

AURELIA s.r.l.

Posta elettronica certificata

Al Responsabile del Procedimento
Direttore Generale Società
Autostrada Tirrenica S.p.A.
Via A. Bergamini n. 50
00159 – R O M A

Al Ministero dell'Ambiente e
della Tutela del Territorio e del Mare
Via Cristoforo Colombo 44 00147-ROMA

dgssalvanguardia.ambientale@PEC.minambiente.it

OGGETTO: Autostrada A12 Livorno – Civitavecchia tratto Grosseto sud
- Ansedonia Lotto 4 e Lotto 5B

La società AURELIA s.r.l. con sede in Orbetello, via Donatori del Sangue n. 3/d (P.I. e C.F. 00976350538) in persona del suo amministratore Sergio Bonsignore propone le seguenti

OSSERVAZIONI

Avverso il progetto definitivo completamento A12 autostrada tratto Grosseto Sud – Ansedonia lotto 4 e Lotto 5B

0-0-0

La scrivente società è proprietaria in Comune di Orbetello in località Campolungo (Quattrostrade) con fronte sulla via Aurelia di un terreno di mq. 6.890 circa, distinto in catasto al foglio n. 39 particelle 70 e 353.

La detta società ha presentato in precedenza esattamente il 10/08/2011 delle “osservazioni” al precedente progetto contenenti una serie di valide argomentazioni tra le quali in particolare l'ERRATA classificazione dell'intero terreno come AGRICOLO mentre l'intera superficie è classificata in base al vigente Piano Regolatore a zona D4 – Insediamenti industriali e/o artigianali di nuova previsione.

Il detto terreno ricade inoltre all'interno di un piano di lottizzazione dell'intero comparto presentato dal “Consorzio denominato Sviluppo 2002”, ed approvato dal Comune di Orbetello con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del

6.02.2006. In base al detto piano e relativa tabella la volumetria approvata e realizzabile sul lotto della società avente una superficie di mq. 6.890 è pari a MC 9.513,40.

Il tutto confermato dal nuovo certificato di destinazione urbanistica datato 3.01.2017 ed allegato al presente atto.

Quanto sopra era stato ampiamente illustrato e documentato nelle precedenti “osservazioni” dell’10.08.2011, con richiesta di inviare ogni risposta e/o comunicazione al domicilio ivi indicato presso lo studio legale dell’Avv. Riccardo LAVITOLA sito in 00195 Roma, Viale Giulio Cesare n. 71, senonché nessuna risposta e/o controdeduzione è pervenuta nonostante il notevole tempo trascorso.

Pertanto la società propone nuovamente le osservazioni che seguono:

- a) Nella documentazione relativa al progetto in questione il terreno della società è classificato nuovamente come agricolo per cui non sono state prese in considerazione le “osservazioni” a suo tempo presentate né il certificato di destinazione urbanistica attestante la destinazione edificatoria (Zona D4 – Insediamenti industriali e/o artigianali) allegato alla detta osservazione.

Come pure è stato ignorato il relativo piano di lottizzazione presentato dal Consorzio ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6/2006, e conseguente convenzione urbanistica stipulata il 24 giugno 2009 rep. 4824.

Da quanto sopra consegue che il terreno va classificato come area edificabile, con possibilità di realizzare già le costruzioni previste stante l’avvenuta approvazione del piano di lottizzazione come sopra detto con la conseguenza del ben maggiore valore di mercato dell’area interessata dall’esproprio.

- b) Il progetto dell’autostrada rende inattuabile la previsione edificatoria sull’area della società in quanto non include nell’esproprio solo dei relitti di limitata superficie e non utilizzabile, e che in ogni caso dovrebbero comportare la predisposizione di un nuovo diverso piano di lottizzazione, il che comporterebbe costi elevati, tempi lunghi e quindi non attuabile sotto il profilo economico.

Pertanto la società chiede l’applicazione della disciplina di cui all’art. 16, comma 11 del DPR 08.06.2001 n. 327 che prevede espressamente che il proprietario dell’area può chiedere l’espropriazione anche delle frazioni

residue qualora risulti una disagiata utilizzazione ovvero la necessità di considerevoli lavori per una agevole utilizzazione.

Quanto sopra come espressamente previsto nello stesso avviso del 01/12/2016.

- c) Alla società Aurelia va altresì riconosciuto, oltre all'indennità di cui sopra, anche il rimborso pro-quota delle spese sostenute avendo partecipato, quale aderente al Consorzio, alle spese di costituzione del Consorzio, della conversione e della progettazione.

In conseguenza di quanto sopra esposto la società

RIVOLGE ISTANZA

- a) Affinché l'indennità d'espropriazione venga calcolata in base al valore edificatorio del terreno soggetto ad esproprio.
- b) Affinché l'esproprio o comunque l'acquisizione venga estesa alle restanti porzioni del lotto escluse dall'esproprio ma costituenti RELITTI ai sensi del richiamato art. 16 comma 11° del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.
- c) Affinché vengano rimborsate alla società tutte le spese già sopportate per la predisposizione ed approvazione del piano di lottizzazione, per la costituzione del Consorzio nonché per la convenzione con il Comune di Orbetello.

0-0-0

La scrivente società si riserva nel caso di mancato accoglimento in tutto o in parte delle richieste formulate come sopra di impugnare nella competente sede giudiziaria gli atti e provvedimenti tutti del procedimento di approvazione del progetto autostradale in oggetto.

Si allegano:

- 1) copia del certificato di destinazione urbanistica del 3.01.2017;
- 2) stralcio della delibera di Consiglio comunale n. 6/2006 di approvazione del piano di lottizzazione;
- 3) stralcio della convenzione urbanistica con il Comune.

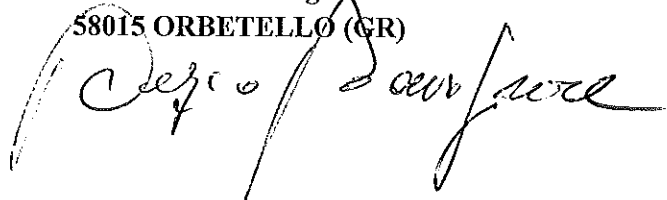
Per ogni comunicazione il sottoscritto amministratore chiede che venga inviata a 58015 – Orbetello (GR), via Donatori del Sangue n. 3/d.

Roma, 28 gennaio 2017

AURELIA s.r.l.

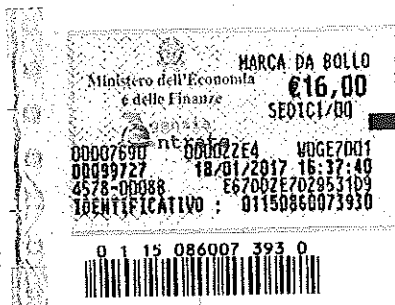
Via Donatori del Sangue n. 3/d

58015 ORBETELLO (GR)





COMUNE DI ORBETELLO
 SETTORE Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici



PROVINCIA DI GROSSETO

Prot. N° 48786/VI-3-3

Orbetello li 03.01.2017

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica.

IL DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta presentata dal Sig. BONSIGNORE Sergio in data 29.12.2016 prot. n° 48786,

Vista la planimetria catastale allegata alla richiesta;

Visto l'art.30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto terreni di questo Comune al Foglio n. 39 mappali nn. 353 - 70 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) - PIANO STRUTTURALE VIGENTE:

Piano Strutturale adottato con Del.C.C. n.11 del 28/02/2006 e approvato con Del. C.c. n.16 del 19/03/2007: Art. 17 della Disciplina del P.S. – UTOE 5 DEL TERRITORIO URBANIZZATO DI ORBETELLO

B) - REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO:

Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n. 1/05 adottato con Del. C.C. n. 26 del 12.04.2010 pubblicato sul BURT n. 17 del 28.04.2010 e approvato con Del.C.C. n. 8 del 07.03.2011 pubblicato sul BURT n. 14 del 06.04.2011 - "Variante al Regolamento Urbanistico comunale in adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in seguito al pronunciamento della Conferenza Paritetica Interistituzionale ai sensi artt. 24,25,26 della L.R.T. 1/05 e ss.mm.ii." approvata con Del.C.C. n. 34 del 22.06.2012.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Zona PV15 : Ambito soggetto a pianificazione urbanistica progressa – Piano Attuativo "Piano di Lottizzazione – Zona D4 – Insedimenti industriali e/o artigianali di nuova previsione" approvato con Del.C.C. n. 6 del 06.02.2006 (soggetto a scadenza decennale) . Art. 84 e 85 delle NTA del Regolamento Urbanistico - vedi rif. Allegato Dossier "E"

PRESCRIZIONI E VINCOLI:

- Area ricompresa nei Beni Paesaggistici ai sensi dell'art.136 - DM 06/02/76 del D.Lgs 42/2004 (Piano Paesaggistico Regionale Del.C.R. n.37 del 27 Marzo 2015)

Ambito parzialmente e/o interamente ricadente in area a pericolosità geomorfologica elevata (G3/PFE)
 Ambito parzialmente e/o interamente ricadente in area a pericolosità idraulica elevata (PIE)
 Ricadente in Vincolo funzionale di fascia di rispetto stradale e ferroviaria

La presente certificazione viene rilasciata in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Il Funzionario Responsabile incaricato del Servizio

Arch. Elena LUPI



COMUNE DI ORBETELLO

(Prov. di Grosseto)

COPIA Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 6 DEL 06/02/2006

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE DELLE STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ZONA D4 DI P.R.G. - LOC. QUATTRO STRADE AI SENSI L.R.T. 5/1995 ART.40 COMMA 5.

L'anno DUEMILA SEI e questo giorno SEI del mese di FEBBRAIO alle ore 11.00 nella sala delle adunanze del Palazzo comunale di Via dell'Unione si è riunito il Consiglio Comunale in seduta STRAORDINARIA in prima convocazione indetto nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **DI VINCENZO ROLANDO - SINDACO** -
Dei componenti il consesso Sigg.:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1 - CASAMENTI ANDREA | 11 - COVITTO STEFANO |
| 2 - BENELLI LORENZO | 12 - CARLICCHI RINALDO |
| 3 - TEGLIA LUCA | 13 - PADOVANI JACOPO |
| 4 - MASTACCHI NERIO | 14 - BELMONTI FIDENZIO |
| 5 - SCOTTO ERASMO | 15 - MIRALLI ROBERTO |
| 6 - FANCIULLI MICHELE | 16 - ZAULI DANIELE |
| 7 - PETTINI LUCIANO | 17 - SOLDANI ALDO |
| 8 - MALASOMA PAOLO | 18 - BERTAGGIA ADRIANO |
| 9 - CAROTTI PIETRO | 19 - BARLUCCO EZIO |
| 10 - PAOLINI MICHELA | 20 - LISCI ELSA |

Sono assenti i sigg.: **BENELLI - SCOTTO - BELMONTI - BARLUCCO -**

Totale presenti: **17**
Assiste il Segretario Comunale: **DR. ANGELO RUGGIERO**
Scrutatori: **BERTAGGIA - COVITTO - CAROTTI**
IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI ORBETELLO

(Prov. di Grosseto)
Piazza Plebiscito, 1 58015

tel. 0564/861111
fax.0564/860648

C.F.82001470531
P.I.00105110530

Servizio Segreteria Generale

Prot. 37227 /
All. 1

Orbetello, li 11 AGO. 2009

Consorzio Sviluppo 2002
c/o studio dr. Claudio Nanni
Corso Italia 198
58015 Orbetello (GR)

Oggetto: contratto rep. 4824/2009 "convenzione per lottizzazione terreni inseriti in zona D4 "

Allegata alla presente vi trasmettiamo copia della nota di avvenuta trascrizione del contratto indicato in oggetto da voi già ritirato a mano.
Distinti saluti.

Istruttore direttivo
d.ssa Monica Vezzo

Vezzo

