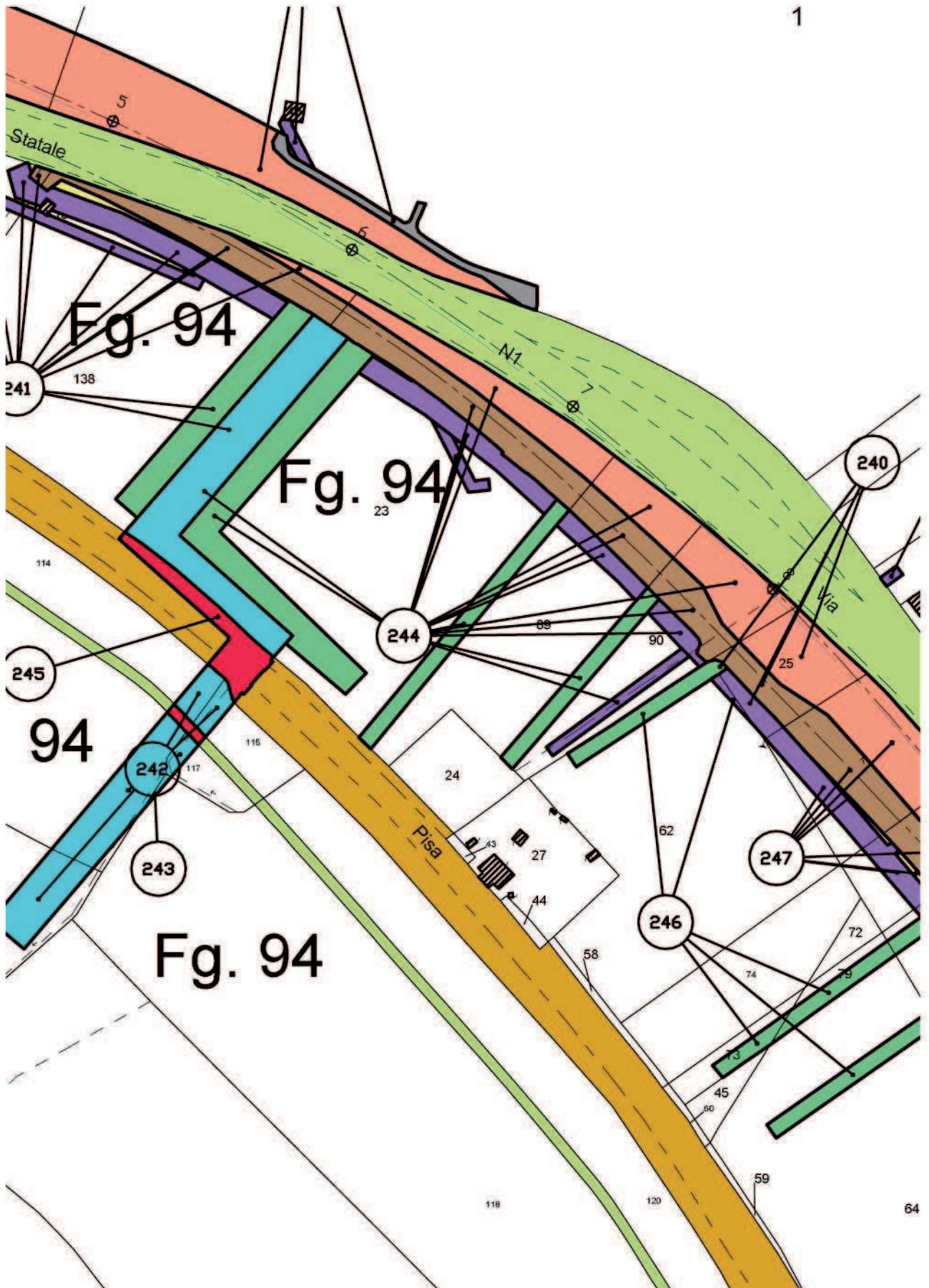
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

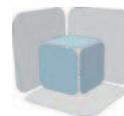
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



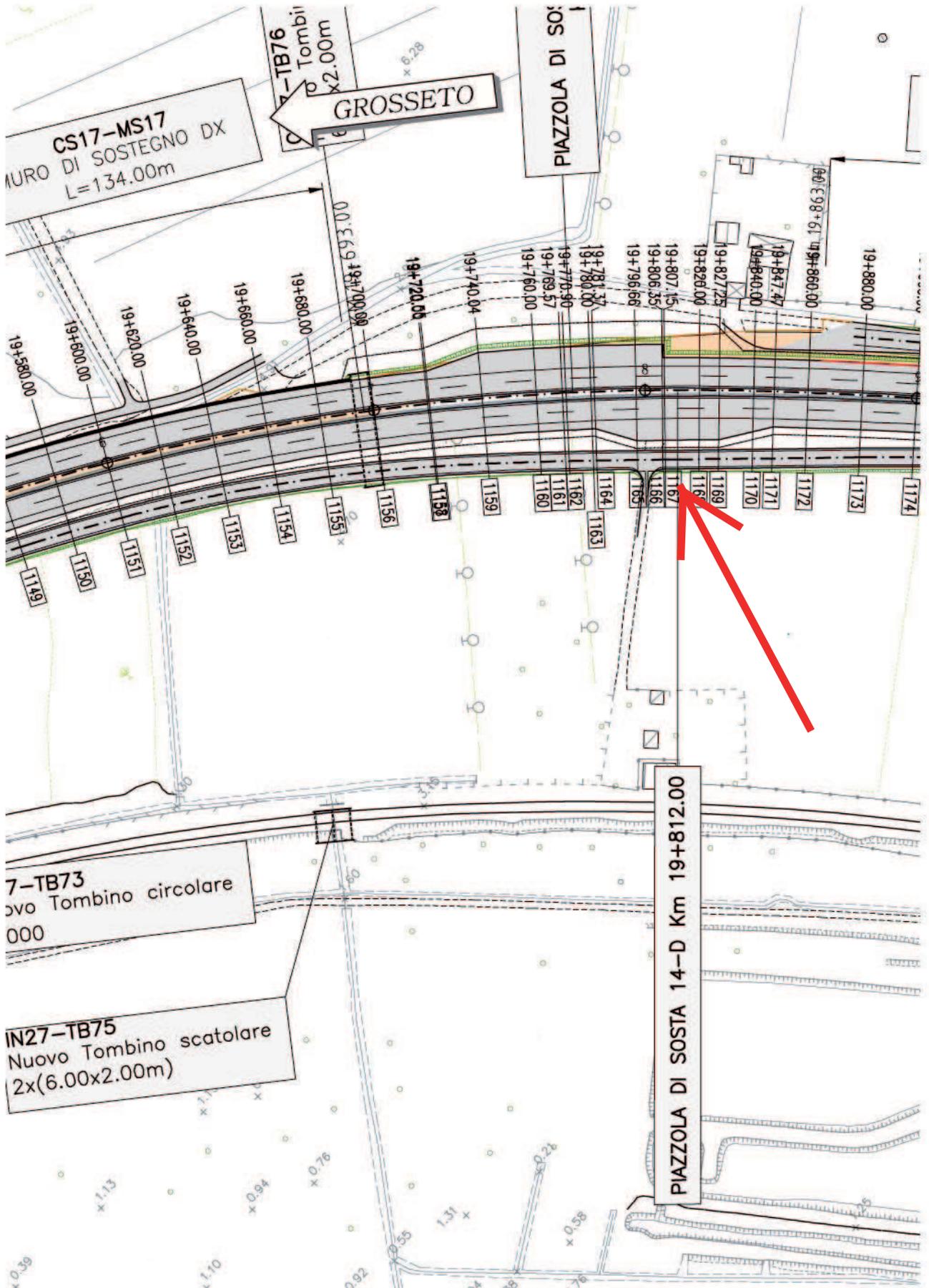
## ALLEGATO 2



ESC 019



## ALLEGATO 3



**STD 411-2**