

CONCEDENTE



CONCESSIONARIA



SOCIETÀ DI PROGETTO
BREBEMI SPA

CUP E3 1 B05000390007

**COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE
DI CONNESSIONE TRA LE CITTA' DI
BRESCIA E MILANO**

PROCEDURA AUTORIZZATIVA D. LGS 163/2006
DELIBERA C.I.P.E. DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO N° 66/2016

PROGETTO ESECUTIVO

LINEA TERNA A 132 KV T.754 E T.755 - LINEA TERNA A 380 KV T.365
CODICE INTERFERENZE LEA T.64-04 E LEA T.64-23/2

**INTERVENTO DI MODIFICA DELLE LINEE CON SPOSTAMENTO DEI SOTEGNI P.7N(T365) E
P.10N(T754/755) A SUD EST DEGLI ATTUALI IN LOCALITA' LOVERNATO-OSPITALETTO (BS)**
ESPROPRI - RELAZIONE DI INDENNITA'

PROGETTAZIONE:



VERIFICA:

IL PROGETTISTA RESPONSABILE INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A.
DOTT. ING. PIETRO MAZZOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI PARMA N. 821

IL DIRETTORE TECNICO
IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A.
DOTT. ING. SABINO DEL BALZO
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI POTENZA N. 631

APPROVATO BDP

I.D.	IDENTIFICAZIONE ELABORATO												PROGR.		DATA:
	EMITT.	TIPO	FASE	M.A.	LOTTO	OPERA	PROG.OPEA	TRATTO	PARTE	PROGR.	PART.DOC.	STATO	REV.	LUG	2017
66387	04	RG	E	I	I1	00	001	00	00	001	00	A	00	SCALA:	-

ELABORAZIONE PROGETTUALE

IL PROGETTISTA
S.I.A. s.r.l.
Dott. Francesco Sergio Tamburro

REVISIONE

N.	REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	DATA	CONTROLLATO	DATA	APPROVATO
A	00	EMISSIONE	12/07/2017	SIA	12/07/2017	SIA	12/07/2017	SIA

IL DIRETTORE DEI
LAVORI

IL CONCEDENTE



IL CONCESSIONARIO



SOCIETÀ DI PROGETTO
BREBEMI SPA
Società di Progetto
Brebemi SpA

**VARIANTE linea 132 kV a Doppia Terna T.754/755 “
Travagliato – Stefana F.lli”/ “Travagliato Brandico” Linea a
380 kV a Semplice Terna Trinata “Chiari - Travagliato” T.
365**

**COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE
CITTA' DI BRESCIA E MILANO**

**STIMA DEI COSTI DI ASSERVIMENTO
RELAZIONE GIUSTIFICATIVA**

CRITERI DI QUANTIFICAZIONE DELL'INDENNITA'

Aree Agricole

A seguito delle recenti sentenze della Corte Costituzionale dell'anno 2011 sono stati dichiarati incostituzionali, in relazione alle aree edificabili, non edificabili ed agricole, i criteri di calcolo dell'indennità fondati :

- sul valore agricolo medio (v.a.m.) di cui all'articolo 40, commi 2 e 3, del T.U. delle espropriazioni, per le aree agricole e comunque non edificabili,
- sul valore di quanto dichiarato dal proprietario ai fini ICI, essendo quello il limite massimo dell'indennità da corrispondere, agli aventi diritto, per le aree edificabili.

Pertanto le indennità, per queste tipologie di aree dovranno essere tutte determinate in base al loro effettivo valore di mercato.

Per la formulazione delle stime, dovendo tener conto delle modifiche legislative intervenute, si è tenuto conto di quanto allo stato in concreto concluso, in materia di accordi bonari, dalla BRE.BE.MI. SPA, integrando il tutto con le prescrizioni contrattuali, relative alla materia espropriativa e più in generale indennitaria.

Nello specifico le indennità sono state così determinate:

superficie asservita (A) x v.m. x 25% + superficie asservita base tralicci (B) x v.m .

Sono stati inoltre previsti circa € 0,70 per mq. per danni/frutti pendenti per un totale di 43.204,00.

Imposte di registro calcolate al 9% per gli indennizzi e al 3% per danni/frutti pendenti.

ALLEGATO "A"

Ditta	COMUNE	N.I.P.	FG.	Mp.	Sub.	Ente	ANAGRAFICA				TITOLI E RELATIVE SUPERFICI				CALCOLO INDENNITA'				Altro	
							COMUNE	Ente	Tipo	Codice	superf. Catastale (mq.)	qualità catastale	Sup. in asservimento (mq.)	Sup. in asservimento (mq.) per sede traliccio	VM	Indennità art. 44 D.P.R. 327/2001 (€)	Danni / frutti pendenti	Occupazione temporanea 2 mesi	imposte di registro	procedure al 5%
AGRICOR SRL con	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	279		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		76630	SEMIN IRRIG	3415	0	11,55	9.860,81	2.390,50	547,82	959,19	612,57	
AGRICOR SRL con	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	276		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		10760	SEMIN IRRIG	2006	0	11,55	5.792,33	1.404,20	321,80	563,44	359,83	
AGRICOR SRL con	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	272		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		4225	SEMIN IRRIG	1929	110	11,55	6.840,49	1.350,30	309,44	656,15	409,54	
AGRICOR SRL con	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	269		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		295	SEMIN IRRIG	102	0	11,55	294,53	71,40	16,36	28,65	18,30	
AGRICOR SRL con	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	273		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		650	SEMIN IRRIG	408	0	11,55	1.178,10	285,60	65,45	114,60	73,19	
AGRICOR SRL con	OSPITALETTO BRESCIANO	1	13	274		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		2205	SEMIN IRRIG	1216	0	11,55	3.511,20	851,20	195,07	341,54	218,12	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO		3	12	231		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		10935	SEMIN IRRIG	1147	0	11,55	3.311,96	802,90	184,00	322,16	205,74	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO		3	13	264		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		160	SEMIN IRRIG	84	0	11,55	242,55	58,80	13,48	23,59	15,07	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO		3	12	238		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		810	SEMIN IRRIG	42	0	11,55	121,28	29,40	6,74	11,80	7,53	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO		3	12	141		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		290	SEMIN IRRIG	4	0	11,55	11,55	2,80	0,64	1,12	0,72	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO		3	13	266		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		310	SEMIN IRRIG	244	0	11,55	704,55	170,80	39,14	68,53	43,77	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO		3	12	253		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		145	SEMIN IRRIG	123	0	11,55	355,16	86,10	19,73	34,55	22,06	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO		3	12	248		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		4820	SEMIN IRRIG	1095	0	11,55	3.161,81	766,50	175,66	307,56	196,42	
COMUNE DI OSPITALETTO BRESCIANO		3	12	243		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		5	SEMIN IRRIG	5	0	11,55	14,44	3,50	0,80	1,40	0,90	
INOXCADAI DI CA	OSPITALETTO BRESCIANO	5	13	215		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		535	SEMIN IRRIG	1	0	11,55	2,89	0,70	0,16	0,28	0,18	
STEFANA S.P.A. c	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	227		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		47260	SEMIN IRRIG	730	0	35	6.387,50		354,86	574,88	319,38	
STEFANA S.P.A. c	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	205		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		22385	SEMIN IRRIG	12129	0	16,5	50.032,13	8.490,30	2.779,56	4.757,60	2.926,12	
STEFANA S.P.A. c	TRAVAGLIATO	70	2	680		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		9670	SEMIN IRRIG	6736	0	35	58.940,00		3.274,44	5.304,60	2.947,00	
STEFANA S.P.A. c	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	142		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		1980	SEMIN IRRIG	75	0	35	656,25		36,46	59,06	32,81	
STEFANA S.P.A. c	TRAVAGLIATO	70	2	662		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		8585	SEMIN IRRIG	3560	0	35	31.150,00		1.730,56	2.803,50	1.557,50	
STEFANA S.P.A. c	TRAVAGLIATO	70	2	673		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		5530	SEMIN IRRIG	2833	0	35	24.788,75		1.377,15	2.230,99	1.239,44	
STEFANA S.P.A. c	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	140		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		1020	SEMIN IRRIG	663	0	35	5.801,25		322,29	522,11	290,06	
STEFANA S.P.A. c	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	155		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		668282	ENTE URBANO	23089	0	16,5	95.242,13	16.162,30	5.291,23	9.056,66	5.570,22	
STEFANA S.P.A. c	OSPITALETTO BRESCIANO	2	12	229		TERNA S.p.a.		LEA T 67-04 / LEA T 64-23/2		625	SEMIN IRRIG	84	0	35	735,00		40,83	66,15	36,75	
												61720	110		309.136,64	32.927,30	17.103,67	28.810,12	17.103,20	
																				€ 405.080,93