

Bologna 31 gennaio 2017

Spett.le
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
a mezzo pec all'indirizzo: dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it
CTVIA, VIA e VAS
a mezzo pec all'indirizzo: ctva@pec.minambiente.it

Spett.le
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
per la Città Metropolitana di Bologna e la Provincia di Ferrara
a mezzo pec all'indirizzo: mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

Spett.le
Comune di Bentivoglio
a mezzo pec all'indirizzo: comune.bentivoglio@cert.provincia.bo.it

Spett.le
Autostrade per l'Italia s.p.a.
alla c.a. dell'ing. Antonio Tosi
a mezzo pec all'indirizzo: autostradepertalia@pec.autostrade.it

Spett.le
Regione Emilia-Romagna
Servizio parchi e risorse forestali
a mezzo pec all'indirizzo: segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett.le
Regione Emilia-Romagna
Servizio pianificazione territoriale ed urbanistica, dei trasporti e del paesaggio
a mezzo pec all'indirizzo: urbapac@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett.le
Regione Emilia-Romagna
Servizio tutela e risanamento acqua, aria e agenti fisici
a mezzo pec all'indirizzo: ambpiani@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett.le
Regione Emilia-Romagna
Servizio viabilità, logistica e trasporto per vie d'acqua
a mezzo pec all'indirizzo: viabilita@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett.le
Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
Servizio Area Reno e Po di Volano
a mezzo pec all'indirizzo: stcp.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett.le
Città Metropolitana di Bologna – Servizio Pianificazione territoriale
a mezzo pec all'indirizzo: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

Spett.le
Provincia di Ferrara – Settore Pianificazione territoriale
a mezzo pec all'indirizzo: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Spett.le
Comune di Bologna
a mezzo pec all'indirizzo: protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

Spett.le
Comune di Castel Maggiore
a mezzo pec all'indirizzo: comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

Spett.le
Comune di Malalbergo
a mezzo pec all'indirizzo: comune.malalbergo@cert.provincia.bo.it

Spett.le
Comune di Galliera
a mezzo pec all'indirizzo: comune.galliera@cert.provincia.bo.it

Spett.le
Comune di Ferrara
a mezzo pec all'indirizzo: comune.ferrara@cert.comune.fe.it

Spett.le
Comune di Poggio Renatico
a mezzo pec all'indirizzo: protocollo@comune.poggiorenatico.fe.it

Spett.le
Autorità di Bacino Interregionale del Reno
a mezzo pec all'indirizzo: autobacreno@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett.le
Autorità di Bacino del Po
a mezzo pec all'indirizzo: protocollo@postacert.adbpo.it

Spett.le
ARPAE - Direzione Regionale
a mezzo pec all'indirizzo: dirgen@cert.arpa.emr.it

Spett.le
ARPAE – Sez. Prov. Bologna e SAC
a mezzo pec all'indirizzo: aobo@cert.arpa.emr.it

Spett.le
ARPAE – Sez. Prov. Ferrara e SAC
a mezzo pec all'indirizzo: aofe@cert.arpa.emr.it

Spett.le
Consorzio di Bonifica Renana
a mezzo pec all'indirizzo: bonificarenana@pec.it

Spett.le
Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
a mezzo pec all'indirizzo: posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

Spett.le
AUSL – Distretto di Bologna
a mezzo pec all'indirizzo: dsp@pec.ausl.bologna.it

Spett.le
AUSL – Distretto di Ferrara
a mezzo pec all'indirizzo: dirdsp@pec.ausl.fe.it

Oggetto: Autostrada A13 Bologna-Padova – Ampliamento terza corsia nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud – procedura di VIA n. 1544. Proprietà Monari Sardé Ubaldo – rif. elenco espropri Comune di Bentivoglio (BO) ditta n. ordine 33.

In nome e per conto del dott. Ubaldo Monari Sardé, che sottoscrivendo in calce alla presente in segno di piena ed integrale ratifica ci delega a rappresentarlo e difenderlo, con riferimento al procedimento in oggetto, si evidenzia quanto segue.

Premesso che:

- Il dott. Monari Sardé è venuto a conoscenza del fatto che con avviso al pubblico del 22.12.2016 la Società Autostrade S.p.A. (in seguito 'Società' o 'Autostrade') ha comunicato, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 152/2006, di aver presentato in pari data al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (in seguito 'Ministero') istanza per l'avvio della procedura di VIA del progetto di ampliamento alla terza corsia dell'Autostrada A13 Bologna-Padova, nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud;
- il ns. assistito è proprietario dell'immobile denominato Villa Paleotti (i.e. Villa Sanguinetti) (in seguito 'Paleotta') e delle relative aree esterne di pertinenza siti in Comune di Bentivoglio Via San Marina nn. 53-55-57-59-65, catastalmente identificati al NCEU al foglio 41 mappali nn. 13-14-15-16-17-18-19-24, che parrebbero essere interessati dal progetto in parola con occupazione e espropriazione di parte della proprietà posta al confine autostradale;
- con atto del 12.9.1918, successivamente confermato con D.M. del 4.12.1962 allegato alla nota prot. n. 18930 del 6.11.1998 della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Bologna (in seguito 'Soprintendenza'), per la Villa

Paleotta e per il parco circostante è stato dichiarato l'interesse storico-artistico particolarmente rilevante ai sensi della legge n. 1089 dell'1.6.1939 poiché costruzione del XVI secolo di bellissima architettura dovuta al valente arch. Floriano Ambrosini, circondata da vasto parco intensamente alberato (all.1);

- la medesima Soprintendenza con nota prot. n. 4714 del 14.9.2016 (all. 2) ha recentemente confermato il suddetto interesse **per tutta l'area in esame** ed ha invitato Autostrade "a tenere nella massima considerazione, nella progettazione del previsto ampliamento del tratto autostradale in oggetto, **l'osservanza del vincolo della conservazione e dell'integrità del bene culturale tutelato** così come previsto dal citato D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.";

- che in relazione all'intero complesso con la convenzione stipulata con il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 7.7.1999 tutt'ora operante (all. 3) è consentito alla collettività di poter liberamente visitare la Villa e l'annesso giardino;

- a causa del rumore prodotto dalla vicinanza della sede autostradale, da tempo il ns. assistito ha richiesto un intervento di protezione acustica, avendo anche Autostrade riconosciuto il superamento dei valori di inquinamento acustici di legge ma ciò nonostante ad oggi alcun intervento di mitigazione acustica è stata realizzata nel tratto di proprietà del dott. Monari Sardé;

Considerato che:

- da una prima lettura della documentazione progettuale paiono emergere numerose criticità e carenze istruttorie e progettuali tali da inficiare la legittimità del progetto presentato;

- in particolare il documento denominato "planimetria di progetto commentata con indicazione dei dati progettuali significativi" prodotta dalla Società istante e disponibile del sito *web* del Ministero dell'Ambiente (tavola AMB-QPGT028) sembra avere erroneamente individuato la Paleotta che viene localizzata dopo il km 11 dell'autostrada laddove in realtà essa si colloca al km 10,600 ca., differenza non di poco

conto con tutto quello che può conseguire per la corretta approvazione e realizzazione dell'opera pubblica di cui si tratta;

- gli interventi di mitigazione acustica previsti dal progetto appaiono inadeguati a risolvere la situazione attuale nonché inadeguati a contenere l'incremento dell'inquinamento acustico conseguente all'eventuale ampliamento alla terza corsia autostradale;

- la Villa Paleotta e il parco circostante in ragione del più volte riconosciuto interesse storico-artistico devono essere efficacemente ed adeguatamente salvaguardati nella loro integrità anche per ciò che concerne l'intenso inquinamento acustico cui sono soggetti a causa del traffico veicolare che percorre costantemente la confinante autostrada Bologna-Padova, con tutti gli effetti negativi che ne conseguono sulla salute umana, sul deterioramento degli ecosistemi e sulle legittime fruizioni degli ambienti;

tutto ciò premesso e considerato

- il dott. Monari Sardè si oppone sin d'ora e contesta l'occupazione e l'espropriazione dei terreni di sua proprietà così come prospettati nel progetto di ampliamento presentato da Autostrade;

- il medesimo dott. Monari Sardè contesta peraltro che le opere di mitigazione allo stato ipotizzate siano tali da ovviare all'intenso inquinamento acustico sofferto, già oggi (ovvero in assenza dell'ampliamento) assolutamente non tollerabile e come tale anche in questa sede denunciato;

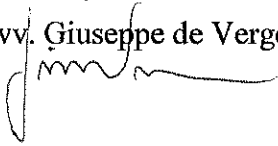
- si invitano tutte le Amministrazioni in indirizzo a debitamente considerare la complessiva situazione innanzi rappresentata e a voler porre in essere tutte le attività e/o adottare ogni tipo di prescrizioni e/o modifiche progettuali utili a garantire la piena protezione e la integrale conservazione della Paleotta e del parco circostante;

Con ogni più ampia riserva di integrare nei termini di legge le presenti osservazioni, in particolare al fine di evidenziare ulteriormente le carenze progettuali e la inadeguatezza

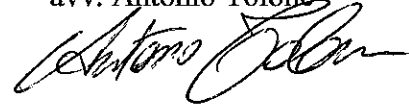
degli interventi di mitigazione acustica previsti, nonché con riserva di tutelare gli interessi ed i diritti del dott. Monari Sardé in tutte le sedi competenti.

Distinti saluti,

Prof. avv. Giuseppe de Vergottini



avv. Antonio Tolone



Alla presente, unitamente alla copia del documento di identità del dott. Ubaldo Monari Sardé (c.i. n. AT1002795), si allegano:

- 1) nota prot. n. 18930 della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Bologna del 6.11.1998;
- 2) nota prot. n. 4714 della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Bologna del 14.9.2016;
- 3) convenzione stipulata fra il dott. Ubaldo Monari Sardé ed il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 7.7.1999.

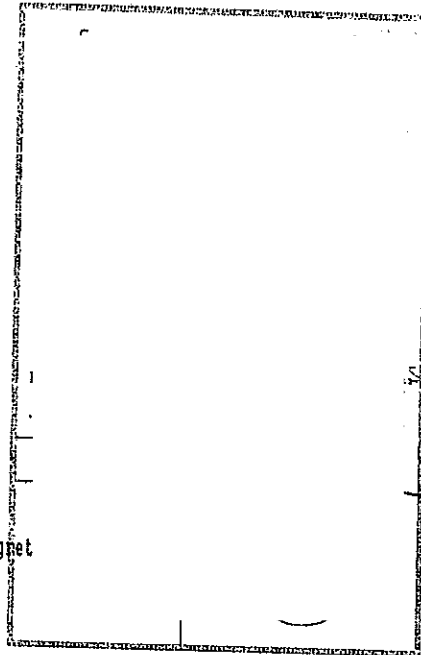
Io sottoscritto, dott. Ubaldo Monari Sardé (C.F. MNRBLD31E20A944X) nato a Bologna il 20.5.1931 e residente a Bentivoglio (BO) loc. San Marino in via San Marina, n.65, nella mia qualità di proprietario dell'immobile denominato Villa Paleotti (i.e. Villa Sanguinetti) (anche 'La Paleotta') e delle relative aree esterne di pertinenza siti in Via San Marina nn. 53-55-57-59-65, sottoscrivo la presente in segno di piena ed integrale ratifica con espressa delega al prof. avv. Giuseppe de Vergottini e all'avv. Antonio Tolone a difendermi e rappresentarmi ai fini del presente atto, con contestuale elezione di domicilio presso il loro studio in Bologna, Via Santo Stefano, 16.

dott. Ubaldo Monari Sardé



Cognome... MONARI SARDE!
Nome..... UBALDO.....

Segni particolari..... Diritt di segnet
..... Diritt fissi
.....



SP28 99A - OFFICINA CV - ROMA

MOD. 302
R. G. 20



Ministero delle Partecipazioni
Statali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
di Bologna

6 NOV 1998

Dir. Ludovico Tonari Sardi
Via G. Reni 5
BOLOGNA

18930 *Silvano*

12/10/1998
Elvio Garzillo

Oggetto: BENVIGLIO (BO) - Villa Palcosi in via S. Maria 65, immobili di pertinenza in
via S. Maria 59, segnati al N.C.E.U. del Comune di Benviglio al foglio 41, mappali 15-16-20-
21-22-23-24. Accertamento tutela ai sensi della legge 1089/1939.

In esito alla nota sopraricata, si comunica che gli immobili indicati in oggetto sono sottoposti alle
disposizioni della legge 1089/1939 con Decreto Ministeriale del 4/7/1962 che si trasmette in copia
conforme.

Si precisa che il citato provvedimento si riferisce alle particelle nn. 13-14-15-16-17-18-19-20 e
la parte di terreno del n. 38 - Foglio 41^a del Cassero Casasso, attualmente corrispondenti alle particelle
nn. ~~13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35~~ del Nuovo Cassero, come meglio
evidenziato nelle planimetrie allegati in esemplare.

IL SOPRINTENDENTE
Elvio Garzillo

Elvio Garzillo

115 0794 2017 1 1 115 0794 2017 1 1

N=4042500

E=1691400



1 Particella: 18

V.S. art. 10.90 euro



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana
di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

Bologna, 14/8/2016

Alla Soc. Autostrade per l'Italia
Via Bargamini 50 - Roma
autostradeperitalia@pec.autostrade.it

e p.c. All'Avv. Giuseppe De Vergottini
Via S. Stefano 16 - Bologna
giuseppe.devergottini@gdvlex.it

Prot. N. 1274 Pos. Archivio.....

Class. 34.19.04

OGGETTO: Bentivoglio (BO), loc. S. Marino di Bentivoglio - Villa "La Paleotta"
Ampiamiento dell'autostrada A13 nel tratto Bologna - Ferrara per la realizzazione della 3° corsia

In riferimento all'oggetto ed alla segnalazione dell'Avv. De Vergottini si ricorda a codesta Soc. Autostrade per l'Italia che ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 42/2004 "i beni culturali non possono essere distrutti, danneggiati o adibiti ad usi non compatibili con il loro carattere storico o artistico oppure tali da recare pregiudizio alla loro conservazione".

Tenuto conto che la villa in oggetto, con il relativo parco, sono stati riconosciuti di interesse storico-artistico con atto 12/9/1918, successivamente confermato con D.M. 4/12/1962, si invita codesta Soc. Autostrade per l'Italia a tenere nella massima considerazione, nella progettazione del previsto ampliamento del tratto autostradale in oggetto, l'osservanza del vincolo della conservazione e dell'integrità del bene culturale tutelato così come previsto dal citato D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

IL SOPRINTENDENTE

Dott. Luigi Malnati

Il responsabile dell'istruttoria e del procedimento:

Dott. in Arch. Leonardo Marinelli
Funzionario delle tecnologie

LM/cf

ATTO DI CONVENZIONE

In riferimento a quanto stabilito dalla Legge 21 DICEMBRE 1961 n.

1552 (Art. 3, Comma 3) tra il Ministro per i Beni Culturali e

Ambientali, in persona del Ministro pro-tempore e Ubaldo Monari

Sardè nato a Bologna il 20/05/1931 residente a Bologna in Via

Guido Reni n. 5 C.F. MNRBLD31E20A944X proprietario del fabbrica

to distinto al catasto alla partita n. 114 foglio 41 mappale 14

sito in Via San Marina n. 59 Bentivoglio -BO-;

Restaurato a parziale carico dello Stato, si convengono le seguen

ti modalità per rendere accessibile il medesimo;

1) L'accesso al pubblico sarà dato in modo tale da consentire di

poter ammirare gl'interventi eseguiti sui tetti e facciate con il

contributo dello Stato, ed il giardino storico, che circonda la

villa;

2) Viene riconosciuto che, data l'estrema vulnerabilità dell'im

mobile, ed in considerazione della fragilità del mobilio nonchè

della tappezzeria originale e degli altri oggetti contenuti ren

dono possibile l'accesso alla villa solo nel salone centrale del

la casa, pena il deterioramento ed eventualmente e la distruzio

ne del bene;

3) Le visite saranno ammesse solamente un giorno alla settimana

(lunedì), comunicato alla locale Soprintendenza nei mesi di giu

gno luglio e agosto dalle ore 8 alle ore 12 della mattina in quan

to disabitata nel periodo invernale.

In ottemperanza alle disposizioni del Vigili del Fuoco verranno

formati gruppi di non più di venti persone per volta;

4) Le visite verranno effettuate per appuntamento, con congruo preavviso inviato alla proprietà ed alla locale Soprintendenza.

Dovrà essere allegato inoltre un elenco dei previsti visitatori corredato dai dati anagrafici di ciascuno di essi e dagli estremi di un documento di identificazione;

5) Il Ministero, tramite la locale Soprintendenza e la proprietà, si riservano ciascuno il diritto di rifiutare l'ingresso a persone che, a loro giudizio discrezionale, non possiedano quei requisiti di correttezza e moralità necessaria per essere ammessi alla visita;

6) Non saranno ammesse in ogni caso:

1) Le visite da parte di scolaresche

2) L'uso all'interno dell'immobile di macchine fotografiche od altre apparecchiature di riproduzione.

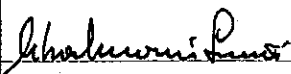
La durata della suddetta convenzione avrà un limite temporale non superiore ai venti anni in forza dell'Art. 5 comma 2 della Legge 352/97 e sostituisce a tutti gli effetti qualsiasi convenzione precedente.

La presente convenzione sarà operante entro un mese dall'avvenuta riscossione del contributo da parte degli interessati.

Letto, datato e sottoscritto.

Bologna li 07/07/1999

Il Ministro per i Beni Culturali e Amb.


Il Proprietario

STUDIO NOTARILE
DR. GIOVANNI PANZERA
via Garibaldi, 7 - 40124 Bologna
tel. (051) 581641 FBX - fax 581284

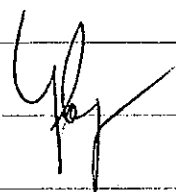
Repertorio n. 22976 del 7 luglio 1999

in BOLOGNA, Via Garibaldi n. 7, nel mio studio;

1° *ORIGINALE*

PRIMA AUTENTICA

REPUBBLICA ITALIANA

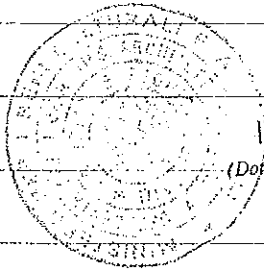
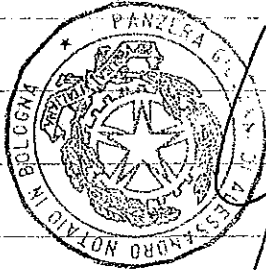


L'anno millenovecentonovantanove, il giorno sette del mese di
Luglio, io sottoscritto GIOVANNI PANZERA, notaio in Bologna,
iscritto al Collegio Notarile di Bologna, certifico che:

- MONARI SARDE' UBALDO, nato a Bologna (BO) il 20 maggio 1931,
residente a Bologna (BO), Via Guido Reni n. 5, dirigente,

Codice Fiscale MNR BLD 31E20 A944X;

della cui personale identità io notaio sono certo; previa ri-
nunzia all'assistenza dei testimoni fattane col mio consenso;
ha sottoscritto in mia presenza l'atto che precede.



IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
(Dott.ssa Rita BRUCCOLERI CASAGRANDE)

