

**Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**

**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- X Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.20 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il/La Sottoscritto/a Ubaldo Monari Sardè, nella propria qualità di socio accomandatario della S. Sebastiano di Monari Sardè Ubaldo & C. s.a.s., con sede legale in Milano, corso Monforte n. 19, e con sede operativa in Bentivoglio [BO], via San Marina n. 59, con codice fiscale 01094780374);

**PRESENTA**

ai sensi del D.Lgs. 152/2006, le **seguenti osservazioni** al (Barrare la casella di interesse)

Piano/Programma, sotto indicato

X Progetto, sotto indicato.

Autostrada A13 Bologna-Padova – Ampliamento terza corsia nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud. Sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale n. 1545.

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- X Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- X Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- X Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- X Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

Atmosfera

Ambiente idrico

Suolo e sottosuolo

X Rumore, vibrazioni, radiazioni

Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)

X Salute pubblica

Beni culturali e paesaggio

Monitoraggio ambientale

X Altro (specificare) \_\_\_\_\_ determinazione misura dell'esproprio ed entità della relativa indennità \_\_\_\_\_

**TESTO DELL'OSSERVAZIONE**

La S. Sebastiano di Monari Sardè Ubaldo & C. s.a.s. è proprietaria di terreni che parrebbero essere interessati dal progetto in parola con occupazione e espropriazione di parte della proprietà posta al confine autostradale in misura complessiva pari a mq. 17.442 (**rif. piano particellare espropri Comune di Bentivoglio (BO) ditta n. ordine 30**).

Con le presenti osservazioni la predetta società integra le proprie precedenti osservazioni in data 20 febbraio



u.s. mediante il deposito, quale Allegato 3, di comunicazione del proprio consulente tecnico geom. Gianni Manfredi, i cui contenuti devono intendersi qui interamente richiamati.

Nel formulare espressa riserva di integrare, anche con considerazioni circa le ipotizzate misure dell'indennità d'esproprio, le osservazioni sin qui presentate, si invitano nuovamente tutte le Amministrazioni coinvolte, ognuna per quanto di propria competenza, a debitamente considerare la complessiva situazione rappresentata e a voler porre in essere tutte le attività e/o adottare ogni tipo di prescrizioni e/o modifiche progettuali utili e/o necessarie.

#### ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 – Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione e documento di riconoscimento (Visura camerale della S. Sebastiano di Monari Sardè Ubaldo & C. s.a.s. e carta di identità del dott. Ubaldo Monari Sardè [n. AT1002795]);

Allegato 2 – delega del dott. Ubaldo Monari Sardè in favore dell'avv. Pier Luigi Monari Sardè per la trasmissione delle presenti osservazioni e dei relativi allegati a mezzo pec;


Allegato 3 – comunicazione del geom. Gianni Manfredi in data 3 marzo 2017.

Luogo e data: Bologna, 9 marzo 2017

*(inserire luogo e data)*

Il/La dichiarante

Dott. Ubaldo Monari Sardè, n.q.

---

(Firma)



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MILANO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

### S. SEBASTIANO DI MONARI SARDE' UBALDO & C. - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE



L77H59

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) CORSO MONFORTE 19 CAP 20122
Indirizzo PEC	sansebastiano@cert.cna.it
Numero REA	MI - 1653883
Codice fiscale	01094780374
Partita IVA	13306990154
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice
Data atto di costituzione	28/12/1946
Data iscrizione	14/06/2001
Data ultimo protocollo	15/01/2014
Socio Accomandatario	MONARI SARDE' UBALDO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	16/12/2000
Attività esercitata	locazione di beni immobili.
Codice ATECO	68.20.01
Codice NACE	68.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	2.540.451,00
Addetti al 30/09/2016	1
Titolari di cariche	6
Unità locali	1
Pratiche RI dal 21/02/2016	0
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	13

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
7 Sedi secondarie ed unita' locali .....	6
8 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) CORSO MONFORTE 19 CAP 20122
Indirizzo PEC	sansebastiano@cert.cna.it
Partita IVA	13306990154
Numero REA	MI - 1653883

iscrizione REA	Numero repertorio economico amministrativo (REA): MI - 1653883
impresa di provenienza	Provincia di provenienza: BOLOGNA Numero repertorio economico amministrativo: BO - 242440
sede legale	MILANO (MI) CORSO MONFORTE 19 CAP 20122
indirizzo elettronico	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: sansebastiano@cert.cna.it
partita iva	13306990154
informazioni supplementari	LA SEDE AMMINISTRATIVA E' UBICATA IN BENTIVOGLIO (BO) VIA S. MARINA 58. A RETTIFICA DEL MODELLO SI INVIATO PER POSTA IN DATA 12/01/2001 IN QUANTO LE QUOTE DI RIPARTIZIONE DEL CAPITALE SOCIALE ERANO ERRATE

## 2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 14/06/2001 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 28/12/1946

Estremi di costituzione	
iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01094780374 del Registro delle Imprese di MILANO Data iscrizione: 14/06/2001
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 14/06/2001 Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 14/06/2001
informazioni costitutive	Data atto di costituzione: 28/12/1946
durata della società	Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza degli esercizi al 31/12

**Oggetto sociale**

OGGETTO SOCIALE:  
LA COLTIVAZIONE DI FONDI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE.

**Poteri**

**poteri associati alla carica di  
Socio Accomandatario**

ART. 7 L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE, ANCHE GIUDIZIALE, DELLA SOCIETA', SONO CONFERITE AI SOCI ACCOMANDATARI, DISGIUNTAMENTE TRA LORO, PER TUTTI GLI ATTI DI AMMINISTRAZIONE RITENUTI NECESSARI OD OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, SENZA LIMITAZIONE DI SORTA.

**ripartizione degli utili e delle  
perdite tra i soci**

AL TERMINE DI OGNI ESERCIZIO IL SOCIO ACCOMANDATARIO SULLA BASE DELLE RISULTANZE CONTABILI TENUTI AI SENSI DI LEGGE RIPARTIRA' GLI UTILI FRA I SOCI IN PROPORZIONE AI RISPETTIVI CONFERIMENTI. NELLE STESSE PROPORZIONI DI RIPARTIZIONE DEGLI UTILI SARANNO SOPPORTATE LE EVENTUALI PERDITE.

**Altri riferimenti statuari**

**modifiche statutarie, atti e fatti  
soggetti a deposito**

COME DA ATTO DEL 17/12/2004  
E' STATA INTRODOTTA LA CLAUSOLA COMPROMISSORIA.

**3 Informazioni patrimoniali**

**Conferimenti**

Valore nominale dei conferimenti in Euro 2.540.451,00

**4 Soci e titolari di cariche o qualifiche**

MONARI SARDE' UBALDO	Rappresentante dell'impresa
DONZELLI CONTI PAOLA	
MONARI SARDE' PIER LUIGI	
MONARI SARDE' TITO	Rappresentante dell'impresa
MONARI SARDE' MARIA TERESA	
FRUGES SOCIETA' SEMPLICE DEL DR. UBALDO MONARI SARDE' E C.	

**MONARI SARDE' UBALDO**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a BOLOGNA (BO) il 20/05/1931  
Codice fiscale: MNRBLD31E20A944X  
BOLOGNA (BO)  
VIA GUIDO RENI 5 CAP 40100

*residenza*

*carica*

**socio accomandatario**

*proprietà della quota  
quota*

Nominato con atto del 16/12/2000  
tipo diritto: proprietà  
Quota: 952,00  
Valuta: Euro

**DONZELLI CONTI PAOLA**

Nata a FIRENZE (FI) il 01/05/1940

*residenza*

*carica*

**socio accomandante**

Nominato con atto del 16/12/2000

*proprietà della quota*  
*quota*

tipo diritto: proprietà'

Quota: 921,00

Valuta: Euro

**MONARI SARDE' PIER LUIGI**

*residenza*

*carica*

**socio accomandante**

Nominato con atto del 16/12/2000

*proprietà della quota*

tipo diritto: nuda proprietà'

l'usufrutto spetta a: monari sarde' ubaldo e paola conti donzelli

*quota*

Quota: 238,00

Valuta: Euro

**MONARI SARDE' TITO**

Rappresentante dell'impresa

*residenza*

*carica*

**socio accomandatario**

Nominato con atto del 10/12/2013

Data iscrizione: 24/12/2013

*proprietà della quota*

tipo diritto: nuda proprietà'

l'usufrutto spetta a: monari sarde' ubaldo e paola conti donzelli

*quota*

Quota: 238,00

Valuta: Euro

**MONARI SARDE' MARIA TERESA**

*residenza*

*carica*

**socio accomandante**

Nominato con atto del 16/12/2000

*proprietà della quota*

tipo diritto: nuda proprietà'

l'usufrutto spetta a: monari sarde' ubaldo e paola conti donzelli

*quota*

Quota: 238,00

Valuta: Euro

**FRUGES SOCIETA' SEMPLICE DEL  
DR. UBALDO MONARI SARDE' E C.**

Codice fiscale: 02057140374

*sede*

BENTIVOGLIO (BO)

VIA S. MARINA 59 CAP 40010

*carica*

**socio accomandante**

Nominato con atto del 10/12/2013

Data iscrizione: 24/12/2013

*proprietà della quota*

tipo diritto: proprietà'

quota Quota: 2.537.864,00  
Valuta: Euro

## 5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite				
Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	16/12/2000	BO-2001-1027	AZIENDA AGRICOLA[.] C.F. 03801580378	S. SEBASTIANO DI[.] C.F. 01094780374

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

#### conferimento

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 16/12/2000                      Data deposito: 08/01/2001  
Data protocollo: 08/01/2001              Numero protocollo: BO-2001-1027  
Notaio: SAPORI LAZZARI GIOVANNI  
Numero repertorio: 50460  
Cedente: AZIENDA AGRICOLA LA PALEOTTA - SOCIETA' SEMPLICE  
Codice fiscale: 03801580378  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: LA PALEOTTA SOCIETA'  
SEMPLICE  
Cessionario: S. SEBASTIANO DI MONARI SARDE' UBALDO & C. - SOCIETA' IN  
ACCOMANDITA SEMPLICE  
Codice fiscale: 01094780374  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: S. SEBASTIANO DI MONARI  
SARDE' UBALDO & C. S.A.S.

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	16/12/2000

### Attività

#### Inizio attività

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 16/12/2000

#### attività esercitata nella sede legale

LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI.

#### attività agricola

COLTIVAZIONE DI FONDI AGRICOLI IN BENTIVOGLIO (BO).

#### classificazione ATECORI 2007 dell'attività

*(informazione di sola natura statistica)*

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: P - primaria Registro Imprese  
Data inizio: 16/12/2000

Codice: 01.1 - coltivazione di colture agricole non permanenti  
Importanza: S - secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 16/12/2000

#### Addetti

*(informazione di sola natura statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016  
(Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

**Addetti nel comune di  
BENTIVOGLIO (BO)**  
*Unità locali: 1*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

**7 Sedi secondarie ed unità locali**

**Unità Locale n.1**

VIA SANMARINA 58 BENTIVOGLIO (BO) CAP 40010

**Unità Locale n.1**

*informazioni estratte dal Registro  
Imprese di BOLOGNA  
indirizzo*

Sede Amministrativa  
Data apertura: 16/12/2000

BENTIVOGLIO (BO)  
VIA SANMARINA 58 CAP 40010

**estremi di iscrizione**

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività  
(informazione di sola natura  
statistica)*

Numero Repertorio Economico Amministrativo: BO - 242440  
Codice: 01.1 - coltivazione di colture agricole non permanenti  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**8 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

15/01/2014



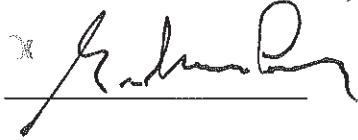
## DELEGA

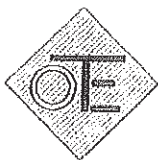
Io sottoscritto, dott. Ubaldo Monari Sardè nato a Bologna il 20.5.1931 e residente a Bentivoglio (BO) loc. San Marino in via San Marina, n. 65, nella mia qualità di socio accomandatario della S. Sebastiano di Monari Sardè Ubaldo & C. s.a.s. (con sede legale in Milano, corso Monforte n. 19, e con sede operativa in Bentivoglio [BO], via San Marina n. 59, con codice fiscale 01094780374), delego l'avv. Pier Luigi Monari Sardè del Foro di Bologna a trasmettere, in nome e per conto di detta società, al Ministero dell'Ambiente (a mezzo pec all'indirizzo [DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it](mailto:DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it)), il modulo con le osservazioni integrative, e relativi allegati, di detta società al progetto "Autostrada A13 Bologna-Padova – Ampliamento terza corsia nel tratto Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud" sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale n. 1545.

Luogo e data

Bologna, 9 marzo 2017

dott. Ubaldo Monari Sardè, n.q.

  
\_\_\_\_\_



Preg.mo Sig.  
UBALDO MONARI SARDE'  
Via San Marina n. 65  
40010 BENTIVOGLIO (BO)

**OGGETTO: Osservazioni sull'esproprio area di proprietà  
Per allargamento autostrada A13  
Bologna/Arcoveggio-Ferrara Sud in Comune  
di Bentivoglio Km. 10+50,00-11+250**

Il sottoscritto Manfredi Gianni iscritto all' Albo dei Geometri di Bologna al N. 1759, con studio in Argelato Via de' Giudei n. 21 in riferimento all'incarico assegnatomi, presa visione degli elaborati facenti parte del progetto di ampliamento alla terza corsia dell'autostrada A13 tratta Bologna/Arcoveggio-Ferrara Sud nel territorio di Bentivoglio relativamente alla Sua proprietà e a quella della San Sebastiano di Monari Sardè Ubaldo & C. s.a.s. sono a rilevare quanto segue:

- nel piano particellare elenco ditte, si rileva come le proprietà, , siano oggetto di esproprio pari a mq. 782 (zona 33) Ubaldo Monari Sardè e mq. 17.442 (zona 30) per la ditta San Sebastiano (vedi elenco ditte)
- dalla tavola 2/4 Espropri si rileva che il fronte complessivo della proprietà sottoposta ad esproprio, misura m. 150,00 per la proprietà Monari che rapportandola con il fronte della proprietà se ne deduce una larghezza media dell'esproprio pari a m. 5,23, per la San Sebastiano non è possibile fare tale verifica in quanto composte da zone di esproprio con dimensioni diverse;

Da verifiche tra le varie tavole di progetto si riscontrano evidenti discordanze dalle stesse e precisamente

**Proprietà Monari**

Nella tavola espropri Piano Particellare, Tav 2/4 viene indicata la profondità dell'esproprio secondo quanto sopra (m. 5,23) dal confronto tra le tavole AU Corpo Autostradale PLANIMETRIA STATO ATTUALE (Tav 4 di 12) e PLANIMETRIA DI PROGETTO (Tav 4 di 12) non si riscontrano modificazioni rispetto agli attuali termini di confine dell'autostrada con quelli successivi all'intervento (non si denota traccia

di esproprio)

Proprietà San Sebastiano

Nella tavola esproprio Piano Particellare, Tav 2/4 tra il passaggio da un foglio catastale all'altro, si riscontra un disassamento del tracciato autostradale, che non trova riscontro nelle tavole di progetto;

a nord della proprietà Monari sempre nella tavola 2/4 Piano Particellare viene indicata una fascia di esproprio continua della larghezza di m. 5,50/6,00 mentre nella PLANIMETRIA DI PROGETTO (Tav 4 di 12) per circa 80/85,00 metri non è previsto nessun allargamento della sede autostradale e pertanto non c'è area oggetto ad esproprio.

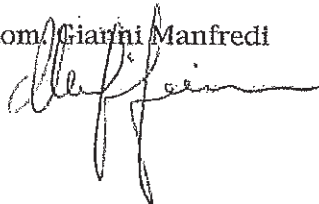
A sud della proprietà Monari per un lunghezza di m. 100,00 nella tavola 2/4 Piano Particellare è prevista un'occupazione di m. 5,25, mentre nella PLANIMETRIA DI PROGETTO (Tav 4 di 12) per tale zona non è previsto nessun allargamento della sede autostradale e pertanto non c'è area oggetto ad esproprio.

Si ritiene pertanto una rivisitazione degli elaborati con aggiornamenti del Piano Particellare e del ricalcolo delle superfici oggetto di esproprio; chiariti tali quesiti, si potrà addivenire, per quel che riguarda la proprietà San Sebastiano, ad un accordo sulla superficie oggetto dell'esproprio e sulla quantificazione economica, fermo restando che la proprietà Monari non dovrà essere interessata da esproprio alcuno in ragione del dichiarato interesse storico-artistico particolarmente rilevante ai sensi della legge n. 1089 del 01/06/1939 (confermato dalla Soprintendenza per Beni Ambientali e Architettonici di Bologna, da ultimo, con nota prot. 4714 del 14/09/2016, per tutta l'area in esame, con invito "a tenere nella massima considerazione, nella progettazione del previsto ampliamento del tratto stradale in oggetto, l'osservanza del vincolo della conservazione e dell'integrità del bene culturale tutelato così come previsto dal citato D.Lgs. 42/2004 es.m.i.").

A ciò sono giunto dopo avere verificato la documentazione progettuale ed aver visionato la zona dell'intervento per una miglior comprensione di quanto illustrato nel progetto.

A disposizione cordiali saluti

Geom. Gianni Manfredi



Funo di Argelato li 03/03/2017