

Si Trasmette la nota in allegato, erroneamente indirizzata alla scrivente direzione
Distinti Saluti

cid:image001.png@01CBE94B.093246E0

PNM-II

Direzione Protezione della Natura e del Mare
Ministero dell'Ambiente e della Tutela
del Territorio e del Mare
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 - Roma
Tel. 06/57 22 34 31

Da: agriturismooillaghetto [mailto:agriturismooillaghetto@pec.it]

Inviato: martedì 31 gennaio 2017 16:34

A: dgprotezione.natura@pec.minambiente.it

Oggetto: OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AUTOSTRADA A12 - LIVORNO
CIVITAVECCHIA - COMPLETAMENTO DEL TRATTO CECINA -CIVITAVECCHIA

SPETT.LE

MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA
TERRITORIO E DEL MARE

OGGETTO : OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AUTOSTRADA A12 -
LIVORNO CIVITAVECCHIA - COMPLETAMENTO DEL TRATTO CECINA -CIVITAVECCHIA

SOGGETTO PROPONENTE : Azienda Agraria AGRITURISMO IL LAGHETTO S.S.

Balbo Stefano
Balbo Maruska
Lotti Simone
Costantin Bruna
Lauriello Francesca
Bonguerrieri Ombretta

RIF. LOTTO 4 - GROSSETO SUD- FONTEBLANDA

RACCOMDATA A.R.

SPETT.LE SAT SPA

Responsabile del procedimento
direttore generale Società Autostrada
Tirrenica SPA

c/o sede

Via Bergamini n. 50
00159 ROMA

E p.c. SPETT.LE

**MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA
TERRITORIO E DEL MARE**

A mezzo PEC DGSalvanguardiaAmbientale@pec.niambiente.it

OGGETTO : OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE
DELL'AUTOSTRADA A12 – LIVORNO CIVITAVECCHIA – COMPLETAMENTO DEL
TRATTO CECINA -CIVITAVECCHIA

SOGGETTO PROPONENTE : Azienda Agraria AGRITURISMO IL LAGHETTO S.S.

Balbo Stefano
Balbo Maruska
Lotti Simone
Costantin Bruna
Lauriello Francesca
Bonguerrieri Ombretta

RIF. LOTTO 4 - GROSSETO SUD- FONTEBLANDA

Il sottoscritti soggetti proponenti con la presente intendono formulare le proprie osservazioni e contributi relativamente al lotto in oggetto il quale coinvolge significativamente la proprietà e l'attività in essere .

La proprietà in oggetto e' costituita da un'unità poderale storica che da generazioni appartiene alla famiglia Balbo insediata in Maremma negli anni 50 attraverso le assegnazioni dell' Opera Nazionale Combattenti (ONC) . L'unità poderale costruita dall'ONC ha un'estensione di ha 15,00 e le coltivazioni agrarie e connesse da sempre hanno costituito l'attività primaria della famiglia . I terreni ed il centro aziendale produttivo si sviluppano fin dalla loro formazione lungo il tracciato dell' Aurelia a Sud. della frazione di Rispecchia in Località Vallemaggiore – Banditella e da cui storicamente accede .

La famiglia attraverso la Società Agricola AGRITURISMO IL LAGHETTO coltiva i terreni prevalentemente a vigneti DOC MORELLINO e oliveti IGP TOSCANA integrate da ortive .

In azienda, presso l'unico centro aziendale, si e' sviluppata la trasformazione e vendita diretta delle produzioni e vi risiedono anche i componenti della famiglia. Nel centro aziendale e' stata posta in essere da venti anni l'attività agrituristica con ristorazione e punto vendita il quale consente di ospitare fino a 30 persone oltre all'apertura ad esterni e visitatori per un potenziale di oltre 50 persone con organizzazione anche di eventi promozionali.

La sottostante tabella identifica la proprietà :

PROPRIETA' BALBO STEFANO - LAURIELLO FRANCESCA									
Fg	P.IIa	Sub.	Cons.	Sup. Ha	Qualità/Categ.	Rendita	R.D.	R.A.	NOTE
146	353				D/10	€ 1.538,00			
146	355								
146	358	3							
146	358	5	113 mq		C/2	€ 145,90			
TOTALE			113 mq			€ 1.683,90			

PROPRIETA' BALBO STEFANO - BONGUERRIERI OMBRETTA									
Fg	P.IIa	Sub.	Cons.	Sup. Ha	Qualità/Categ.	Rendita	R.D.	R.A.	NOTE
146	613	4	70 mq		C/2	€ 90,38			
146	200			0,9630	VIGNETO		€ 74,60	€ 74,60	
146	475A			1,7680	SEMINATIVO		€ 114,14	€ 100,44	
146	475B			0,7000	VIGNETO		€ 54,23	€ 54,23	
146	648			0,2300	VIGNETO		€ 17,82	€ 17,82	
146	354				D/10	€ 1.022,58			
146	687				D/10	€ 1.130,00			
146	62			1,9710	VIGNETO		€ 152,69	€ 152,69	
146	199			1,3565	SEMINATIVO		€ 59,55	€ 59,55	
146	386			1,3565	SEMINATIVO		€ 59,55	€ 59,55	
146	468AA			0,1981	SEMINATIVO		€ 8,70	€ 8,70	
146	468AB			0,1400	ULIVETO		€ 5,78	€ 5,42	
146	469AA			0,1195	SEMINATIVO		€ 5,25	€ 5,25	
146	469AB			0,3000	ULIVETO		€ 12,39	€ 11,62	
TOTALE			70 mq	9,1026		€ 2.242,96	€ 564,70	€ 549,87	

PROPRIETA' BALBO STEFANO - BALBO MARUSKA - LAURIELLO FRANCESCA - LOTTI SIMONE									
Fg	P.IIa	Sub.	Cons.	Sup. Ha	Qualità/Categ.	Rendita	R.D.	R.A.	NOTE
146	358	4	2,5 vani		A/2	€ 161,39			
TOTALE			2,5 vani			€ 161,39			

PROPRIETA' BALBO MARUSKA - LAURIELLO FRANCESCA									
146	351	1	5 vani		A/2	€ 322,79			
146	358	1							
146	611								
146	614								
146	348		30 mq		C/2	€ 38,73			
TOTALE			30 mq			€ 361,52			

PROPRIETA' COSTANTIN BRUNA									
Fg	P.IIa	Sub.	Cons.	Sup. Ha	Qualità/Categ.	Rendita	R.D.	R.A.	NOTE
146	351	2	5,5 vani		A/2	€ 355,06			
146	610	3	12 mq		C/2	€ 15,49			
146	612	2	110 mq		AREA URBANA				
146	352	1	60 mq		C/2	€ 92,96			
146	357	1							
146	612	1							
146	356	1	21 mq		C/2	€ 66,16			
146	613	6	46 mq		C/6	€ 95,03			
146	476			0,8635	SEMINATIVO		€ 57,68	€ 50,76	
146	647			0,9188	VIGNETO		€ 71,18	€ 71,18	
TOTALE			249 mq						
			5,5 vani	1,7823		€ 624,70	€ 128,86	€ 121,94	

PROPRIETA' IL LAGHETTO AGRITURISMO DI BALBO STEFANO E C. S.S.A.									
Fg	P.IIa	Sub.	Cons.	Sup. Ha	Qualità/Categ.	Rendita	R.D.	R.A.	NOTE
146	686				D/10	€ 830,00			
146	685			0,0925	SEMINATIVO		€ 4,06	€ 4,06	
145	89			2,8290	SEMINATIVO		€ 87,66	€ 94,97	
145	357			0,3000	ULIVETO		€ 6,97	€ 6,20	
TOTALE				3,2215		€ 830,00	€ 98,69	€ 105,23	
TOTALE GENERALE			349 mq	14,1064		€ 5.904,47	€ 792,25	€ 777,04	
			13 vani						

Analizzati gli elaborati di progetto resi pubblicamente visionali ed in particolare il piano di esproprio che interessa i terreni ed i fabbricali aziendali si sono rilevati elementi e condizioni che comprometteranno irrimediabilmente l'attività

Come già esposto l'azienda ha il suo accesso dalla Statale Aurelia e nel progetto e' prevista una viabilità alternativa attraverso la creazione di una "complanare" in parte ricadute sulla nostra proprietà per poi sottopassare la Nuova Autostrada e proseguire sull'altro lato adiacente per collegarla alla frazione di Rispecchia. Questa soluzione non potrà sicuramente essere tale da consentire il transito di mezzi agricoli e di camion che regolarmente ed indispensabilmente raggiungono l'azienda per il carico e scarico delle merci. Le condizioni plano altimetriche non

potranno permettere la realizzazione di un sottopasso di altezza tale da essere utilizzati da tali mezzi .

Si rileva che l'opera così come proposta nella sua entità :

- le aree da occupare andranno ad interferire significativamente sul reticolo idraulico agrario di deflusso delle acque con opere di rilevante modifica dello stato dei luoghi ;
- la fascia occupata comporterà la modifica completa degli impianti di smaltimento dei reflui e degli allacci idropotabili presenti sulle corti pertinenziali degli edifici abitativi ed agrituristici;

Ciò esposto, seppur in estrema sintesi, si richiede che per il contesto di interferenza con la nostra azienda vengano rivalutate puntualmente e dettagliatamente le soluzioni progettuali considerando il rapporto del danno che si arrecherà al patrimonio e all'attività economica con la possibilità di modificare gli interventi .

Sicuramente in questa fase progettuale non sarà stato possibile valutare l'effettivo stato dei luoghi . Tuttavia nella disponibilità di poter concertare soluzioni alternative la nostra famiglia propone in particolare :

- valutare una modifica alla viabilità alternativa anche valutando la realizzazione di una ulteriore viabilità aggiuntiva attraverso la ricostituzione di una strada aziendale il cui percorso la collegherebbe alla strada di Valleggiore;
 - ridurre l'avanzamento del nuovo tracciato autostradale rispetto ai fabbricati prospicienti .
- Ed in merito si deve far rilevare che secondo le planimetrie le opere di scavo probabilmente comprometteranno la statica dell'edificio stesso e comunque lo renderebbero inabitabile .

Riservandosi di produrre ulteriore documentazione rimaniamo in attesa di ricevere un riscontro alla presente.

Distinti saluti

- Ballo Nolte

- Letti Annona

Lionello Goussier

Ballo H...

Luigi Ceccola

Leonardo Annona

AGRITURISMO LACETTO
di Ballo Nolte & C. S.S. Soc. Agr.
Via... km 172
58007... (GR)
Tel. 0564... 247.9902986
P. IVA 01224870534

Rispecchia 24.02.2017



Società Autostrada Tirrenica p.A.
GRUPPO AUTOSTRADALE PER L'ITALIA S.p.A.

AUTOSTRADA (A12) : ROSIGNANO – CIVITAVECCHIA
LOTTO 4

TRATTO: GROSSETO SUD – FONTEBLANDA
PROGETTO DEFINITIVO

INFRASTRUTTURA STRATEGICA DI PREMINENTE INTERESSE NAZIONALE

SOMME A DISPOSIZIONE

ESPROPRI

COMUNE DI GROSSETO

PIANO PARTICELLARE TAV 6/10

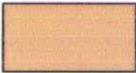
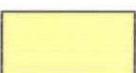
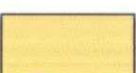
<p>IL PROGETTISTA SPECIALISTICO</p> <p>P.i.e. Fabio Cerchiarì Ord. Per. Ind. Como N. 1067</p> <p>RESPONSABILE UFFICIO ESC</p>	<p>IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE</p> <p>Ing. Alessandro Alfì Ord. Ingg. Milano N. 20015</p> <p>CAPO PROGETTO</p>	<p>IL DIRETTORE TECNICO</p> <p>Ing. Massimiliano Giacobbi Ord. Ingg. Milano N. 20746</p>
---	--	--

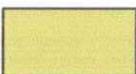
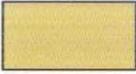
WBS	RIFERIMENTO ELABORATO							DATA:	REVISIONE						
	DIRETTORIO			FILE					n.	data					
—	codice	commessa	N.Prog.	unita'	ufficio argomento	n. progressivo	Rev.	OTTOBRE 2016							
—	1	2	1	2	1	4	10	—	—	ESC	0	15	—		
								SCALA:							

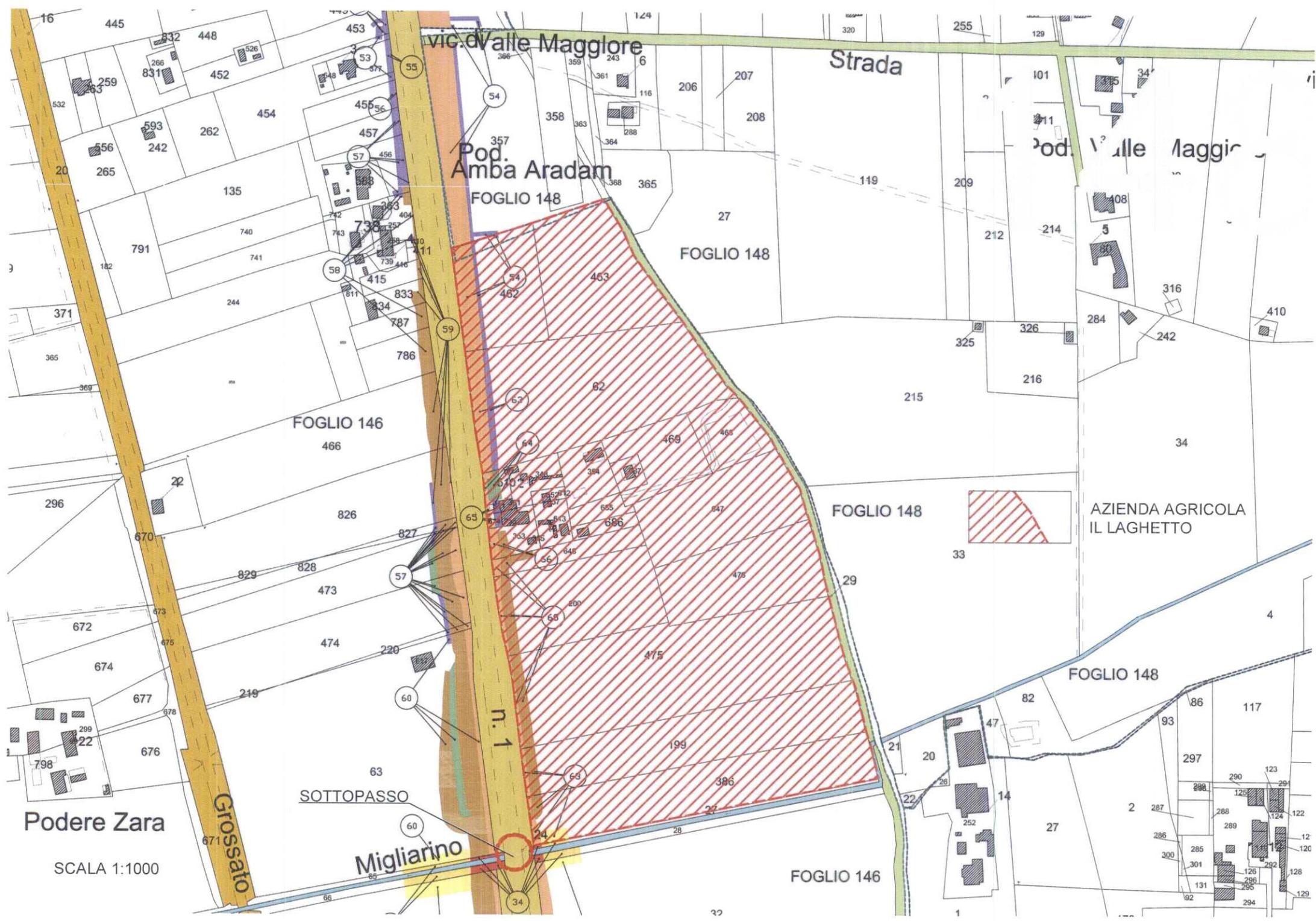
 gruppo Atlantia	<p>COORDINATORE GENERALE INIZIATIVA SAT</p> <p>Ing. Massimiliano Giacobbi Ord. Ingg. Milano N. 20746</p> <p>CAPO COMMESSA</p>		<p>ELABORAZIONE GRAFICA A CURA DI :</p>	
			<p>ELABORAZIONE PROGETTUALE A CURA DI :</p>	
	<p>CONSULENZA A CURA DI :</p>		<p>IL RESPONSABILE UNITA' :</p>	

	<p>VISTO DEL COMMITTENTE</p>	<p>VISTO DEL CONCEDENTE</p> <p>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE STRUTTURA DI VIGILANZA SULLE CONCESSIONARIE AUTOSTRADALI</p>
--	------------------------------	---

LEGENDA

-  Sede autostrada,
pertinenze autostradali, ecc.
-  Deviazione fosso, sede strada
deviazione strada, ecc.
-  Servitù di passo
-  Servitù di drenaggio - scarico acque
-  Reliquato
-  Mitigazione Ambientale
-  Occupazione temporanea
-  Servitù per Interferenze
-  Area Demaniale soggetta a
Occupazione Permanente
-  Area Demaniale soggetta a
Occupazione Temporanea

-  Autostrada, strade catastalmente pubbliche, particelle
di proprietà ANAS / Demanio Pubblico Ramo Strade
-  Sede Variante Aurelia
-  Strade esistenti
-  Acque catastalmente pubbliche e particelle
appartenenti al Demanio Pubblico Opere Idrauliche



vic. Valle Maggiore

Strada

Pod. Amba Aradam

Pod. Valle Maggiore

FOGLIO 148

FOGLIO 148

FOGLIO 146

FOGLIO 148

AZIENDA AGRICOLA IL LAGHETTO

FOGLIO 148

FOGLIO 146

Podere Zara

Grossato

SOTTOPASSO

Migliarino

n. 1

SCALA 1:1000

Cerca su Google Maps



Cerca

Strada Statale 1 Via Aurelia

o Fiume

E80

Agiturno Il Laghetto

AZIENDA AGRICOLA IL LAGHETTO

SOTTOPASSO

SS1

Google

SCALA 1:1000





Data dell'immagine: ott 2016 © 2017 Google

Toscana

Street View - ott 2016

[Trova un'immagine di Google Maps](#)



Data dell'immagine: ott 2016 © 2017 Google

Toscana

Street View - ott 2016