



# ANAS S.p.A.

DIREZIONE REGIONALE PER LA SICILIA

## PA17/08

Affidamento a Contraente Generale dei "Lavori di ammodernamento del tratto Palermo - Lercara Friddi, lotto funzionale dal km 14,4 (km. 0,0 del Lotto 2) compreso il tratto di raccordo della rotatoria Bolognetta, al km 48,0 (km. 33,6 del Lotto 2 - Svincolo Manganaro incluso) compresi i raccordi con le attuali SS n.189 e SS n.121

### Bolognetta S.c.p.a.

Contraente Generale:  
Ing. Pierfrancesco Paglini

Il Responsabile Ambientale:  
Ing. Claudio Lamberti

## - PERIZIA DI VARIANTE N.1 -

Bolognetta S.c.p.a.

Titolo elaborato:

### ESPROPRI PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO Stralcio Elenco ditte e calcolo Indennità Comune di Villafrati

Codice Unico Progetto (CUP) : F41B03000230001

Codice elaborato:	OPERA	ARGOMENTO	DOC. E PROG.	FASE	REVISIONE
PA17/08	PE	ES	EL02	5	0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:	
	PEESEL02_50_4137.XLS	1=1	4 1 3 7	-	
5					
4					
3					
2					
1					
0	PRIMA EMISSIONE		Ottobre 2015	F. Carli S. Fortino D. Tironi	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

A.T.I. Progettisti :

Capogruppo:

Mandante:

### POLITECNICA

INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Viale Amendola, 6 - 50121 Firenze  
tel 055/2001660 fax 055/2344856  
e-mail poliff@politecnica.it

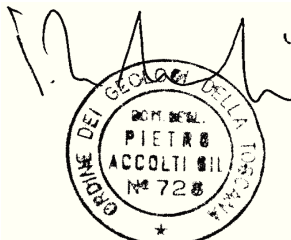
### ACS ingegneri

Via Catani, 28/c - 59100 Prato  
tel 0574.527864 fax 0574.568066  
E-mail acs@acsingegneri.it

Il Progettista Responsabile  
Ing. Marcello Mancone



Il Geologo  
dott. Pietro Accolti Gil



Il Coordinatore per la Sicurezza  
in fase di esecuzione:  
Ing. Francesco Cocciantè

**Il Coordinatore per la sicurezza  
in fase di Esecuzione  
Ing. Francesco Cocciantè**

Il Direttore dei Lavori:  
Ing. Sandro Favero

**Il Direttore dei Lavori  
Ing. Sandro Favero**

ANAS S.p.A.

DATA: \_\_\_\_\_ PROTOCOLLO: \_\_\_\_\_

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CODICE PROGETTO

LO410C E 1101

Dott. Ing. Ettore de Cesbron de la Grennelais



N. Piano		N. Piano		GrSocia ta	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	foglio	Parcella	DATI			
ESECUTIVO	DEFINITIVO	N. Piano	N. Piano							Area da convenzione	Area demaniali	Enti Urbani	Area Integrati Progetti
110	229	F	Palermo	Vitafrați	PICARRA Grazia nata a PALERMO il 03/07/1923 fino al 24/05/1991	1	128						
	287				PICARRA Angelina nata a PALERMO il 24/03/1920 FCRNLN520540273L* (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con PICARRA Francesca nata a PALERMO il 02/05/1938 FCRFNC38E420273E* (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con PICARRA Maria nata in LUBIA il 04/01/1961 FCRMR441D442329S* (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con PICARRA Pietro nato a PALERMO il 30/04/1945 FCRPF1640300273S* (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con PICARRA Rosalia nata a PALERMO il 29/12/1944 FCRRLS14759273M* (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con PICARRA Salvatore nato a PALERMO il 28/07/1942 FCRST142360273P* (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con LA BUA Vincenza nata a PALERMO il 18/12/1937 LBAVON077586273S* fino al 28/11/1992	1	985						
111		F	Palermo	Vitafrați		1							
112	270	F	Palermo	Vitafrați	BRANCATO Salvatore nato a VILLAFRATI il 17/06/1932 BRNSV13DH17L951F* (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con CERNIGLIA Rocca nata a VILLAFRATI il 03/07/1934 CRNRS34L43L951V* (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con	1	307						
208	579	F	Palermo	Vitafrați		5							
	557					985					5.373,00		
273	843	F	Palermo	Vitafrați	SCACCIÀ Stefano nato a VILLAFRATI il 26/12/1951 SCCSFM51T26L951P* (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con GAMBINO Maria nata a PALERMO il 11/12/1945 GMBRPA48T510273P* (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MASSA Floriano nato a ROSEN il 01/07/1947 MBSFRN47L1H294L* (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con	10	20						
275	870	F	Palermo	Vitafrați		10	712						
276	871	F	Palermo	Vitafrați	COSTANZA Gaspare nato a VILLAFRATI il 15/03/1913 COSTGR130L5L951S* (1) Proprietà per 1/2 POLLACCIA Francesca nata a VILLAFRATI il 08/09/1924 PLLFNC24P48L951N* (1) Proprietà per 1/2	10	713						
277	872	F	Palermo	Vitafrați	LANZA FILANGERI IGNAZIO con sede in VILLAFRATI 0000000018 (4) Diritto del usufrutto con 1/4 in regime di comunione dei beni con ZAMMITO Giuseppa nata a VALLEDOLO il 16/12/1948 ZMAGPP48T56L603D* (5) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con MANFRE' Francesco nato a BALUCINA il 01/03/1936 MNFNFC38C01A719Y* (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con MANFRE' Giovanni nato a PALERMO il 15/02/1963 MANCONG3E15C273C* (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con MANFRE' Giuseppa nata a BALUCINA il 23/01/1960 MNFSPR020A0A7190* (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con	10	729						
284	547	F	Palermo	Vitafrați		5	76						
317	800	F	Palermo	Vitafrați	LANZA FILANGERI Ignazio,FU GIUSEPPE ANTONIO (4) Diritto del usufrutto VITALE Fortunato nato a VILLAFRATI il 01/10/1938 Livellario	9	40						

Calcolo Indennità delle sole aree oggetto di variante Ottobre 2015															Stima Manufatti e Fabbricati	Totale Indennità previsionale per parcella del titolo di esproprio - occupazione e servizi (terreno NON EDIFICABILE)  (17 + 22)	Totale Indennità previsionale per parcella del titolo di esproprio -occupazione e servizi ( terreno EDIFICABILE)  (24 + 27)	Totale Indennità previsionale ditta  (28 + 30)	
DESTINAZIONE URBANISTICA	NON EDIFICABILE	EDIFICABILE	Stima indennità terreni NON EDIFICABILI(art.46)								Stima Indennità terreni EDIFICABILI (art.37-38)								
			V.A.M. €/mq	Valore Unitario €/mq	Indennità provv. di esproprio €	Indennità provv. di esproprio attuale sede stradale SS121 €	Indennità aggiuntiva cottivatore diretto €	Indennità aggiuntiva affittuari €	Indennità provv. occupazione temporanea art.50 per 3 anni	Indennità provv. aree da asservire	Valore Venale €/mq	Indennità provv. di esproprio €	Indennità provv. di esproprio attuale sede stradale SS121 €  (9X20)	Indennità provv. occupazione temporanea art.50 per 3 anni					Indennità provv. aree da asservire
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
ZONA E1	X		20,00	20,00															
ZONA E1	X		20,00	20,00															
ZONA E1	X		20,00	20,00															
ZONA E1	X		20,00	20,00															
ZONA E1	X		20,00	20,00															
PARCO FLUVIALE	X		1,94	3,88			436,50	436,50			20,00	4.500,00		873,00	4.500,00				
ZONA E3	X		0,83	1,25															
ZONA E3	X		3,18	20,00															
ZONA E3	X		3,18	20,00															
ZONA E3	X		0,73	1,46															
PARCO FLUVIALE	X		0,73	1,46						20,00									
ZONA F5	X		0,73							4,00			1.648,00		1.648,00	1.648,00			

TOTALE €				436,50	436,50					4.500,00			1.648,00		873,00	6.148,00	
															TOTALE €		7.021,00