



u.s. mediante il deposito, quale Allegato 3, di comunicazione del proprio consulente tecnico geom. Gianni Manfredi, i cui contenuti devono intendersi qui interamente richiamati.

Nel formulare espressa riserva di integrare, anche con considerazioni circa le ipotizzate misure dell'indennità d'esproprio, le osservazioni sin qui presentate, si invitano nuovamente tutte le Amministrazioni coinvolte, ognuna per quanto di propria competenza, a debitamente considerare la complessiva situazione rappresentata e a voler porre in essere tutte le attività e/o adottare ogni tipo di prescrizioni e/o modifiche progettuali utili e/o necessarie.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 – Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione e documento di riconoscimento (Visura camerale della Quartiere Industriale Castello di Bentivoglio di Tito Monari Sardè & C. s.a.s. e carta di identità del sig. Tito Monari Sardè [n. 4483359AA]);

Allegato 2 – delega del sig. Tito Monari Sardè in favore dell'avv. Pier Luigi Monari Sardè per la trasmissione delle presenti osservazioni e dei relativi allegati a mezzo pec;

Allegato 3 – comunicazione del geom. Gianni Manfredi in data 3 marzo 2017.

Luogo e data: Bologna, 9 marzo 2017

(inserire luogo e data)

Il/La dichiarante

Tito Monari Sardè, n.q.



(Firma)



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7 e ss. della medesima legge.

Dichiaro inoltre di
acconsentire

non acconsentire

alla pubblicazione sul Portale delle Valutazioni Ambientali dei dati personali sopra riportati.

Luogo e data: Bologna, 9 marzo 2017

(inserire luogo e data)

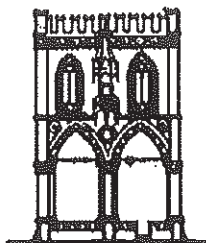
Il/La dichiarante

Tito Monari Sardè, n.g.

✕



(Firma)



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BOLOGNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

**QUARTIERE INDUSTRIALE
CASTELLO DI BENTIVOGLIO DI
TITO MONARI SARDE' & C. -
SOCIETA' IN ACCOMANDITA
SEMPLICE**



Z8NWKF

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BENTIVOGLIO (BO) VIA SAN MARINA 65 CAP 40010
Indirizzo PEC	quartiereind@cert.cna.it
Numero REA	BO - 371250
Codice fiscale	03062450378
Partita IVA	01743191205
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice
Data atto di costituzione	09/12/1980
Data iscrizione	04/02/1997
Data ultimo protocollo	16/11/2011
Socio Accomandatario	MONARI SARDE' TITO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Attività esercitata	costruzione, gestione, affittanze, compravendita in proprio di beni immobili, nonche' (dal 15/12/2001) locazione e sub locazione di immobili propri, ...
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	10.000,00
Addetti al 30/09/2016	2
Titolari di cariche	5
Unità locali	1
Pratiche RI dal 21/02/2016	0
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	9

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Sedi secondarie ed unita' locali	6
8 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	BENTIVOGLIO (BO) VIA SAN MARINA 65 CAP 40010
Indirizzo PEC	quartiereind@cert.cna.it
Partita IVA	01743191205
Numero REA	BO - 371250

iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): BO - 371250

impresa di provenienza

Provincia di provenienza: FIRENZE

Numero repertorio economico amministrativo: FI - 305583

sede legale

Data trasferimento: 04/07/1996

BENTIVOGLIO (BO)

indirizzo elettronico

VIA SAN MARINA 65 CAP 40010

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: quartiereind@cert.cna.it

partita iva

01743191205

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 04/02/1997
	Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 09/12/1980

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03062450378
del Registro delle Imprese di BOLOGNA
Precedente numero di iscrizione: BO-1997-133057
Data iscrizione: 04/02/1997

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 04/02/1997

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 09/12/1980

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12

Oggetto sociale

ARTICOLO 2) LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA LOTTIZZAZIONE DI TERRENI A UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA, LA CREAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI INFRASTRUTTURE URBANISTICHE, LA STIPULAZIONE DELLE RELATIVE CONVENZIONI, LA COSTRUZIONE, LA VENDITA E LA LOCAZIONE DI EDIFICI A CARATTERE INDUSTRIALE, COMMERCIALE E DI CIVILE ABITAZIONE NONCHE' LOCAZIONE DI ATTREZZATURE PER L'EDILIZIA E LO SVOLGIMENTO DI QUALSIASI ALTRA ATTIVITA' CONNESSA ALL'UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA DEI SUOLI. LA SOCIETA' POTRA' AVERE INTERESSI A PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', LA GESTIONE DI TITOLI IN GENERE, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE ED A SCOPO DI INVESTIMENTO DIRETTO E POTRA' PRESTARE FIDEJUSSIONI ANCHE A FAVORE DI TERZI. LA SOCIETA' POTRA' ACCORDARE E CONTRARRE MUTUI, ANCHE DI NATURA IPOTECARIA, SCONTARE CAMBIALI, TRATTE ED ALTRI TITOLI ALL'ORDINE, ESCLUSI PERO' LA RACCOLTA DEL RISPARMIO ED IL SERVIZIO DI ASSICURAZIONI.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

ARTICOLO 7) AL SOCIO ACCOMANDATARIO SONO ATTRIBUITI I PIU' AMPI POTERI PER L'ORDINARIA E LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', FATTA ECCEZIONE PER QUANTO SEGUE:
- ACQUISTO E VENDITA DI BENI IMMOBILI, OPERAZIONI PASSIVE CON ISTITUTI DI CREDITO CON O SENZA GARANZIE, ACQUISTO ED ALIENAZIONE DI AZIENDE O RAMI DI ESSE, PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE O SOCIETA' DI QUALUNQUE TIPO, SOTTOSCRIVERE APPALTI, PRESTARE GARANZIE DI QUALSIASI GENERE, SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI QUALSIASI GENERE DI IMPORTO SUPERIORE A EURO 10.500,00 (DIECIMILACINQUECENTO VIRGOLA ZEROZERO).
PER I SOPRAELENCATI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, OLTRE ALLA FIRMA DEL SOCIO ACCOMANDATARIO NECESSITA ANCHE, A NORMA DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 2320 C.C., LA PREVENTIVA UNANIME AUTORIZZAZIONE DEI SOCI ACCOMANDANTI.

Altri riferimenti statutari

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

E' STATA INTRODOTTA LA CLAUSOLA COMPROMISSORIA.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 10.000,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

MONARI SARDE' PIER LUIGI
MONARI SARDE' TITO
MONARI SARDE' UBALDO
CONTI DONZELLI PAOLA
MONARI SARDE' MARIA
TERESA

soci

Numero soci: 5
Numero soci accomandatari: 1

MONARI SARDE' PIER LUIGI

Nato a BOLOGNA (BO) il 31/07/1972

residenza

carica

socio accomandante

Nominato con atto del 15/12/2001

quota

Quota: 1.600,00

Valuta: Euro

MONARI SARDE' TITO

Nato a BOLOGNA (BO) il 10/11/1931

residenza

carica

socio accomandatario

Nominato con atto del 15/12/2001

quota

Quota: 1.600,00

Valuta: Euro

MONARI SARDE' UBALDO

Nato a BOLOGNA (BO) il 20/05/1931

residenza

carica

socio accomandante

Nominato con atto del 04/07/1996

carica

procuratore ad negotia

Nominato con atto del 17/12/2004

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

CON I POTERI DI CUI ALLA PROCURA AD NEGOTIA DI AUI ALL'ATTO DEL NOTAIO IN BOLOGNA DOTT. GIOVANNI SAPORI LAZZARI IN DATA 17 DICEMBRE 2004 REP. 71971 E PRECISAMENTE:

- STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE, PURCHE' INTRANOVENNALI, STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONE DI QUALUNQUE GENERE E NATURA, PURCHE' INERENTI ALL'ATTIVITA' AZIENDALE;
- FIRMARE LA CORRISPONDENZA ED OGNI DOCUMENTO RELATIVO AGLI OGGETTI DI CUI AL PRESENTE MANDATO; SOTTOSCRIVERE FATTURE E DOCUMENTI ANALOGHI, LETTERE DI ACCREDITAMENTO E DI ADDEBITAMENTI;
- SOTTOSCRIVERE MANDATI DI RAPPRESENTANZA;
- RITIRARE MERCI, TITOLI, EFFETTI, PACCHI, PLICHI DI QUALSIASI SPECIE, OGGETTI, LETTERE ANCHE RACCOMANDATE ED ASSICURATE SPETTANTI E DOVUTI ALLA SOCIETA' DA PRIVATI O DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, COMPRESSE QUELLE POSTALI E TELEGRAFICHE;
- RITIRARE PRESSO QUALUNQUE CASSA PUBBLICA E PRIVATA TITOLI E VALORI DOVUTI ALLA SOCIETA', RISCOUTERE MANDATI, ASSEGNI DI QUALSIASI SPECIE, BUONI DEL TESORO, DEPOSITI CAUZIONALI, INCASSARE SOMME ED INTERESSI PAGATI DA TERZI, PER TUTTO CIO' RILASCIANDO QUIETANZE LIBERATORIE E DISCARICHI, ANCHE NEI CONFRONTI DELLE AMMINISTRAZIONI DALLO STATO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, DELLA DIREZIONE GENERALE DEL TESORO, DELLE INTENDENZE DI FINANZA, DELLE TESORERIE PROVINCIALI DELLO STATO, DI COMUNI, PROVINCE ED OGNI ALTRO ENTE PUBBLICO;
- ESIGERE E CEDERE A QUALSIASI TITOLO CREDITI COMUNQUE SORTI IN FAVORE DELLA SOCIETA'; RILASCIARE LE RELATIVE QUIETANZE;
- EMETTERE, ACCETTARE, INCASSARE E QUIETANZARE VAGLIA E MANDATI POSTALI E TELEGRAFICI, NONCHE' I MANDATI SULLE TESORERIE DELLO STATO, LE PROVINCE, I COMUNI E QUALSIASI ALTRA PERSONA GIURIDICA PUBBLICA O PRIVATA, RILASCIANDO QUIETANZE, SCARICHI E LIBERAZIONI; APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI POSTALI; INTERVENIRE IN OGNI OPERAZIONE CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E CON QUALUNQUE ALTRA CASSA PUBBLICA O PRIVATA PER DEPOSITARE SOMME, INTERESSI, VALORI E COMPIERE OGNI ALTRA OPERAZIONE DI DEPOSITO;
- EMETTERE, ACCETTARE, GIRARE, INCASSARE E QUIETANZARE EFFETTI CAMBIARI E FEDI DI DEPOSITO, GIRARE ASSEGNI BANCARI E CIRCOLARI, APRIRE E CHIUDERE CONTI

CORRENTI, ANCHE ALLO SCOPERTO, PRESSO BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO IN ITALIA ED ALL'ESTERO, CONCORDARE FIDI, FINANZIAMENTI E SCOPERTURE DI C/C;
 EMETTERE MANDATI ED ASSEGNI A VALERE SIA SU EFFETTIVE DISPONIBILITA', SIA SU APERTURE DI CREDITO BANCARIO E SU CONTI CORRENTI ANCHE PASSIVI DELLA SOCIETA' PRESSO QUALUNQUE ISTITUTO DI CREDITO, ENTE PUBBLICO, PERSONA GIURIDICA, ENTE COLLETTIVO;
 CONSENTIRE VINCOLI E SVINCOLI, EMETTERE TRATTE SUI DEBITORI;
 ESEGUIRE DEPOSITI DI TITOLI E VALORI PRESSO QUALUNQUE BANCA, ED EFFETTUARE I RITIRI; DARE DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI PAGAMENTI;
 - RISOLVERE TUTTI I CONTRATTI CHE RIENTRANO NEI POTERI DI STIPULARLI.

quota

Quota: 2.650,00

Valuta: Euro

CONTI DONZELLI PAOLA

Nata a FIRFN7F (FI) il 01/05/1940

residenza

carica

socio accomandante

Nominato con atto del 04/07/1996

quota

Quota: 2.550,00

Valuta: Euro

MONARI SARDE' MARIA TERESA

residenza

carica

socio accomandante

Nominato con atto del 17/09/1999

quota

Quota: 1.600,00

Valuta: Euro

5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	20/05/1999	BO-1999-31896	MONARI SARDE' UBALDO C.F. MNRBLD31E20A944X	QUARTIERE INDUST[.] C.F. 03062450378

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 20/05/1999

Data deposito: 17/06/1999

Data protocollo: 17/06/1999

Numero protocollo: BO-1999-31896

Cedente: **MONARI SARDE' UBALDO**

Codice fiscale:

Cessionario: **QUARTIERE INDUSTRIALE CASTELLO DI BENTIVOGLIO DI TITO MONARI SARDE' & C. - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE**

Codice fiscale: 03062450378

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

2

Attività

attività esercitata nella sede legale

CONSTRUZIONE, GESTIONE, AFFITTANZE, COMPRAVENDITA IN PROPRIO DI BENI IMMOBILI, NONCHE' (DAL 15/12/2001) LOCAZIONE E SUB LOCAZIONE DI IMMOBILI PROPRI, LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI E NOLEGGIO MACCHINARI E ATTREZZATURE PER LAVORI EDILI.

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
 (informazione di sola natura statistica)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
 Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 15/12/2001

Codice: 41.1 - sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
 Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
 Importanza: S - secondaria Registro Imprese
 Data inizio: 15/12/2001

Codice: 77.32 - noleggio di macchine e attrezzature per lavori edili e di genio civile
 Importanza: S - secondaria Registro Imprese
 Data inizio: 15/12/2001

Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
 (Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

Addetti nel comune di BENTIVOGLIO (BO)
 Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

7 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n.1

VIA SAN MARINA 59 BENTIVOGLIO (BO) CAP 40010

Unità Locale n.1

indirizzo

Sede Amministrativa
 Data apertura: 04/07/1996
 BENTIVOGLIO (BO)
 VIA SAN MARINA 59 CAP 40010

Attività esercitata
 Classificazione ATECORI 2007 dell'attività
 (informazione di sola natura statistica)

(DAL 15/12/2002) LOCAZIONE E SUB LOCAZIONE DI IMMOBILI PROPRI.
 Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
 Importanza: P - primaria Registro Imprese
 Data inizio: 15/12/2001

statistica)

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

16/11/2011

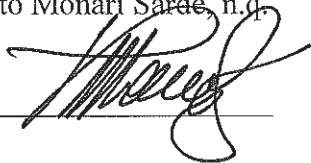
DELEGA

Io sottoscritto, Tito Monari Sardè (C.F. MNRTTI66S12A944X), nato a Bologna il 12.11.1966 e ivi residente in via Guido Reni n. 5, nella mia qualità di socio accomandatario della Quartiere Industriale Castello di Bentivoglio di Tito Monari Sardè & C. s.a.s. (con sede in Bentivoglio [BO], via San Marina n. 65, con codice fiscale 03062450378), delego l'avv. Pier Luigi Monari Sardè del Foro di Bologna a trasmettere, in nome e per conto di detta società, al Ministero dell'Ambiente (a mezzo pec all'indirizzo DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it), il modulo con le osservazioni integrative, e relativi allegati, di detta società al progetto "Autostrada A13 Bologna-Padova – Ampliamento terza corsia nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud" sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale n. 1545.

Luogo e data

Bologna, 9 marzo 2017

Tito Monari Sardè, n.g.


✕



Spett.le
QUARTIERE INDUSTRIALE
CASTELLO DI BENTIVOGLIO
di Tito Monari Sardè & C. s.a.s.
Via San Marina n. 65
40010 BENTIVOGLIO (BO)

**OGGETTO: Osservazioni sull'esproprio area di proprietà
Per allargamento autostrada A13
Bologna/Arcoveggio-Ferrara Sud in Comune
di Bentivoglio Km. 12+50,00-12+130,00**

Il sottoscritto Manfredi Gianni iscritto all' Albo dei Geometri di Bologna al N. 1759, con studio in Argelato Via de' Giudei n. 21 in riferimento all'incarico assegnatomi, presa visione degli elaborati facenti parte del progetto di ampliamento alla terza corsia dell'autostrada A13 tratta Bologna/Arcoveggio-Ferrara Sud nel territorio di Bentivoglio relativamente alla Vs proprietà, sono a rilevare quanto segue:

- nel piano particellare elenco ditte, si rileva come la proprietà, sia oggetto di esproprio pari a mq. 621 (zona 47)
- dalla tavola 2/4 Espropri si rileva che il fronte complessivo della proprietà sottoposta ad esproprio, misura m. 80,00; rapportando la superficie dell'esproprio con il fronte della proprietà si deduce una larghezza media dell'esproprio pari a m. 7,75, contro una previsione media di m. 4,90 prevista per allargamento con ampliamento simmetrico ;
- dalle tavole di progetto definitivo AU Corpo Autostradale Planimetria di Progetto tavole 4 e 5 di 12 dal Km. 9+000 al km. 15+000 si rileva come la maggior larghezza dell'esproprio sia dovuta alla realizzazione della corsia di accelerazione in uscita dalla stazione di servizio Bentivoglio est che si estende fin oltre il cavalcavia della via Barche per un lunghezza superiore a m. 300,00 e pertanto interessante tutte le proprietà ad est dell'autostrada, attualmente la corsia di accelerazione vedasi la tavola planimetria stato di fatto è quasi mancante.

Motivi progettuali di queste scelte, possono essere opinabili, ma la soluzione proposta porta ad un deprezzamento consistente della proprietà interessata all'esproprio.

Attualmente la possibilità edificatoria rimasta sul lotto in base agli indici edilizi ammessi ed all'estensione del lotto risulta di mq. 1.000,00 di costruibile, l'esproprio di mq. 621,00 di lotto abbatte tale possibilità di mq. 372,60 (mq. 621,00x0,60) riducendola pertanto a mq. 627,40.

Se l'allargamento della sede autostradale di m. 7,75 portasse (non specificato sulle tavole di progetto) una traslazione entro la proprietà, di pari metri del rispetto autostradale, si verrebbe inoltre a restringere l'area disponibile per costruire, e ponendo parte dei fabbricati all'interno della fascia di rispetto.


Non ultimo ma di rilevante importanza la riduzione della distanza dei fabbricati dall'autostrada che verrebbe ridotta da m. 41,00 a m. 33,00 potrebbe influire anche sull'impatto acustico causato da traffico verso le attività esistenti, rendendosi necessarie opere di mitigazione.

Solo una volta chiariti tali quesiti, si potrà addivenire ad un accordo sulla superficie oggetto dell'esproprio e sulla quantificazione economica.

A ciò sono giunto dopo avere verificato la documentazione progettuale ed aver visionato la zona dell'intervento per una miglior comprensione di quanto illustrato nel progetto.

A disposizione cordiali saluti

Geom. Gianni Manfredi



Funo di Argelato lì 03/03/2017