



# SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA CAGLIARI

## PROGETTO DEFINITIVO

LA MADDALENA - ISOLA DI S. STEFANO  
BATTERIA PUNTA DELLO ZUCCHERO

ISTANZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA  
AI SENSI DELL'ART.20 D.LGS.152/2006 E S.M.I.

INTERVENTO DI "RICONFIGURAZIONE DEL PONTILE SUD DELL'ISOLA DI  
SANTO STEFANO NEL COMUNE DE LA MADDALENA"

B\_1\_Rev.01

Elaborato

SCHEDA PROGETTUALE DI VERIFICA

Data: Febbraio 2017

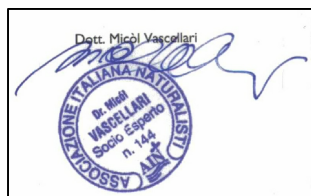
PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO

Ing. Domenico Nicolini



STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

Dott. Nat. Micòl Vascellari



IL DIRETTORE  
Ten. Col. g. BERTELLI Maurizio



**SCHEDA PROGETTUALE DI VERIFICA\_REV.01**

Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VIA a sensi dell'art.20, Titolo III, Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per l'intervento di "Riconfigurazione del pontile sud dell'isola di Santo Stefano nel Comune de La Maddalena - Batteria Punta dello Zucchero, Regione Sardegna"

**I. Proponente: Sezione del Genio Militare per la Marina** - Cagliari Piazza Marinai d' Italia n. 1 - 09125 Cagliari; Codice Fiscale: 0028 8630 924 Telefono: 070.604.25.437 Fax: 070.60425448 e-mail: marisezgenio.cagliari@postacert.difesa.it (rif. Progetto **T.V. Ing. Pierluigi Mulas**)  
**Progetto: Ing. Domenico Nicolini** nato a Cagliari il 06.01.1965 Studio tecnico Viale Trento n. 85 - 09123 Cagliari Codice Fiscale: NCL DNC 65A06 B354F Partita IVA: 0228 7750 927 Telefono: 070.271328-338.3695905 Fax: 070.271328 mail: [domeniconicolini@tiscali.it](mailto:domeniconicolini@tiscali.it) pec: [domenico.nicolini@ingpec.eu](mailto:domenico.nicolini@ingpec.eu) Iscritto dal 15.06.1992 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari n. 2901.

**II.** Richiesta di verifica relativa all'impianto, opera o intervento: **Riconfigurazione del Pontile Sud dell'Isola di Santo Stefano" La Maddalena – Isola di Santo Stefano".**

**III.** Tipologia dell'impianto, opera o intervento, ai sensi della normativa vigente: **con riferimento alla normativa statale, nell'ambito del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., allegato II della parte II - Opere di competenza statale - al punto 11)** l'intervento rientra nell'ambito della categoria: *"Porti marittimi commerciali, nonché vie navigabili e porti per la navigazione interna accessibili a navi di stazza superiore a 1350 tonnellate. Terminali marittimi, da intendersi quali moli, pontili, boe galleggianti, isole a mare per il carico e lo scarico dei prodotti, collegati con la terraferma e l'esterno dei porti (esclusi gli attracchi per navi traghetto), che possono accogliere navi di stazza superiore a 1350 tonnellate, comprese le attrezzature e le opere funzionalmente connesse".* In considerazione della stazza, le navi tipo "Classe Cavour" superano la soglia delle 1350 tonnellate, di conseguenza, l'intervento deve essere sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VIA di competenza ministeriale.

**IV.** Parametri dimensionali ai fini della verifica:

Gli interventi previsti nel presente progetto esecutivo, che prevedono la realizzazione o la modifica di opere edili ed impiantistiche, sono suddivisibili nelle seguenti categorie principali:

- rimozione degli arredi di banchina (bitte, parabordi, paraspigoli, scalette alla marinara) e dei pali dell'impianto di illuminazione nella parte terminale del pontile;
- rimozione dell'impalcato e demolizione della sovrastruttura dei cassoni;
- lavori di escavo e preparazione del piano di posa dei cassoni di ampliamento del pontile;
- posizionamento e riempimento dei cassoni in calcestruzzo;
- realizzazione della sovrastruttura dei cassoni;
- posa in opera dell'impalcato e realizzazione del getto di completamento;
- arredi di banchina e predisposizioni impiantistiche.

Tali opere prevedono nel complesso un riassetto più funzionale del molo mediante l'abbassamento di 1 metro di una parte del pontile (da 3,50 a 2,50 m. s.l.m.) ed anche, congiuntamente, l'ampliamento della testata per una superficie complessiva di circa 600 mq ai vanno aggiunti i circa 180 mq del nuovo cassone isolato (cassone n° 19) con funzione di briccola (vedi allegati grafici di progetto- planimetria schema di approdo con batimetria fondale).

**III.** Localizzazione:

- Località: Santo Stefano, Batteria punta dello Zucchero
- Comune: La Maddalena



**SCHEDA PROGETTUALE DI VERIFICA\_REV.01**

**Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VIA a sensi dell'art.20, Titolo III, Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per l'intervento di "Riconfigurazione del pontile sud dell'isola di Santo Stefano nel Comune de La Maddalena - Batteria Punta dello Zucchero, Regione Sardegna"**

- Provincia: Olbia-Tempio (OT)

- IV.** Descrizione sintetica del progetto: Per garantire alle unità navali "Classe Cavour" l'attracco affiancato al pontile in oggetto con utilizzo della rampa di ingresso, è necessario che questo abbia una quota costante pari a +2.50 m s.l.m.; nasce pertanto l'esigenza di abbassare il pontile, unitamente a quella di ampliarne la testata, in maniera tale che i mezzi (autocarro tipo IVECO EUROTECH 190E27/L) possano manovrare in sicurezza durante le operazioni di carico/scarico della nave. L'ampliamento della testata del pontile verrà realizzato tramite tre nuovi cassoni (n. 16-17-18), la cui sovrastruttura presenterà all'estradosso, un'altezza costante di +2.50 m. È prevista inoltre la realizzazione di un cassone isolato (n. 19) con funzioni di briccola, in allineamento con le briccole esistenti in direzione nord-est. Il collegamento tra i cassoni viene effettuato tramite tegoli di solaio ad "U" in c.a.p e sovrastante getto di completamento in opera in c.a.
- V.** Descrizione della conformità del progetto preliminare dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali: l'intervento risulta conforme con il quadro programmatico comunale (PUC). In particolare nell'ambito del **PUC** l'area di intervento è ricompresa nella **zona omogenea GM** che individua le aree del demanio militare per le quali vigono le prescrizioni per le opere destinate alla difesa militare.
- VI.** Per quanto concerne il vigente **Piano Paesaggistico Regionale**, il molo è ubicato all'interno dell'ambito di paesaggio n. 17 "Gallura costiera Nord-Orientale" e ricade anche all'interno del limite della fascia costiera, così come disciplinata ai sensi dell'ex art. 143 del Decreto legge n.42/2004 e ss.mm.ii; nell'ambito dell'assetto insediativo il molo ricade all'interno di "Aree speciali e militari dell'assetto insediativo del PPR". Per gli altri vincoli presenti nell'area si rimanda alla check list del successivo punto IX.
- VII.** Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti) :

Pareri già acquisiti:

- Parere di Verifica di assoggettabilità a VIA della Regione Sardegna trasmesso al Ministero con nota prot. n. 18070 del 22.09.2016.

Pareri da acquisire:

Stante la tipologia dell'intervento e l'area oggetto dell'intervento è necessario acquisire i pareri e le autorizzazioni dei seguenti enti:

- Autorizzazione edilizia del Comune di La Maddalena;
- Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Sassari e Olbia-Tempio, poiché l'intervento ricade all'interno dell'ambito di paesaggio n. 17 "Gallura costiera Nord-Orientale" e dunque risulta soggetto a autorizzazione paesaggistica ai sensi del Decreto legislativo 42/2004.

## ALLEGATO B1



### SCHEDA PROGETTUALE DI VERIFICA\_REV.01

Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VIA a sensi dell'art.20, Titolo III, Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per l'intervento di "Riconfigurazione del pontile sud dell'isola di Santo Stefano nel Comune de La Maddalena - Batteria Punta dello Zucchero, Regione Sardegna"

- Parere di assoggettabilità alla VIA rilasciato dal MATTM, previo parere di tutti gli enti regionali e locali coinvolti nel procedimento;
- Parere di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'allegato G del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., rilasciato dal MATTM, previo parere di tutti gli enti regionali e locali coinvolti nel procedimento;

**IX.** Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394  | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/>                         |
| b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31  | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/>                         |
| c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 79/409/CEE (ZPS)  | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/>                         |
| d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi)  | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/>                         |
| e) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali)  | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| f) Boschi tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42   | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| g) Zone vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex Leggi n. 1497/39 e n. 1089/39 ora abrogate)  | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| h) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448   | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| i) Zone marine di tutela biologica ai sensi della L. 14.07.1965, n. 963   | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| j) Zone marine di ripopolamento ai sensi della L. 41/82   | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| k) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23   | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/> <sup>1</sup> |
| l) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche   | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| m) Zone vincolate agli usi militari   | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/>                         |
| n) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)   | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| o) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali  | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| p) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) (il molo è ubicato all'interno dell'ambito di paesaggio n. 17 "Gallura costiera Nord-Orientale" oltre che all'interno di "aree speciali e militari dell'assetto insediativo del PPR".                                 | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/>                         |
| q) Vincolistica ai sensi del Piano Regionale delle Attività Estrattive (PRAE)   | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| r) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato ai termini del D.Lgs 152\06   | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| s) Inserimento dell'intervento in aree inondabili o a rischio di piena, di pericolosità o a rischio per frana così, come perimetrato dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) (indicare il livello di pericolosità (H) e la classe di rischio (R) geologico o idraulico) | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input checked="" type="checkbox"/>              |
| t) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10   |  |   |

<sup>1</sup> Il molo oggetto dell'intervento progettuale non ricade all'interno di zona a vincolo idrogeologico, ma l'isola di Santo Stefano è cartografata nella sua totale estensione come area a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23

## ALLEGATO B1



### SCHEMA PROGETTUALE DI VERIFICA\_REV.01

**Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VIA a sensi dell'art.20, Titolo III, Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per l'intervento di "Riconfigurazione del pontile sud dell'isola di Santo Stefano nel Comune de La Maddalena - Batteria Punta dello Zucchero, Regione Sardegna"**

SI  NO

- u) Altri: Nell'ambito della Zonizzazione del Parco dell'arcipelago di La Maddalena l'area di intervento ricade in **Zona TB - "Zona terrestre di riserva generale"** dove sono vietati la raccolta ed il danneggiamento della flora endemica o rara, il prelievo di specie animali e formazioni minerali, l'accensione di fuochi, il campeggio libero.

**X.** Tempi di realizzazione: **16 mesi.**

**XI.** Costo complessivo dell'intervento: si riporta di seguito il quadro economico di progetto:

#### **QUADRO ECONOMICO PROGETTO COMPLESSIVO**

A) - AMMONTARE LAVORI A BASE DI GARA	€	4'394'351,25
B) - DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	169'013,51
C) - AMMONTARE SOGGETTO A RIBASSO (A-B)	€	4'225'337,74
D) - ONERI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	56'604,42
E) - IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€	4'450'955,67
F) DEDOTTO IL RIBASSO PERCENTUALE SUI LAVORI DEL %	€	
G) - DEDOTTO IL RIBASSO OFFERTO DEL %	€	
H) - AMMONTARE NETTO PARI A [(E - (F+G))]	€	
I) - AMMONTARE NETTO COMPRENSIVO ONERI PER LA SICUREZZA (H+B)	€	
L) - INARCASSA (4%) E IVA (22%) SU SPESE TECNICHE	€	15'215,27
M) - IMPORTO DELL'APPALTO (H+I)	€	
N) - SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	134'830,54
O) - IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO (M+N)	€	

**XIII.** Finanziamenti ex lege SI  NO

**XIV.** Eventuali osservazioni del Proponente: nessuna

**XV.** Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.): il Ministero della Difesa Marina Militare può, nell'ambito delle sue competenze, pianificare all'interno delle aree a servitù militare interventi migliorativi per esplicitare le proprie funzioni di controllo e difesa del territorio.

**XVI.** Cartografia allegata in formato cartaceo:

a) Inquadramento su IGM in scale 1:10.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento (tav.1) SI  NO

## ALLEGATO B1



### SCHEDA PROGETTUALE DI VERIFICA\_REV.01

Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VIA a sensi dell'art.20, Titolo III, Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per l'intervento di "Riconfigurazione del pontile sud dell'isola di Santo Stefano nel Comune de La Maddalena - Batteria Punta dello Zucchero, Regione Sardegna"

b) Inquadramento su Ortofoto: 1:10.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento (tav. 3) SI  NO

c) Carta dei vincoli ambientali ricadenti nell'area in scala 1:25:000, così come al punto IX dell'Allegato B3) (tav.1) SI  NO

d) Carta degli habitat in scala 1:10:000 (tav.2) SI  NO

XVII. Elaborati progettuali allegati in formato cartaceo:

e) Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento: SI  NO

XVIII. Elaborati progettuali allegati in formato digitale:

f) CD con la documentazione tecnica di progetto definitivo completa di relazione tecnica ed elaborati grafici e progettuali a corredo) SI  NO

**Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni**

Proponente  
Ten. Col. G.: Maurizio Bertelli

Timbro e firma

Timbro e firma  
del Progettista incaricato

Ing. Domenico Nicolini



Timbro e firma  
del Redattore la relazione sugli effetti ambientali

Dott.Nat: Micòl Vascellari

