



Anas SpA

Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

A2 - AUTOSTRADA DEL MEDITERRANEO

ADEGUAMENTO FUNZIONALE SVINCOLO DI EBOLI AL km 30+000 E SISTEMAZIONE VIABILITA' LOCALE ESISTENTE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (D. Lgs. 50/2016)
già PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTAZIONE: ANAS - DIREZIONE PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI

IL PROGETTISTA:

Dott. Ing. Gabriele GIOVANNINI
Ordine Ing. di Roma n. 27047

Dott. Ing. Pia IASIELLO
Ordine Ing. di Foggia n. 1895

Dott. Ing. Francesco PRIMIERI
Ordine Ing. di Viterbo n. A 861

IL GEOLOGO

Dott. Geol. Serena Majetta
Ordine Geol. del Lazio n. 928

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Geom. Fabio QUONDAM

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Antonio CITARELLA

PROTOCOLLO

DATA

ESPROPRI

Relazione Espropri

CODICE PROGETTO

PROGETTO

LIV. PROG.

N. PROG.

L 0 4 1 1 X P 1 2 0 1

NOME FILE

T00ES00ESPRES01_C

CODICE
ELAB.

T 0 0 E S 0 0 E S P R E 0 1

REVISIONE

C

SCALA

-

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
C	Sottosez. Polstrada e avvio procedure D.Lgs 50/2016	Mag. 2017			
B	Rimissione per avvio procedure D. Lgs. 50/2016	Lug. 2016			
A	EMISSIONE	Nov. 2012	-	-	-

Sommario

Sommario

1. INTRODUZIONE.....	2
2. DESCRIZIONE DELLE AREE.....	2
2.1 Caratteristica e Consistenza	2
2.2 Criteri per la definizione delle aree interessate.....	2
2.2.1 Criteri Generali	3
2.2.2 Occupazione Permanente	3
2.2.3 Occupazione Temporanea.....	3
2.2.4 Fasce di rispetto	3
3. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO	4
4. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO.....	4
4.1 AREE AGRICOLE	4
4.2 AREE ESTERNE ED INTERNE AI CENTRI EDIFICATI.....	4
4.3 FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E PRODUTTIVI.....	5
5. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....	6
6. RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE	6

ALLEGATI :

6/33

- Tabella riepilogativa
- Stralcio Zona oggetto d'intervento
- Stralcio Progetto Preliminare su Cartografia
- Documentazione fotografica
- Tabella VAM 2012
- Tabella OMI 2012 ed Agenzie IMMOBILIARI
- Fogli catastali interessati

1. INTRODUZIONE

La presente relazione tecnica ha per oggetto le aree che verranno interessate dal " Adeguamento del Nuovo Svincolo di Eboli " e più precisamente alla progressiva Km. 30+000 dell'attuale A3 Salerno – Reggio Calabria , sia come esproprio sia come occupazioni temporanee.

Viene proposta una soluzione di adeguamento funzionale dell'attuale raccordo tra lo svincolo di Eboli al km 30+000 dell'Autostrada A3 Salerno – Reggio Calabria e la viabilità locale esistente.

La zona interessata dalla nuova viabilità ricade nel Comune di Eboli (SA).

2. DESCRIZIONE DELLE AREE

2.1 Caratteristica e Consistenza

L'area è caratterizzata, parte da zone agricole con prevalenza di colture frutteto, parte da presenza di zone residenziale, fabbricati rurali e di attività produttive tutte site nelle vicinanze di via Basilicata, Via San Vito Martire, Via dei Lucani e via Giustino Fortunato.

La morfologia del territorio è del tipo pianeggiante.

Salvo successivi affinamenti, le estensioni delle aree mobilitate dal tracciato, sia come esproprio che occupazione temporanea, sia a titolo di servitù che come fasce di rispetto, sono pari a:

- Aree **agricole** da espropriare in via definitiva pari a **mq. 16798,19**
- Aree **agricole** da occupare in via temporanea per realizzazione cantieri saranno tutte comprese all'interno delle aree di esproprio definitivo. In via del tutto cautelativa si è considerata un'ulteriore aree che potrebbero essere interessate per l'esecuzione dei lavori per un'incidenza del ~5% dell'area di esproprio **mq.(7988,57+467,41)= mq.8455,98**
- Aree oggetto di servitù/convenzioni **mq. 3188,06**
- Aree **edificate** da espropriare in via definitiva pari a **mq. 141,61**
- Aree **edificabili** da espropriare che in via del tutto cautelativa si è considerata per un'incidenza del ~2-3% dell'area di esproprio **mq. 200,00**

2.2 Criteri per la definizione delle aree interessate

Le aree interessate dall'intervento sono definite in aree da espropriare su cui avverrà la realizzazione dell'opera stradale, aree oggetto di occupazione temporanea determinate dai cantieri

e dalla relativa viabilità provvisoria, aree da destinarsi provvisoriamente a depositi materiali di risulta....ecc.....aree da asservire ed infine fasce di rispetto come definite dal Codice della Strada.

I criteri adottati per la definizione delle categorie sopra evidenziate sono i seguenti:

2.2.1 Criteri Generali

Nella definizione delle aree, si è cercato di adeguare i limiti dalle aree di occupazione coinvolte ai limiti di proprietà catastale secondo i criteri indicati:

- Acquisizione dell'intera particella nel caso in cui la superficie interessata superi la metà della superficie costituente la particella stessa e comunque nel caso di particelle residue di poche decine di metri;
- Evitare la costituzione di particelle residue intercluse;
- Limitare il coinvolgimento delle corti degli edifici, le aree urbane e le pertinenze di qualsiasi tipo, ove non strettamente necessarie alla realizzazione delle opere.

2.2.2 Occupazione Permanente

Per la definizione geometrica delle sezioni trasversali di ingombro delle aree si è operato secondo i seguenti criteri:

Nelle situazioni di trincea o rilevato : - Fascia minima di ml. 4.00 (quattro metri lineari) a destra e a sinistra della sede stradale, ove per sede stradale si intende il limite esterno del fosso di guardia. La linea teorica del fosso di guardia è stata assunta tra i 10.00/16.00 ml. (dieci/sedici metri lineari) a destra e a sinistra dell'asse stradale.

2.2.3 Occupazione Temporanea

- L' occupazione temporanea viene valutata in base alle ubicazioni previste dei cantieri. In questa sede non si assumono valori di franco laterale per la realizzazione di piste di servizio, viabilità di collegamento, aree per il deposito provvisorio materiali, movimentazione mezzi e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, al solo fine di limitare le occupazioni.

2.2.4 Fasce di rispetto

In osservanza all'art. 26 del Codice della Strada per fascia di rispetto fuori dei centri abitati.

3. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al metodo di valutazione dei costi per l'acquisizione delle aree, esso viene applicato tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri e delle recenti interpretazioni giurisprudenziali.

In via cautelativa si adotta la fattispecie dell'ipotesi di cessione bonaria dei beni, così come previsto dall'art. 45 del T.U. per tutti i proprietari interessati.

4. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

4.1 AREE AGRICOLE

Per la valutazione delle indennità delle aree coinvolte, si è presa in considerazione oltre alla coltura più redditizia riportata nell'archivio dell' Agenzia del Territorio (Visure Catastali) riferita al Valore Agricolo Medio (V.A.M. riportato nel B.U.R. Regione Campania n. 21 del 04 aprile 2016 riferiti alla provincia di Salerno zona 4 comune di Eboli), anche il Valore Venale (V.V.) tramite l' acquisizione d'informazioni presso il comune interessato ,agenzie immobiliari, associazione della Coldiretti, nonché dalle valutazione espropriative attualmente in corso.

La zona è ricca di Frutteti, piccole attività produttive e un modesto impianto di distribuzione carburante.

Si precisa che i dati disponibili/reperibili presso l'agenzia del territorio sono riferiti al 2016 per la provincia di Salerno.

Inoltre i file digitali adottati per la restituzione grafica del piano particellare non sono del tutto aggiornati con gli estratti di mappa, in quanto sono ancora in corso tutte le procedure espropriative dell'attuale svincolo.

Per ovviare all'incongruenza riscontrata, nella presente relazione, sono stati allegati parte degli stralci interessati su aerofotogrammetria.

Si rimanda ad una fase successiva di progettazione per recepire tutti i fogli catastali aggiornati.

4.2 AREE ESTERNE ED INTERNE AI CENTRI EDIFICATI

Da un sopralluogo e dalla trasposizione dell'intervento su ortofoto dovrebbero essere coinvolte aree cortilizie al servizio di attività produttive e di case sia rurali che di civile abitazione , pertanto si è proceduto alla stima sintetica delle stesse.

Dalle indagini eseguite presso le agenzie immobiliari, gli osservatori del mercato immobiliare non risultano esserci valori riguardanti gli immobili ricadenti nella zona oggetto d'intervento, pertanto si è pensato in via del tutto cautelativa di applicare il valore medio presente nelle tabelle OMI.

4.3 FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E PRODUTTIVI

Da un'analisi scaturita dalla sovrapposizione del tracciato all'aerofotogrammetria, sembrerebbe che l'opera intercetta aree circostanti fabbricati adibiti a civile abitazione, deposito/magazzino, etc., fatto salvo approfondimenti in una fase successiva nella quale sarà opportuno applicare le direttive dell'art.15 del T.U.

Da detta analisi è emerso anche che per quanto riguarda l'adeguamento/sistemazione nei pressi di via San Vito Martire vengono interessati due impianti di distribuzione con annessa officina, nonché parcheggio di varie attività commerciali presenti in loco, pertanto si è considerato un possibile fermo e/o cessione attività.

Dalle indagini eseguite presso le agenzie immobiliari, l'osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, è emerso che per nuove costruzioni il **valore di mercato**, site nella zona del **Comune di EBOLI – B2,C1,D1 ed E2** – (Centrale - Semicentrale - Periferica – Suburbana) viene stimato un V.M. dell'edificato tra:

a) Da un minimo di 350 €/mq., ad un massimo di 1550 €/mq.

Questo valore deve essere adeguato con un coefficiente che tenga conto della qualità e dello stato dell'immobile nel suo insieme, nonché di possibili vincoli presenti in loco; pertanto considerato che l'opera intercetta fabbricati, in via del tutto cautelativa si è pensato di fare una stima su "FABBRICATO TIPO" che risulta in discreto stato di manutenzione, che in zona insistono vincoli paesistico ambientali, e che le sistemazioni esterne sono in discreto stato, si è ritenuto equo adottare un coefficiente d'incidenza della quota terreno sul valore dell'immobile pari al 5% - 40%.

In seguito alle suddette considerazioni si è giunti al seguente valore venale :

Comuni di **EBOLI**

- **V.M.** = var 350 - 1550 €/Mq. (agg. OMI) si adotta 1.000 €/Mq
- **V.V. – Area Edificabile** = V.M. * (13%) = **€/Mq. 130,00** (valore appl. in Q.E.)
- **V.V. – Area Edificabile " In loco "** = **€/Mq. 100,00** (Compravendita/accordi bonari)
- **V.A.M.** = **€/Mq. 5,20** (Coltura più redditizia – Seminativo arborato irriguo 5,14 €/mq)
- **V.V. – Area Agricola** = da **€/Mq. 11,00** ad **€/Mq. 20,00** si adotta **€/Mq. 20,00**
(Compravendita/accordi bonari) (val. appl. in Q.E.)
- **V.M. – Area Edificate " In loco "** = **1730,00 €/Mq.**

Nelle successive fasi progettuali si procederà agli eventuali affinamenti e aggiornamenti necessari

5. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'occupazione di aree di cantiere (occupazione temporanea) si è fatto riferimento ad un periodo di occupazione di 24 mesi (2 anni) .

Dette aree sono state individuate sia all'interno del nuovo tracciato sia nei pressi dello svincolo.

6. RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE

Gli oneri di acquisizione complessivi ammontano a **€. 3.115.500,00** suddiviso come segue :

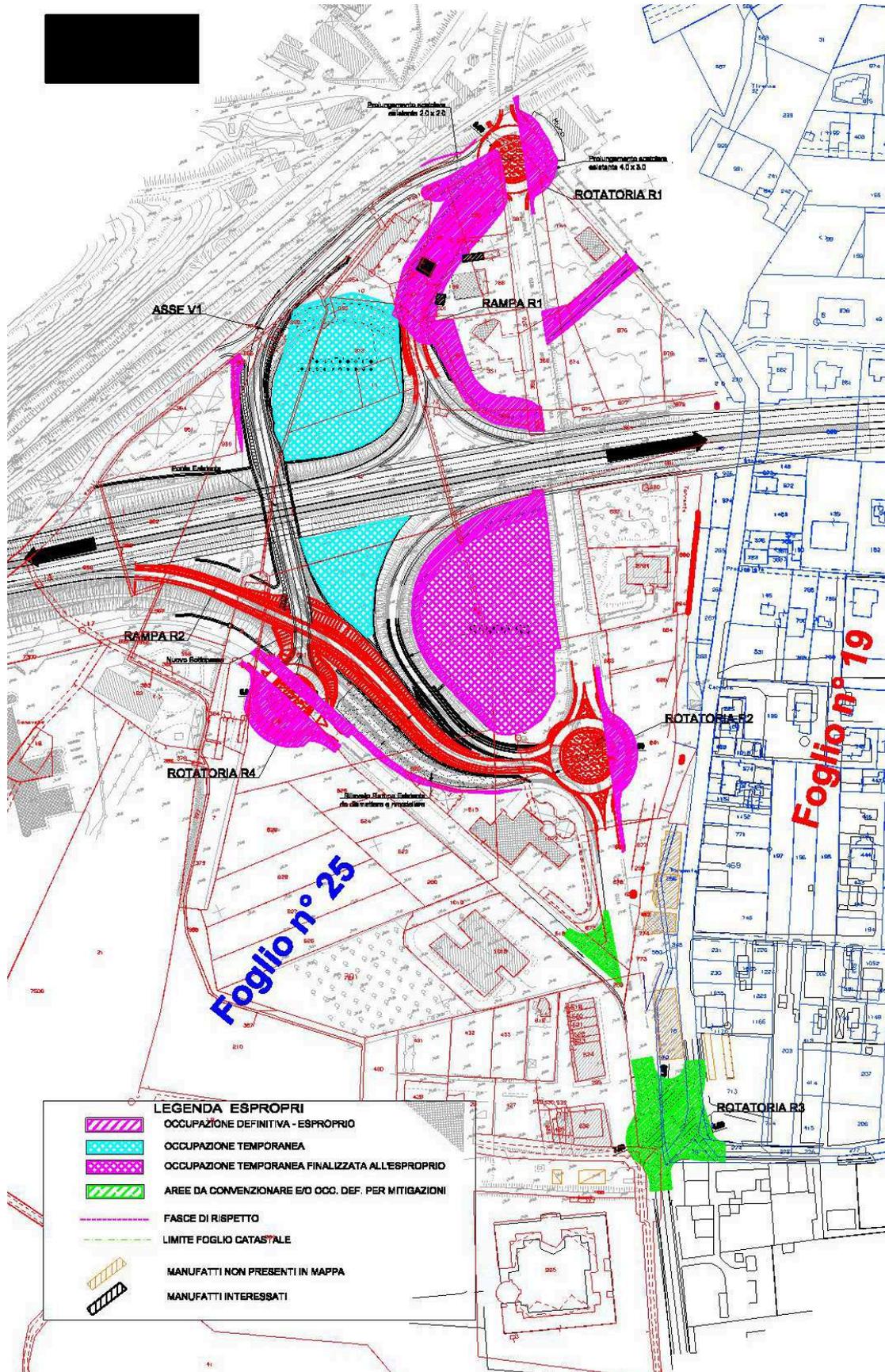
Tabella Riepilogativa

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coef. f.	TOT.PARZ.	TOTALE
I. INDENNITA' DI ESPROPRIO						
a	Indennità Base	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	a1)VA = V.A.M. da qualità accertata x2 (max. 1,5 + caratteristiche) x superficie agricola espropriata Es. : a1 = 20.00€/mq. x 16.798,19 mq.		€ 335.963,80	
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. <small>criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 e quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n.244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.300 del 28 dicembre 2007. (Art. 2 commi 89 e 90)</small>	a2) Valore Venale Es. : a2 = 130,00 €/mq. x 200,00 mq.		€ 26.000,00	
		a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima		€ 545.000,00	
			Indennità base = a1+a2+a3		€ 906.963,80	
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a1 + a2)		€ 36.196,38	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	3/4 di a1 ed a2 (Sentenza CC n°181/11) dove: a1 = (V.A.M x Sup. Agricola) = (5,2 * 9348,19) a2 * = (V.A.M. più rappr.tivo X 200,00mq)	0,750	€ 37.497,94	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.	1/4 di a1 ed a2 (Sentenza CC n°181/11) dove: a1 = (V.A.M x Sup. Agricola) a2 *** = (V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note)	0,250	€ 12.177,83	
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 4 anni)	1/12 Indennità base x N (2 anni)	0,167	€ 151.160,63	
f	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima, fermo e/o cessione attività, valutazione forfetaria	Stima o, in mancanza, 10 - 40% Indennità base	0,350	€ 317.437,33	
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	10-60% Indennità base	0,550	€ 498.830,09	
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		10- 30% Indennità base	0,250	€ 226.740,95	
i	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	0,085	€ 77.091,92	
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO					€	2.264.096,88
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio, vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente 1/12 x Indennità base x T (2 anni)	-	€ 7.328,52	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U.						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Tema	Tema dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0,175	€ 264.144,64	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio x 5-15%	0,120	€ 181.127,75	
TOTALE INDENNITA'					€	2.716.697,78
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	0,030	€ 81.500,93	
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0,10 e comunque non inferiore a € 40.000,00	0,100	€ 90.696,38	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti, Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	Indennità di esproprio per ((8 - 12% per imposta di registro e imposte ipotecarie/catastali più Trascrizioni, notifiche etc.)) Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate	0,100	€ 226.409,69	
TOTALE INTERESSI E SPESE					€	398.607,00
TOTALE GENERALE ESPROPRI					€	3.115.304,78
TOTALE GENERALE ESPROPRI arr.to					€	3.115.500,00
N.B.:	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici interni componenti la Tema dei Tecnici va inserito nella voce progettuale "Incentivo (LB)" (2/3 Ind. di Esp) o L7 se è in possesso della P.IVA			0,010	€ 15.093,98	
N.B.:	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici esterni componenti la Tema dei Tecnici va inserito nella voce "Spese Tecniche (L7)" (2/3 Ind. di Esp.)			0,020	€ 30.187,96	
N.B.:	La previsione di IVA relativa agli Espropri per aree edificabili è stata regolata con la nota n. CDG-0023084-P del 13/02/2008					
N.B.:	a2* in alternativa: Sup. edificabile x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)					
N.B.:	a2** in alternativ: Sup. edificabile x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)					

Stralcio Zona oggetto d'intervento



Stralcio Progetto Preliminare su cartografia



Documentazione Fotografica



A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente
Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare







A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare



A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare



A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente
Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare



A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare



Stralcio Tabella VAM 2016



Decreto Dirigenziale n. 10 del 09/03/2016

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per le politiche agricole, alimentari e forestali

U.O.D. 5 - UOD Supporto alle imprese settore agroalimentare

Oggetto dell'Atto:

PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA DEI VALORI FONDIARI MEDI UNITARI AGGIORNATI PER L'ANNO 2016 DI CUI ALLA LEGGE 26.05.1965 N° 590.

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la L. 26 maggio 1965 n°590 prevede la concessione di mutui per l'acquisto di fondi rustici da parte degli operatori agricoli singoli o associati in cooperative, al fine di favorire lo sviluppo della proprietà diretta coltivatrice;

CONSIDERATO l'art. 4 della medesima legge prevede che delle Commissioni Provinciali, competenti per territorio, composte dal Dirigente dell'ex Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura, (STAPA), oggi Unità Operativa Dirigenziale (U.O.D.) Servizio Territoriale Provinciale, dal Dirigente dell'ex Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste STAPF), oggi Unità Operativa Dirigenziale Foreste e dal Dirigente dell'Agenzia del Territorio (ex Ufficio del Territorio - UTE), indichino periodicamente, con riferimento alle zone aventi caratteristiche agronomiche omogenee o similari, i valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed ai tipi di coltura secondo apposito schema predisposto dall'ex Settore Interventi Produzione Agricola (IPA), oggi Unità Operativa Dirigenziale "Supporto alle imprese Settore agroalimentare",

RILEVATO che ai sensi del nuovo ordinamento amministrativo regionale, l'ex STAPA e l'ex STAPF costituiscono un unico Servizio Territoriale Provinciale, con conseguente minore rappresentanza in seno alle richiamate Commissioni Provinciali, nelle more della definitiva organizzazione amministrativa regionale, le stesse sono state integrate con due funzionari del Servizio Territoriale Provinciale (ex STAPA ed ex STAPF), fermo rimanendo quant'altro disposto dall'art.4 della L.590/65

CONSIDERATO che con nota n°7529 del 7.01.2016 l'U.O.D. "Supporto alle imprese Settore agroalimentare", ha chiesto alle U.O.D. Servizi Territoriali Provinciali l'aggiornamento annuale dei valori fondiari medi unitari, con le modalità previste dal richiamato art. 4 della L.590/65, con l'invito alle stesse U.O.D. a convocare le citate Commissioni Provinciali;

VISTE le note delle U.O.D. Servizi Territoriali Provinciali con le quali hanno fatto pervenire all'U.O.D. "Supporto alle imprese Settore agroalimentare", i verbali redatti dalle Commissioni Provinciali competenti per territorio, relativi all'aggiornamento annuale dei valori fondiari medi unitari per l'anno 2016, di seguito elencate:

- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Avellino con nota n°108279 del 16.02.2016
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Benevento con nota n°116173 del 18.02.2016
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Caserta con nota n°134904 del 26.02.2016
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Napoli con nota n°137310 del 26.02.2016
- U.O.D Servizio Territoriale Provinciale di Salerno con nota n°135701 del 26.02.2016

RITENUTO opportuno, allo scopo di favorire una larga diffusione sul territorio regionale, provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania degli anzidetti valori fondiari, facenti parte integrante del presente provvedimento,

VISTO l'art. 4, comma 6 della L.R. n°24 del 29.12.2005

DECRETA

- Di incaricare il Settore Stampa, Documentazione ed Informazione Bollettino Ufficiale alla pubblicazione dei valori fondiari medi unitari, redatti dalle Commissioni Provinciali, all'uopo convocate dagli STP Agricoltura, aggiornati all'anno 2016;
- Di inviare il presente provvedimento all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta – Ufficio III Affari Generali Archiviazione Decreti Dirigenziali

f.to DIASCO

Regione Campania
Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali
Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali
Unità Operativa Dirigenziale 05
Supporto alle Imprese Settore Agroalimentare

Legge 590/65 - Art.4

**VALORI FONDIARI MEDI UNITARI RIFERITI AD UNITA' DI SUPERFICIE ED
A TIPI DI COLTURA.**

...omissis...

Provincia di SALERNO

ZONA n°1 - Agro Nocerino Sarnese - Comprende i Comuni di Angri, Bracigliano, Castel San Giorgio, Cava dei Tirreni, Corbara, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, Sant'Egidio Monte Albino, San Valentino Torio, Sarno, Scafati e Siano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte Piana e pianeggiante	
Seminativo irriguo	120.876,00
Seminativo arborato irriguo	120.876,00
Agrumeto	88.545,00
Nocelleto	75.650,00
B) Parte Collinare	
Seminativo asciutto	25.891,00
Seminativo arborato asciutto	36.689,00
Uliveto	20.931,00
Vigneto	24.712,00
Frutteto	52.176,00
Agrumeto	78.914,00
Nocelleto	56.531,00
Bosco ceduo m.	2.390,00
Bosco ceduo ca.	3.146,00
Querceto	2.178,00

A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare

Zona n°2 - Valle dell'Irno e del Picentino - Comprende i Comuni di Baronissi, Calvanico, Castiglione dei Genovesi, Fisciano, Giffoni Sei Casali, Giffoni Valle Piana, Mercato San Severino, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pellezzano, Salerno, San Cipriano Picentino e San Mango Piemonte.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte Piana e Pianeggiante	
Seminativo irriguo	58.739,00
Seminativo arborato irriguo	60.311,00
Vigneto	21.508,00
Frutteto	57.733,00
Agrumeto	43.016,00
B) Parte Collinare	
Seminativo irriguo	25.994,00
Seminativo arborato irriguo	27.941,00
Seminativo asciutto	10.032,00
Seminativo arborato asciutto	20.873,00
Uliveto	22.041,00
Vigneto	22.041,00
Nocelleto	43.693,00
Bosco ceduo m.	2.336,00
Bosco ceduo ca..	3.474,00
Castagneto da frutto	13.596,00
Pascolo	2.156,00

Zona n°3 - Costiera Amalfitana - Comprende i Comuni di Amalfi, Atrani, Cetara, Conca dei Marini, Furore, Maiori, Minori, Positano, Praiano, Ravello, Scala, Tramonti e Vietri sul Mare.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Uliveto	19.316,00
Vigneto	31.145,00
Agrumeto	92.148,00
Bosco ceduo m.	3.833,00
Bosco ceduo ca.	4.642,00
Castagneto da frutto	8.116,00
Pascolo	2.186,00

Zona n°4 - Piana del Sele e del Picentino - Comprende i Comuni di Albanella, Altavilla Silentina, Battipaglia, Capaccio, Eboli, Giungano, Bellizzi, Olevano sul Tusciano, Pontecagnano Faiano e Serre.

Coltura più redditizia

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte Piana e Pianeggiante	
Seminativo irriguo	51.445,00
Seminativo arborato irriguo	51.445,00
Seminativo asciutto	19.759,00
Seminativo arborato asciutto	24.122,00
Vigneto	29.511,00
Frutteto	61.652,00
Agrumeto	54.915,00
B) Parte Collinare	
Seminativo asciutto	13.381,00
Seminativo arborato asciutto	15.000,00
Uliveto	23.340,00
Vigneto	25.692,00
Bosco ceduo m.	2.413,00
Bosco ceduo ca.	3.544,00
Pascolo	2.230,00

Zona n°5 – Valle del Calore e Alto Cilento - Comprende i Comuni di Alfano, Aquara, Bellosguardo, Campora, Cannalonga, Casaletto Spartano, Caselle in Pittari, Castelcivita, Castel San Lorenzo, Celle di Bulgheria, Ceraso, Cicerale, Controne, Corleto Monforte, Cuccaro Vetere, Felitto, Futani, Gioi, Laurino, Laurito, Magliano Vetere, Moio della Civitella, Montano Antilia, Monteforte Cilento, Novi Velia, Orria, Ottati, Perito, Piaggine, Postiglione, Roccaspide, Rofrano, Roscigno, Sacco, Salento, Sant'Angelo a Fasanella, Sanza, Stio, Trentinara e Valle dell'Angelo.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo irriguo	14.195,00
Seminativo arborato irriguo	15.722,00
Seminativo asciutto	8.146,00
Seminativo arborato asciutto	9.254,00
Uliveto	20.514,00
Vigneto	20.514,00
Uliveto-ficheto	11.590,00
Bosco ceduo m.	2.366,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	9.194,00
Querceto	2.725,00
Pascolo	2.186,00

Zona n°6 - Alto Sele, Tanagro e Tusciano – Comprende i Comuni di Acerno, Auletta, Buccino, Caggiano, Campagna, Castelnuovo di Conza, Colliano, Contursi Terme, Laviano, Oliveto Citra, Palomonte, Pertosa, Petina, Ricigliano, Romagnano al Monte, Salvitelle, San Gregorio Magno, Santomenna, Sicignano degli Alburni e Valva.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo irriguo	17.310,00
Seminativo arborato irriguo	18.897,00
Seminativo asciutto	8.116,00
Seminativo arborato asciutto	9.254,00
Uliveto	20.514,00
Vigneto	16.561,00
Bosco ceduo m.	2.366,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	8.116,00
Pascolo	2.186,00

Zona n°7 - Vallo di Diano – Comprende i Comuni di Atena Lucana, Buonabitacolo, Casalbuono, Monte San Giacomo, Montesano sulla Marcellana, Padula, Polla, Sala Consilina, San Pietro al Tanagro, San Rufo, Sant’Arsenio, Sassano e Teggiano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
A) Parte piana e pianeggiante	
Seminativo irriguo	54.651,00
Seminativo asciutto	35.721,00
B) Parte collinare	
Seminativo asciutto	16.621,00
Seminativo arborato asciutto	17.399,00
Uliveto	22.880,00
Vigneto	22.880,00
Bosco ceduo m.	2.366,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	6.708,00
Pascolo	2.186,00

Zona n°8 – Basso Cilento – Comprende i Comuni di Agropoli, Ascea, Casalvelino, Castellabate, Castelnuovo Cilento, Laureana Cilento, Lustra, Montecorice, Ogliastro Cilento, Omignano, Perdifumo, Pollica, Prignano Cilento, Rutino, San Mauro Cilento, Serramezzana, Sessa Cilento, Stella Cilento, Torchiara e Vallo della Lucania.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo irriguo	22.520,00
Seminativo arborato irriguo	22.520,00
Seminativo asciutto	10.482,00
Seminativo arborato asciutto	11.200,00
Uliveto	22.520,00
Vigneto	20.783,00
Uliveto-ficheto	18.567,00
Bosco ceduo m	1.796,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	6.918,00
Pascolo	2.186,00

Zona n°9 – Costiera Cilentana e Alto Cilento– Comprende i Comuni di Camerota, Centola, Ispani, Morigerati, Pisciotta, Roccagloriosa, San Giovanni a Piro, San Mauro La Bruca, Santa Marina, Sapri, Torraca, Torre Orsaia, Tortorella e Vibonati.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha
Seminativo irriguo	22.520,00
Seminativo arborato irriguo	22.520,00
Seminativo asciutto	10.482,00
Seminativo arborato asciutto	11.200,00
Uliveto	22.520,00
Vigneto	20.783,00
Uliveto-ficheto	18.567,00
Bosco ceduo m	2.366,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	6.529,00
Querceto	2.186,00
Pascolo	2.186,00

A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare

Tabella OMI 2016 ed Agenzie IMMOBILIARI



[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [English](#)



Vai
Seguici su: 

L'Agenzia
Il tuo profilo fiscale
Cosa devi fare
Strumenti
Documentazione
Servizi online

Ti trovi in: [Home](#) - [Documentazione](#) - [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#) - [Banche dati](#) - [Quotazioni immobiliari](#) - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: SALERNO
Comune: EBOLI
Fascia/zona: Centrale/C.SOM.RIPA-VIE S.BERARDINO-MODONNA DEL SOCCORSONAZIONALE-CEFFATO-SANTO SPIRITO-MUNICIPIO-V.LE G.AMENDOLA-V.U.NOBILE-VG.MATTEOTTI
Codice di zona: B2
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	800	1200	L	2,9	4,1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	780	1100	L	2,7	3,8	L
Box	NORMALE	700	990	L	3	4,5	L

Provincia: SALERNO
Comune: EBOLI
Fascia/zona: Centrale/C.SOM.RIPA-VIE S.BERARDINO-MODONNA DEL SOCCORSONAZIONALE-CEFFATO-SANTO SPIRITO-MUNICIPIO-V.LE G.AMENDOLA-V.U.NOBILE-VG.MATTEOTTI
Codice di zona: B2
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	1050	1450	L	5	6,7	L

Provincia: SALERNO
Comune: EBOLI
Fascia/zona: Centrale/C.SOM.RIPA-VIE S.BERARDINO-MODONNA DEL SOCCORSONAZIONALE-CEFFATO-SANTO SPIRITO-MUNICIPIO-V.LE G.AMENDOLA-V.U.NOBILE-VG.M
Codice di zona: B2
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	910	1200	L	4,1	5,5	L
Uffici strutturati	NORMALE	1100	1400	L	4,7	5,9	L

A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO-C.SO G.GARIBALDI-V.S.MARGHERITA-V.MAGNA GRECIA-C.UMBERTO I-P.ZZA VESTUTI-P.ZZA BORGO-V.S.FRANCESCO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	880	1300	L	2,5	3,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	800	1100	L	2,1	3	L
Box	NORMALE	790	940	L	2,4	3,2	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO-C.SO G.GARIBALDI-V.S.MARGHERITA-V.MAGNA GRECIA-C.UMBERTO I-P.ZZA VESTUTI-P.ZZA BORGO-V.S.FRANCESCO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	780	1150	L	3,7	5,5	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA A OVEST DI VIA S. BERARDINO-VIE PAPA GIOVANNI XXIII-G.B.VIGNOLA-S.GIOVANNI-V.G.F.GONZAGA-V.V.LAUDATI-V.S.GREGORIO VII

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	990	1400	L	2,8	3,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	890	1250	L	2,4	3,5	L
Box	NORMALE	770	900	L	3,4	3,8	L
Ville e Villini	NORMALE	1050	1550	L	3,3	4,5	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA A OVEST DI VIA S. BERARDINO-VIE PAPA GIOVANNI XXIII-G.B.VIGNOLA-S.GIOVANNI-V.G.F.GONZAGA-V.V.LAUDATI-V.S.GREGORIO VII

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	880	1300	L	4,1	6,1	L

A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA A OVEST DI VIA S. BERARDINO-VIE PAPA GIOVANNI XXIII-G.B.VIGNOLA-S.GIOVANNI-V.G.F.GONZAGA-V.V.LAUDATI-V.S.GREGORIO VII

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	910	1200	L	3,9	5,6	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Periferica/V.FONTANELLE-C.DA COSTA S.GIOVANNI-VIA S.VITO MARTIRE/SP30-V.D.L.STURZO,V.DELL' ATLETICA-V.CUPE SUPERIORI-V.LE EPITAFFIO,SS19,SS91

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	870	1050	L	4,1	4,9	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Periferica/V.FONTANELLE-C.DA COSTA S.GIOVANNI-VIA S.VITO MARTIRE/SP30-V.D.L.STURZO,V.DELL' ATLETICA-V.CUPE SUPERIORI-V.LE EPITAFFIO,SS19,SS91

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	900	1300	L	2,4	3,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	820	1200	L	2,2	3,1	L
Autorimesse	NORMALE	570	800	L	2,4	3,4	L
Box	NORMALE	710	940	L	2,8	4,2	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Periferica/V.FONTANELLE-C.DA COSTA S.GIOVANNI-VIA S.VITO MARTIRE/SP30-V.D.L.STURZO,V.DELL' ATLETICA-V.CUPE SUPERIORI-V.LE EPITAFFIO,SS19,SS91

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	390	520	L	2,3	3	L

A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Periferica/ZONA A OVEST DI V.U.FOSCOLO E A EST DI V.S.SPIRITO,INCLUDE V.S.CROCE-V.S.CATALDO-V.LE TAVOLIELLO-V.DON L.STURZO-V.S.PERTINI

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	950	1300	L	2,6	3,6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	880	1150	L	2,4	3,3	L
Box	NORMALE	770	900	L	3,4	3,8	L
Ville e Villini	NORMALE	1000	1400	L	3,2	4,4	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Periferica/ZONA A OVEST DI V.U.FOSCOLO E A EST DI V.S.SPIRITO,INCLUDE V.S.CROCE-V.S.CATALDO-V.LE TAVOLIELLO-V.DON L.STURZO-V.S.PERTINI

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	880	1300	L	4,1	6,1	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Suburbana/LOCALITA` CIOFFI-C.DA PAPAIONE NORD E SUD -FRAZIONE S.CECILIA - V.LE EBURUM-V.TALETE

Codice di zona: E3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	880	1300	L	2,4	3,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	800	1050	L	2,3	3,1	L
Box	NORMALE	690	770	L	2,7	3,3	L
Ville e Villini	NORMALE	950	1400	L	2,6	3,7	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Suburbana/LOCALITA` CIOFFI-C.DA PAPAIONE NORD E SUD -FRAZIONE S.CECILIA - V.LE EBURUM-V.TALETE

Codice di zona: E3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	780	1150	L	3,6	5,3	L

A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Suburbana/LOCALITA' CIOFFI-C.DA PAPAIONE NORD E SUD -FRAZIONE S.CECILIA - V.LE EBURUM-V.TALETE

Codice di zona: E3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	800	1100	L	3,3	4,7	L

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Suburbana/LOCALITA' CIOFFI-C.DA PAPAIONE NORD E SUD -FRAZIONE S.CECILIA - V.LE EBURUM-V.TALETE

Codice di zona: E3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	350	440	L	2	2,5	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Suburbana/LITORANEA BATTIPAGLIA-PAESTUM - LOCALITA' CAMPOLONGO

Codice di zona: E4

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	890	1300	L	2,2	3,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	820	1150	L	2	2,9	L
Box	NORMALE	710	940	L	2,8	4,2	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Suburbana/LITORANEA BATTIPAGLIA-PAESTUM - LOCALITA' CAMPOLONGO

Codice di zona: E4

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	820	1100	L	3,8	5,1	L

A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Suburbana/LITORANEA BATTIPAGLIA-PAESTUM - LOCALITA' CAMPOLONGO

Codice di zona: E4

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	890	1100	L	4	5	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Suburbana/LITORANEA BATTIPAGLIA-PAESTUM - LOCALITA' CAMPOLONGO

Codice di zona: E4

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	390	520	L	2,3	3	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Suburbana/LOCALITA' PEZZAGRANDE - C.DA SANTA CHIARELLA

Codice di zona: E5

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	820	1150	L	2	2,8	L
Box	NORMALE	710	940	L	2,8	4,2	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Suburbana/LOCALITA' PEZZAGRANDE - C.DA SANTA CHIARELLA

Codice di zona: E5

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	370	520	L	2,4	3,6	L

A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Extraurbana/RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	740	980	L	2,2	2,9	L
Box	NORMALE	700	940	L	2,6	3,8	L

Provincia: SALERNO

Comune: EBOLI

Fascia/zona: Extraurbana/RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	350	440	L	2	2,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Eboli

€ 120.000

Via del Grano, EBOLI SA

€ 100.000



Terreno: 8,000 Mq

Terreno in Residenziale

Disponiamo di terreno di 8000 mq con ca 300 piante di uliveto più caseggiato da ristrutturare. CLASSE ENERGETICA: Non indicata...



Terreno Edificabile: 1,000 Mq

Terreno edificabile in Residenziale

Proponiamo in vendita ca. 1000 mq. di terreno edificabile. E' possibile edificare un piano seminterrato, piano rialzato di ca....

Via Fontanelle, EBOLI SA

€ 490.000



Appartamento: 130 Mq

Appartamento in Residenziale

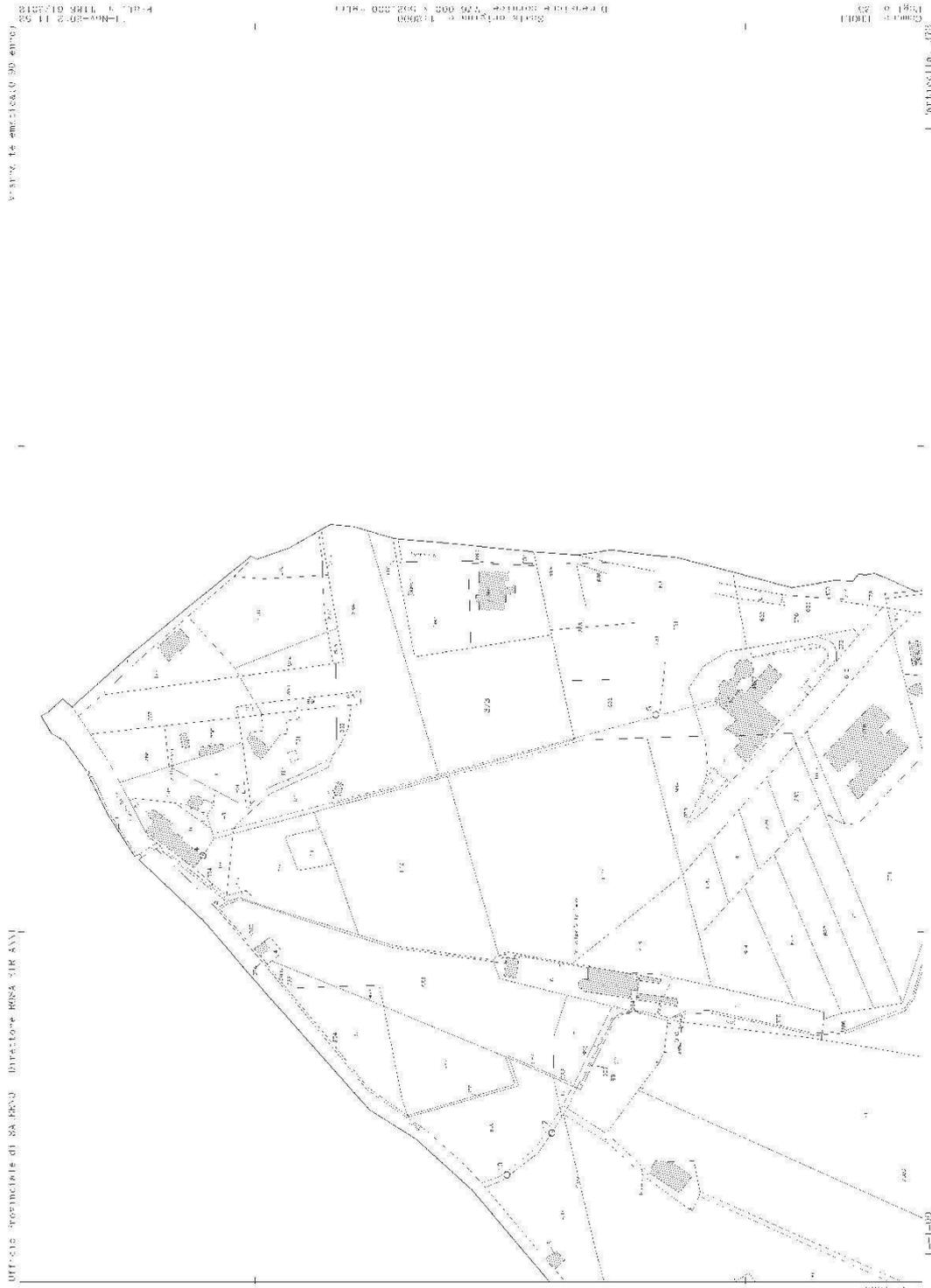
In zona residenziale e poco distante dal centro, proponiamo graziosa villetta semindipendente composta da piano interrato, piano...

Fogli catastali
interessati

A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente
Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare



A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente
Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare



A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare



A2 AUTOSTRADA MEDITERRANEA
Adeguamento funzionale svincolo di Eboli al km 30+000
e sistemazione viabilità locale esistente

Progetto di fattibilità (D. Lgs. 50/2016) già progetto preliminare

