ZONIZZAZIONE

MOBILITA'

TRASPORTO SU GOMMA

- VIABILITA' AUTOSTRADALE (Roma-Fiumicino; Roma-Civitavecchia)
- ALTRA VIABILITA' COMUNALE E INTERCOMUNALE

NOTA - Si rimanda agli elaborati di P.R.G. relativi alla viabilità (da t1.1.-....t1.1.0) per determinare la tipologia delle sedi stradali.

TRASPORTO SU FERRO

- LINEA FERROVIARIA
- PREVISIONE NUOVA LINEA FERROVIARIA

ZONE OMOGENEE

ZONA A - CITTA' STORICA. CONSERVAZIONE, RESTAURO E TUTELA DI ZONE ED IMPIANTI STORICI

- Sottozona A1 — CITTA' STORICA. PRIMO IMPIANTO DEL NUCLEO URBANO ORIGINARIO
- Sottozona A2 — ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE STORICHE COMPLESSE E/O PUNTUALI E DELLE RELATIVE AREE DI PERTINENZA
- Sottozona A3 — ZONE DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI PRIMO IMPIANTO DEI BORGHI RURALI

ZONA B - MANTENIMENTO,COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI

- Sottozona B1a — ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI A NUCLEI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO
- Sottozona B1b — ZONE DI MANTENIMENTO DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI, PUBBLICI O E PRIVATI
- Sottozona B1c — ZONE DI MANTENIMENTO EDILIZIO IN FINI DEL RISANAMENTO E DELLA BONIFICA AMBIENTALE
- Sottozona B2a — ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE CONSOLIDATE PRESSOCHE' SATURE
- Sottozona B2b — ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE EDIFICATE A BASSA DENSITA'
- Sottozona B3c — ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA IN CUI E' PREVISTA LA REDAZIONE DI PIANO ATTUATIVO, LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA via NON RESIDENZIALE
- Sottozona B3d — ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA DELLE AREE APPARTENENTI A NUCLEI URBANI CONSOLIDATI E GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- Sottozona B3e — ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DA REALIZZARSI ATTRAVERSO VARIANTI URBANISTICHE, IN AMBITI GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- Sottozona B4a — ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE DA SOTTOPORRE A RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
- I — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA B

ZONA C - NUOVO IMPIANTO

- Sottozona C1a — ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD ATTUAZIONE DIRETTA, CON FUNZIONE ORDINATRICE IN AMBITI DI EDILIZIA CONSOLIDATA
- Sottozona C1b — ZONE DI NUOVO IMPIANTO AD ATTUAZIONE DIRETTA A BASSA DENSITA'
- Sottozona C2a — ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE ALL'INTERNO E/O CONCORRENTI CON AMBITI GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA PREFIXSTA AL RECUPERO URBANISTICO
- Sottozona C2b — ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A MEDIA DENSITA' CON FINALITA' DI RECUPERO URBANISTICO DELLE AREE CIRCOSTANTI
- Sottozona C2c — ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A BASSA DENSITA' CON FINALITA' DI RECUPERO URBANISTICO DELLE AREE CIRCOSTANTI
- Sottozona C3a — ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE DA ATTUARSI AI FINI DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, PUBBLICA E PRIVATA
- Sottozona C3d — ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE
- I — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3a
- A — LETTERA MINUSCOLA DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3b
- a — LETTERA MINUSCOLA DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3c

ZONA D - ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Sottozona D1a — ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI GIA' SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, REALIZZATE E NON
- Sottozona D1b — ZONE PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- Sottozona D1c — ZONE PRODUTTIVE A BASSA DENSITA' DA SOTTOPORRE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI FINI DELLA CONVERTIBILITA'
- Sottozona D1d — ZONE AFFIORANALI DESTINATE ALL'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PRODUTTIVE ED ESPOSITIVE
- Sottozona D2a — ZONE PRODUTTIVE PER LA PRODUZIONE, LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E PER LE ATTIVITA' ZOOTECNICHE, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- I — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DELLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA D DI NUOVO IMPIANTO E/O TRASFORMAZIONE

ZONA E - ATTIVITA' AGRICOLE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

- Sottozona E1 — ZONE AGRICOLE IN TERRITORIO INSEDIATO
- Sottozona E2 — ZONE AGRICOLE IN TERRITORIO COLLINARE (maglia 16 mm x 16 mm)
- Sottozona E3 — ZONE AGRICOLE DELLA "BONIFICA" A CARATTERE ESTENSIVO (maglia 7.5 mm x 7.5 mm)
- Sottozona E4 — ZONE AGRICOLE SITE IN AREE DI ELEVATO PREGIO AMBIENTALE

ZONA F - ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

IMPIANTI PUBBLICI GENERALI

- Sottozona F1a1 — SERVIZI PUBBLICI GENERALI PORTUALI
- Sottozona F1a2 — ATTREZZATURE PORTUALI
- Sottozona F1a3 — ATTREZZATURE AEROPORTUALI DI SUPPORTO ALL'AEROPORTO
- Sottozona F1a4 — AREA DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE
- Sottozona F1a5 — AREE FERROVIARIE
- Sottozona F1a6 — IMPIANTI TECNOLOGICI PER LA DEPURAZIONE
- Sottozona F1a8 — AREE PER STRUTTURE DI EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE
- Sottozona F1a9 — AREA NUOVO CIMITERO COMUNALE
- Sottozona F1a10 — AREA PER CARILE COMUNALE E CIMITERO ANIMALI DA COMPAGNIA
- Sottozona F1b — SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

- Sottozona F2a — PARCO NATURALE
- Sottozona F2b — PARCO ARCHEOLOGICO
- Sottozona F2c — PARCO ATTREZZATO TERRITORIALE
- Sottozona F2d — PARCO URBANO
- Sottozona F2e — IMPIANTI IN CONCESSIONE PER LA FRUIZIONE DELLA COSTA, IMPIANTI ALL'APERTO PER LE ATTIVITA' TURISTICHE E DEL TEMPO LIBERO
- Sottozona F2f — IMPIANTI IN CONCESSIONE DI SUPPORTO ALLA CINITERISTICA, AL RIMESSAGGIO, AL TURISMO E ALLE ATTIVITA' DI DIPORTO
- Sottozona F2g — AREE DI TUTELA DEGLI ARGINI
- Sottozona F2h — AREE ATTREZZATE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- Sottozona F2i — PARCO D'INTERESSE LOCALE
- Sottozona F2l — VERDE D'ARREDO STRADALE
- DESTINAZIONE PRESCRITTIVA ALL'INTERNO DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE GENERALE E LOCALE

- Sottozona F3a — SERVIZI PRIVATI CON FUNZIONE DI POLARITA' URBANA E/O DI SUPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE, DA REALIZZARSI ATTRAVERSO ATTUAZIONE DIRETTA
- Sottozona F3b — SERVIZI PRIVATI CON FUNZIONE DI POLARITA' URBANA E/O DI SUPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE, DA REALIZZARSI ATTRAVERSO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- Sottozona F3c — SERVIZI PRIVATI A CARATTERE POLIFUNZIONALE, GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- Sottozona F3d — ZONE DI RICONVERSIONE URBANISTICA AI FINI DELLA RESIDENZA E DELLA INNOVAZIONE AGRICOLA, GIA' SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- Sottozona F3e — ZONE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE AGRICOLA, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (Intervento esplicitato a seguito della D.G.R. 162 / 06 - paragrafo 4.4.1 pag. 62)
- I — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA F3

VERDE PRIVATO

- Sottozona F4a — VERDE PRIVATO: PARCO PRIVATO D'VALORE AMBIENTALE
- Sottozona F4b — VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DELLE RESIDENZE E/O VOLTO ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA RICONNESSIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO
- Sottozona F4c — VERDE PRIVATO ATTREZZATURE PRIVATE RELATIVE A IMPIANTI SPORTIVI E TURISTICI ALL'APERTO
- Sottozona F4d — VERDE PRIVATO E/O ED ATTREZZATURE PRIVATE DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' AERONAUTICALE, PER STRUTTURE ESPOSITIVE, PER IL TEMPO LIBERO E LA FRUIZIONE TURISTICA, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- I — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA F4d

PERIMETRI COGENTI DELLA STRUMENTAZIONE ATTUATIVA

- PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI ADOTTATI E/O APPROVATI
- PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DI CUI E' PREVISTA LA REDAZIONE
- PERIMETRO DELLE ZONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA 8/aa
- PERIMETRO DEL "PIANO VERDE"
- PERIMETRO DEL "COMPARTO AGRICOLO"
- LIMITE DI SEPARAZIONE TRA LA ZONA B/a E LA SOTTOZONA B/b
- AREA TRASFORMABILE "VIALE DI PORTO"
- VINCOLO ARCHEOLOGICO DI ASSOLUTA INEDIFICABILITA' (*)

(*) La disciplina delle aree ambientalmente sensibili di rilevanza ecologico-paesaggistica viene esplicitata nel capo VII della Norme Tecniche di Attuazione.

- © — CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI COME PRESCRITTO DAL VOTO DEL COMITATO TECNICO REGIONALE ALLEGATO ALLA D.G.R. 162/06

ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA', ALLA PORTUALITA' E ALLA AEROPORTUALITA'.

SF	STAZIONE FERROVIARIA PER LE LINEE A CARATTERE REGIONALE E/O NAZIONALE
SI	SCAMBIATORE INTERMODALE: CONCENTRAZIONE DI PARCHEGGI AL SERVIZIO DELLE STAZIONI FERROVIARIE URBANE E/O SUBURBANE
TA	TERMINAL DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA-AEROPORTO INTERCONTINENTALE
TF	TERMINAL DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA-FIUMICINO CENTRO
PC	NUOVO PORTO COMMERCIALE DI "FIUMICINO CENTRO"
AI	AEROPORTO INTERCONTINENTALE "LEONARDO DA VINCI"
Cci	"CARGO CITY"
PI	PIATTAFORMA LOGISTICA
FP	AREA FERROVIARIA A SERVIZIO DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA
AA	ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' AEROPORTUALI
ARa	ATTREZZATURE RICETTIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' AEROPORTUALE
DC	DEPOSITO CARBURANTI AL SERVIZIO DELL'AEROPORTO
AR	ATTREZZATURE RICETTIVE E PER LO SPORT A SUPPORTO DEL PARCO ATTREZZATO TERRITORIALE
I	NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DELLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA D DI NUOVO IMPIANTO E/O TRASFORMAZIONE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (DM 1444/68)

SERVIZI GENERALI

CP	CAPITANERIA DI PORTO
C	CIMITERO
D	DEPURATORE
H	ATTREZZATURA OSPEDALIERA
SS	ATTREZZATURA PER IL SERVIZIO SANITARIO LOCALE (ASL)
IS	ATTREZZATURA SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA
UA	UFFICI AMMINISTRATIVI
CC	STAZIONE CARABINIERI
SPc	SEDE PROTEZIONE CIVILE
MC	MERCATO COPERTO
MI	MERCA ITTITICO
SC	SEDE COMUNALE
EE	SEDE ENEL
TI	SEDE TELECOM ITALIA
PS	COMANDO POLIZIA DI STATO
PM	COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
AM	ATTREZZATURE MILITARI

SERVIZI DI QUARTIERE

Ibe	ATTREZZATURA SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
AS	ATTREZZATURA SPORTIVA
CSI	EDIFICIO PER IL CULTO
CS	CENTRO SOCIALE
CPp	CENTRO PARROCCHIALE
UP	EDIFICIO POSTALE
PSa	PRESIDIO SANITARIO

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI PROGETTO (DM 1444/68)

SERVIZI GENERALI

NC	NUOVO CIMITERO E/O COMPLETAMENTO DEL CIMITERO ESISTENTE
Ibe	CENTRO SCOLASTICO PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
Sfp	CENTRO SCOLASTICO PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
ND	NUOVA SEDE DELLA DOGEIN
RC	ATTREZZATURE RICETTIVE E CULTURALI
AR	ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
CA	CANILE COMUNALE E CIMITERO ANIMALI DA COMPAGNIA

* I servizi di quartiere, sebbene non indicati negli elaborati di PRG, e quindi non contenuti nella presente legenda, sono stati efficacemente previsti all'interno degli strumenti urbanistici attuativi i cui perimetri sono rappresentati negli elaborati suddetti. Peraltro, per quanto riguarda gli strumenti urbanistici già adottati, l'individuazione e la localizzazione dei servizi è conseguentemente definita, mentre, per quanto riguarda le aree di cui agli strumenti urbanistici ancora da adottare, le stesse sono state individuate planimetricamente - sono stati dimensionati nel termine del piano soddisfacendo degli standard di cui al DM 1444/68.

LEGENDA

- Perimetro aeroportuale
- Perimetro aeroportuale Fase 2

Schematizzazione Interventi di Fase 1 Masterplan 2030

- Infrastrutture di volo
- Viabilità di accesso
- Opere complementari viarie di riammaglio
- Opere complementari idrauliche

Schematizzazione Interventi di Fase 2 Masterplan 2030

Opere aeroportuali

- Infrastrutture di volo
- Area Sistema Terminal
- Area edifici per funzioni di supporto ed impianti tecnologici
- People Mover

Opere complementari

- Viabilità primaria di accesso al Sistema Terminal Nord
- Viabilità di riammaglio e di servizio
- Opere complementari idrauliche

Fonti: Comune di Fiumicino, PRG del Comune di Fiumicino, approvato con D.G.R. n° 162 del 31 Marzo 2006

Proiezione geografica: WGS84 UTM Zona 33N

Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

AEROPORTO "LEONARDO DA VINCI" FIUMICINO - ROMA

Aeroporti di Roma

MASTERPLAN AL 2030

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO

SEZIONE 3

PRG del Comune di Fiumicino – Zonizzazione

IL PROGETTISTA SPECIALISTICO	IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Davide Canuti Ord. Ingg. MILANO n. 21033	Ing. Andrea Tanzi Ord. Ingg. PARMA n. 1154	Ing. Maurizio Torresi Ord. Ingg. MILANO n. 16492

CODICE IDENTIFICATIVO															Ordinatore:
RIFERIMENTO PROGETTO							RIFERIMENTO DIRETTORIO				RIFERIMENTO ELABORATO				
Codice Commessa	Lotto, Sub-Prog, Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	WBS (Work Breakdown Structure)	Progressivo	PARTE D'OPERA				Tip.	Disciplina	Progressivo	Rev.	-
0A855T	0000	SI	TE	F02	QUPRM	00000	0	0	0	0	D	AMB	2102	0	SCALA: 1:20.000

RESPONSABILE DIVISIONE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI INFRASTRUTTURE AEROPORTUALI	RESPONSABILE UNITA':	SUPPORTO SPECIALISTICO:	REVISIONE	
Arch. Maurizio Martignago		iride	n.	data
			0	Novembre 2016
			1	
			2	
REDATTO:	VERIFICATO:		3	
			4	

Visto del Committente: **Aeroporti di Roma S.p.A.**

IL DIRETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURE	IL RESPONSABILE DELL'INIZIATIVA	IL POST HOLDER
Ing. Giorgio Gregori	Ing. Paolo Cambula	PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E SISTEMI Ing. Paolo Cambula