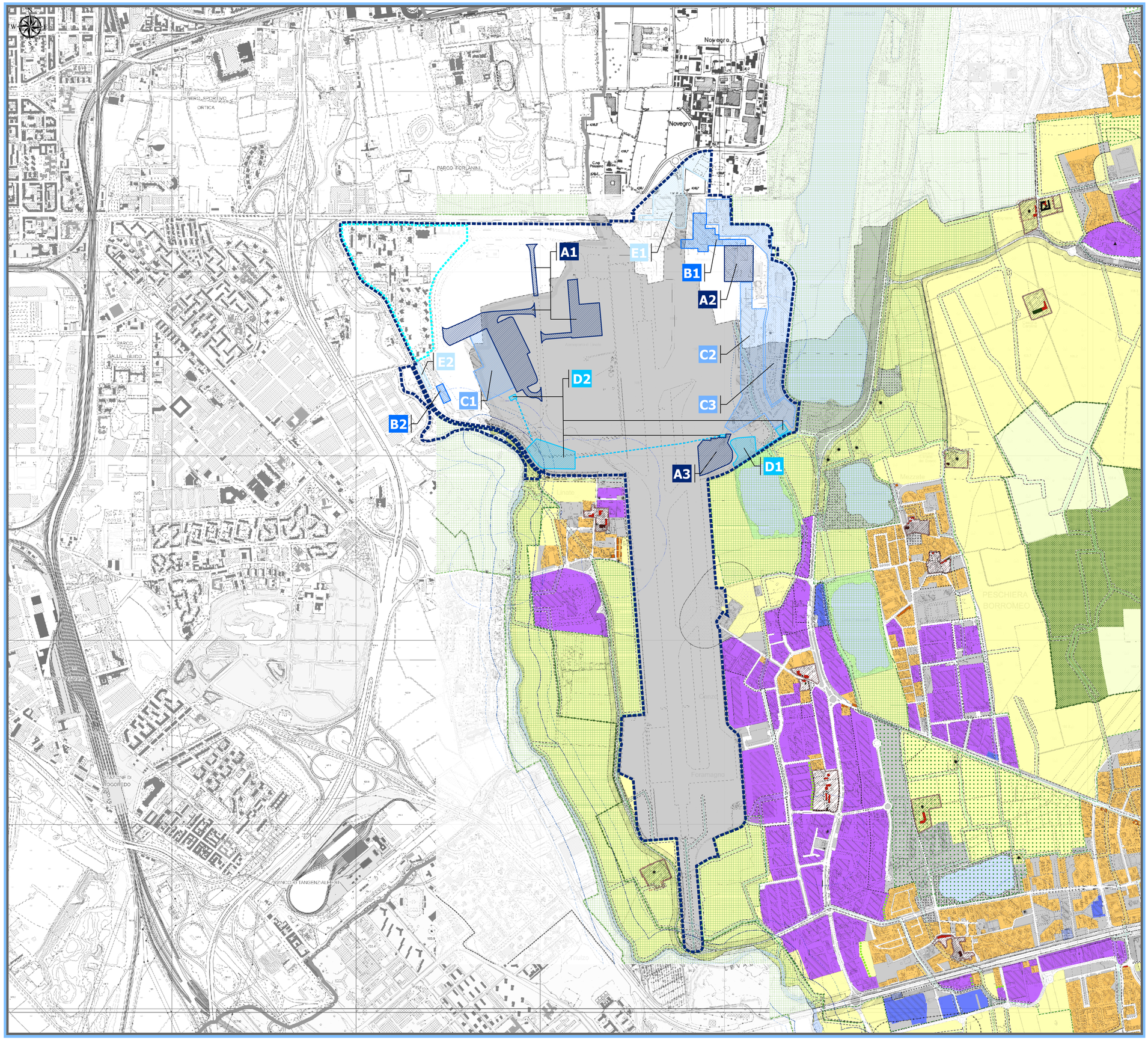

Legenda

Sedime aeroportuale

Area militare

Schematizzazione degli interventi e opere di progetto

Infrastrutture di volo	Ampliamento piazzali aeromobili e nuovi raccordi (A1 – A2) con rilocalizzazione Hangar Breda (A2) e nuova area de-icing (A3)
Terminal	Riqualifica ed ampliamento terminal passeggeri (B1) e nuova aerostazione aviazione generale (B2)
Aree a servizio delle attività aeroportuali	Nuovi edifici e sostituzione edilizia per funzioni a servizio dell'aviazione commerciale e generale (C1 – C2) e per la riqualifica del fronte verso l'Idroscalo (C3)
Strutture tecnologiche	Nuova torre di controllo (D1) e nuovo deposito carburanti e pipeline (D2)
Sistema parcheggi	Nuovi edifici parcheggio multipiano (E1 - E2) e riqualificazione dell'area sosta breve a raso (E1)

PGT del Comune di Peschiera Borromeo: Piano delle Regole

Confine comunale

Corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua artificiali

TUTELE SOVRAORDINATE

Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata

BENI DI INTERESSE STORICO
Beni dichiarati di interesse storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 13 - D.Lgs. 42/04 del Ministero per i Beni e le attività culturali.
Ambito del vincolo indiretto del Castello Borromeo vincolato ai sensi della D.Lgs 42/04 (Decreto Sovrintendenza emesso in data 25/07/2002 e 23/08/1966)

BENI DI INTERESSE AMBIENTALE
Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 D.Lgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le attività culturali.

Aree tutelate ai sensi dell'art. 142 lett.b) D.Lgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le attività culturali (fascia di rispetto di 300m territori contermini ai laghi)

Aree tutelate ai sensi dell'art. 142 lett.c) D.Lgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le attività culturali (fascia di rispetto di 150m- sponde delle acque pubbliche)

Adeguamento al Piano cave: attività estrattiva (art. 24 NTA del PGT)
(Ambito di Cava attiva ATEg25-San Bovio, ATEg26-Cascina Fornace)

Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (art. 25 NTA del PGT)

Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR VII/818 del 3 agosto 2.000)

Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana (art. 26 NTA PASM)

Territori di collegamento tra città e campagna - Fruizione (art. 27 NTA PASM)
Zona attrezzata per la fruizione (art. 35 NTA PASM)

Proposta di Parco naturale (art. 1 NTA PASM)

Oasi del Carengione (LR 26/93). Zona di interesse naturalistico (art. 31 NTA PASM)

Zona di transizione agricolo/naturalistica (art. 32 NTA PASM)

Sub-zona cave cessate (art. 37 NTA PASM)

Nucleo di grande valore storico monumentale (Mirazzano e Castello Borromeo) (art. 38 NTA PASM)

Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico (art. 39 NTA PASM)

Navigli e corsi d'acqua (art. 42, NTA PTC)

PIANO DELLE REGOLE - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Nuclei di antica formazione (art. 15 NTA del PGT)
Nuclei rurali e civili di origine storica (nuli)

Monumenti e altri edifici di particolare interesse

Edifici da conservare

Immobili di origine rurale da conservare

Pianificazione attuativa

Edifici di pregio esterni ai nuclei di antica formazione (art. 16 NTA del PGT)
Edifici da conservare

Tessuto urbano consolidato residenziale (art. 17 NTA del PGT)

Tessuto urbano consolidato produttivo (art. 18 NTA del PGT)

Tessuto urbano consolidato produttivo (art. 18 NTA del PGT)
Prescrizioni particolari

Tessuto urbano consolidato commerciale (art. 19 NTA del PGT)

Aree agricole (art. 20 NTA del PGT)

Nuclei rurali di origine storica interni al Parco Agricolo Sud Milano (art. 25.2 NTA del PGT)

Edifici ubicati in zona agricola non funzionali alle attività agricole

Pianificazione attuativa vigente (art. 33 NTA del PGT)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Aree di salvaguardia dei pozzi pubblici (art. 22 NTA del PGT)
Area di rispetto del pozzo pubblico definita con criterio geometrico (200m) (art. 22 NTA del PGT)

Area di tutela assoluta del pozzo ad uso idropotabile (10m) (art. 22 NTA del PGT)

Localizzazione dei pozzi ad uso idropotabile (art. 22 NTA del PGT)

Fascia di rispetto di 10 m (ai sensi del R.D. 523/1904)
(limite di inedificabilità) e (ai sensi del R.D. 368/1904)
vincolo transitorio fino alla "individuazione del reticolo principale e minore - D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i. (art. 22 NTA del PGT)

Reticolo idrografico naturaliforme e antropico (art. 22 NTA del PGT)

Fascia di rispetto impianto di depurazione (art. 22 NTA del PGT)

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 22 NTA del PGT)

Impianti di distribuzione carburante (art. 22 NTA del PGT)

Fasce di rispetto stradali (art. 22 NTA del PGT)

Sede stradale (art. 23 NTA del PGT)

Viabilità in programmazione derivante da pianificazione attuativa vigente e in fase di realizzazione. (art. 23 NTA del PGT)

Fasce di protezione ambientale e paesistica (art. 27 NTA del PGT)

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. 28 NTA del PGT)

Servizi privati

Fonte: Comune di Peschiera Borromeo, Piano di Governo del Territorio del Comune di Peschiera Borromeo, approvato con DCC n. 43 del 26 luglio 2012
Proiezione Geografica: WGS84 - UTM 32N

ENAC
Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

SEA

AEROPORTO DI MILANO "LINATE"
MASTERPLAN 2015-2030

Studio di Impatto ambientale

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO

Redazione a cura di:
iRide
Istituto per la Ricerca e l'Ingegneria dell'Innovazione

PGT del Comune di Peschiera Borromeo:
Piano delle Regole

QPRM
T.05

Data: Febbraio 2017

Scala *1:10.000*