

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



**DIREZIONE GESTIONE E COMMESSE CAPTIVE  
U. O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA**

**PERIZIA DELLA SPESA**

SCALA :

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IF0G 01 D 43 EP AF0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Emissione Esecutiva	I. Ielapi	Agosto 2017	B. Pellegrini	Agosto 2017	D. Aprea	Agosto 2017	M. Comedini	Agosto 2017

File:

n. Elab.: 875

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Benevento - Comune di Paduli**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>					
a)	ZONA P.R.G.: ET - AGRICOLA SPECIALE DI TUTELA DEL PAESAGGIO FLUVIALE ZONA P.R.G.: EO - ORDINARIA AGRICOLA REGIONE AGRARIA N. 5 PROVINCIA DI BENEVENTO					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale] Seminativo irriguo	mq	9.425	5,00	€ 47.125,00	
	<b>Sommano:</b>	mq	9.425			<b>€ 47.125,00</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 1.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	47.125,00	20%		<b>€ 9.425,00</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€	47.125,00	20%		<b>€ 9.425,00</b>
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.] Seminativo irriguo	mq	9.425	2,20	€ 20.735,00	
	<b>Sommano:</b>	mq	9.425			<b>€ 20.735,00</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: [art. 32 e 37 T.U.]	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 2.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sui punti 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€	0,00	10%		<b>€ 0,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato REGIONE AGRARIA N. 5 PROVINCIA DI BENEVENTO (10% sui punti 2.1 Coltura preminente) [Art. 37, comma 9 T.U.]	mq	0,00	2,20		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>					
3.1	Fabbricati per CIVILE ABITAZIONE e INDUSTRIALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	mq	0	0,00	€ 0,00	
	<b>Sommano:</b>					<b>€ 0,00</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili ET - AGRICOLA SPECIALE DI TUTELA DEL PAESAGGIO FLUVIALE su aree non edificabili EO - ORDINARIA AGRICOLA	mq	0	3,00		<b>€ 0,00</b>
4.2	su aree edificabili	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.3	su aree edificate	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.4	mitigazione ricettori acustici	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Benevento - Comune di Paduli**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio ZONA P.R.G.: ET - Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale. ZONA P.R.G.: EO - Ordinaria agricola. [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili - ZONA ET - AGRICOLA SPECIALE DI TUTELA DEL PAESAGGIO FLUVIALE Aree non edificabili - ZONA EO - ORDINARIA AGRICOLA 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti a) 1.1, 1.3	€	56.550,00	0,25		<b>€ 14.137,50</b>
5.2	Aree edificabili - 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.1	€	0,00	0,25		<b>€ 0,00</b>
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 3.3	€	0,00	0,25		<b>€ 0,00</b>
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anni sui punti 3.1, 3.2	€	0,00	0,08		<b>€ 0,00</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili - ZONA ET - AGRICOLA SPECIALE DI TUTELA DEL PAESAGGIO FLUVIALE Aree non edificabili - ZONA EO - ORDINARIA AGRICOLA 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	31.965	2,08		<b>€ 66.593,75</b>
6.2	Aree edificabili - 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali	€	-		-	-
	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 167.441,25</b>
8	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1,2,3,4,5,8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 2% sulle voci 1,2,3,4,5,8)	€	100.847,50	12%		<b>€ 12.101,70</b>
	<b>Sommano</b>					<b>€ 179.542,95</b>
9	Arrotondamento	€				<b>€ 457,05</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 180.000,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Benevento - Comune di Sant'Arcangelo Trimonte**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>					
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona agricola					
	REGIONE AGRARIA N. 5 PROVINCIA DI BENEVENTO					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	mq	33.175	4,00	€ 132.700,00	
	Vigneto	mq	215	8,00	€ 1.720,00	
	uliveto	mq	9.976	8,00	€ 79.808,00	
	<b>Sommano</b>	mq	43.366			<b>€ 214.228,00</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 1.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	214.228,00	20%		<b>€ 42.845,60</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€	214.228,00	20%		<b>€ 42.845,60</b>
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
1.4	Seminativo irriguo	mq	33.175	2,20	€ 72.985,00	
	Vigneto	mq	215	2,31	€ 496,65	
	uliveto	mq	9.976	2,05	€ 20.450,80	
	<b>Sommano</b>	mq	43.366			<b>€ 93.932,45</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: F6 - Parco urbano di riqualificazione area industriale dismessa [art. 32 e 37 T.U.]	mq	4.915	20,00		<b>€ 98.300,00</b>
2.2	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: B2 - Area di completamento di aggregato non saturo [art. 32 e 37 T.U.]	mq	8.350	80,00		<b>€ 668.000,00</b>
2.3	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 2.1, 2.2) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	766.300,00	20%		<b>€ 153.260,00</b>
2.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1, 2.2)	€	766.300,00	20%		<b>€ 153.260,00</b>
2.5	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sui punti 2.1, 2.2) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€	766.300,00	10%		<b>€ 76.630,00</b>
2.6	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato REGIONE AGRARIA N. 5 PROVINCIA DI BENEVENTO (10% sui punti 2.1,2.2 Coltura preminente) [Art. 37, comma 9 T.U.]	mq	13.265	2,20		<b>€ 29.183,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>					
3.1	Fabbricati per CIVILE ABITAZIONE e INDUSTRIALI	mq	13.335	61,12	€ 815.000,00	
3.2	Fabbricati RURALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	mq	4.981	80,00	€ 398.480,00	
	<b>Sommano</b>					<b>€ 1.213.480,00</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.2	su aree edificabili	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.3	su aree edificate	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.4	mitigazione ricettori acustici	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Benevento - Comune di Sant'Arcangelo Trimonte**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio ZONA P.R.G.: E - Zona agricola ZONA P.R.G.: F6 - Parco urbano di riqualificazione area industriale dismessa ZONA P.R.G.: B2 - Area di completamento di aggregato non saturo [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 1.1, 1.3	€	257.073,60	0,25		<b>€ 64.268,40</b>
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.1, 2.2	€	766.300,00	0,25		<b>€ 191.575,00</b>
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 3.3	€	398.480,00	0,25		<b>€ 99.620,00</b>
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anni sui punti 3.1, 3.2	€	815.000,00	0,08		<b>€ 67.916,67</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.2	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	4.830	1,67		<b>€ 8.050,00</b>
6.3	Aree edificabili - F6 - Parco urbano di riqualificazione area industriale dismessa 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	1.010	8,33		<b>€ 8.416,67</b>
6.4	Aree edificabili - B2 - Area di completamento di aggregato non saturo 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	745	33,33		<b>€ 24.833,33</b>
6.5	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	3.410	33,33		<b>€ 113.666,67</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali.	€	-		-	<b>€ 500.000,00</b>
	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 3.864.311,38</b>
<b>8</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1,2,3,4,5) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 2% sulle voci 1,2,3,4,5)	€	3.709.344,72	12%		<b>€ 445.121,37</b>
	<b>Sommano</b>					<b>€ 4.309.432,75</b>
<b>9</b>	Arrotondamento	€				<b>€ 567,25</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 4.310.000,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Benevento - Comune di Apice**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>					
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona agricola					
	REGIONE AGRARIA N. 5 PROVINCIA DI BENEVENTO					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	mq	52.160	4,00	€ 208.640,00	
	Vigneto	mq	0	8,00	€ 0,00	
	uliveto	mq	9.571	8,00	€ 76.568,00	
	<b>Sommano</b>	mq	61.731			<b>€ 285.208,00</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 1.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	285.208,00	20%		<b>€ 57.041,60</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€	285.208,00	20%		<b>€ 57.041,60</b>
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
1.4	Seminativo irriguo	mq	52.160	2,20	€ 114.752,00	
	Vigneto	mq	0	2,31	€ 0,00	
	uliveto	mq	9.571	2,05	€ 19.620,55	
	<b>Sommano</b>	mq	61.731			<b>€ 134.372,55</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: [art. 32 e 37 T.U.]	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 2.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sui punti 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€	0,00	10%		<b>€ 0,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato REGIONE AGRARIA N. 5 PROVINCIA DI BENEVENTO (10% sui punti 2.1 Coltura preminente) [Art. 37, comma 9 T.U.]	mq	0	2,20		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>					
3.1	Fabbricati per CIVILE ABITAZIONE e INDUSTRIALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	mq	60	80,00	€ 4.800,00	
	<b>Sommano</b>					<b>€ 4.800,00</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>					
	Indennità per imposizione di servitù per gallerie [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili	mq	1.428	1,80		<b>€ 2.570,40</b>
4.2	su aree edificabili	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.3	su aree edificate	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.4	mitigazione ricettori acustici	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Benevento - Comune di Apice**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio ZONA P.R.G: E - Zona agricola [art. 50, comma 1 T.U.]					
<b>5.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 1.1, 1.3	€	342.249,60	0,25		<b>€ 85.562,40</b>
<b>5.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.1	€	0,00	0,25		<b>€ 0,00</b>
<b>5.3</b>	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 3.3	€	4.800,00	0,25		<b>€ 1.200,00</b>
<b>5.4</b>	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anni sui punti 3.1, 3.2	€	0,00	0,08		<b>€ 0,00</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
<b>6.2</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	57.662	1,67		<b>€ 96.103,33</b>
<b>6.3</b>	Aree edificabili - 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>6.4</b>	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	255	33,33		<b>€ 8.500,00</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali	€	-		-	
	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 732.399,88</b>
<b>8</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1,2,3,4,5) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 2% sulle voci 1,2,3,4,5)	€	627.796,55	12%		<b>€ 75.335,59</b>
	<b>Sommano</b>					<b>€ 807.735,47</b>
<b>9</b>	Arrotondamento	€				<b>€ 2.264,53</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 810.000,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Melito Irpino**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
					€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>					
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona agricola					
	REGIONE AGRARIA N. 10 PROVINCIA DI AVELLINO					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	mq	115.180	4,00	€ 460.720,00	
	Orto irriguo	mq	480	6,00	€ 2.880,00	
	Vigneto	mq	65	8,00	€ 520,00	
	Uliveto	mq	10.685	8,00	€ 85.480,00	
	<b>Sommano</b>	mq	126.410			<b>€ 549.600,00</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 1.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	549.600,00	20%		<b>€ 109.920,00</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€	549.600,00	20%		<b>€ 109.920,00</b>
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
1.4	Seminativo irriguo	mq	115.180	1,49	€ 171.618,20	
	Orto irriguo	mq	480	2,27	€ 1.089,60	
	Vigneto	mq	65	1,63	€ 105,95	
	Uliveto	mq	10.685	1,29	€ 13.783,65	
	<b>Sommano</b>	mq	126.410			<b>€ 186.597,40</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: [art. 32 e 37 T.U.]	mq	0	90,00		<b>€ 0,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 2.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sui punti 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€	0,00	10%		<b>€ 0,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato REGIONE AGRARIA N. 10 PROVINCIA DI AVELLINO (10% sui punti 2.1 Coltura preminente) [Art. 37, comma 9 T.U.]	mq	0	1,49		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>					
3.1	Fabbricati per CIVILE ABITAZIONE e INDUSTRIALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	mq	70	80,00	€ 5.600,00	
	<b>Sommano</b>					<b>€ 5.600,00</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>					
	Indennità per imposizione di servitù per galleria [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili	mq	3.910	2,00		<b>€ 7.820,00</b>
4.2	su aree edificabili	mq	0	40,50		<b>€ 0,00</b>
4.3	su aree edificate	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.4	mitigazione ricettori acustici	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>



**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Melito Irpino**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio ZONA P.R.G: E - Zona agricola [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 1.1, 1.3	€	659.520,00	0,25		<b>€ 164.880,00</b>
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.1	€	0,00	0,25		<b>€ 0,00</b>
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 3.3	€	5.600,00	0,25		<b>€ 1.400,00</b>
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anni sui punti 3.1, 3.2	€	0,00	0,08		<b>€ 0,00</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	78.677	1,67		<b>€ 131.128,33</b>
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	37,50		<b>€ 0,00</b>
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	65	33,33		<b>€ 2.166,67</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali	€	-		-	<b>-</b>
	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 1.269.032,40</b>
<b>8</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 2,4,5) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 2% sulle voci 2,4,5)	€	1.135.737,40	12%		<b>€ 136.288,49</b>
	<b>Sommano</b>					<b>€ 1.405.320,89</b>
9	Arrotondamento	€				<b>€ 4.679,11</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 1.410.000,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Montecalvo Irpino**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>					
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona agricola					
	REGIONE AGRARIA N. 1 PROVINCIA DI AVELLINO					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	mq	0	4,00	€ 0,00	
	Orto irriguo	mq	0	6,00	€ 0,00	
	Vigneto	mq	0	8,00	€ 0,00	
	<b>Sommano</b>	mq	0			<b>€ 0,00</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 1.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
1.4	Seminativo irriguo	mq	0	1,65	€ 0,00	
	Orto irriguo	mq	0	2,21	€ 0,00	
	Vigneto	mq	0	1,29	€ 0,00	
	<b>Sommano</b>	mq	0			<b>€ 0,00</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: [art. 32 e 37 T.U.]	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 2.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sui punti 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€	0,00	10%		<b>€ 0,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato REGIONE AGRARIA N. 1 PROVINCIA DI AVELLINO (10% sui punti 2.1 Coltura preminente) [Art. 37, comma 9 T.U.]	mq	0	1,65		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>					
3.1	Fabbricati per CIVILE ABITAZIONE e INDUSTRIALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	mq	0	80,00	€ 0,00	
	<b>Sommano</b>					<b>€ 0,00</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili	mq	0	1,80		<b>€ 0,00</b>
4.2	su aree edificabili	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.3	su aree edificate	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.4	mitigazione ricettori acustici	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Montecalvo Irpino**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio ZONA P.R.G: E - Zona agricola [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 1.1, 1.3	€	0,00	0,25		€ 0,00
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.1	€	0,00	0,25		€ 0,00
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 3.3	€	0,00	0,25		€ 0,00
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anni sui punti 3.1, 3.2	€	0,00	0,08		€ 0,00
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	14.335	1,67		€ 23.891,67
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	0,00		€ 0,00
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	33,33		€ 0,00
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali	€	-		-	-
	<b>TOTALE PARZIALE</b>					€ 23.891,67
<b>8</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 2,4,5) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 2% sulle voci 2,4,5)	€	0,00	12%		€ 0,00
	<b>Sommano</b>					€ 23.891,67
<b>9</b>	Arrotondamento	€				€ 1.108,33
	<b>TOTALE GENERALE</b>					€ 25.000,00

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Grottaminarda**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>					
a)	ZONA P.R.G.: EO ORDINARIA AGRICOLA. ZONA IN AMBITI RURALI PREVALENTEMENTE AGRICOLI					
	REGIONE AGRARIA N. 10 PROVINCIA DI AVELLINO					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	mq	47.165	5,00	€ 235.825,00	
	Orto irriguo	mq	280	7,00	€ 1.960,00	
	Vigneto	mq	0	9,00	€ 0,00	
	Uliveto	mq	0	9,00	€ 0,00	
	<b>Sommano:</b>	mq	47.445			<b>€ 237.785,00</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 1.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	237.785,00	20%		<b>€ 47.557,00</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€	237.785,00	20%		<b>€ 47.557,00</b>
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
1.4	Seminativo irriguo	mq	47.165	1,49	€ 70.275,85	
	Orto irriguo	mq	280	2,27	€ 635,60	
	Vigneto	mq	0	1,63	€ 0,00	
	Uliveto	mq	0	1,29	€ 0,00	
	<b>Sommano:</b>	mq	47.445			<b>€ 70.911,45</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: F1 - Attrezzature pubbliche di interesse collettivo esistenti - standards [art. 32 e 37 T.U.]	mq	23.645	90,00		<b>€ 2.128.050,00</b>
2.2	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: I - Insediamenti extraterritoriali sparsi [art. 32 e 37 T.U.]	mq	0	40,00		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: D1 - Ambito produttivo di riordino e completamento [art. 32 e 37 T.U.]	mq	0	90,00		<b>€ 0,00</b>
2.4	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 2.1, 2.2, 2.3) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	2.128.050,00	20%		<b>€ 425.610,00</b>
2.5	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1, 2.2, 2.3)	€	2.128.050,00	20%		<b>€ 425.610,00</b>
2.6	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sui punti 2.1, 2.2, 2.3) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€	2.128.050,00	10%		<b>€ 212.805,00</b>
2.7	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato REGIONE AGRARIA N. 10 PROVINCIA DI AVELLINO (10% sui punti 2.1, 2.2, 2.3 Coltura preminente) [Art. 37, comma 9 T.U.]	mq	23.645	1,49		<b>€ 35.231,05</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>					
3.1	Fabbricati per CIVILE ABITAZIONE e INDUSTRIALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	mq	86	120,00	€ 10.320,00	
	<b>Sommano:</b>					<b>€ 10.320,00</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>					
	Indennità per imposizione di servitù di elettrodotto aereo e gallerie [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili	mq	94.957	2,25		<b>€ 213.653,25</b>
4.2	su aree edificabili - F1-Attrezzature pubbliche di interesse collettivo esistenti-standards	mq	0	40,50		<b>€ 0,00</b>
4.3	su aree edificabili - I (Insediamenti extraterritoriali sparsi)	mq	1.780	18,00		<b>€ 32.040,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Grottaminarda**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
					€	€
4.4	su aree edificabili - D1 (Ambito produttivo di riordino e completamento)	mq	7.470	40,50		€ 302.535,00
4.5	su aree edificate	mq	0	0,00		€ 0,00
4.6	mitigazione ricettori acustici	mq	0	0,00		€ 0,00
5	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio ZONA P.R.G.: EO - Ordinaria agricola. Zona in ambiti rurali prevalentemente agricoli ZONA P.R.G.: F1 - Attrezzature pubbliche di interesse collettivo esistenti - standards ZONA P.R.G.: I - Insediamenti extraterritoriali sparsi ZONA P.R.G.: D1 - Ambito produttivo di riordino e completamento [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 1.1, 1.3	€	285.342,00	0,25		€ 71.335,50
5.2	Aree edificabili - F1-Attrezzature pubbliche di interesse collettivo esistenti-standards 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.1	€	2.128.050,00	0,25		€ 532.012,50
5.3	Aree edificabili - I - Insediamenti extraterritoriali sparsi 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.2	€	0,00	0,25		€ 0,00
5.4	Aree edificabili - D1 - Ambito produttivo di riordino e completamento 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.3	€	0,00	0,25		€ 0,00
5.5	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 3.3	€	10.320,00	0,25		€ 2.580,00
5.6	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anni sui punti 3.1, 3.2	€	0,00	0,08		€ 0,00
6	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	13.085	2,08		€ 27.260,42
6.2	Aree edificabili - F1-Attrezzature pubbliche di interesse collettivo esistenti-standards 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	6.715	37,50		€ 251.812,50
6.3	Aree edificabili - I (Insediamenti extraterritoriali sparsi) 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	0,00		€ 0,00
6.4	Aree edificabili - D1 (Ambito produttivo di riordino e completamento) 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	0,00		€ 0,00
6.5	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	105	50,00		€ 5.250,00
7	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali	€	-		-	-
<b>TOTALE PARZIALE</b>						<b>€ 5.079.915,67</b>
8	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e vulture (si stima il 10% sulle voci 1,2,3,4,5) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 2% sulle voci 1,2,3,4,5)	€	4.795.592,75	12%		€ 575.471,13
<b>Sommano:</b>						<b>€ 5.655.386,80</b>
9	Arrotondamento	€				€ 4.613,20
<b>TOTALE GENERALE</b>						<b>€ 5.660.000,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Ariano Irpino**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>					
a)	ZONA P.R.G.: ET - Zona agricola di tutela					
	REGIONE AGRARIA N. 1 PROVINCIA DI AVELLINO					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	Seminativo irriguo	mq	219.256	5,00	€ 1.096.280,00	
	Orto irriguo	mq	500	7,00	€ 3.500,00	
	Vigneto	mq	2.470	9,00	€ 22.230,00	
	<b>Sommano</b>	mq	222.226			<b>€ 1.122.010,00</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 1.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	1.122.010,00	20%		<b>€ 224.402,00</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€	1.122.010,00	20%		<b>€ 224.402,00</b>
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	Seminativo irriguo	mq	219.256	1,65	€ 361.772,40	
	Orto irriguo	mq	500	2,21	€ 1.105,00	
	Vigneto	mq	2.470	1,16	€ 2.865,20	
	<b>Sommano</b>	mq	222.226			<b>€ 365.742,60</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: F7 - Zone per attrezzature fieristiche e terziarie [art. 32 e 37 T.U.]	mq	26.350	35,00		<b>€ 922.250,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 2.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	922.250,00	20%		<b>€ 184.450,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€	922.250,00	20%		<b>€ 184.450,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sui punti 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€	922.250,00	10%		<b>€ 92.225,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato REGIONE AGRARIA N. 1 PROVINCIA DI AVELLINO (10% sui punti 2.1 Coltura preminente) [Art. 37, comma 9 T.U.]	mq	26.350	1,65		<b>€ 43.477,50</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>					
3.1	Fabbricati per CIVILE ABITAZIONE e INDUSTRIALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	mq	132	120,00	€ 15.840,00	
	<b>Sommano</b>					<b>€ 15.840,00</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>					
	Indennità per imposizione di servizi di gallerie [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili	mq	485	2,25		<b>€ 1.091,25</b>
4.2	su aree edificabili	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.3	su aree edificate	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.4	mitigazione ricettori acustici	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Ariano Irpino**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio ZONA P.R.G.: ET - Zona agricola di tutela ZONA P.R.G.: F7 - Zone per attrezzature fieristiche e terziarie [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 1.1, 1.3	€	1.346.412,00	0,25		<b>€ 336.603,00</b>
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.1	€	922.250,00	0,25		<b>€ 230.562,50</b>
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 3.3	€	15.840,00	0,25		<b>€ 3.960,00</b>
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anni sui punti 3.1, 3.2	€	0,00	0,08		<b>€ 0,00</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	19.723	2,08		<b>€ 41.089,58</b>
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	4.835	14,58		<b>€ 70.510,42</b>
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	15	50,00		<b>€ 750,00</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali	€	-		-	<b>-</b>
	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 4.063.815,85</b>
<b>8</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1,2,3,4,5) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 2% sulle voci 1,2,3,4,5)	€	3.951.465,85	12%		<b>€ 474.175,90</b>
	<b>Sommano</b>					<b>€ 4.537.991,75</b>
<b>9</b>	Arrotondamento	€				<b>€ 12.008,25</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 4.550.000,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Flumeri**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>					
a)	ZONA P.R.G.: ET - Zona agricola di tutela del paesaggio fluviale - Parco Fluviale					
	REGIONE AGRARIA N. 10 PROVINCIA DI AVELLINO					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	mq	1.130	5,00	€ 5.650,00	
	Orto irriguo	mq	0	7,00	€ 0,00	
	Vigneto	mq	0	9,00	€ 0,00	
	<b>Sommano</b>	mq	1.130			<b>€ 5.650,00</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 1.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	5.650,00	20%		<b>€ 1.130,00</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€	5.650,00	20%		<b>€ 1.130,00</b>
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
1.4	Seminativo irriguo	mq	1.130	1,49	€ 1.683,70	
	Orto irriguo	mq	0	2,27	€ 0,00	
	Vigneto	mq	0	1,63	€ 0,00	
	<b>Sommano</b>	mq	1.130			<b>€ 1.683,70</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: D1 - Area Industriale [art. 32 e 37 T.U.]	mq	0	90,00		<b>€ 0,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 2.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sui punti 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€	0,00	10%		<b>€ 0,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato REGIONE AGRARIA N. 10 PROVINCIA DI AVELLINO (10% sui punti 2.1 Coltura preminente) [Art. 37, comma 9 T.U.]	mq	0	1,49		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>					
3.1	Fabbricati per CIVILE ABITAZIONE e INDUSTRIALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	mq	0	120,00	€ 0,00	
	<b>Sommano</b>					<b>€ 0,00</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>					
	Indennità per imposizione di servitù di elettrodotto aereo (45%) [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili	mq	870	2,25		<b>€ 1.957,50</b>
4.2	su aree edificabili	mq	59.645	40,50		<b>€ 2.415.622,50</b>
4.3	su aree edificate	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.4	mitigazione ricettori acustici	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>



**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Flumeri**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio ZONA P.R.G.: ET - Zona agricola di tutela del paesaggio fluviale - Parco Fluviale ZONA P.R.G.: D1 - Area Industriale [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 1.1, 1.3	€	6.780,00	0,25		<b>€ 1.695,00</b>
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.1	€	0,00	0,25		<b>€ 0,00</b>
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 3.3	€	0,00	0,25		<b>€ 0,00</b>
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anni sui punti 3.1, 3.2	€	0,00	0,08		<b>€ 0,00</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	1.925	2,08		<b>€ 4.010,42</b>
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	3.100	37,50		<b>€ 116.250,00</b>
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	50,00		<b>€ 0,00</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali	€	-		-	<b>-</b>
	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 2.549.129,12</b>
<b>8</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 2,4,5) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 2% sulle voci 2,4,5)	€	2.428.868,70	12%		<b>€ 291.464,24</b>
	<b>Sommano</b>					<b>€ 2.840.593,36</b>
9	Arrotondamento	€				<b>€ 9.406,64</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 2.850.000,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Frigento**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>					
a)	ZONA P.R.G.: ET - Zona agricola di tutela del paesaggio fluviale - Parco Fluviale					
	REGIONE AGRARIA N. 10 PROVINCIA DI AVELLINO					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	mq	0	5,00	€ 0,00	
	Orto irriguo	mq	0	7,00	€ 0,00	
	Vigneto	mq	0	9,00	€ 0,00	
	<b>Sommano</b>	mq	0			<b>€ 0,00</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 1.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
1.4	Seminativo irriguo	mq	0	1,49	€ 0,00	
	Orto irriguo	mq	0	2,27	€ 0,00	
	Vigneto	mq	0	1,63	€ 0,00	
	<b>Sommano</b>	mq	0			<b>€ 0,00</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: D1 - Area Industriale [art. 32 e 37 T.U.]	mq	0	90,00		<b>€ 0,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% sul punto 2.1) [art. 33, comma 1 T.U.]	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€	0,00	20%		<b>€ 0,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sui punti 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€	0,00	10%		<b>€ 0,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato REGIONE AGRARIA N. 10 PROVINCIA DI AVELLINO (10% sui punti 2.1 Coltura preminente) [Art. 37, comma 9 T.U.]	mq	0	1,49		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>					
3.1	Fabbricati per CIVILE ABITAZIONE e INDUSTRIALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI	mq	0	0,00	€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	mq	0	120,00	€ 0,00	
	<b>Sommano</b>					<b>€ 0,00</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>					
	Indennità per imposizione di servitù di elettrodotto aereo (45%) [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili	mq	9.695	2,25		<b>€ 21.813,75</b>
4.2	su aree edificabili	mq	0	40,50		<b>€ 0,00</b>
4.3	su aree edificate	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
4.4	mitigazione ricettori acustici	mq	0	0,00		<b>€ 0,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO**  
**TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**  
**Provincia di Avellino - Comune di Frigento**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
				€	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio ZONA P.R.G.: ET - Zona agricola di tutela del paesaggio fluviale - Parco Fluviale ZONA P.R.G.: D1 - Area Industriale [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 1.1, 1.3	€	0,00	0,25		€ 0,00
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 2.1	€	0,00	0,25		€ 0,00
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni sui punti 3.3	€	0,00	0,25		€ 0,00
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anni sui punti 3.1, 3.2	€	0,00	0,08		€ 0,00
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	2,08		€ 0,00
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	37,50		€ 0,00
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	mq	0	50,00		€ 0,00
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali	€	-		-	-
	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 21.813,75</b>
<b>8</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 4) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 2% sulle voci 4)	€	21.813,75	12%		€ 2.617,65
	<b>Sommano</b>					<b>€ 24.431,40</b>
<b>9</b>	Arrotondamento	€				€ 568,60
	<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 25.000,00</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO - BENEVENTO  
TRATTA APICE - ORSARA 1° LOTTO FUNZIONALE APICE - IRPINIA**

<b><u>Provincia di Benevento</u></b>		
COMUNE DI APICE	<b>€</b>	<b>810.000,00</b>
COMUNE DI PADULI	<b>€</b>	<b>180.000,00</b>
COMUNE DI SANT'ARCANGELO TRIMONTE	<b>€</b>	<b>4.310.000,00</b>
<b><u>Provincia di Avellino</u></b>		
COMUNE DI MELITO IRPINO	<b>€</b>	<b>1.410.000,00</b>
COMUNE DI MONTECALVO	<b>€</b>	<b>25.000,00</b>
COMUNE DI GROTTAMINARDA	<b>€</b>	<b>5.660.000,00</b>
COMUNE DI ARIANO IRPINO	<b>€</b>	<b>4.550.000,00</b>
COMUNE DI FRIGENTO	<b>€</b>	<b>25.000,00</b>
COMUNE DI FLUMERI	<b>€</b>	<b>2.850.000,00</b>
<b>TOTALE ESPROPRI</b>	<b>€</b>	<b>19.820.000,00</b>