



ANAS S.p.A.

DIREZIONE REGIONALE PER LA SICILIA

PA17/08

Affidamento a Contraente Generale dei "Lavori di ammodernamento del tratto Palermo - Lercara Friddi, lotto funzionale dal km 14,4 (km. 0,0 del Lotto 2) compreso il tratto di raccordo della rotatoria Bolognetta, al km 48,0 (km. 33,6 del Lotto 2 - Svincolo Manganaro incluso) compresi i raccordi con le attuali SS n.189 e SS n.121

Bolognetta S.c.p.a.

Contraente Generale:
Ing. Pierfrancesco Paglini

Il Responsabile Ambientale:
Ing. Claudio Lamberti

- PERIZIA DI VARIANTE N.1 -

Bolognetta S.c.p.a.

Titolo elaborato:

ESPROPRI PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO Stralcio Elenco ditte e calcolo Indennità Comune di Cemma

Codice Unico Progetto (CUP) : F41B03000230001

Codice elaborato:	OPERA	ARGOMENTO	DOC. E PROG.	FASE	REVISIONE
PA17/08	PE	ES	EL06	5	0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:	
	PEESEL06_50_4137.XLS	1=1	4 1 3 7	-	
5					
4					
3					
2					
1					
0	PRIMA EMISSIONE		Ottobre 2015	F. Carli S. Fortino D. Tironi	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

A.T.I. Progettisti :

Capogruppo:

Mandante:



Viale Amendola, 6 - 50121 Firenze
tel 055/2001660 fax 055/2344856
e-mail poliff@politecnica.it

ACS ingegneri

Via Catani, 28/c - 59100 Prato
tel 0574.527864 fax 0574.568066
E-mail acs@acsingegneri.it

Il Progettista Responsabile
Ing. Marcello Mancone



Il Geologo
dott. Pietro Accolti Gil



Il Coordinatore per la Sicurezza
in fase di esecuzione:
Ing. Francesco Cocciantè

**Il Coordinatore per la sicurezza
in fase di Esecuzione
Ing. Francesco Cocciantè**

Il Direttore dei Lavori:
Ing. Sandro Favero

**Il Direttore dei Lavori
Ing. Sandro Favero**

ANAS S.p.A.

DATA: _____ PROTOCOLLO: _____

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CODICE PROGETTO

LO410C E 1101

Dott. Ing. Ettore de Cesbron de la Grennelais

		DATI CATASTALI TERRENI										DATI CATASTALI IMMOBILI				AREE APPROVATE CON DELIBERA CIPE n.19/12 del 25 Marzo 2012				AREE INTEGRATIVE PROGETTO ESECUTIVO			AREE INTEGRATIVE VARIANTE OTTOBRE 2015			AREE TOTALI																
ESECUTIVO	N. Piano DEFINITIVO	G/Società P/Persona Fisica	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	foglie	P.lla	Pezzone	es	Col. Catastrale	Classe	Superficie catastale		Reddito		Solabimetro	Categorìa	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita €	Superficie di esproprio mq	Superficie di esproprio sedime SS 121 esistenti mq	Superficie occupazione temp. mq	Superficie da asservire mq	Superficie di esproprio mq	Superficie occupazione temp. mq	Superficie da asservire mq	Superficie di esproprio mq	Superficie occupazione temp. mq	Superficie da asservire mq	Superficie totale di esproprio mq	Superficie di esproprio totale sedime SS 121 esistenti mq	Superficie totale occupazione temp. mq	Superficie totale da asservire mq	fabbricati e manufatti	Cost. Effettiva				
												Agrario €	Domenicale €	mq	vani				1	2																			3	4	5	6
1678-1679	F	Palermo	Ciminna	VALEFRESCO SICILY S.S.A. DI PILADE ORESTE N.170 DEL 1977 CATALANO SALVO & C. SOCIETA AGRICOLA con sede in CIMINNA (PA)																																						
1773-1174						27	AA	SEMINATIVO	2	91.400,00	89,69	401,24										5.454	787	3.142	1.969	2.860	-3.142	-1.969	3.521			-3.521	8.114						SEMINATIVO			
1792						27	AB	VIGNETO	1	37.693,00	253,01	321,20																														
						60	AA	SEMINATIVO	2	2.500,00	2,45	10,97																														SEMINATIVO
						60	AB	INCOLTO PRODUTTIVO	1	220,00	0,05	0,09																														
															TOTALE mq				5.454	787	3.418	2.131	2.847	-3.418	-2.131	3.708			-3.708	8.301												

TOTALE mq

DATI CATASTALI 1									
N. Piano	N. Piano	G=Società	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	folia	F.lla		
ESECUTIVO	ESERVIZIO	Personale Fisica							
		Area da convenzione		Area demaniali	Enti Urbani	Area integrative	Area integrative Variante 2015		
625	1678-1679 1773-1174 1792	F	Palermo	Ciminna	VALEFRESCO SICILY S.S.A. DI PIRLADE ORESTE NTO DEL 1971, CATALANO SALVO & C. SOCIETA' AGRICOLA con sede in CIMINNA (PA)		3 27 60		

Calcolo indennità delle sole aree oggetto di variante Ottobre 2015																					
DESTINAZIONE URBANISTICA	NON EDIFICABILE	EDIFICABILE	Stima indennità terreni NON EDIFICABILI(art.40)										Stima indennità terreni EDIFICABILI (art.37-38)					Stima Manufatti e Fabbricati	Totale Indennità previsionale per particella del titolo di esproprio, occupazione e servizi (terreno NON EDIFICABILE) (17 + 22)	Totale Indennità previsionale per particella del titolo di esproprio, occupazione e servizi (terreno EDIFICABILE) (24 + 27)	Totale Indennità previsionale dita (28 + 30)
			V.A.M. €/mq	Valore Unitario €/mq	Indennità provv. di esproprio €	Indennità provv. di esproprio attuale sede stradale S5121 €	Indennità aggiuntiva coltivatore diretto €	Indennità aggiuntiva affittuari €	Indennità provv. occupazione temporanea art.50 per 3 anni	Indennità provv. aree da asservire	Valore Venale €/mq	Indennità provv. di esproprio €	Indennità provv. di esproprio attuale sede stradale S5121 € (9X20)	Indennità provv. occupazione temporanea art.50 per 3 anni	Indennità provv. aree da asservire						
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29				
ZONA E	X																				
ZONA E	X	2,58	3,87	13.626,27		9.084,18	9.084,18												31.794,63		
ZONA E	X	2,58	3,87	723,69		482,46	482,46												1.688,61		
ZONA E	X																				
TOTALE €				14.349,96		9.566,64	9.566,64												33.483,24		
TOTALE €																	33.483,24		33.483,24		
TOTALE €																	33.483,24		33.483,24		