



Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- X Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.20 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il/La Sottoscritto/a Tito Monari Sardè, nella propria qualità di socio accomandatario della Quartiere Industriale Castello di Bentivoglio di Tito Monari Sardè & C. s.a.s., con sede in Bentivoglio (BO), via San Marina n. 65, con codice fiscale 03062450378;

PRESENTA

ai sensi del D.lgs. 152/2006, le **seguenti osservazioni** al ~~(Barrare la casella di interesse)~~

Piano/Programma, sotto indicato

- X Progetto, sotto indicato.

Autostrada A13 Bologna-Padova – Ampliamento terza corsia nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud. Sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale n. 1545.

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

~~(Barrare le caselle di interesse, e possibile selezionare più caselle):~~

- X Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- X Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- X Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro ~~(specificare)~~ _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

~~(Barrare le caselle di interesse, e possibile selezionare più caselle):~~

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- X Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- X Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- X Altro ~~(specificare)~~ _____ determinazione misura dell'esproprio ed entità della relativa indennità _____

TESTO DELL'OSSERVAZIONE

La Quartiere Industriale Castello di Bentivoglio di Tito Monari Sardè & C. è proprietaria di terreni che parrebbero essere interessati dal progetto in parola con occupazione e espropriazione di parte della proprietà posta al confine autostradale in misura complessiva pari a mq. 621 (**rif. piano particellare espropri Comune di Bentivoglio (BO) ditta n. ordine 47**).

Orbene, si osserva che il progetto in parola non precisa se l'entità dell'esproprio è destinata a incidere



sull'edificabilità da tempo riconosciuta ai terreni che ne dovrebbero essere oggetto, né se l'esproprio è destinato a importare ulteriori vincoli edificatori, quali la creazione di una fascia "di rispetto" dal ciglio autostradale maggiore rispetto a quella attuale in essere, né quale sia l'incidenza economica di detti eventi (ovvero della perdita di edificabilità) sull'effettiva indennità di esproprio, che qui oltre tutto parrebbe non seguire integralmente lo sviluppo simmetrico invece progettualmente indicato.

In aggiunta, si pone in rilievo come nelle sezioni tipo in rettillo (ampliamento simmetrico) l'ampliamento della piattaforma appaia previsto di misura pari a m. 4,90, laddove dalle tabelle relative all'esproprio pare ricavarsi che l'area espropriata avrà una misura media di m. 8,00.

Pertanto, la Quartiere Industriale Castello di Bentivoglio di Tito Monari Sardè & C. si oppone sin d'ora e contesta l'occupazione e l'espropriazione dei terreni di sua proprietà così come prospettati nel progetto di ampliamento presentato da Autostrade, che sotto questi profili risulta illegittimo.

Nel formulare espressa riserva di integrare le presenti osservazioni entro il termine del 10.3.2017 indicato sul portale web del Ministero dell'Ambiente come termine ultimo per la loro formulazione, si invitano sin d'ora tutte le Amministrazioni coinvolte, ognuna per quanto di propria competenza, a debitamente considerare la complessiva situazione innanzi rappresentata e a voler porre in essere tutte le attività e/o adottare ogni tipo di prescrizioni e/o modifiche progettuali utili e/o necessarie.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 – Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione e documento di riconoscimento (Visura camerale della Quartiere Industriale Castello di Bentivoglio di Tito Monari Sardè & C. s.a.s. e carta di identità del sig. Tito Monari Sardè [n. 4483359AA]);

Allegato 2 – delega del sig. Tito Monari Sardè in favore dell'avv. Pier Luigi Monari Sardè per la trasmissione delle presenti osservazioni e dei relativi allegati a mezzo pec.

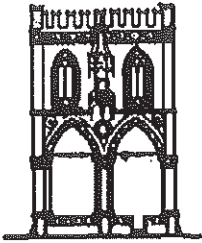
Luogo e data: Bologna, 20 febbraio 2017

(inserire luogo e data)

Il/La dichiarante

Tito Monari Sardè, n.g.


(Firma)



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BOLOGNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

QUARTIERE INDUSTRIALE CASTELLO DI BENTIVOGLIO DI TITO MONARI SARDE' & C. - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE



Z8NWKF

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BENTIVOGLIO (BO) VIA SAN MARINA 65 CAP 40010
Indirizzo PEC	quartiereind@cert.cna.it
Numero REA	BO - 371250
Codice fiscale	03062450378
Partita IVA	01743191205
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice
Data atto di costituzione	09/12/1980
Data iscrizione	04/02/1997
Data ultimo protocollo	16/11/2011
Socio Accomandatario	MONARI SARDE' TITO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Attività esercitata	costruzione, gestione, affittanze, compravendita in proprio di beni immobili, nonche' (dal 15/12/2001) locazione e sub locazione di immobili propri, ...
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	10.000,00
Addetti al 30/09/2016	2
Titolari di cariche	5
Unità locali	1
Pratiche RI dal 21/02/2016	0
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	9

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Sedi secondarie ed unita' locali	6
8 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	BENTIVOGLIO (BO) VIA SAN MARINA 65 CAP 40010
Indirizzo PEC	quartiereind@cert.cna.it
Partita IVA	01743191205
Numero REA	BO - 371250

iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): BO - 371250

impresa di provenienza

Provincia di provenienza: FIRENZE

Numero repertorio economico amministrativo: FI - 305583

Data trasferimento: 04/07/1996

sede legale

BENTIVOGLIO (BO)

VIA SAN MARINA 65 CAP 40010

indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: quartiereind@cert.cna.it

partita iva

01743191205

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 04/02/1997 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 09/12/1980

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03062450378
del Registro delle Imprese di BOLOGNA
Precedente numero di iscrizione: BO-1997-133057
Data iscrizione: 04/02/1997

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 04/02/1997

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 09/12/1980

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12

Oggetto sociale

ARTICOLO 2) LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA LOTTIZZAZIONE DI TERRENI A UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA, LA CREAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI INFRASTRUTTURE URBANISTICHE, LA STIPULAZIONE DELLE RELATIVE CONVENZIONI, LA COSTRUZIONE, LA VENDITA E LA LOCAZIONE DI EDIFICI A CARATTERE INDUSTRIALE, COMMERCIALE E DI CIVILE ABITAZIONE NONCHE' LOCAZIONE DI ATTREZZATURE PER L'EDILIZIA E LO SVOLGIMENTO DI QUALSIASI ALTRA ATTIVITA' CONNESSA ALL'UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA DEI SUOLI. LA SOCIETA' POTRA' AVERE INTERESSI A PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', LA GESTIONE DI TITOLI IN GENERE, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE ED A SCOPO DI INVESTIMENTO DIRETTO E POTRA' PRESTARE FIDEJUSSIONI ANCHE A FAVORE DI TERZI. LA SOCIETA' POTRA' ACCORDARE E CONTRARRE MUTUI, ANCHE DI NATURA IPOTECARIA, SCONTARE CAMBIALI, TRATTE ED ALTRI TITOLI ALL'ORDINE, ESCLUSI PERO' LA RACCOLTA DEL RISPARMIO ED IL SERVIZIO DI ASSICURAZIONI.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

ARTICOLO 7) AL SOCIO ACCOMANDATARIO SONO ATTRIBUITI I PIU' AMPI POTERI PER L'ORDINARIA E LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', FATTA ECCEZIONE PER QUANTO SEGUE:
- ACQUISTO E VENDITA DI BENI IMMOBILI, OPERAZIONI PASSIVE CON ISTITUTI DI CREDITO CON O SENZA GARANZIE, ACQUISTO ED ALIENAZIONE DI AZIENDE O RAMI DI ESSE, PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE O SOCIETA' DI QUALUNQUE TIPO, SOTTOSCRIVERE APPALTI, PRESTARE GARANZIE DI QUALSIASI GENERE, SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI QUALSIASI GENERE DI IMPORTO SUPERIORE A EURO 10.500,00 (DIECIMILACINQUECENTO VIRGOLA ZEROZERO).
PER I SOPRAELENCATI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, OLTRE ALLA FIRMA DEL SOCIO ACCOMANDATARIO NECESSITA ANCHE, A NORMA DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 2320 C.C., LA PREVENTIVA UNANIME AUTORIZZAZIONE DEI SOCI ACCOMANDANTI.

Altri riferimenti statutari

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

E' STATA INTRODOTTA LA CLAUSOLA COMPROMISSORIA.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 10.000,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

MONARI SARDE' PIER LUIGI
MONARI SARDE' TITO
MONARI SARDE' UBALDO
CONTI DONZELLI PAOLA
MONARI SARDE' MARIA
TERESA

soci

Numero soci: 5
Numero soci accomandatari: 1

MONARI SARDE' PIER LUIGI

residenza

Nato a BOLOGNA (BO) il
Codice fiscale:
BOLOGNA (BO)
VIA GUIDO RENI 5 CAP 40125

carica

socio accomandante

quota

Nominato con atto del 15/12/2001
Quota: 1.600,00
Valuta: Euro

MONARI SARDE' TITO

residenza

Nato a BOLOGNA (BO) il
Codice fiscale:
BOLOGNA (BO)
VIA GUIDO RENI 5 CAP 40125

carica

socio accomandatario

quota

Nominato con atto del 15/12/2001
Quota: 1.600,00
Valuta: Euro

MONARI SARDE' UBALDO

residenza

Nato a BOLOGNA (BO) il
Codice fiscale:
BOLOGNA (BO)
VIA GUIDO RENI 5 CAP 40100

carica

socio accomandante

Nominato con atto del 04/07/1996

carica

procuratore ad negotia

Nominato con atto del 17/12/2004

poteri

Durata in carica: fino alla revoca

CON I POTERI DI CUI ALLA PROCURA AD NEGOTIA DI AUI ALL'ATTO DEL NOTAIO IN
BOLOGNA DOTT. GIOVANNI SAPORI LAZZARI IN DATA 17 DICEMBRE 2004 REP. 71971 E
PRECISAMENTE:

- STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE, PURCHE' INTRANOVENNALI, STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONE DI QUALUNQUE GENERE E NATURA, PURCHE' INERENTI ALL'ATTIVITA' AZIENDALE;
- FIRMARE LA CORRISPONDENZA ED OGNI DOCUMENTO RELATIVO AGLI OGGETTI DI CUI AL PRESENTE MANDATO; SOTTOSCRIVERE FATTURE E DOCUMENTI ANALOGHI, LETTERE DI ACCREDITAMENTO E DI ADDEBITAMENTI;
- SOTTOSCRIVERE MANDATI DI RAPPRESENTANZA;
- RITIRARE MERCI, TITOLI, EFFETTI, PACCHI, Plichi DI QUALSIASI SPECIE, OGGETTI, LETTERE ANCHE RACCOMANDATE ED ASSICURATE SPETTANTI E DOVUTI ALLA SOCIETA' DA PRIVATI O DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, COMPRESSE QUELLE POSTALI E TELEGRAFICHE;
- RITIRARE PRESSO QUALUNQUE CASSA PUBBLICA E PRIVATA TITOLI E VALORI DOVUTI ALLA SOCIETA', RISCOUTERE MANDATI, ASSEGNI DI QUALSIASI SPECIE, BUONI DEL TESORO, DEPOSITI CAUZIONALI, INCASSARE SOMME ED INTERESSI PAGATI DA TERZI, PER TUTTO CIO' RILASCIANDO QUIETANZE LIBERATORIE E DISCARICHI, ANCHE NEI CONFRONTI DELLE AMMINISTRAZIONI DALLO STATO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, DELLA DIREZIONE GENERALE DEL TESORO, DELLE INTENDENZE DI FINANZA, DELLE TESORERIE PROVINCIALI DELLO STATO, DI COMUNI, PROVINCE ED OGNI ALTRO ENTE PUBBLICO;
- ESIGERE E CEDERE A QUALSIASI TITOLO CREDITI COMUNQUE SORTI IN FAVORE DELLA SOCIETA'; RILASCIARE LE RELATIVE QUIETANZE;
- EMETTERE, ACCETTARE, INCASSARE E QUIETANZARE VAGLIA E MANDATI POSTALI E TELEGRAFICI, NONCHE' I MANDATI SULLE TESORERIE DELLO STATO, LE PROVINCE, I COMUNI E QUALSIASI ALTRA PERSONA GIURIDICA PUBBLICA O PRIVATA, RILASCIANDO QUIETANZE, SCARICHI E LIBERAZIONI; APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI POSTALI; INTERVENIRE IN OGNI OPERAZIONE CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E CON QUALUNQUE ALTRA CASSA PUBBLICA O PRIVATA PER DEPOSITARE SOMME, INTERESSI, VALORI E COMPIERE OGNI ALTRA OPERAZIONE DI DEPOSITO;
- EMETTERE, ACCETTARE, GIRARE, INCASSARE E QUIETANZARE EFFETTI CAMBIARI E FEDI DI DEPOSITO, GIRARE ASSEGNI BANCARI E CIRCOLARI, APRIRE E CHIUDERE CONTI

CORRENTI, ANCHE ALLO SCOPERTO, PRESSO BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO IN ITALIA ED ALL'ESTERO, CONCORDARE FIDI, FINANZIAMENTI E SCOPERTURE DI C/C;
 EMETTERE MANDATI ED ASSEGNI A VALERE SIA SU EFFETTIVE DISPONIBILITA', SIA SU APERTURE DI CREDITO BANCARIO E SU CONTI CORRENTI ANCHE PASSIVI DELLA SOCIETA' PRESSO QUALUNQUE ISTITUTO DI CREDITO, ENTE PUBBLICO, PERSONA GIURIDICA, ENTE COLLETTIVO;
 CONSENTIRE VINCOLI E SVINCOLI, EMETTERE TRATTE SUI DEBITORI;
 ESEGUIRE DEPOSITI DI TITOLI E VALORI PRESSO QUALUNQUE BANCA, ED EFFETTUARE I RITIRI; DARE DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI PAGAMENTI;
 - RISOLVERE TUTTI I CONTRATTI CHE RIENTRANO NEI POTERI DI STIPULARLI.

quota

Quota: 2.650,00

CONTI DONZELLI PAOLA

Valuta: Euro

Nata a FIRENZE (FI) il (

residenza

Codice fiscale:

BOLOGNA (BO)

VIA GUIDO RENI 5 CAP 40125

carica

socio accomandante

Nominato con atto del 04/07/1996

quota

Quota: 2.550,00

Valuta: Euro

MONARI SARDE' MARIA TERESA

Nata a BOLOGNA (BO) il (

residenza

Codice fiscale:

BOLOGNA (BO)

VIA GUIDO RENI 5 CAP 40100

carica

socio accomandante

Nominato con atto del 17/09/1999

quota

Quota: 1.600,00

Valuta: Euro

5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	20/05/1999	BO-1999-31896	MONARI SARDE' UBALDO	QUARTIERE INDUST[.] C.F. 03062450378

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 20/05/1999

Data deposito: 17/06/1999

Data protocollo: 17/06/1999

Numero protocollo: BO-1999-31896

Cedente: **MONARI SARDE' UBALDO**

Codice fiscale:

Cessionario: **QUARTIERE INDUSTRIALE CASTELLO DI BENTIVOGLIO DI TITO MONARI SARDE' & C. - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE**

Codice fiscale: 03062450378

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 2

Attività

attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE, GESTIONE, AFFITTANZE, COMPRAVENDITA IN PROPRIO DI BENI IMMOBILI, NONCHE' (DAL 15/12/2001) LOCAZIONE E SUB LOCAZIONE DI IMMOBILI PROPRI, LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI E NOLEGGIO MACCHINARI E ATTREZZATURE PER LAVORI EDILI.

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
 Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 15/12/2001

Codice: 41.1 - sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
 Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
 Importanza: S - secondaria Registro Imprese
 Data inizio: 15/12/2001

Codice: 77.32 - noleggio di macchine e attrezzature per lavori edili e di genio civile
 Importanza: S - secondaria Registro Imprese
 Data inizio: 15/12/2001

Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
 (Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

Addetti nel comune di BENTIVOGLIO (BO)
Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

7 Sedì secondarie ed unità locali

Unità Locale n.1 VIA SAN MARINA 59 BENTIVOGLIO (BO) CAP 40010

Unità Locale n.1

indirizzo

Sede Amministrativa
 Data apertura: 04/07/1996
 BENTIVOGLIO (BO)
 VIA SAN MARINA 59 CAP 40010

Attività esercitata
Classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

(DAL 15/12/2002) LOCAZIONE E SUB LOCAZIONE DI IMMOBILI PROPRI.
 Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
 Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 15/12/2001

statistica)

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

16/11/2011

DELEGA

Io sottoscritto, Tito Monari Sardè (C.F. _____), nato a Bologna il _____ e ivi residente in _____ nella mia qualità di socio accomandatario della Quartiere Industriale Castello di Bentivoglio di Tito Monari Sardè & C. s.a.s. (con sede in Bentivoglio [BO], via San Marina n. 65, con codice fiscale 03062450378), delego l'avv. Pier Luigi Monari Sardè del Foro di Bologna a trasmettere, in nome e per conto di detta società, al Ministero dell'Ambiente (a mezzo pec all'indirizzo DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it), il modulo con le osservazioni, e relativi allegati, di detta società al progetto "Autostrada A13 Bologna-Padova – Ampliamento terza corsia nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud" sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale n. 1545.

Luogo e data

Bologna, 20 febbraio 2017

Tito Monari Sardè, n.q.

