



# ANAS S.p.A.

DIREZIONE REGIONALE PER LA SICILIA

## PA17/08

Affidamento a Contraente Generale dei "Lavori di ammodernamento del tratto Palermo - Lercara Friddi, lotto funzionale dal km 14,4 (km. 0,0 del Lotto 2) compreso il tratto di raccordo della rotatoria Bolognetta, al km 48,0 (km. 33,6 del Lotto 2 - Svincolo Manganaro incluso) compresi i raccordi con le attuali SS n.189 e SS n.121

### Bolognetta S.c.p.a.

Contraente Generale:  
Ing. Pierfrancesco Paglini

Il Responsabile Ambientale:  
Ing. Claudio Lamberti

## - PERIZIA DI VARIANTE N.1 -

BOLOGNETTA S.c.p.a.

Titolo elaborato:

### ESPROPRI PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO Stralcio Elenco ditte e calcolo Indennità Comune di Mezzojuso

Codice Unico Progetto (CUP) : F41B03000230001

Codice elaborato:	OPERA	ARGOMENTO	DOC. E PROG.	FASE	REVISIONE
PA17/08	PE	ES	EL05	5	0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:	
	PEESEL05_50_4137.XLS	1=1	4 1 3 7	-	
5					
4					
3					
2					
1					
0	PRIMA EMISSIONE		Ottobre 2015	F. Carli S. Fortino D. Tironi	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

A.T.I. Progettisti :

Capogruppo:

Mandante:

### POLITECNICA

INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Viale Amendola, 6 - 50121 Firenze  
tel 055/2001660 fax 055/2344856  
e-mail poliff@politecnica.it

### ACS ingegneri

Via Catani, 28/c - 59100 Prato  
tel 0574.527864 fax 0574.568066  
E-mail acs@acsingegneri.it

Il Progettista Responsabile  
Ing. Marcello Mancone

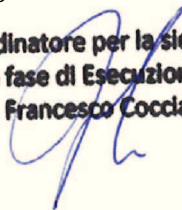


Il Geologo  
dott. Pietro Accolti Gil



Il Coordinatore per la Sicurezza  
in fase di esecuzione:  
Ing. Francesco Cocciantè

**Il Coordinatore per la sicurezza  
in fase di Esecuzione  
Ing. Francesco Cocciantè**



Il Direttore dei Lavori:  
Ing. Sandro Favero

**Il Direttore dei Lavori  
Ing. Sandro Favero**



ANAS S.p.A.

DATA: \_\_\_\_\_ PROTOCOLLO: \_\_\_\_\_

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CODICE PROGETTO

LO410C E 1101

Dott. Ing. Ettore de Cesbron de la Grennelais

		DATI CATASTALI TERRENI													DATI CATASTALI IMMOBILI					AREE APPROVATE CON DELIBERA CIPE n.19/12 del 25 Marzo 2012				AREE INTEGRATIVE PROGETTO ESECUTIVO			AREE INTEGRATIVE VARIANTE OTTOBRE 2015			AREE TOTALI				Abitazioni e servizi	Ore Emessa																			
N. Piano	N. Piano	Q/Società	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE									Superficie catastale	Reddito		Subalterno	Categori	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita €	Superficie di esproprio mq	Superficie di esproprio sedime SS 121 esistente mq	Superficie occupazione temp. mq	Superficie da asservire mq	Superficie di esproprio mq	Superficie occupazione temp. mq	Superficie da asservire mq	Superficie di esproprio mq	Superficie occupazione temp. mq	Superficie da asservire mq	Superficie totale di esproprio mq	Superficie di esproprio totale sedime SS 121 esistente mq	Superficie totale occupazione temp. mq	Superficie totale da asservire mq	Abitazioni e servizi	Ore Emessa															
ESECUTIVO	DIRETTIVO	F=Persona Fisica																		mq	Aspetto €																	Dominicale €	mq	vani	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq			
					foglio	Plan.	Particelle	ex	C/ab. Catastale	Classe	mq	mq	mq	mq	mq	mq				mq	mq																	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
452		F	Palermo	Mezzojuso																																																		
	1167																																																					
	1229																																																					
466		F	Palermo	Mezzojuso																																																		
	1262																																																					
	1263																																																					
480		F	Palermo	Mezzojuso																																																		
	1248																																																					
	1249																																																					
511		F	Palermo	Mezzojuso																																																		
	1348																																																					
	1366																																																					
	1376																																																					
	1377																																																					
	1349-1350																																																					
515		F	Palermo	Mezzojuso																																																		
	1349																																																					
	1350																																																					





DATI CATASTAL									
N. Piano		GrSocietà		PROVINCIA		COMUNE		DITTA INTESTATARIA CATASTALE	
ESECUTIVO	DEFINITIVO	Personale Fisica						Segr.	Pla.
Aree da Conversione		Aree demaniali		Enti Urbani		Aree Integrative Progetto Esec			
									656

DESTINAZIONE URBANISTICA	NON EDIFICABILE	EDIFICABILE	Calcolo indennità delle sole aree oggetto di variante Ottobre 2015														Stima Manufatti e Fabbricati	Totale Indennità previsionale per particella del titolo di esproprio, occupazione e servizi (terreno NON EDIFICABILE)	Totale Indennità previsionale per particella del titolo di esproprio, occupazione e servizi (terreno EDIFICABILE)	Totale Indennità previsionale ditta
			Stima indennità terreni NON EDIFICABILI (art.40)								Stima Indennità terreni EDIFICABILI (art.37-38)									
			V.A.M. €/mq	Valore Unitario €/mq	Indennità prov. di esproprio €	Indennità prov. di esproprio attuale sede stradale SS121 €	Indennità aggiuntiva coltivatore diretto €	Indennità aggiuntiva affittuari €	Indennità prov. occupazione temporanea art.50 per 3 anni	Indennità prov. aree da asservire	Valore Venale €/mq	Indennità prov. di esproprio	Indennità prov. di esproprio attuale sede stradale SS121 €	(9X20)	Indennità prov. occupazione temporanea art.50 per 3 anni	Indennità prov. aree da asservire				
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ZONA D2		X	0,63				70,55	70,55			20,00	1.700,00					141,10	1.700,00		



DATI CATASTALI									
N. Piano	N. Piano	GrSocietà	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Aggr.	Pla		
DEFINITIVO	Personale Fisica								

Area da Convezione	Area demaniali	Enti Urbani	Area Integrative Progetto Esec
--------------------	----------------	-------------	--------------------------------

526	1354	F	Palermo	Mezzojuso	LA BARBERA Fortunato-FU NICOLÒ Comproprietario per 1/2 LA BARBERA Giovanna (1) Proprietà per 1/2 LA BARBERA Pietro-FU NICOLÒ Comproprietario per 1/2 NUCCIO Anna-FU FORTUNATO Usufutuario parziale			15	161
651	1568 1569 1571 1572 1573 1580 1581	F	Palermo	Mezzojuso	DI BENEDETTO Antonio nato a PALERMO il 10/03/1942 DBNNTN42C10G273H* (1) Proprietà per 2/6 DI BENEDETTO Giovanni nato a PALERMO il 23/05/1928 DBNQNZ8E23G273T* (1) Proprietà per 2/6 DI BENEDETTO Laura Francesca nata a PALERMO il 12/06/1958 DBNKA8E8H5G273Q (1) Proprietà per 1/6 MARTORANA Giuseppe nato a VICARI il 13/10/1933 MRTGPP3R13L837T* (1) Proprietà per 1/6			32	755
669	1646 1647 1603 1604 1623 1624 1635 1636 1637 1638	F	Palermo	Mezzojuso	MEZZOJUSO CARBURANTI S.R.L. con sede in GALEMI 0218065812* (1) Proprietà per 1/1			32	640
921		F	Palermo	Mezzojuso	CALDARELLA Letizia nato a PALERMO il 11/03/1976 CULZ2FC05G273R* (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con INGRAFFIA GIUSEPPE INGRAFFIA Giuseppe nato a PALERMO il 06/05/1971 NGRGPP71E09G273B* (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CALDARELLA LETIZIA			6	7
1009		F	Palermo	Mezzojuso	NUCCIO Francesco nato a PALERMO il 04/01/1980 PCCFNC30A04G273N* (1) Proprietà per 1/1			6	317
1010		F	Palermo	Mezzojuso	LA BARBERA SIMONE nato a MEZZOJUSO (PA) il 11/01/1961 LBRSMNB1A11F184Y Proprietà 1/1			15	505

DESTINAZIONE URBANISTICA	NON EDIFICABILE	EDIFICABILE	Calcolo Indennità delle sole aree oggetto di variante Ottobre 2015														Stima Manufatti e Fabbricati	Totale Indennità previsionale per particella del titolo di esproprio occupazione e servizi (terreno NON EDIFICABILE) (17 + 22)	Totale Indennità previsionale per particella del titolo di esproprio occupazione e servizi (terreno EDIFICABILE) (24 + 27)	Totale Indennità previsionale ditta (28 + 30)
			Stima indennità terreni NON EDIFICABILI (art.40)							Stima Indennità terreni EDIFICABILI (art.37-38)										
			V.A.M. €/mq	Valore Unitario €/mq	Indennità prov. di esproprio €	Indennità prov. di esproprio attuale sede stradale SS121 €	Indennità aggiuntiva coltivatore diretto €	Indennità aggiuntiva affittuari €	Indennità prov. occupazione temporanea art.50 per 3 anni	Indennità prov. aree da asservire	Valore Venale €/mq	Indennità prov. di esproprio	Indennità prov. di esproprio attuale sede stradale SS121 € (9X20)	Indennità prov. occupazione temporanea art.50 per 3 anni	Indennità prov. aree da asservire					
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				

ZONA E1	X	1,40	2,79				160,43	160,43					20,00	2.300,00			320,85	2.300,00	2.620,85
ZONA E1	X	0,83	1,245	130,73			87,15	87,15										305,03	305,03
ZONA D1	X									22,00									
ZONA E1	X	0,83	1,245																
ZONA E1	X	0,83	1,245																
ZONA E1	X	0,83	1,245																
ZONA E1	X	0,83	1,245	629,97			419,98	419,98									1.469,93		5.089,56
ZONA E1	X	0,83	1,245	49,80			33,20	33,20									116,20		
ZONA E1	X	0,83	1,245	100,85			67,23	67,23									235,31		
ZONA E1	X	0,83	1,245	12,45			8,30	8,30									29,05		
ZONA E1	X	0,83	1,245	230,33			153,55	153,55									537,43		
ZONA E1	X	0,83	1,245	1.008,45			672,30	672,30									2.353,05		
ZONA E1	X	0,83	1,245	149,40			99,60	99,60									348,60		
ZONA E1	X	0,83	1,245	1.531,35			1.020,90	1.020,90									3.573,15		3.573,15
ZONA E1	X	0,83	1,245	2.278,35			1.518,90	1.518,90									5.316,15		5.316,15
ZONA E1	X	0,83	1,245	87,15			58,10	58,10									203,35		203,35

TOTALE €	8.188,37	7.529,84	7.529,84				40.700,00							22.434,64	40.700,00		TOTALE €	63.134,64
----------	----------	----------	----------	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	--	----------	-----------