

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA
DEL TERRITORIO E DEL MARE
DIREZIONE GENERALE PER LE VALUTAZIONI E LE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
Prot. 0002462/DVA del 03/02/2017

Spett.le Ministero dell'Ambiente e della
tutela del Territorio e del Mare,
D.G. Per le Valutazioni Ambientali,
Divisione II
Sistemi di Valutazione Ambientale,
Via C. Colombo 44
00147 Roma

Lettera inviata anche a:

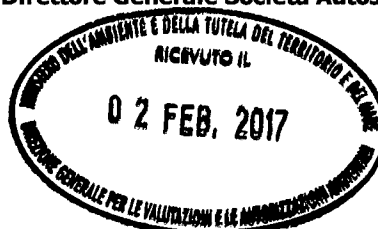
SAT S.p.A.

al Responsabile del Procedimento,

Direttore Generale Società Autostrada Tirrenica S.p.A.
via Bergamini 50

00159

Roma



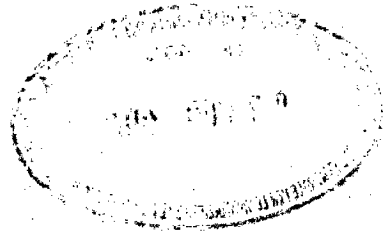
OGGETTO: AUTOSTRADA TIRRENICA A12 – Osservazioni del Sig. Mauro Cardelli al progetto definitivo SAT. Lotto 5-B.
(ai sensi dell'art. 166 comma 2, nonché degli articoli 7 e 8 della legge 241/90)

Il sottoscritto Mauro Cardelli, nato a Orbetello, il 17.03.1957 residente in Strada Statale Aurelia n. 53 (Località Campolungo) Orbetello (GR), nella qualità di proprietario degli immobili (terreni, cortile antistante l'abitazione e area iscritta al catasto fabbricati), individuati dalle seguenti particelle: Fg. 61 Mapp. 14, Fg. 61 Mapp. 15, Fg. 61 Mapp. 17, Fg. 61 Mapp. 284, Fg. 61 Mapp. 286, Fg. 61 Mapp. 35 e Fg. 61 Mapp. 279, ove sarà prevista la realizzazione degli interventi (sede autostradale, zona di servitù di interferenze, di fognatura, di servizio stradale, deviazioni infrastrutture stradali, fossi e mitigazione ambientale) riferiti al progetto dell'opera AUTOSTRADA TIRRENICA A12,

Premesso che:

1. in data 1 dicembre 2016, il sottoscritto ha preso visione nell'avviso pubblicato da SAT sul Sole24Ore e Il Tirreno,
2. ha visionato il materiale relativo alle aree di pertinenza del progetto definitivo e della relativa Valutazione d'Impatto Ambientale, nonostante i documenti non siano stati di facile individuazione e consultazione a causa della nomenclatura e della classificazione impiegata e dell'enorme quantità di cartelle,
3. tuttora non è stata ricevuta o notificata alcuna nota o comunicazione scritta relativa ad atti sull'avvio di una procedura di occupazione temporanea o espropriativa direttamente al sottoscritto interessato,
4. il sottoscritto è Coltivatore Diretto e svolge attività agricole nella proprietà oggetto di avviso per il progetto autostradale,
5. devono essere garantite in ogni fase dell'iter le dovute esigenze partecipative di tutti i diretti interessati: il sottoscritto rientra fra i soggetti lesi nei propri diritti da una attività invasiva a livello ambientale, di separazione e impoverimento della vita sociale ed economica della comunità locale (oltre 20 mila persone nel solo comune di Orbetello), basata sull'attività agricola e artigianale, nonché da un'attività lesiva del primario e costituzionalmente tutelato diritto di proprietà, di salute, di lavoro, di libera circolazione di persone e mezzi,
6. ad oggi l'opera è descritta "di interesse nazionale" e che non ha ancora ricevuto la caratterizzazione di "pubblica utilità". Il sottoscritto ritiene che il progetto come attualmente impostato sia lesivo dei diritti della comunità locale e non rappresenti un'idea moderna di sviluppo eco-socio compatibile, non dovrebbe rientrare nelle priorità di istituzioni nazionali e locali in un momento storico caratterizzato da crisi, carenza di risorse economiche pubbliche e spending review. Ritiene che il progetto sia anacronistico in un'ottica di progresso sostenibile e di alternative al trasporto su gomma; infatti la Commissione Europea ha recentemente dichiarato compatibili con le linee guida UE sugli aiuti di Stato i sussidi italiani per favorire e potenziare il trasporto ferroviario e marittimo di merci e passeggeri a sfavore del trasporto autostradale,
7. il progetto vuole trasformare in maniera aggressiva e indebolire dal punto di vista ambientale e turistico un territorio che, anche per la densità abitativa e di imprese commerciali, non possiede le caratteristiche per ospitare una autostrada (tra Grosseto Sud e Capalbio-Chiarone) dove si verificano pericolosi restringimenti fino ad un'unica corsia per senso di marcia e dove la soluzione di riqualificare la Strada Statale Aurelia sarebbe la più logica ed efficiente dal punto di vista dei costi,

intende presentare di seguito le proprie osservazioni al progetto,
al fine di tutelare i propri legittimi interessi ed opporsi ad un'eventuale procedura iniziale di esproprio,
sottolineando la necessità che vengano rispettati i propri diritti e quelli più ampi diritti della comunità locale orbetellana (salute, lavoro per il proprio sostentamento, welfare e vivibilità, di proprietà, di mobilità) e sollevando criticità sugli aspetti strutturali, di prossimità, agricoli, idrogeologici, naturalistici, faunistici, che appaiono sottostimati dal progetto.



In particolare si evidenzia quanto segue:

CRITICITA' COLLEGATE AL CONTESTO DEGLI IMMOBILI (E DELLE RELATIVE ATTIVITÀ CONNESSE) OGGETTO DI EVENTUALE ITER DI ESPROPRIO:

1. Il progetto è in contrasto con le disposizioni emesse dal SENATO nell'Ordine del Giorno n. G1.9 al DDL n. 2111-B del 22 dicembre 2015, che, in merito alla zona in cui si collocano anche l'abitazione e i terreni dell'attività agricola del sottoscritto, riporta le seguenti dichiarazioni:

"un percorso che ancora una volta va a segnare un zona di grande pregio ambientale e di produzioni agricole di alta qualità [...] la definizione del tracciato nei pressi di Orbetello che andrebbe ad incidere su aree delicatissime quali [...] l'area del Guinzone e laguna di Orbetello (sito tutelato a livello internazionale), demolendo capannoni artigianali e commerciali di pregio, e arrivando ad inserirsi di fatto nell'abitato di Orbetello Scalo anche attraverso l'escavazione di un'area in prossimità della laguna e dei siti ex-industriali della Sitoco (SIN), della Sipe-Nobel, così come delle vasche di itticoltura [...] per i motivi suddetti il completamento dell'A 12 appare assolutamente incerto e comunque temporalmente indefinito e che l'attuale S.S. Aurelia, nel tratto a sud di Grosseto continua ad essere una delle strade più pericolose d'Italia, impegna il Governo: a prevedere, nel più breve tempo possibile, la messa in sicurezza della S.S. Aurelia a partire dal confine tra la Regione Toscana e la Regione Lazio fino alla città di Grosseto, dove ancora persistono tratti di strada ad una corsia per senso di marcia che necessitano di raddoppio e pericolosi incroci a raso presenti soprattutto nei comuni di Capalbio ed Orbetello".

Attualmente il comune di Orbetello e la Provincia di Grosseto con proprie delibere, hanno espresso parere negativo per il tracciato.

2. L'abitazione e i terreni del sottoscritto sono situati in diretta prossimità della Riserva naturale della Laguna di Orbetello di Ponente e dell'area protetta di Patanella, in una zona naturalistica e faunistica di rispetto nazionale e pregio internazionale: il progetto autostradale SAT è in contrasto con lo spazio e le attività di tutela della Riserva naturale della Laguna di Orbetello di Ponente, area la cui istituzione risale al 1971, quando il Ministero dell'Agricoltura e Foreste, su sollecitazione del WWF Italia, istituì l'Oasi sui primi 800 ettari. Nel 1977 l'area fu dichiarata zona umida di importanza internazionale ai sensi della convenzione di Ramsar. Nel 1980, 30 ettari all'interno dell'Oasi WWF furono dichiarati riserva naturale dello Stato e, nel 1998, fu istituita la riserva naturale provinciale che copre gli attuali 1.533 ettari di area protetta.

3. L'intervento di SAT non favorirà una effettiva riqualificazione della viabilità locale ed appare in contrasto con la viabilità comunale: il progetto definitivo del lotto 5-B nel comune di Orbetello provocherà danni a lungo termine alla qualità della vita, sia durante e dopo la costruzione dell'opera: lede, in particolare, il diritto della mobilità dei cittadini che avranno un comune spaccato a metà dall'Autostrada Tirrenica, ostacolando la libera circolazione dei lavoratori e la circolazione per motivi di salute e di emergenza, che richiede tempistiche ridotte e non deve essere assoggettata a imposizioni economiche. Come emerge nel Regolamento Urbanistico di Orbetello 2015 il tracciato va contro al piano che regola l'adiacenza e la prossimità alla Strada Statale Aurelia E80. Il progetto autostradale fa riferimento al corridoio Tirrenico, ma tale dorsale europea E80 intende sviluppare i collegamenti conformemente alle peculiarità locali e territoriali, infatti non annovera la totale continuità terrestre dell'infrastruttura: il percorso europeo è interrotto in diverse tratte, la più evidente è quella dall'attraversamento del mare Adriatico tra Pescara e Ragusa di Dalmazia.

CRITICITA' DIRETTAMENTE COLLEGATE AGLI IMMOBILI (E ALLE RELATIVE ATTIVITÀ CONNESSE) OGGETTO DI EVENTUALE ITER DI ESPROPRIO:

Prossimità all'abitazione ed eventuali danni alla struttura dell'immobile

L'attuale progetto autostradale prevede un passaggio troppo ravvicinato all'abitazione e agli annessi agricoli 10 metri, tale vicinanza provocherà l'isolamento dell'immobile che sarà delimitato dal tratto ferroviario e dall'autostrada, causando un forte disagio alla famiglia residente in termini di accessibilità, raggiungibilità e stravolgimento del contesto naturale e agricolo circostante (abbattimento di uliveto, alberi e orto 14-15-17-284-286-35-279). Tale vicinanza causerebbe non soltanto la perdita di posizionamento strategico ma soprattutto la **perdita di valore economico dell'immobile**, che dovrà pertanto essere equamente indennizzato da SAT.

La peculiarità del Podere Campolungo è che, oltre ad essere un casale di valore storico presunta data di costruzione 1640/1700 ha diretta dipendenza e interconnessione con il terreno circostante oggetto di eventuale esproprio (particelle 14-15-17-35-284-286). L'attività agricola risulterà scollegata a seguito dell'eventuale attraversamento dell'infrastruttura e delle complanari: la proprietà risulterà parcellizzata in più frazioni, sarà presente un'isola tra strada di servizio e autostrada particella 14 e, la più ampia tra 17 e 15, rendendo di fatto inutilizzabile l'area interclusa e difficoltosa la coltivazione della porzione di azienda separata dal tracciato.

Il sottoscritto osserva inoltre che la zona di servitù per interferenza individuata in prossimità dell'abitazione ne preclude l'uscita e il passaggio ordinario per le stesse attività agricole, sarà inoltre compromesso l'oliveto particella 15 e il muro antico antistante l'abitazione. Non solo l'abbattimento di alberi, mura ma anche l'occupazione di aree di servizio impiegate da SAT dovranno essere congruamente indennizzate.

L'immobile di recente è stato oggetto di manutenzione straordinari ed attualmente una porzione è in fase di ristrutturazione per predisporre un'azienda agrituristica in prossimità della laguna di Orbetello, quindi se l'infrastruttura sarà realizzata potrebbe arrecare danni strutturali ed economici all'azienda.

Attualmente tutte le particelle sono irrigue mediante tre pozzi due artesiani ed uno alla romana che distribuiscono l'acqua per l'irrigazione mediante tubazioni interrato al fine di rendere possibili culture intensive ortive stagionali. Inoltre nel mappale 279 insiste un fabbricato diruto ma recuperabile.

Effetti negativi per l'azienda/attività agricola

Indennizzi per esproprio

Dagli atti depositati da SAT sembra non essere riconosciuta la corretta qualità catastale non sono state verificate le colture relative ai modelli 26 presentati all'agenzia delle entrate, pertanto in fase della presa di possesso dovranno essere verbalizzato lo stato di fatto.

Il progetto e lo studio di impatto ambientale presentano criticità dal punto di vista agricolo e del paesaggio poiché sottovalutano i danni alle aziende agricole, tra le quali quella del sottoscritto, che perde in parte i propri terreni, vede spezzettate le superfici coltivate che si troveranno in più sezioni, tagliate dall'autostrada, avrà delle coltivazioni con minore rendita e minore qualità in quanto inquinate dalla presenza del traffico locale (complanari) e autostradale, con conseguente perdita economica, da quantificare e indennizzare. *Sarà possibile valutare un'eventuale stima della/e particella/e a valore di mercato di tutta la porzione resa inefficiente per l'attività agricola a causa della parcellizzazione.*

Il progetto dell'autostrada Tirrenica toglie potenzialità attuali e future all'azienda agricola, in quanto le figlie del sottoscritto, al di sotto di 40 anni, hanno ancora possibilità di ottenere fondi a titolo perduto e incentivi alle donne per la creazione di nuove attività imprenditoriali).

Viabilità

La viabilità per finalità agricole appare non agevole e compromessa per il sottoscritto, non sarà possibile raggiungere direttamente le particelle 15 e 17, con interruzione dell'attività agricola.

La viabilità di servizio, in particolare, non risulta chiara. Non è immediato capire come andare a Nord o a Sud, e come gestire le situazioni di emergenza (salute) che richiedono immediatezza di riposta, queste non sono coperte dalla proposta di viabilità del progetto.

Eventuali danni al terreno e alle falde acquifere

Tra la Particella 14 e 15 presente pozzo artesiano. La sicurezza idraulica potrebbe essere compromessa a causa di una **fognatura a pressione** presente sotto al terreno nelle particelle 14 -15-24-35-284 e dalla mancata presa in considerazione nella realizzazione finanziaria, dislocazione e nel mantenimento dell'opera fognaria stessa.

Il progetto non tiene in considerazione la costruzione di 2 pozzi artesiani indispensabili per irrigazione agricola e sostentamento personale e della famiglia. L'eventuale distruzione arrecherà un grave danno in quanto lede un diritto vitale e compromette l'attività agricola.

Effetti negativi alla salute della persona (salute, welfare) e degli animali

La diretta vicinanza della sede autostradale e della viabilità locale causerà inquinamento luminoso ed acustico, con vibrazioni e decibel notturni/diurni raddoppiati, in quanto si andranno ad aggiungere a quelli causati dalla sede ferroviaria, andando a incidere sulla qualità della vita e delle performance lavorative.

Nell'aria aumenteranno le polveri sottili, danneggiando la respirazione delle persone e degli animali allevati e causando inoltre problemi respiratori e cardiovascolari.

Dal progetto non risulta chiaro dove sarà collocata la struttura dell'alta tensione, un'eventuale spostamento precluderà altri terreni destinati all'attività dell'azienda agricola e un'eventuale vicinanza all'abitazione amplificherà i campi elettromagnetici con effetti negativi sulla salute.

La perdita della visuale verso il promontorio a est verso i terreni eccede la normale tollerabilità e colpisce in modo specifico e indifferenziato la porzione residua del fondo.

Disservizi di pubblica utilità

Eventuali cantieri, oltre ad ostacolare l'attività agricola, potrebbero causare disservizi di durata indefinita, limitando o addirittura annullando l'accesso alle fonti di approvvigionamento energetico della famiglia e dell'attività (eventuale abbattimento di pali della luce, alta tensione e del telefono), causando isolamento. Inoltre l'approvvigionamento di acqua (pozzo artesiano) vicino alla servitù di passo potrebbe essere compromesso da causando un ingente danno per la vita della famiglia e l'irrigazione dei terreni.

Pertanto chiede che:

le osservazioni presentate dal sottoscritto vengano prese in considerazione, ricordando che l'effettiva partecipazione del privato nella formazione, in contraddittorio, della volontà definitiva, richiede alla controparte SAT di pronunciarsi sulle osservazioni proposte, esponendo le motivazioni e il parere, inteso che l'accoglimento di tali osservazioni, in tutto o in parte, comporterebbe modifiche al progetto.

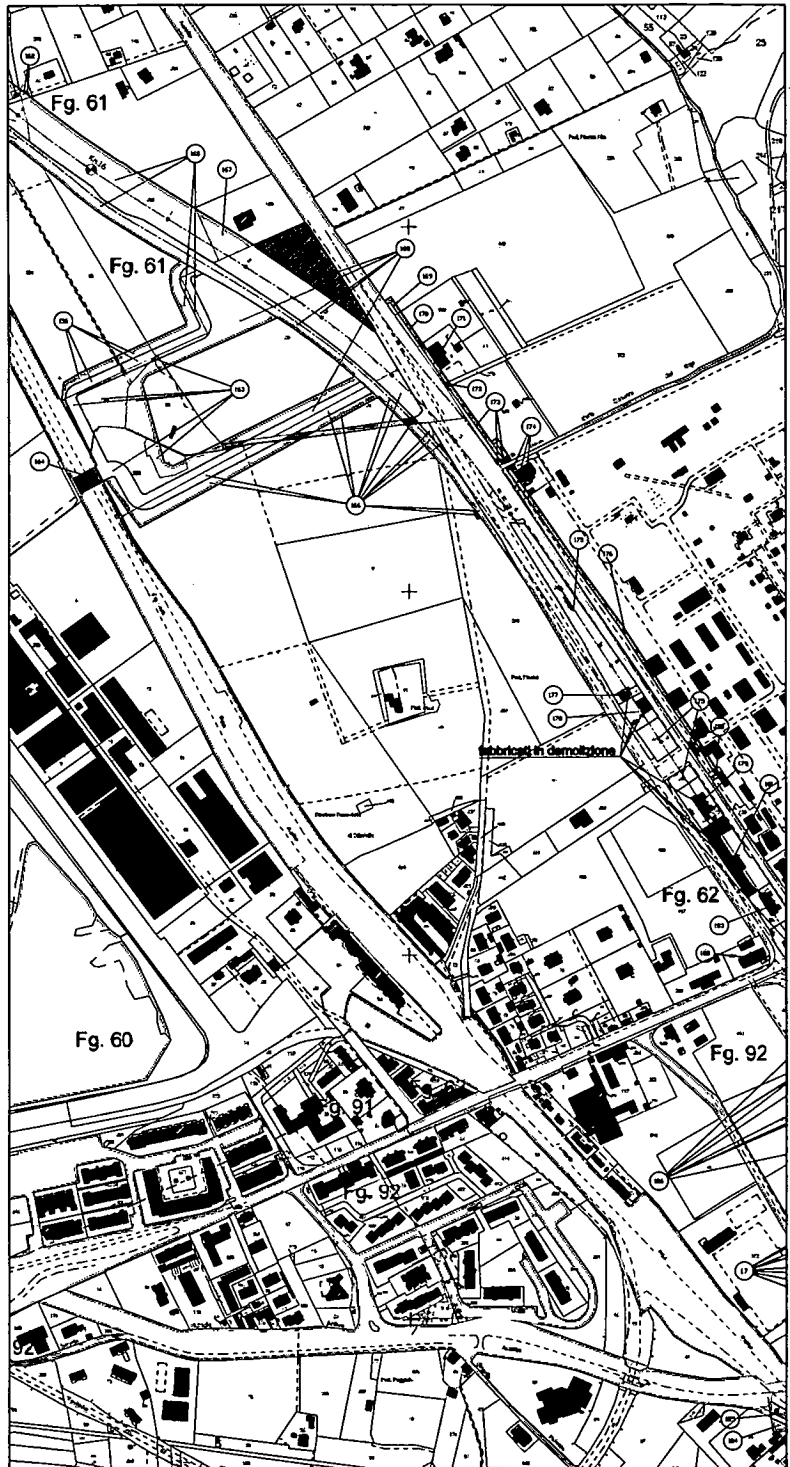
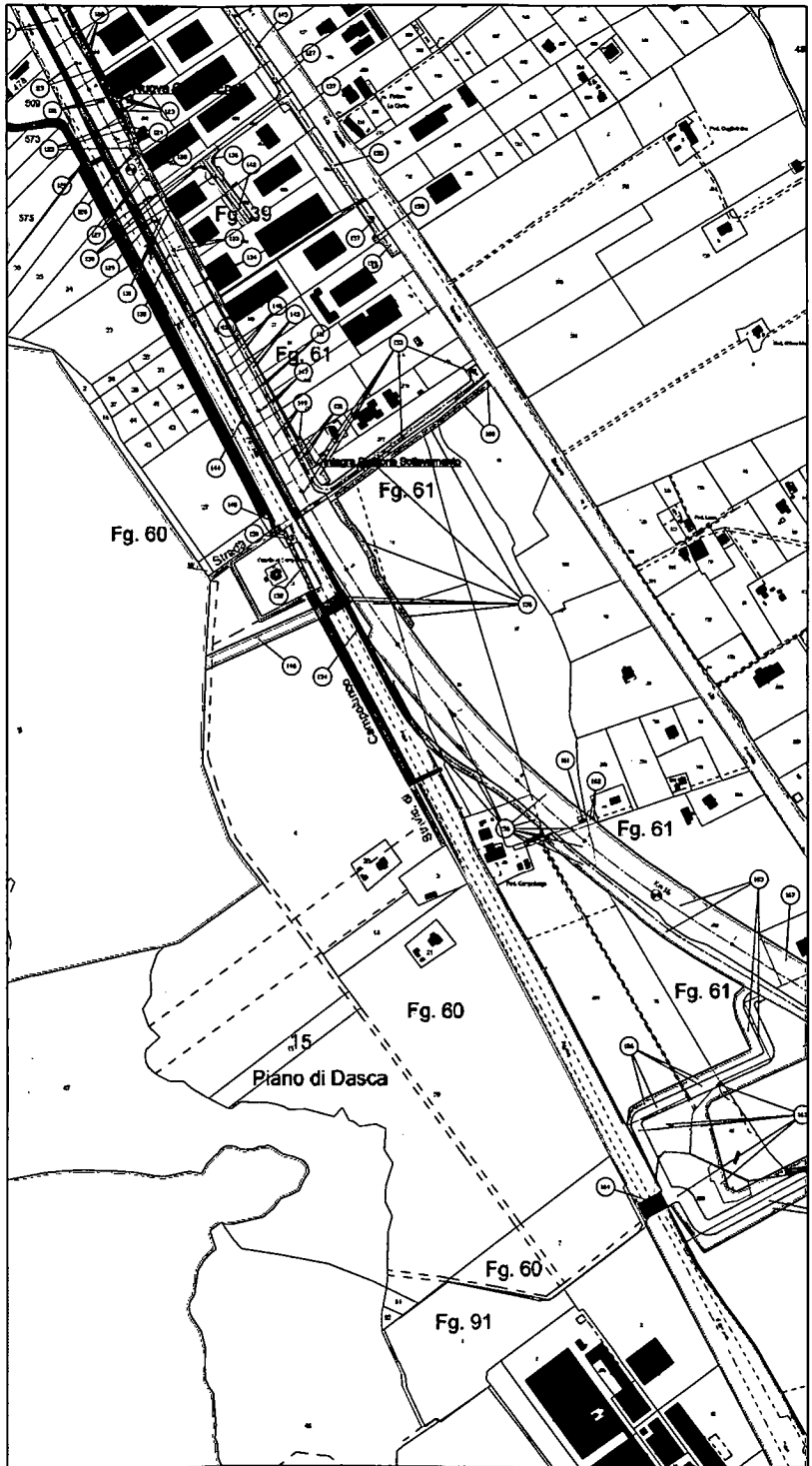
Orbetello,
23/01/2017

In Fede

Mauro Cardelli



(In allegato estratti del progetto di autostrada, fotografie e materiale utile all'esposizione)



LEGENDA

- Strada statale, pertinenze sottostanti, ecc.
- Deviazione from road, drenaggio, etc.
- Servitù di passo
- Servitù di drenaggio - Dimensione longitudinale
- Servitù di passaggio
- Migrazione Architettonica
- Occupazione temporanea
- Servitù per installazione
- Area Domandata acquisto e Occupazione Temporanea
- Area Domandata acquisto e Occupazione Temporanea
- Area Lotti 4 - 5A

- Anticipo studio urbanistico pubblico, parti di progetto ANAS / Demanio Pubblico Fiume Stora
- Strada Veicolo Azienda
- Strada espropri
- Rete Ferrovie Italiane - Decreti del Presidente del Consiglio - 02/01/2011
- Acquisizione urbanistica pubblica e privata appartenenti al Demanio Pubblico Opere Idrauliche

SAT Società Autostrada Tirrenica p.A.
GRUPPO AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A.

**AUTOSTRADA (A12) : ROSIGNANO - CIVITAVECCHIA
LOTTO 5B**

**TRATTO: FONTEBLANDA - ANSEDONIA
PROGETTO DEFINITIVO**

INFRASTRUTTURA STRATEGICA DI PREMINENTE INTERESSE NAZIONALE

SOMME A DISPOSIZIONE

ESPROPRI
PIANO PARTICELLARE
COMUNE DI ORBETELLO
(Provincia di Grosseto)
(Tav. 8/11)

A. COORDINATORE GENERALE Ing. F. C. ... Via ... Tel. ... E-mail: ...		A. COORDINATORE GENERALE Ing. F. C. ... Via ... Tel. ... E-mail: ...	
DATA DI APPROVAZIONE: OTTOBRE 2016			
DATA DI APPROVAZIONE: 12/12/16 ESC 0417			
spca Società Progettazione e Progettazione Via ... Tel. ... E-mail: ...		Ing. ... Via ... Tel. ... E-mail: ...	

Elenco Ditte

N. ORDINE : 161
Commessa : 121214_02
Autostrada : (A12): ROSIGNANO - CIVITAVECCHIA
Tratto : FONTEBLANDA _ ANSEDONIA Lotto 5/B
Comune : [I3AT] ORBETELLO (GR)
DITTA CATASTALE : CARDELLI Mauro nato a ORBETELLO il 17/03/1957 C.F. CRDMRA57C17G088W (proprietà' 1/1) -
PROPRIETA' REALE : CARDELLI Mauro nato a ORBETELLO il 17/03/1957 C.F. CRDMRA57C17G088W (proprietà' 1/1) -
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
161	61	279	ENTE URBANO		0,00	0,00	70	70	Sede Autostrada
								70	

Subalterni

Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Rendita €	Proprietario
61	279	-				0,00	CARDELLI Mauro nato a ORBETELLO il 17/03/1957

Totale Superficie occupata

mq

70

156	61	286	SEMINATIVO	2	2,44	2,23	393	88	Sede Strada
156	61	286	SEMINATIVO	2	2,44	2,23	393	28	Serv.Enel B.T.Aerea
156	61	35	SEMINATIVO	2	77,34	70,90	12480	871	Sede Autostrada
156	61	35	SEMINATIVO	2	77,34	70,90	12480	336	Sistemazione Idraulica
156	61	35	SEMINATIVO	2	77,34	70,90	12480	930	Sede Strada
156	61	35	SEMINATIVO	2	77,34	70,90	12480	376	Mitigazione Ambientale
								26127	

Totale Superficie occupata

mq

26127

Elenco Ditte

N. ORDINE : 156
Commessa : 121214_02
Autostrada : (A12): ROSIGNANO - CIVITAVECCHIA
Tratto : FONTEBLANDA _ ANSEDONIA Lotto 5/B
Comune : [I3AT] ORBETELLO (GR)
DITTA CATASTALE : CARDELLI Mauro nato a ORBETELLO il 17/03/1957 C.F. CRDMRA57C17G088W (proprieta' 1/1) -
PROPRIETA' REALE : CARDELLI Mauro nato a ORBETELLO il 17/03/1957 C.F. CRDMRA57C17G088W (proprieta' 1/1) -
REFERENTE :
OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
156	61	14	SEMINATIVO	2	166,53	152,65	26870	7517	Sede Autostrada
156	61	14	SEMINATIVO	2	166,53	152,65	26870	766	Serv. Passo Uso Pubbl.
156	61	14	SEMINATIVO	2	166,53	152,65	26870	30	Sistemazione Idraulica
156	61	14	SEMINATIVO	2	166,53	152,65	26870	1036	Mitigazione Ambientale
156	61	14	SEMINATIVO	2	166,53	152,65	26870	706	Servitu' di fognatura
156	61	14	SEMINATIVO	2	166,53	152,65	26870	10	Serv.Enel M.T.Aerea
156	61	15	SEMINATIVO	2	125,44	114,98	20240	7963	Sede Autostrada
156	61	15	SEMINATIVO	2	125,44	114,98	20240	716	Serv. Passo Uso Pubbl.
156	61	15	SEMINATIVO	2	125,44	114,98	20240	186	Servitu' di fognatura
156	61	17	SEMINATIVO	2	185,92	170,43	30000	2543	Sede Autostrada
156	61	17	SEMINATIVO	2	185,92	170,43	30000	453	Serv. Passo Uso Pubbl.
156	61	17	SEMINATIVO	2	185,92	170,43	30000	128	Mitigazione Ambientale
156	61	17	SEMINATIVO	2	185,92	170,43	30000	26	Serv.Enel B.T.Aerea
156	61	284	SEMINATIVO	2	134,00	122,84	21622	611	Sistemazione Idraulica
156	61	284	SEMINATIVO	2	134,00	122,84	21622	638	Mitigazione Ambientale
156	61	286	SEMINATIVO	2	2,44	2,23	393	169	Sede Autostrada