ZONIZZAZIONE

MOBILITA'

TRASPORTO SU GOMMA

VIABILITA' AUTOSTRADALE (Roma-Fiumicino; Roma-Civitavecchia)

ALTRA VIABILITA' COMUNALE E INTERCOMUNALE

NOTA - Si rimanda agli elaborati di P.R.G. relativi alla viabilità (da 11.1.-...-11.13) per determinare la tipologia delle sedi stradali.

TRASPORTO SU FERRO

LINEA FERROVIARIA

PREVISIONE NUOVA LINEA FERROVIARIA

ZONE OMOGENEE

ZONA A - CITTA' STORICA. CONSERVAZIONE, RESTAURO E TUTELA DI ZONE ED IMPIANTI STORICI

Sottozona A1
CITTA' STORICA. PRIMO IMPIANTO DEL NUCLEO URBANO ORIGINARIO

Sottozona A2
ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE STORICHE COMPLESSE E/O PUNTUALI E DELLE RELATIVE AREE DI PERTINENZA

Sottozona A3
ZONE DI BAL-VAUGHARDIA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI PRIMO IMPIANTO DEI BORGHI RURALI

ZONA B - MANTENIMENTO,COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI

Sottozona B1a
ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI A NUCLEI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO

Sottozona B1b
ZONE DI MANTENIMENTO DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI, PUBBLI C.I E PRIVATI

Sottozona B1c
ZONE DI MANTENIMENTO EDILIZIO AI FINI DEL RISANAMENTO E DELLA BONIFICA AMBIENTALE

Sottozona B2a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE CONSOLIDATE PRESSOCHE' SATURE

Sottozona B2b
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE EDIFICATE A BASSA DENSITA'

Sottozona B2c
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA IN CUI E' PREVISTA LA REDAZIONE DI PIANO ATTUATIVO, LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA via NON RESIDENZIALE

Sottozona B2d
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA DELLE AREE APPARTENENTI A NUCLEI URBANI CONSOLIDATI E GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona B3a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DA REALIZZARSI ATTRAVERSO VARIANTI URBANISTICHE, IN AMBITI GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona B4a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE DA SOTTOPORRE A RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

I — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA B

ZONA C - NUOVO IMPIANTO

Sottozona C1a
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD ATTUAZIONE DIRETTA, CON FUNZIONE ORDINATRICE IN AMBITI DI EDILIZIA CONSOLIDATA

Sottozona C1b
ZONE DI NUOVO IMPIANTO AD ATTUAZIONE DIRETTA A BASSA DENSITA'

Sottozona C2a
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE ALL'INTERNO E/O CONCORRENTI CON AMBITI GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA PREPOSTA AL RECUPERO URBANISTICO

Sottozona C2b
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A MEDIA DENSITA' CON FINALITA' DI RECUPERO URBANISTICO DELLE AREE ORGOSTANTI

Sottozona C2c
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A BASSA DENSITA' CON FINALITA' DI RECUPERO URBANISTICO DELLE AREE ORGOSTANTI

Sottozona C3a
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE DA ATTUARSI AI FINI DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, PUBBLICA E PRIVATA

Sottozona C3b
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE

I — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3a

A — LETTERA MINUSCOLA DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3b

a — LETTERA MINUSCOLA DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3b

ZONA D - ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sottozona D1a
ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI GIA' SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, REALIZZATE E NON

Sottozona D1b
ZONE PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona D1c
ZONE PRODUTTIVE A BASSA DENSITA' DA SOTTOPORRE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI FINI DELLA CONVERTIBILITA'

Sottozona D1d
ZONE ARTIGIANALI DESTINATE ALL'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PRODUTTIVE ED ESPOSITIVE

Sottozona D2a
ZONE PRODUTTIVE PER LA PRODUZIONE, LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E/O ZONE DI ATTIVITA' ESITENCIALI DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

I — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA D DI NUOVO IMPIANTO E/O TRASFORMAZIONE

ZONA E - ATTIVITA' AGRICOLE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

Sottozona E1
ZONE AGRICOLE IN TERRITORIO INSEDIATO

Sottozona E2
ZONE AGRICOLE IN TERRITORIO COLLINARE (maglia 10 mm x 10 mm)

Sottozona E3
ZONE AGRICOLE DELLA "BONIFICA" A CARATTERE ESTENSIVO (maglia 7.5 mm x 7.5 mm)

Sottozona E4
ZONE AGRICOLE SITE IN AREE DI ELEVATO PREGIO AMBIENTALE

ZONA F - ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

IMPIANTI PUBBLICI GENERALI

Sottozona F1a1
SERVIZI PUBBLICI GENERALI PORTUALI

Sottozona F1a2
ATTREZZATURE PORTUALI

Sottozona F1a3
ATTREZZATURE AEROPORTUALI DI SUPPORTO ALL'AEROPORTO

Sottozona F1a4
AREA DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE

Sottozona F1a5
AREE FERROVIARIE

Sottozona F1a7
IMPIANTI TECNOLOGICI PER LA DEPURAZIONE

Sottozona F1a8
AREE PER STRUTTURE DI EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE

Sottozona F1a9
AREA NUOVO CIMITERO COMUNALE

Sottozona F1a10
AREA PER CANILE COMUNALE E CIMITERO ANIMALI DA COMPAGNIA

Sottozona F1b
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

Sottozona F2a
PARCO NATURALE

Sottozona F2b
PARCO ARCHEOLOGICO

Sottozona F2c
PARCO ATTREZZATO TERRITORIALE

Sottozona F2d
PARCO URBANO

Sottozona F2e
IMPIANTI IN CONCESSIONE PER LA FRUIZIONE DELLA COSTA, IMPIANTI ALL'APERTO PER LE ATTIVITA' TURISTICHE E DEL TEMPO LIBERO

Sottozona F2f
IMPIANTI IN CONCESSIONE DI SUPPORTO ALLA CINITERISTICA, AL RIMESSAGGIO, AL TURISMO E ALLE ATTIVITA' DI DIPORTO

Sottozona F2g
AREE DI TUTELA DEGLI ARGINI

Sottozona F2h
AREE ATTREZZATE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

Sottozona F2i
PARCO D'INTERESSE LOCALE

Sottozona F2l
VERDE D'ARREDO STRADALE

DESTINAZIONE PRESCRITTIVA ALL'INTERNO DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE GENERALE E LOCALE

Sottozona F3a
SERVIZI PRIVATI CON FUNZIONE DI POLARITA' URBANA E/O DI SUPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE, DA REALIZZARSI ATTRAVERSO ATTUAZIONE DIRETTA

Sottozona F3b
SERVIZI PRIVATI CON FUNZIONE DI POLARITA' URBANA E/O DI SUPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE, DA REALIZZARSI ATTRAVERSO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona F3c
SERVIZI PRIVATI A CARATTERE POLIFUNZIONALE, GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona F3d
ZONE DI RICONVERSIONE URBANISTICA AI FINI DELLA RESIDENZA E DELLA INNOVAZIONE AGRICOLA, GIA' SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona F3e
ZONE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE AGRICOLA, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
(Intervento subordinato a seguito della D.C.R. 162 / 06 - paragrafo 4.4.1 pag. 62)

I — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA F3

VERDE PRIVATO

Sottozona F4a
VERDE PRIVATO: PARCO PRIVATO D'VALORE AMBIENTALE

Sottozona F4b
VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DELLE RESIDENZE E/O VOLTO ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA RICONNESSIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Sottozona F4c
VERDE PRIVATO A TIPIZZATURE PRIVATE RELATIVE A IMPIANTI SPORTIVI E TURISTICI ALL'APERTO

Sottozona F4d
VERDE PRIVATO ED ATTREZZATURE PRIVATE DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' AERONAUTICALE: PER STRUTTURE ESPOSITIVE, PER IL TEMPO LIBERO E LA FRUIZIONE TURISTICA, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA F4d

PERIMETRI COGENTI DELLA STRUMENTAZIONE ATTUATIVA

PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI ADOTTATI E/O APPROVATI

PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DI CUI E' PREVISTA LA REDAZIONE

PERIMETRO DELLE ZONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA 8/44

PERIMETRO DEL "PIANO VERDE"

PERIMETRO DEL "COMPARTO AGRICOLO"

LIMITE DI SEPARAZIONE TRA LA ZONA B3a E LA SOTTOZONA B3b

AREA TRASFORMABILE "VIALE DI PORTO"

VINCOLO ARCHEOLOGICO DI ASSOLUTA INEDIFICABILITA' (*)

(*) La disciplina delle aree ambientalmente sensibili di rilevanza ecologico-paesaggistica viene esplicitata nel capo VII della Norma Tecnica di Attuazione.

© — CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI COME PRESCRITTO DAL VOTO DEL COMITATO TECNICO REGIONALE ALLEGATO ALLA D.G.R. 162/06

ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA', ALLA PORTUALITA' E ALLA AEROPORTUALITA'.

SF — STAZIONE FERROVIARIA PER LE LINEE A CARATTERE REGIONALE E/O SUBURBANO

SI — SCAMBIATORE INTERMODALE: CONCENTRAZIONE DI PARCHEGGI AL SERVIZIO DELLE STAZIONI FERROVIARIE URBANE E/O SUBURBANE

TA — TERMINAL BUS LINEA FERROVIARIA ROMA-AEROPORTO INTERCONTINENTALE

TF — TERMINAL DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA-FIUMICINO CENTRO

PC — NUOVO PORTO COMMERCIALE DI "FIUMICINO CENTRO"

AI — AEROPORTO INTERCONTINENTALE "LEONARDO DA VINCI"

Cci — "CARGO CITY"

PI — PIATTAFORMA LOGISTICA

FP — AREA FERROVIARIA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA

AA — ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' AEROPORTUALI

ARa — ATTREZZATURE RICETTIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' AEROPORTUALE

DC — DEPOSITO CARBURANTI AL SERVIZIO DELL'AEROPORTO

APt — ATTREZZATURE RICETTIVE E PER LO SPORT A SUPPORTO DEL PARCO ATTREZZATO TERRITORIALE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO ESISTENTI (DM 1444/68)

SERVIZI GENERALI

CP — CAPITANERIA DI PORTO

C — CIMITERO

D — DEPURATORE

H — ATTREZZATURA OSPEDALIERA

SS — ATTREZZATURA PER IL SERVIZIO SANITARIO LOCALE (ASL)

IS — ATTREZZATURA SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA

UA — UFFICI AMMINISTRATIVI

CC — STAZIONE CARABINIERI

SPc — SEDE PROTEZIONE CIVILE

MC — MERCATO COPERTO

MI — MERCATO ITTICO

SC — SEDE COMUNALE

EE — SEDE ENEL

TI — SEDE TELECOM-ITALIA

PS — COMANDO POLIZIA DI STATO

PM — COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

AM — ATTREZZATURE MILITARI

SERVIZI DI QUARTIERE

Ise — ATTREZZATURA SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE INFERIORE

AS — ATTREZZATURA SPORTIVA

CSI — EDIFICIO PER IL CULTO

CS — CENTRO SOCIALE

CPp — CENTRO PARROCCHIALE

UP — EDIFICIO POSTALE

PSa — PRESIDIO SANITARIO

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI PROGETTO (DM 1444/68)

SERVIZI GENERALI

NC — NUOVO CIMITERO E/O COMPLETAMENTO DEL CIMITERO ESISTENTE

Ise — CENTRO SCOLASTICO PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE

SFp — CENTRO SCOLASTICO PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE

ND — NUOVA SEDE DELLA DOGEP

RC — ATTREZZATURE RICETTIVE E CULTURALI

ASt — ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

CA — CANILE COMUNALE E CIMITERO ANIMALI DA COMPAGNIA

* I servizi di quartiere, seldiverse non indicati negli elaborati di PRG, e quindi non contenuti nella presente legenda, sono stati efficacemente previsti all'interno degli strumenti urbanistici attuativi cui pertinenti ed, in ogni caso, ammessi ovunque nelle zone "F" del PRG, nel rispetto delle norme di legge e delle norme sugli indici. Individuazione e la localizzazione dei servizi è conseguentemente definita: rinviata, per quanto riguarda gli strumenti urbanistici ancora da redigere, i servizi - pur non essendo stati definiti planimetricamente - sono stati dimensionati nel termini del pieno soddisfacimento degli standard di cui al DM 1444/68.

LEGENDA

Perimetro aeroportuale stato ante operam

Fonti: Comune di Fiumicino, PRG del Comune di Fiumicino, approvato con D.G.R. n° 162 del 31 Marzo 2006

Proiezione geografica: WGS84 UTM Zona 33N

ENAC
ENTE NAZIONALE DELL'AVIAZIONE CIVILE

Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

AEROPORTO "LEONARDO DA VINCI" FIUMICINO - ROMA

Aeroporti di Roma

MASTERPLAN AL 2030

RELAZIONE PAESAGGISTICA

SEZIONE 1

PRG del Comune di Fiumicino – Zonizzazione

IL PROGETTISTA SPECIALISTICO	IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Davide Canuti Ord. Ingg. MILANO n. 21033	Ing. Andrea Tanzi Ord. Ingg. PARMA n. 1154	Ing. Maurizio Torresi Ord. Ingg. MILANO n. 16492

CODICE IDENTIFICATIVO

RIFERIMENTO PROGETTO			RIFERIMENTO DIRETTORIO					RIFERIMENTO ELABORATO			Ordinatore:
Codice Commessa	Lotto, Sub-Prog, Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	WBS (Opzionale - Sottoprogetto - Gruppo di lavoro)	PARTE D'OPERA	Tip.	Disciplina	Progressivo	Rev.	*
0A855T	0000	SITE	F03	REPAE	00000	D	AMB	3410	–	0	SCALA: 1:20.000

spea ENGINEERING / Atlantia	RESPONSABILE DIVISIONE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI INFRASTRUTTURE AEROPORTUALI Arch. Maurizio Martignago	RESPONSABILE UNITA':	SUPPORTO SPECIALISTICO: iride	REVISIONE n. data 0 Novembre 2016 1 2 3 4
	REDATTO:	VERIFICATO:		

Visto del Committente: **Aeroporti di Roma S.p.A.**

IL DIRETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURE	IL RESPONSABILE DELL'INIZIATIVA	IL POST HOLDER PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E SISTEMI
Ing. Giorgio Gregori	Ing. Paolo Cambula	Ing. Paolo Cambula