

**Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**

**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
X Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
Verifica di Assoggettività alla VIA – art.20 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il/La Sottoscritto/a Ubaldo Monari Sardè, nella propria qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione dell'Artic Freezing Docks s.p.a., con sede in Bentivoglio (Bologna) via Celestino Monari Sardè n. 10, con codice fiscale 02125000378;

**PRESENTA**

ai sensi del D.Lgs. 152/2006, le **seguenti osservazioni** al *(Barrare la casella di interesse)*

- Piano/Programma, sotto indicato  
X Progetto, sotto indicato.

Autostrada A13 Bologna-Padova – Ampliamento terza corsia nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud. Sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale n. 1545.

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- X Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)  
X Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)  
X Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)  
Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)  
Altro *(specificare)* \_\_\_\_\_

**ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Atmosfera  
Ambiente idrico  
Suolo e sottosuolo  
X Rumore, vibrazioni, radiazioni  
Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)  
X Salute pubblica  
Beni culturali e paesaggio  
Monitoraggio ambientale  
X Altro *(specificare)* \_\_\_determinazione misura dell'esproprio ed entità della relativa indennità\_\_\_\_\_

**TESTO DELL'OSSERVAZIONE**

La Artic Freezing Docks è proprietaria di terreni che parrebbero essere interessati dal progetto in parola con occupazione e espropriazione di parte della proprietà posta al confine autostradale in misura complessiva pari a mq. 1.351 (311 + 1.040) (**rif. piano particellare espropri Comune di Bentivoglio (BO) ditta n. ordine 49-50**).

Con le presenti osservazioni la predetta società integra le proprie precedenti osservazioni in data 20 febbraio



u.s. mediante il deposito, quale Allegato 3, di comunicazione del proprio consulente tecnico geom. Gianni Manfredi, i cui contenuti devono intendersi qui interamente richiamati.

Nel formulare espressa riserva di integrare, anche con considerazioni circa le ipotizzate misure dell'indennità d'esproprio, le osservazioni sin qui presentate, si invitano nuovamente tutte le Amministrazioni coinvolte, ognuna per quanto di propria competenza, a debitamente considerare la complessiva situazione rappresentata e a voler porre in essere tutte le attività e/o adottare ogni tipo di prescrizioni e/o modifiche progettuali utili e/o necessarie.

#### ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 – Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione e documento di riconoscimento (Visura camerale della Artic Freezing Docks s.p.a. e carta di identità del dott. Ubaldo Monari Sardé [n. AT1002795]);

Allegato 2 – delega del dott. Ubaldo Monari Sardé in favore dell'avv. Pier Luigi Monari Sardè per la trasmissione delle presenti osservazioni e dei relativi allegati a mezzo pec;

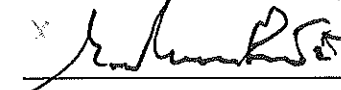
Allegato 3 – comunicazione del geom. Gianni Manfredi in data 3 marzo 2017.

Luogo e data: Bologna, 9 marzo 2017

*(inserire luogo e data)*

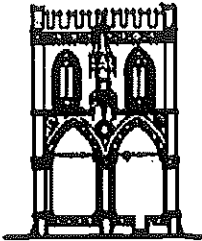
Il/La dichiarante

Dott. Ubaldo Monari Sardè, n.q.

---

(Firma)



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BOLOGNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### SOCIETA' ARTIC FREEZING DOCKS S.P.A.



QLXPPR

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BENTIVOGLIO (BO) VIA CELESTINO MONARI SARDE' 10 CAP 40010 FRAZIONE: SAN MARINO QUARTIERE INDUSTRIALE CASTELLO
Indirizzo PEC	articfd@pec.it
Telefono	051 6640401
Numero REA	BO - 252932
Codice fiscale	02125000378
Partita IVA	00549381200
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	23/11/1979
Data iscrizione	19/12/1979
Data ultimo protocollo	20/12/2016
Presidente Consiglio Amministrazione	MONARI SARDE' UBALDO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	16/10/1980
Attività esercitata	attivit�: conservazione e refrigerazione di gelati e surgelati per conto terzi. **** l'impresa ha dichiarato che l'attivit� non rientra nella sfera applicativa del ...
Codice ATECO	52.10.2
Codice NACE	52.1
Attivit� import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	750.000,00
Addetti al 30/09/2016	9
Soci	11
Amministratori	5
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	5
Unit� locali	1
Pratiche RI dal 21/02/2016	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	s�

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2015 - 2014 - 2013 - 2012 - 2011 - ...
Fascicolo	s�
Statuto	s�
Altri atti	42

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);  
si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	3
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	6
6 Sindaci, membri organi di controllo .....	7
7 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	9
8 Attività, albi ruoli e licenze .....	10
9 Sedi secondarie ed unita' locali .....	10
10 Aggiornamento impresa .....	11

## 1 Sede

Indirizzo Sede legale	BENTIVOGLIO (BO) VIA CELESTINO MONARI SARDE' 10 CAP 40010 FRAZIONE: SAN MARINO QUARTIERE INDUSTRIALE CASTELLO
Telefono	051 6640401
Indirizzo PEC	articfd@pec.it
Partita IVA	00549381200
Numero REA	BO - 252932
Data iscrizione	19/12/1979

### iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): BO - 252932  
Data iscrizione: 19/12/1979

### sede legale

BENTIVOGLIO (BO)  
VIA CELESTINO MONARI SARDE' 10 CAP 40010  
frazione SAN MARINO  
QUARTIERE INDUSTRIALE CASTELLO  
Telefono: 051 6640401

### indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: articfd@pec.it

### partita iva

00549381200

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 23/11/1979
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica) comitato esecutivo

### Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02125000378  
del Registro delle Imprese di BOLOGNA  
Precedente numero di iscrizione: BO006-28462  
Data iscrizione: 19/02/1996

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 23/11/1979

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2030

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Soggetto che esercita il controllo contabile: collegio sindacale

**forme amministrative**

**consiglio di amministrazione (in carica)**  
Numero minimo amministratori: 5  
Numero massimo amministratori: 7  
**comitato esecutivo**

**collegio sindacale**

Numero effettivi: 3  
Numero supplenti: 2

**Oggetto sociale**

LA CONSERVAZIONE, REFRIGERAZIONE, LAVORAZIONE DI PRODOTTI GELATI E SURGELATI.  
PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE ESSA POTRA' COMPIERE QUALSIASI  
OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE E FINANZIARIA UTILE AL RAGGIUNGIMENTO  
DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE  
SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO AL PROPRIO.

**Poteri**

**poteri da statuto**

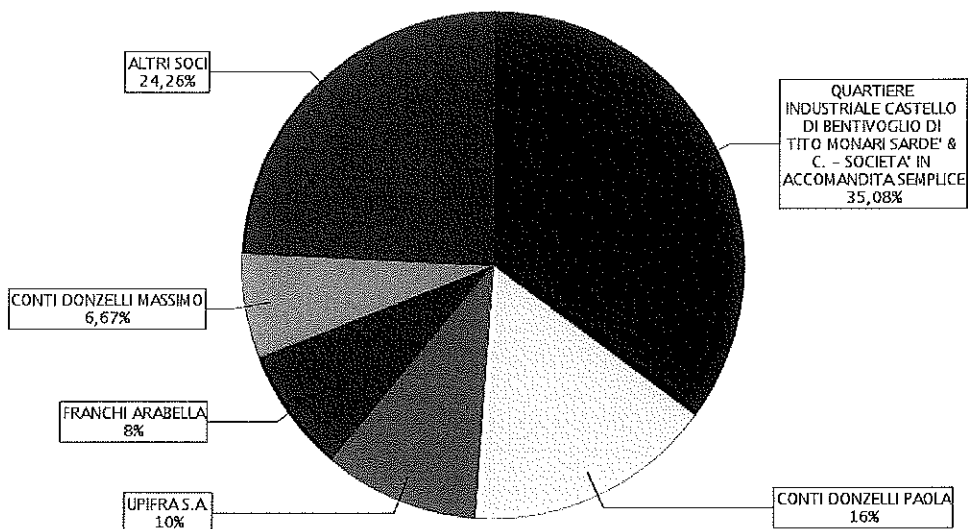
ARTICOLO 18)  
AL C.D.A. SONO CONFERITI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
NONCHE' - ATTRAVERSO IL SUO PRESIDENTE CHE LA ASSUME - LA RAPPRESENTANZA  
GENERALE DELLA SOCIETA'.

**3 Capitale e strumenti finanziari**

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato: 750.000,00
	Sottoscritto: 750.000,00
	Versato: 750.000,00
<b>Azioni</b>	Numero azioni: 750.000
	Valore: 1,00 Euro

**4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/12/2016**



Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).  
 Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
QUARTIERE INDUSTRIALE CASTELLO DI BENTIVOGLIO DI TITO MONARI SARDE' & C. - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE 03062450378	263.072	263.072,00	35,08 %	proprietà'
CONTI DONZELLI PAOLA CNTPLA40E41D612T	120.000	120.000,00	16 %	proprietà'
UIFRA S.A. 98069670176	75.000	75.000,00	10 %	proprietà'
FRANCHI ARABELLA FRNRLL64E61A944U	60.000	60.000,00	8 %	proprietà'
CONTI DONZELLI MASSIMO CNTMSM42A02D612F	50.004	50.004,00	6,67 %	proprietà'
SALICINI EMILIANO SLCMLN73C13A944U	47.250	47.250,00	6,3 %	proprietà'
CISA SPECIALITA' ALIMENTARI - S.R.L. 00625250378	39.300	39.300,00	5,24 %	proprietà'
ORTOLANI AUGUSTO RTLGST37S03A785J	38.335	38.335,00	5,11 %	proprietà'
BOREA GIORGIO BROGRG33R28D548W	25.614	25.614,00	3,42 %	proprietà'
NATALI ROMANO NTLRMN33C21B399Q	16.425	16.425,00	2,19 %	proprietà'
ARCE GESTIONI S.P.A. 01605000171	15.000	15.000,00	2 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/12/2016**

**pratica con atto del 19/05/2016**

Data deposito: 20/12/2016  
Data protocollo: 20/12/2016  
Numero protocollo: BO-2016-89801

*L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato*

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
750.000,00 Euro

**Proprieta'**

Quota composta da: 120.000 azioni ordinarie  
pari a nominali: 120.000,00 Euro

**CONTI DONZELLI PAOLA**

Codice fiscale: CNTPLA40E41D612T

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 25.614 azioni ordinarie  
pari a nominali: 25.614,00 Euro

**BOREA GIORGIO**

Codice fiscale: BROGRG33R28D548W

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 38.335 azioni ordinarie  
pari a nominali: 38.335,00 Euro

**ORTOLANI AUGUSTO**

Codice fiscale: RTLGST37S03A785J

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 16.425 azioni ordinarie  
pari a nominali: 16.425,00 Euro

**NATALI ROMANO**

Codice fiscale: NTLRMN33C21B399Q

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 47.250 azioni ordinarie  
pari a nominali: 47.250,00 Euro

**SALICINI EMILIANO**

Codice fiscale: SLCMLN73C13A944U

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 50.004 azioni ordinarie  
pari a nominali: 50.004,00 Euro

**CONTI DONZELLI MASSIMO**

Codice fiscale: CNTMSM42A02D612F

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 60.000 azioni ordinarie  
pari a nominali: 60.000,00 Euro

**FRANCHI ARABELLA**

Codice fiscale: FRNRLL64E61A944U

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

Quota composta da: 263.072 azioni ordinarie  
pari a nominali: 263.072,00 Euro

**QUARTIERE INDUSTRIALE  
CASTELLO DI BENTIVOGLIO DI  
TITO MONARI SARDE' & C. -  
SOCIETA' IN ACCOMANDITA  
SEMPLICE**

Codice fiscale: 03062450378

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **QUARTIERE INDUSTRIALE  
CASTELLO DI BENTIVOGLIO DI TITO MONARI SARD**

Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

**CISA SPECIALITA' ALIMENTARI -  
S.R.L.**

Quota composta da: 39.300 azioni ordinarie  
pari a nominali: 39.300,00 Euro  
Codice fiscale: 00625250378  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CISA SPECIALITA' ALIMENTARI  
SRL**  
Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

**ARCE GESTIONI S.P.A.**

Quota composta da: 15.000 azioni ordinarie  
pari a nominali: 15.000,00 Euro  
Codice fiscale: 01605000171  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ARCE GESTIONI SPA**  
Tipo di diritto: proprieta'

**Proprieta'**

**UPIFRA S.A.**

Quota composta da: 75.000 azioni ordinarie  
pari a nominali: 75.000,00 Euro  
Codice fiscale: 98069670176  
Tipo di diritto: proprieta'

**5 Amministratori**

MONARI SARDE' UBALDO      Rappresentante dell'impresa  
DONZELLI MASSIMO  
ORTOLANI AUGUSTO  
GUSSALLI BERETTA PIETRO  
MONARI SARDE' PIER LUIGI

**Forma amministrativa adottata  
consiglio di amministrazione**

Numero amministratori in carica: 5  
Durata in carica: 3 anni  
Data inizio carica: 23/05/2012

**Elenco amministratori**

**MONARI SARDE' UBALDO**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a BOLOGNA (BO) il 20/05/1931  
Codice fiscale: MNRBLD31E20A944X  
BENTIVOGLIO (BO) VIA SAN MARINA 65 CAP 40010

*domicilio*

*carica*

**consigliere delegato**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Durata in carica: 3 anni

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Durata in carica: 3 anni

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Durata in carica: 3 anni



**DONZELLI MASSIMO**

*residenza*

Nato a FIRENZE (FI) il 02/01/1942  
Codice fiscale: DNZMSM42A02D612Q  
FIRENZE (FI)  
PIAZZA D'AZEGLIO 23 CAP 50121

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Durata in carica: 3 anni

**ORTOLANI AUGUSTO**

*residenza*

Nato a BENTIVOGLIO (BO) il 03/11/1937  
Codice fiscale: RTLGST37S03A785J  
BENTIVOGLIO (BO)  
VIA SALETTO 10/8 CAP 40010

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Durata in carica: 3 anni

**GUSSALLI BERETTA PIETRO**

*domicilio*

Nato a BRESCIA (BS) il 28/02/1962  
Codice fiscale: GSSPTR62B28B157W  
BENTIVOGLIO (BO) VIA CELESTINO MONARI SARDE' 10 CAP 40010 C/O SEDE  
SOCIETA'

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Durata in carica: 3 anni

**MONARI SARDE' PIER LUIGI**

*domicilio*

Nato a BOLOGNA (BO) il 31/07/1972  
Codice fiscale: MNRPLG72L31A944U  
BOLOGNA (BO) VIA GUIDO RENI 5 CAP 40125

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Data iscrizione: 29/06/2015  
Durata in carica: 3 anni

**6 Sindaci, membri organi di controllo**

CRISCI MARCO  
MORELLO PIETRO  
STRACI GUGLIELMO  
MINELLI ALESSANDRO  
BILLI ANDREA

**Organi di controllo  
collegio sindacale**

Numero in carica: 5

**Elenco sindaci, membri degli  
organi di controllo**

**CRISCI MARCO**

*residenza*

Nato a BOLOGNA (BO) il 06/04/1962  
Codice fiscale: CRSMRC62D06A944Z  
BOLOGNA (BO)  
VIA ABRUZZO 10 CAP 40100

*carica*

**presidente del collegio sindacale**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Data di prima iscrizione 04/07/2011  
Durata in carica: 3 anni  
Numero: 31BIS  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**MORELLO PIETRO**

*residenza*

Nato a BOLOGNA (BO) il 04/12/1954  
Codice fiscale: MRLPTR54T04A944D  
BOLOGNA (BO)  
VIALE ORIANI 50 CAP 40100

*carica*

**sindaco**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Durata in carica: 3 anni  
Numero: 31BIS  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**STRACI GUGLIELMO**

*residenza*

Nato a BOLOGNA (BO) il 30/12/1932  
Codice fiscale: STRGLL32T30A944R  
BOLOGNA (BO)  
VIA C.BATTISTI 33 CAP 40100

*carica*

**sindaco**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Data di prima iscrizione 04/07/2011  
Durata in carica: 3 anni  
Numero: 31BIS  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**MINELLI ALESSANDRO**

*domicilio*

Nato a BOLOGNA (BO) il 21/07/1962  
Codice fiscale: MNLLSN62L21A944Y  
BOLOGNA (BO) VIA SERATO 6 CAP 40141

*carica*

**sindaco supplente**  
Nominato con atto del 21/05/2015  
Data di prima iscrizione 04/07/2011  
Durata in carica: 3 anni  
Numero: 76262  
Data: 08/06/1999  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**BILLI ANDREA**

*domicilio*

*carica*

*registro revisori legali*

Nato a BOLOGNA (BO) il 02/12/1964  
Codice fiscale: BLLNDR64T02A944U  
BOLOGNA (BO) VIA FRANCESCO MAGNI 2 CAP 40132

**sindaco supplente**

Nominato con atto del 04/09/2015  
Data iscrizione: 12/10/2015  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2017  
Numero: 75177  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

## 7 Titolari di altre cariche o qualifiche

ORTOLANI ANGELO

Rappresentante dell'impresa

**ORTOLANI ANGELO**

*domicilio*

*carica*

*poteri*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a BENTIVOGLIO (BO) il 02/09/1966  
Codice fiscale: RTLNGL66P02A785H  
BENTIVOGLIO (BO) VIA DELLA PACE 4 CAP 40010

**procuratore speciale**

Nominato con atto del 13/11/2015  
Data iscrizione: 18/11/2015  
Durata in carica: fino alla revoca

CON I POTERI DI CUI ALLA PROCURA SPECIALE A ROGITO DR. ANDREA FORLANI DEL 13/11/15 REP N. 7673/3020 AFFINCHÉ IN VECE E CONTO DELLA SOCIETA' ARTIC FREEZING DOCKS S.P.A. CON SEDE IN BENTIVOGLIO POSSA:

1. ACQUISTARE BENI MOBILI SECONDO NECESSITA' SINO AD UN IMPORTO ANNUO DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA/00);
  2. STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONE, DI NOLEGGIO, DI GODIMENTO, DI AFFITTANZA E ALTRI CONSIMILI E RECEDERE DAGLI STESSI PER BENI E SERVIZI;
  3. DISPORRE L'ESECUZIONE DI PAGAMENTI E FIRMARE ASSEGNI, ESIGERE CREDITI E CO-MONQUE QUALUNQUE SOMMA DOVUTA ALLA SOCIETA', NONCHE' RISCOUTERE VAGLIA DI QUALUNQUE SPECIE, RILASCIANDO QUIETANZE LIBERATORIE, ESEGUIRE TUTTE LE OPERAZIONI DI PRELEVAMENTO BANCARIO PER SOMME, TITOLI E VALORI, CON IL LIMITE MASSIMO DI 10.000,00 (DIECIMILA/00) PER OGNI OPERAZIONE;
  4. SOTTOSCRIVERE QUALSIASI DICHIARAZIONE E DOCUMENTAZIONE ANCHE FISCALE DIRETTA ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, NONCHE' ISTANZE DIRETTE AD OTTENERE LICENZE, PERMESSI, RIMBORSI, NULLA OSTA E CERTIFICAZIONI;
  5. DI AUTORIZZARE E COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE DOGANE, L'AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE E TELEGRAFI, NONCHE' OGNI ALTRO UFFICIO, BANCA, ISTITUTO O ENTE PUBBLICO O PRI-VATO;
  6. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO TERZI E IN GIUDIZIO, RELATIVAMENTE ALLE PRE-CEDENTI ATTIVITA', CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI, ISTANZE GIUDIZIALI ED AMMINISTRATIVE DI OGNI GRADO E IN QUALUNQUE SEDE, NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI.
- IN OGNI MOMENTO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRATORE GERENTE MANTIENE IL DIRITTO DI EMENDARE QUESTO DOCUMENTO IN BASE ALLE ESIGENZE E NECESSITA' DELLA SOCIETA'. IL TUTTO CON PIENEZZA DI POTERI, NESSUNO ESCLUSO, DICHIARANDO FIN D'ORA RATO E VALIDO IL SUO OPERATO, SENZA CHE DA NESSUNO POSSA ESSERE OPPOSTO ALLA MEDESIMA DIFETTO O INDETERMINATEZZA DI POTERI E SOTTO GLI OBBLIGHI DI LEGGE.

## 8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 9  
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 16/10/1980

### Attività

#### Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 16/10/1980

#### attività esercitata nella sede legale

ATTIVITA': CONSERVAZIONE E REFRIGERAZIONE DI GELATI E SURGELATI PER CONTO TERZI.  
\*\*\*\*  
L'IMPRESA HA DICHIARATO CHE L'ATTIVITA' NON RIENTRA NELLA SFERA APPLICATIVA DEL  
D.M. 221/2003 (ATTIVITA' DI FACCHINAGGIO)

#### classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(informazione di sola natura statistica)

Codice: 52.10.2 - magazzini frigoriferi per conto terzi  
Importanza: P - primaria Registro Imprese  
Data inizio: 16/10/1980

#### Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016  
(Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	9	9	8	9
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	9	9	8	9

#### Addetti nel comune di BENTIVOGLIO (BO)

Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	9	9	8	9
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	9	9	8	9

## 9 Sedì secondarie ed unità locali

Unità Locale n.1 VIA MAZZINI SNC BENTIVOGLIO (BO) CAP 40010

### Unità Locale n.1

#### indirizzo

Magazzino  
Data apertura: 21/02/2012  
BENTIVOGLIO (BO)  
VIA MAZZINI SNC CAP 40010

#### Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività  
(informazione di sola natura statistica)

REFRIGERAZIONE E CONSERVAZIONE DI PRODOTTI ALIMENTARI  
Codice: 52.10.2 - magazzini frigoriferi per conto terzi  
Importanza: P - primaria Registro Imprese  
Data inizio: 21/02/2012

**10 Aggiornamento impresa**

Data ultimo protocollo

20/12/2016


## DELEGA

Io sottoscritto, dott. Ubaldo Monari Sardè (C.F. MNRBLD31E20A944X), nato a Bologna il 20.5.1931 e residente a Bentivoglio (BO) loc. San Marino in via San Marina, n. 65, nella mia qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione dell'Artic Freezing Docks s.p.a. (con sede in Bentivoglio [Bologna], via Celestino Monari Sardè n. 10, con codice fiscale 02125000378), delego l'avv. Pier Luigi Monari Sardè del Foro di Bologna a trasmettere, in nome e per conto di detta società, al Ministero dell'Ambiente (a mezzo pec all'indirizzo [DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it](mailto:DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it)), il modulo con le osservazioni integrative, e relativi allegati, di detta società al progetto "Autostrada A13 Bologna-Padova – Ampliamento terza corsia nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud" sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale n. 1545.

Luogo e data

Bologna, 9 marzo 2017

dott. Ubaldo Monari Sardè, n.q.

X   
\_\_\_\_\_



Spett.le  
ARTIC FREEZING DOCKS S.P.A.  
Via Celestino Monari Sardè n. 10  
40010 BENTIVOGLIO (BO)

**OGGETTO: Osservazioni sull'esproprio area di proprietà  
Per allargamento autostrada A13  
Bologna/Arcoveggio-Ferrara Sud in Comune  
di Bentivoglio Km. 12+130,00-12+280,00**

Il sottoscritto Manfredi Gianni iscritto all' Albo dei Geometri di Bologna al N. 1759, con studio in Argelato Via de' Giudei n. 21 in riferimento all'incarico assegnatomi, presa visione degli elaborati facenti parte del progetto di ampliamento alla terza corsia dell'autostrada A13 tratta Bologna/Arcoveggio-Ferrara Sud nel territorio di Bentivoglio relativamente alla Vs proprietà, sono a rilevare quanto segue:

- nel piano particellare elenco ditte, si rileva come la proprietà, composta da due mappali, sia oggetto di esproprio pari a mq. 311 (zona 49) e mq. 1040 (zona 50) per una superficie complessiva di mq. 1.351 (vedi elenco ditte)
- dalla tavola 2/4 Espropri si rileva che il fronte complessivo della proprietà sottoposta ad esproprio, misura m. 150,00; rapportando la superficie dell'esproprio con il fronte della proprietà si deduce una larghezza media dell'esproprio pari a m. 9,00, contro una previsione media di m. 4,90 prevista per allargamento con ampliamento simmetrico ;
- dalle tavole di progetto definitivo AU Corpo Autostradale Planimetria di Progetto tavole 4 e 5 di 12 dal Km. 9+000 al km. 15+000 si rileva come la maggior larghezza dell'esproprio sia dovuta alla realizzazione della corsia di accelerazione in uscita dalla stazione di servizio Bentivoglio Est che si estende fin oltre il cavalcavia della via Barche per un lunghezza superiore a m. 300,00 e pertanto interessante tutte le proprietà ad est dell'autostrada, attualmente la corsia di accelerazione vedasi la tavola planimetria stato di fatto è quasi mancante.

Motivi progettuali di queste scelte, possono essere opinabili, ma la soluzione proposta porta ad un deprezzamento consistente della proprietà interessata all'esproprio.

Attualmente la possibilità edificatoria rimasta sul lotto in base agli indici edilizi ammessi ed all'estensione del lotto risulta di mq. 2.670,00 di costruibile, l'esproprio di mq. 1351,00 di lotto abbatte tale possibilità di mq. 810,60 (mq. 1.351,00x0,60) riducendola pertanto a mq. 1.859,40.

Se l'allargamento della sede autostradale di m. 9,00 portasse (non specificato sulle tavole di progetto) una traslazione entro la proprietà, di pari metri del rispetto autostradale, si verrebbe inoltre a restringere l'area disponibile per costruire, e ponendo parte dei fabbricati all'interno della fascia di rispetto.

Non ultimo ma di rilevante importanza la riduzione della distanza dei fabbricati dall'autostrada che verrebbe ridotta da m. 41,00 a m. 32,00 potrebbe influire anche sull'impatto acustico causato da traffico verso le attività esistenti, rendendosi necessarie opere di mitigazione.

Solo una volta chiariti tali quesiti, si potrà addivenire ad un accordo sulla superficie oggetto dell'esproprio e sulla quantificazione economica.

A ciò sono giunto dopo avere verificato la documentazione progettuale ed aver visionato la zona dell'intervento per una miglior comprensione di quanto illustrato nel progetto.

A disposizione cordiali saluti

Geom. Gianni Manfredi



Funo di Argelato lì 03/03/2017