



# ANAS S.p.A.

DIREZIONE REGIONALE PER LA SICILIA

## PA17/08

Affidamento a Contraente Generale dei "Lavori di ammodernamento del tratto Palermo - Lercara Friddi, lotto funzionale dal km 14,4 (km. 0,0 del Lotto 2) compreso il tratto di raccordo della rotatoria Bolognetta, al km 48,0 (km. 33,6 del Lotto 2 - Svincolo Manganaro incluso) compresi i raccordi con le attuali SS n.189 e SS n.121

### Bolognetta S.c.p.a.

Contraente Generale:  
Ing. Pierfrancesco Paglini

Il Responsabile Ambientale:  
Ing. Claudio Lamberti

## - PERIZIA DI VARIANTE N.1 -

BOLOGNETTA S.c.p.a.

Titolo elaborato:

### ESPROPRI PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO Stralcio Elenco ditte e calcolo Indennità Comune di Cefalà Diana

Codice Unico Progetto (CUP) : F41B03000230001

Codice elaborato:	OPERA	ARGOMENTO	DOC. E PROG.	FASE	REVISIONE
PA17/08	PE	ES	EL04	5	0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:	
	PEESEL04_50_4137.XLS	1=1	4 1 3 7	-	
5					
4					
3					
2					
1					
0	PRIMA EMISSIONE		Ottobre 2015	F. Carli S. Fortino D. Tironi	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

A.T.I. Progettisti :

Capogruppo:

Mandante:

### POLITECNICA

INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Viale Amendola, 6 - 50121 Firenze  
tel 055/2001660 fax 055/2344856  
e-mail poliff@politecnica.it

### ACS ingegneri

Via Catani, 28/c - 59100 Prato  
tel 0574.527864 fax 0574.568066  
E-mail acs@acsingegneri.it

Il Progettista Responsabile  
Ing. Marcello Mancone



Il Geologo  
dott. Pietro Accolti Gil



Il Coordinatore per la Sicurezza  
in fase di esecuzione:  
Ing. Francesco Cocciante

**Il Coordinatore per la sicurezza  
in fase di Esecuzione  
Ing. Francesco Cocciante**

Il Direttore dei Lavori:  
Ing. Sandro Favero

**Il Direttore dei Lavori  
Ing. Sandro Favero**

ANAS S.p.A.

DATA: \_\_\_\_\_ PROTOCOLLO: \_\_\_\_\_

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CODICE PROGETTO **LO410C E 1101**

Dott. Ing. Ettore de Cesbron de la Grennelais

DATI CATASTALI TERRENI														DATI CATASTALI IMMOBILI						AREE APPROVATE CON DELIBERA CIPE n.19/12 del 25 Marzo 2012				AREE INTEGRATIVE PROGETTO ESECUTIVO			AREE INTEGRATIVE VARIANTE OTTOBRE 2015			AREE TOTALI				Superficie a manufatti	Codi. Edilizia							
ESECUTIVO	N. Piano DEFINITIVO	N. Piano G/Società Personale Fisica	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Foglio	Pila	Partizione	Cat.	Cott. Catastale	Classe	Superficie catastale		Reddito		Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita €	Superficie di esproprio mq	Superficie di esproprio sedime SS 121 esistente mq	Superficie occupazione temp. mq	Superficie da asservire mq	Superficie di esproprio mq	Superficie occupazione temp. mq	Superficie da asservire mq	Superficie di esproprio mq	Superficie occupazione temp. mq	Superficie da asservire mq	Superficie totale di esproprio mq			Superficie di esproprio totale sedime SS 121 esistente mq	Superficie totale occupazione temp. mq	Superficie totale da asservire mq				
												mq	Domenicale €	mq	vani				1	2																			3	4	5	6
Aree da convenzione			Aree demaniali		Enti Urbani	Aree integrative Progetto Esecutivo																																				
933					BONGIOVANI Margherita;FU NICOLÒ Usufruttuario generale di livello	139			SEMINATIVO	1	1.655,00	2,99	9,83										1.635						-1.432	105		203	105		203		105			SEMINATIVO		
364	F	Palermo	Cefalà Diana	DI SALVO Maria;FU SALVATORE VED DI STEFANO Concedente in parte DI STEFANO Angela;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Antonia;FU ANTONIO MAR GAGLIARDO Concedente in parte DI STEFANO Clementina;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Francesco;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Maria;FU ANTONIO MAR GAGLIARDO Concedente in parte DI STEFANO Roberto;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Rodolfo;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Rosa;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Salvatore;FU ANTONIO Concedente in parte GENTILETTI Ettore Livellario in parte POLLACCIA Biagio;FU SALVATORE Livellario in parte POLLACCIA Nicolò;FU SALVATORE Livellario in parte POLLACCIA Vincenzo;FU SALVATORE Livellario in parte	8																																					
1001					DI SALVO MARIA;FU SALVATORE VED DI STEFANO con sede in CEFALA' DIANA (10) Oneri CONCEDENTE	454			SEMINATIVO	1	1.655,00	2,99	9,83										1.637						-1.162	75		105	75		475		75			LIVETO		
365	F	Palermo	Cefalà Diana	DI STEFANO ANGELA;FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) Oneri CONCEDENTE DI STEFANO ANTONIA;FU ANTONIO MAR GAGLIARDO con sede in CEFALA' DIANA (10) Oneri CONCEDENTE DI STEFANO CLEMENTINA;FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) Oneri CONCEDENTE DI STEFANO FRANCESCO;FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) Oneri CONCEDENTE DI STEFANO MARIA;FU ANTONIO MAR GAGLIARDO con sede in CEFALA' DIANA (10) Oneri CONCEDENTE DI STEFANO ROBERTO;FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) Oneri CONCEDENTE DI STEFANO RODOLFO;FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) Oneri CONCEDENTE DI STEFANO ROSA;FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) Oneri CONCEDENTE DI STEFANO SALVATORE;FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) Oneri CONCEDENTE POLLACCIA Salvatore nato a VILAFRATI il 13/04/1949 P.L.S.V.7482/35.95159° (1) Proprietà per 1/11 LIVELLARIO bene personale	8																																					

TOTALE mq	3.272					-2.594	180					308	180			678		180																		
-----------	-------	--	--	--	--	--------	-----	--	--	--	--	-----	-----	--	--	-----	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATI CATASTALI						
N. Piano	N. Piano	Q=Società	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	regole
ESECUTIVO	ESERCIZIO	Personale Fisica				Paes.
933					BONGIOVANNI Margherita;FU NICOLA Usufruttuario generale di livello	139
364	F	Palermo	Cefalà Diana		DI SALVO Maria;FU SALVATORE VED DI STEFANO Concedente in parte DI STEFANO Angela;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Antonia;FU ANTONIO MAR SAGLIARDO Concedente in parte DI STEFANO Clementina;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Francesco;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Maria;FU ANTONIO MAR SAGLIARDO Concedente in parte DI STEFANO Roberto;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Rodolfo;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Rosa;FU ANTONIO Concedente in parte DI STEFANO Salvatore;FU ANTONIO Concedente in parte GENTILETTI Ettore Livellario in parte POLLACCIA Biagio;FU SALVATORE Livellario in parte POLLACCIA Nicolo;FU SALVATORE Livellario in parte POLLACCIA Vincenzo;FU SALVATORE Livellario in parte	8
1001					DI SALVO MARIA FU SALVATORE VED DI STEFANO con sede in CEFALA' DIANA (10) ONERI CONCEDENTE DI STEFANO ANGELA FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) ONERI CONCEDENTE DI STEFANO ANTONIA FU ANTONIO MAR SAGLIARDO con sede in CEFALA' DIANA (10) ONERI CONCEDENTE DI STEFANO CLEMENTINA FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) ONERI CONCEDENTE DI STEFANO FRANCESCO FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) ONERI CONCEDENTE DI STEFANO MARIA FU ANTONIO MAR SAGLIARDO con sede in CEFALA' DIANA (10) ONERI CONCEDENTE DI STEFANO ROBERTO FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) ONERI CONCEDENTE DI STEFANO RODOLFO FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) ONERI CONCEDENTE DI STEFANO ROSA FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) ONERI CONCEDENTE DI STEFANO SALVATORE FU ANTONIO con sede in CEFALA' DIANA (10) ONERI CONCEDENTE POLLACCIA Salvatore nato a VILLAGFRATI il 03/04/1969 P.L. 017480 0,835 (P) (1) Proprietà per 1/1 LIVELLARIO bene personale	454
365	F	Palermo	Cefalà Diana			8

Area da convenzione
Area demaniali
Enti Urbani
Area integrative Progetto Esec

DESTINAZIONE URBANISTICA	NON EDIFICABILE	EDIFICABILE	Calcolo indennità delle sole aree oggetto di variante Ottobre 2015														Stima Manufatti e Fabbricati	Totale Indennità previsionale per particella del titolo di esproprio occupazione e servizi ( terreno NON EDIFICABILE) (17 + 22)	Totale Indennità previsionale per particella del titolo di esproprio occupazione e servizi ( terreno EDIFICABILE) (24 + 27)	Totale Indennità previsionale dita (28 + 30)		
			Stima indennità terreni NON EDIFICABILI(art.40)							Stima indennità terreni EDIFICABILI (art.37-38)												
			V.A.M. €/mq	Valore Unitario €/mq	Indennità prov. di esproprio €	Indennità prov. di esproprio attuale sede stradale S5121 €	Indennità aggiuntiva coltivativa diretto €	Indennità aggiuntiva affittuari €	Indennità prov. occupazione temporanea art.50 per 3 anni	Indennità prov. aree da asservire	Valore Venale €/mq	Indennità prov. di esproprio €	Indennità prov. di esproprio attuale sede stradale S5121 € (9X20)	Indennità prov. occupazione temporanea art.50 per 3 anni	Indennità prov. aree da asservire							
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
ZONA E	X	0,73	1,10	222,29	148,19	148,19	28,74									547,41	547,41					
ZONA E	X	0,73	1,10	114,98	76,65	76,65	20,53									288,81	288,81					
<b>TOTALE €</b>																				<b>836,22</b>		<b>836,22</b>