

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.20 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il/La Sottoscritto/a Ubaldo Monari Sardè

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs. 152/2006, le **seguenti osservazioni** al *(Barrare la casella di interesse)*

- Piano/Programma, sotto indicato
 Progetto, sotto indicato.

Autostrada A13 Bologna-Padova – Ampliamento terza corsia nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud.
Sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale n. 1545.

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
 Altro (specificare) _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
 Ambiente idrico
 Suolo e sottosuolo
 Rumore, vibrazioni, radiazioni
 Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
 Salute pubblica
 Beni culturali e paesaggio
 Monitoraggio ambientale
 Altro (specificare) _____

TESTO DELL'OSSERVAZIONE

Il dott. Ubaldo Monari Sardè è proprietario dell'immobile denominato Villa Paleotti (i.e. Villa Sanguinetti) (in seguito 'La Paleotta') e delle relative aree esterne di pertinenza siti in Comune di Bentivoglio Via San Marina nn. 53-55-57-59-65, catastalmente identificati al NCEU al foglio 41 mappali nn. 13-14-15-16-17-18-19-24, che parrebbero essere interessati dal progetto in parola con occupazione e espropriazione di parte della proprietà posta al confine autostradale (**rif. piano particellare espropri Comune di Bentivoglio (BO) ditta n. ordine 33**).



Fermo restando la già manifestata opposizione del sottoscritto a qualunque tipo di occupazione ed espropriazione dei terreni di sua proprietà, anche in ragione del dichiarato interesse storico-artistico della Villa La Paleotta e del parco circostante con il conseguente vincolo di conservazione dell'integrità del bene tutelato (ex legge n. 1089 del 1.6.1939 e successivamente confermato dalla Soprintendenza di Bologna – cfr. in particolare all. 1, 2 e 3 delle osservazioni presentate in data 31.1.2017), ad integrazione delle osservazioni e degli allegati già presentati in data 31.1.2017 e 17.2.2017 si produce relazione tecnica del Geometra Gianni Manfredi (all. 2).

Relazione, quella in parola, che con riferimento alla proprietà Monari Sardè sopra meglio individuata, evidenzia dei profili di criticità del progetto ulteriori rispetto a quelli già segnalati. In particolare con riguardo all'area che sarebbe interessata dall'esproprio secondo il progetto della Società proponente.

Per quanto precede si chiede di svolgere, anche in contraddittorio con il sottoscritto o i suoi rappresentanti, un'attenta verifica sul punto.

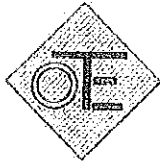
ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 – Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione e documento di riconoscimento (Carta di identità del dott. Ubaldo Monari Sardè n. AT1002795);

Allegato 2 – Relazione tecnica del Geometra Gianni Manfredi del 3.3.2017.

Bologna, 10 marzo 2017

Il/La dichiarante
Dott. Ubaldo Monari Sardè



Preg.mo Sig.
UBALDO MONARI SARDE'
Via San Marina n. 65
40010 BENTIVOGLIO (BO)

**OGGETTO: Osservazioni sull'esproprio area di proprietà
Per allargamento autostrada A13
Bologna/Arcoveggio-Ferrara Sud in Comune
di Bentivoglio Km. 10+50,00-11+250**

Il sottoscritto Manfredi Gianni iscritto all' Albo dei Geometri di Bologna al N. 1759, con studio in Argelato Via de' Giudei n. 21 in riferimento all'incarico assegnatomi, presa visione degli elaborati facenti parte del progetto di ampliamento alla terza corsia dell'autostrada A13 tratta Bologna/Arcoveggio-Ferrara Sud nel territorio di Bentivoglio relativamente alla Sua proprietà e a quella della San Sebastiano di Monari Sardè Ubaldo & C. s.a.s. sono a rilevare quanto segue:

- nel piano particellare elenco ditte, si rileva come le proprietà, , siano oggetto di esproprio pari a mq. 782 (zona 33) Ubaldo Monari Sardè e mq. 17.442 (zona 30) per la ditta San Sebastiano (vedi elenco ditte)
- dalla tavola 2/4 Espropri si rileva che il fronte complessivo della proprietà sottoposta ad esproprio, misura m. 150,00 per la proprietà Monari che rapportandola con il fronte della proprietà se ne deduce una larghezza media dell'esproprio pari a m. 5,23, per la San Sebastiano non è possibile fare tale verifica in quanto composte da zone di esproprio con dimensioni diverse;

Da verifiche tra le varie tavole di progetto si riscontrano evidenti discordanze dalle stesse e precisamente

Proprietà Monari

Nella tavola espropri Piano Particellare, Tav 2/4 viene indicata la profondità dell'esproprio secondo quanto sopra (m. 5,23) dal confronto tra le tavole AU Corpo Autostradale PLANIMETRIA STATO ATTUALE (Tav 4 di 12) e PLANIMETRIA DI PROGETTO (Tav 4 di 12) non si riscontrano modificazioni rispetto agli attuali termini di confine dell'autostrada con quelli successivi all'intervento (non si denota traccia

di esproprio)

Proprietà San Sebastiano

Nella tavola espropri Piano Particolare, Tav 2/4 tra il passaggio da un foglio catastale all'altro, si riscontra un disassamento del tracciato autostradale, che non trova riscontro nelle tavole di progetto;

a nord della proprietà Monari sempre nella tavola 2/4 Piano Particolare viene indicata una fascia di esproprio continua della larghezza di m. 5,50/6,00 mentre nella PLANIMETRIA DI PROGETTO (Tav 4 di 12) per circa 80/85,00 metri non è previsto nessun allargamento della sede autostradale e pertanto non c'è area oggetto ad esproprio.

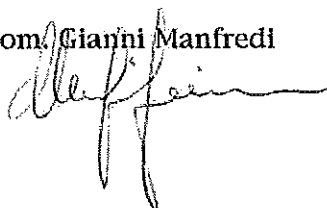
A sud della proprietà Monari per un lunghezza di m. 100,00 nella tavola 2/4 Piano Particolare è prevista un'occupazione di m. 5,25, mentre nella PLANIMETRIA DI PROGETTO (Tav 4 di 12) per tale zona non è previsto nessun allargamento della sede autostradale e pertanto non c'è area oggetto ad esproprio.

Si ritiene pertanto una rivisitazione degli elaborati con aggiornamenti del Piano Particolare e del ricalcolo delle superfici oggetto di esproprio; chiariti tali quesiti, si potrà addivenire, per quel che riguarda la proprietà San Sebastiano, ad un accordo sulla superficie oggetto dell'esproprio e sulla quantificazione economica, fermo restando che la proprietà Monari non dovrà essere interessata da esproprio alcuno in ragione del dichiarato interesse storico-artistico particolarmente rilevante ai sensi della legge n. 1089 del 01/06/1939 (confermato dalla Soprintendenza per Beni Ambientali e Architettonici di Bologna, da ultimo, con nota prot. 4714 del 14/09/2016, per tutta l'area in esame, con invito "a tenere nella massima considerazione, nella progettazione del previsto ampliamento del tratto stradale in oggetto, l'osservanza del vincolo della conservazione e dell'integrità del bene culturale tutelato così come previsto dal citato D.Lgs. 42/2004 es.m.i.").

A ciò sono giunto dopo avere verificato la documentazione progettuale ed aver visionato la zona dell'intervento per una miglior comprensione di quanto illustrato nel progetto.

A disposizione cordiali saluti

Geom. Gianni Manfredi



Funo di Argelato lì 03/03/2017

DELEGA

Io sottoscritto, dott. Ubaldo Monari Sardé (C.F. MNRBLD31E20A944X) nato a Bologna il 20.5.1931 e residente a Bentivoglio (BO) loc. San Marino in via San Marina, n.65, nella mia qualità di proprietario dell'immobile denominato Villa Paleotti (*i.e.* Villa Sanguinetti) (anche '*La Paleotta*') e delle relative aree esterne di pertinenza siti in Via San Marina nn. 53-55-57-59-65, delego gli avv.ti prof. Giuseppe De Vergottini e Antonio Tolone a trasmettere, a mio nome e per mio conto, al Ministero dell'Ambiente, a mezzo pec all'indirizzo: DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it, le mie osservazioni integrative, e relativi allegati, al progetto "Autostrada A13 Bologna-Padova – Ampliamento terza corsia nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud" sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale n. 1545.

Luogo e data

Bologna, 9 marzo 2017

dott. Ubaldo Monari Sardé

