

**m\_ante.DVA.REGISTRO UFFICIALE.I.0002022.31-01-2017**

in allegato alla presente si trasmette l'osservazione dell'osservazione  
corridoio tirrenico per conto della Sig.ra MARA BARBINI.

Distinti saluti

Geom. Alessandro BALOCCHI

Orbetello, 29 gennaio 2017

Raccomandata AR

Spett.le  
Ministero dell'Ambiente  
e della Tutela del Territorio e del Mare  
DG Salvaguardia Ambientale  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 – Roma  
PEC: dgsalvaguardia.ambientale@pec.minambiente.it

Spett.le  
SAT – Società Autostrada Tirrenica  
n.p. del Direttore Generale  
(n.q. responsabile del procedimento)  
Via A. Bergamini, 50  
00159 – Roma  
PEC: autostradatirrenica@pec.tirrenica.it

e, per conoscenza,

Spett.le  
Regione Toscana  
in persona del Presidente p.t.  
Piazza Duomo 10  
50123 – Firenze  
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
in persona del Ministro p.t.  
Via Caracci 36  
00157 – Roma  
PEC: m\_inf@pec.mit.gov.it

Provincia di Grosseto  
in persona del Presidente p.t.  
Piazza Dante 35  
58100 – Grosseto  
PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

Comune di Orbetello  
in persona del Sindaco p.t.  
Piazza del Plebiscito, 1  
58015 – Orbetello (GR)  
PEC: protocollo@pec.comuneorbetello.it

*Mara Barbini*

OSSERVAZIONI (ART. 166, COMMA 2, D.LGS 12 APRILE 2006 N. 163) IN RELAZIONE ALL'AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CON VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE, FORMAZIONE DELL'INTESA STATO – REGIONE IN MERITO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 165 - 166 COMMA 2, 167 COMMA 5 E 183 D.LGS 12 APRILE 2006 N. 163 (PUBBLICATO IL 01.12.2016).

La sottoscritta:

**Mara BARBINI** nata a Orbetello il 09 febbraio 1965, residente a Orbetello, Via G. Pantini n.19/B, codice fiscale BRBMRA65B49G088M, è comproprietaria dell'immobile sito in Orbetello, località Laschi di Orbetello Scalo, lungo la Strada Statale Aurelia, con dati catastali: foglio n.62 mappali 424 (terreno) e 425 (fabbricato) unitamente a **Giuseppina SAPIA** nata a Orbetello il 13 maggio 1953, Residente a Orbetello, Via Baghini, Codice fiscale SPAGPP53E53G088T, per proprio conto e anche nel nome e nell'interesse della comproprietaria Sapia Giuseppina;

**Premesso che:**

- la Società Autostrada Tirrenica S.p.A. (d'ora in avanti "SAT"), concessionaria per la progettazione, costruzione e gestione dell'Autostrada Livorno – Civitavecchia, ha pubblicato, in data 1 dicembre 2016, l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo con valutazione di impatto

A

ambientale, formazione dell'intesa Stato-Regione in merito alla localizzazione dell'opera e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 165, 166 comma 2, 167 comma 5 e 183 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

- l'opera di cui all'avviso riguarda i lavori di ammodernamento ed adeguamento dell'esistente sede autostradale ed il completamento del tratto Cecina (Rosignano M.mo) - Civitavecchia, nell'ambito del programma delle infrastrutture strategiche di preminente interesse nazionale di cui al Decreto Legislativo 163/2006 ed alla Deliberazione del CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001 (di seguito l'"Opera");
- in particolare, l'intervento di costruzione del tratto tra San Pietro in Palazzi - Tarquinia è localizzato nelle Regioni Toscana e Lazio, e segnatamente tra gli altri nella provincia di Grosseto e nel Comune di Orbetello (di seguito l'"Intervento");
- il progetto preliminare dell'Opera è stato approvato dal C.I.P.E. con Delibera del 18.12.2008;
- il CIPE con Delibera del 03.08.2012 n. 85 ha approvato i lotti 2, 3, 5A e 6B con esclusione dei lotti 4 e 5B essendo gli stessi lotti in fase di revisione progettuale e oggetto di studio di fattibilità riguardante un tracciato diverso per il lotto 5B;
- la SAT, per i suddetti lotti, anche in ottemperanza alla prescrizione n. 4 del CIPE (Delibera 85/2012), ha individuato una nuova soluzione di corridoio nel territorio del Comune di Orbetello;
- il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale comprende la valutazione di incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/1997 in quanto il progetto interferisce con i siti SIC, SIR, ITA e Natura 2000;
- che con Protocollo d'Intesa tra MIT, Regione Toscana, Regione Lazio, Società Autostrada Tirrenica p.A. del 13/05/2015 è stato convenuto per i lotti in esame che la progettazione e il relativo studio d'impatto ambientale debbano essere elaborati secondo lo studio di fattibilità su cui si è espressa la Regione Toscana con la delibera 916/2013, apportando tutti i miglioramenti in funzione del sistema di pedaggio di tipo aperto e al fine di ridurre i consumi di territorio;
- la Società Autostrada Tirrenica S.p.A. ha elaborato il progetto definitivo e lo studio di impatto ambientale dei tratti Grosseto Sud - Fonteblanda (Lotto 4) e Fonteblanda - Ansedonia (Lotto 5B), in attuazione alle intese di cui al Protocollo del 13/05/2015, trasmettendo gli stessi al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Direzione Generale Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso il progetto definitivo e lo studio di impatto ambientale, di cui sopra, alla Regione Toscana; quest'ultima, a riguardo, dopo aver preliminarmente incontrato gli enti locali interessati, non ha rilevato elementi ostativi al proseguimento dell'iter procedurale di valutazione di impatto ambientale e di localizzazione dell'intervento, auspicando una pronta attivazione della Conferenza di Servizi;

#### **Rilevato che:**

- l'approvazione del progetto definitivo costituisce, ai sensi e per gli effetti degli articoli 165, 166 e 167 comma 5 dell'ex D.Lgs 163/2006 il sorgere del vincolo preordinato all'espropriazione, derivante dagli esiti finali della Conferenza di Servizi ovvero di una intesa o di altro atto comunque denominato, e dichiarazione di pubblica utilità;

#### **Visto:**

- l'elenco delle ditte proprietarie con relativi dati catastali e piani particellari ricadenti nel Comune di Orbetello (GR) pubblicato sul sito [www.tirrenica.it](http://www.tirrenica.it).

#### **Considerato che:**

- la sottoscritta è compresa nel suddetto elenco;

- ai sensi dell' art. 166, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 gli interessati alle attività espropriative possono far pervenire, entro 60 (sessanta) gg. dalla pubblicazione dell'avviso di cui sopra, osservazioni in merito al progetto definitivo dell'Opera e dell'Intervento, con specifico riferimento alla sua localizzazione.

#### **Ritenuto:**

- il gravissimo impatto ambientale, territoriale e sociale dell'Opera e dell'Intervento e i pregiudizi, non solo economici, che essa comporta, fin dalla eventuale cantierizzazione, alla proprietà e alle eventuali future attività economiche della sottoscritta.

### **La sottoscritta presenta le seguenti OSSERVAZIONI**

- La sottoscritta e la comproprietaria Sig.ra Sapia Giuseppina sono nell'elenco espropri al n°173 d'ordine del lotto 5b, per un totale di mq. 575 su 7.248.

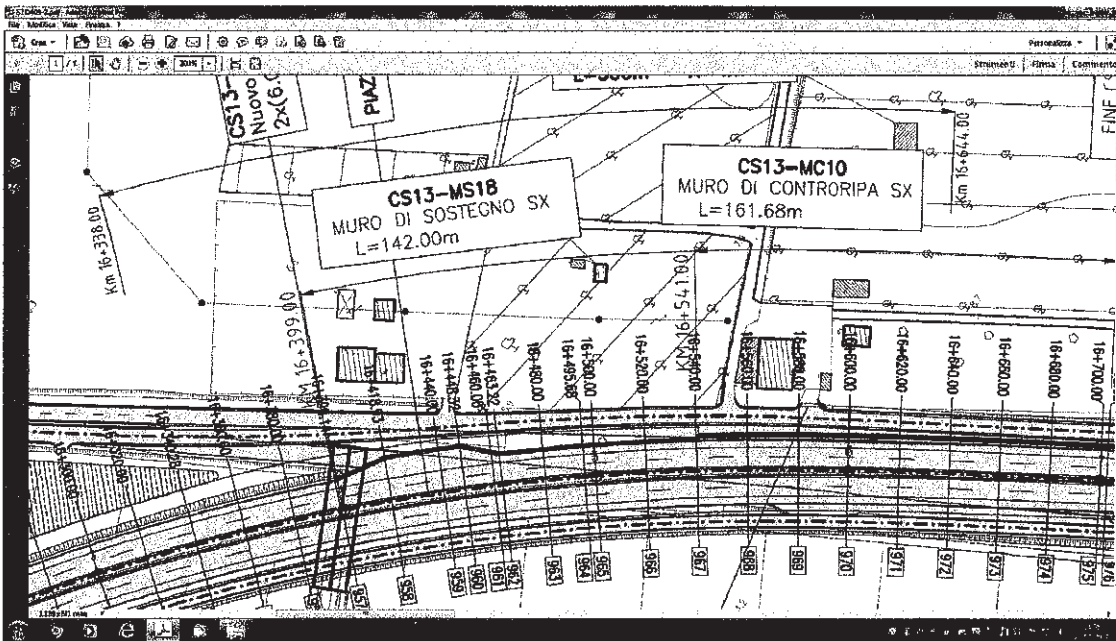
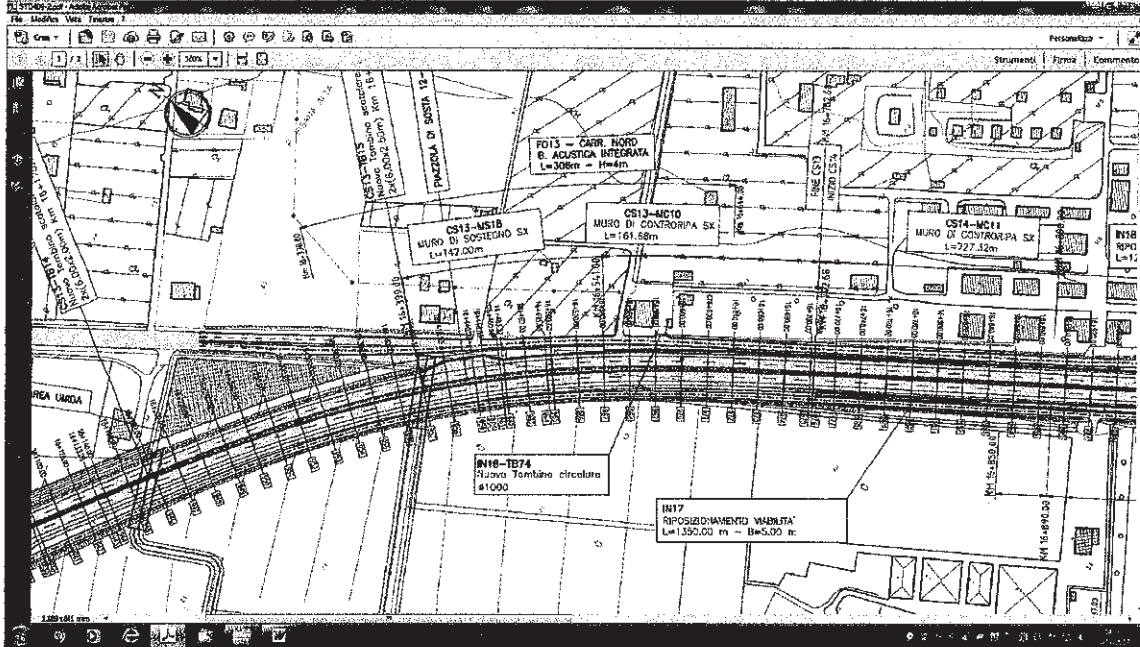
- La sottoscritta fa presente preliminarmente che il progetto è stato presentato dalla SAT all'inizio di dicembre 2016, rendendo in tal modo estremamente difficoltoso reperire tecnici e legali per la redazione delle osservazioni stante il periodo delle festività, ferie invernali ed epidemie influenzali e parainfluenzali. Questa circostanza sarà fatta valere nelle sedi opportune.

**La realizzazione dell'opera provocherà danni, problemi, pregiudizi, pericolosità, ecc. come di seguito illustrati:**

**Descrizione della proprietà**

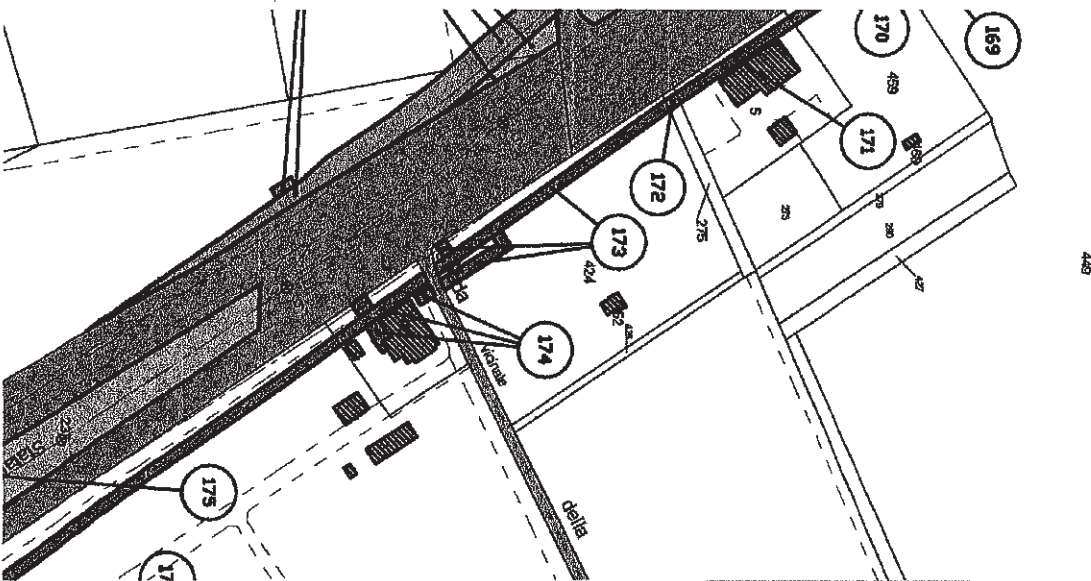
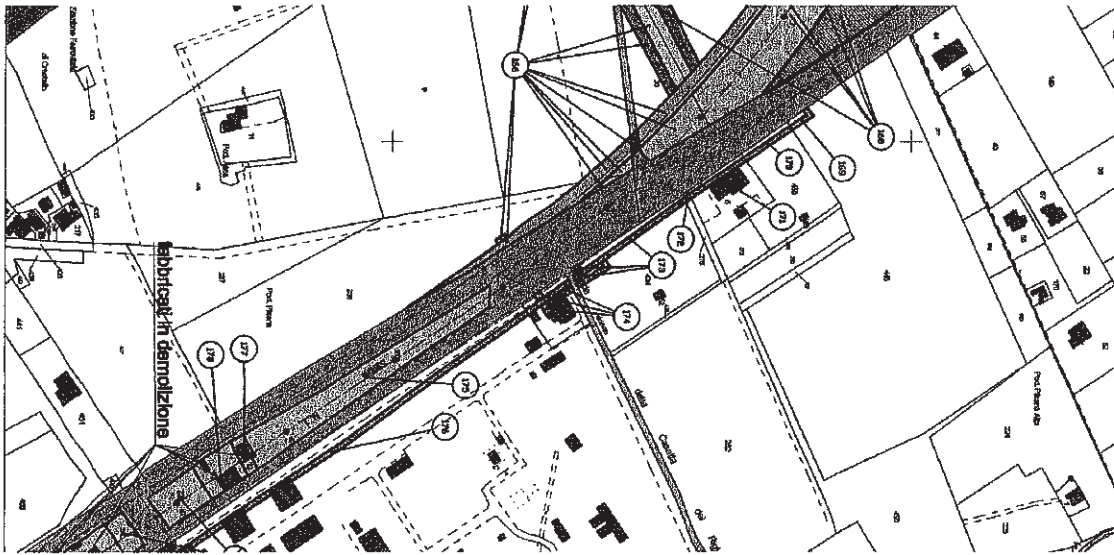
*Bonaccorsi M. G.*

La sottoscritta unitamente alla Sig.ra Sapia Giuseppina è proprietaria di un appezzamento di terreno irriguo con annesso agricolo distinti al Catasto al Foglio 62, particella 424, Uliveto Classe 1<sup>a</sup>, di mq.7248,00 e fabbricato particella 452, Categoria C2, Classe 2, superficie mq.18,00. L'oliveto specializzato fu impiantato dalla ex soc. Montecatini Edison, poi Sipe Nobel ed infine FIAT CIEI è una piantagione sperimentale del tipo a "Palmetta" e gode di alta produttività. Il piccolo fabbricato è un annesso agricolo, in muratura portante, con pianta rettangolare di metri 18 e tetto a due falde, con bagno. Il tutto è servito da energia elettrica, pozzo artesiano per innaffiamento e adduzione acqua all'annesso e scarico mediante fossa imhoff e tubazione sotterranea disperdente.



*Boban Mly*





Si osserva che la superficie oggetto di intervento da parte di codesta SAT interferisce con l'impianto di scarico regolarmente autorizzato dal Comune di Orbetello in quanto demolisce parte della tubazione disperdente, dovranno quindi essere previste idonee opere sostitutive.

Si osserva inoltre il danno che sarà arrecato all'oliveto specializzato sia in fase di costruzione dell'autostrada che in fase di gestione a causa delle polveri per la movimentazione di terre e successivamente delle polveri epossidiche e sottili, metalli e quant'altro in riferimento all'inquinamento dell'aria. Non sarà più possibile ottenere olio di alta qualità con conseguente danno commerciale.

Si osserva inoltre il danno che potrà verificarsi al pozzo artesiano in conseguenza di infiltrazioni di idrocarburi o altre sostanze inquinanti.

Si osserva altresì il danno derivante dal notevole deprezzamento del valore di mercato dell'immobile residuo acquistato nel novembre 2015 al prezzo di oltre euro 105.000,00.

La zona ha una notevole rilevanza economica, anche in virtù della valenza paesaggistica e rappresenta un significativo valore agricolo anche per la vicinanza al capoluogo.

**Limitazione della prospicienza.**

E' noto che una proprietà possiede ben diversificati valori apprezzati in base agli affacci che la sua ubicazione consente. La prospicienza è infatti una caratteristica intrinseca degli immobili, che ovviamente influisce anche notevolmente sul valore di stima dei beni.

Nel caso in esame la prospicienza rappresenta un fattore di particolare pregio, in quanto la proprietà si rivolge interamente verso il mare, la laguna e il Monte Argentario.

L'infrastruttura autostradale in progetto prevede però, per tutto il lungo tratto Orbetello-Scalo, l'innalzamento del citato muro-barriera: una costruzione in cemento armato alta oltre otto metri, posta a protezione di entrambi i lati del tracciato.

Una "muraglia" dunque che, in tutta evidenza, andrebbe ad impattare fortemente la prospicienza della proprietà, sia in termini di ostacolo alla visuale, sia a causa del contrasto che il muro-barriera rappresenterebbe nella percezione del paesaggio.

Risulta quindi evidente come l'alterazione della prospicienza mediante l'inserimento di elementi strutturali fortemente impattanti, rappresenterebbe una gravissima e irreversibile lesione alla Proprietà.

*Bonhoy May*

Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 173  
**Commissa** : 121214\_02  
**Autostrada** : (A12): ROSIGNANO - CIVITAVECCHIA  
**Trotto** : FONTEBLANDA \_ ANSEDONIA Lotto 6/B  
**Comune** : [3AT] ORBETELLO (GR)  
**DITTA CATASTALE** : BARBINI Mara nata a ORBETELLO il 09/02/1965 C.F. BRBMRA05B49G088M (proprietà' 35/100) - SAPIA Giuseppina nata a ORBETELLO il 13/05/1963 C.F. SPAGPP53E53G088T (proprietà' 65/100) -  
**PROPRIETA' REALE** : BARBINI Mara nata a ORBETELLO il 09/02/1965 C.F. BRBMRA05B49G088M (proprietà' 35/100) - SAPIA Giuseppina nata a ORBETELLO il 13/05/1963 C.F. SPAGPP53E53G088T (proprietà' 65/100) -  
**REFERENTE** :  
**OSSERVAZIONI** :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
173	62	424	ULIVETO	1	31,92	28,07	7248	410	Serv. Linea Telefonica
173	62	424	ULIVETO	1	31,92	28,07	7248	21	Serv. Enel M.T. Aerea
173	62	424	ULIVETO	1	31,92	28,07	7248	138	Serv. Enel B.T. Aerea
								575	

Totale Superficie occupata

mq

575

*Barbini Mara*