PROGETTO DI FATTIBILITA'

ACQUE
ACQUE SpA I Servizi Idrici

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA e POGGIBONSI

Provincia di FIRENZE e PISTOIA

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI
DIGA DROVE CEPPARELLO

Tavola:	Nome Elaborato:	Scala: / Data:
EG17	Corografia Generale, Sovrapposizione cart. Catastale / R.U. / Aerofotogrammetria, Elenco Intestati	1:2.000 - 1:20.000 / Marzo 2017

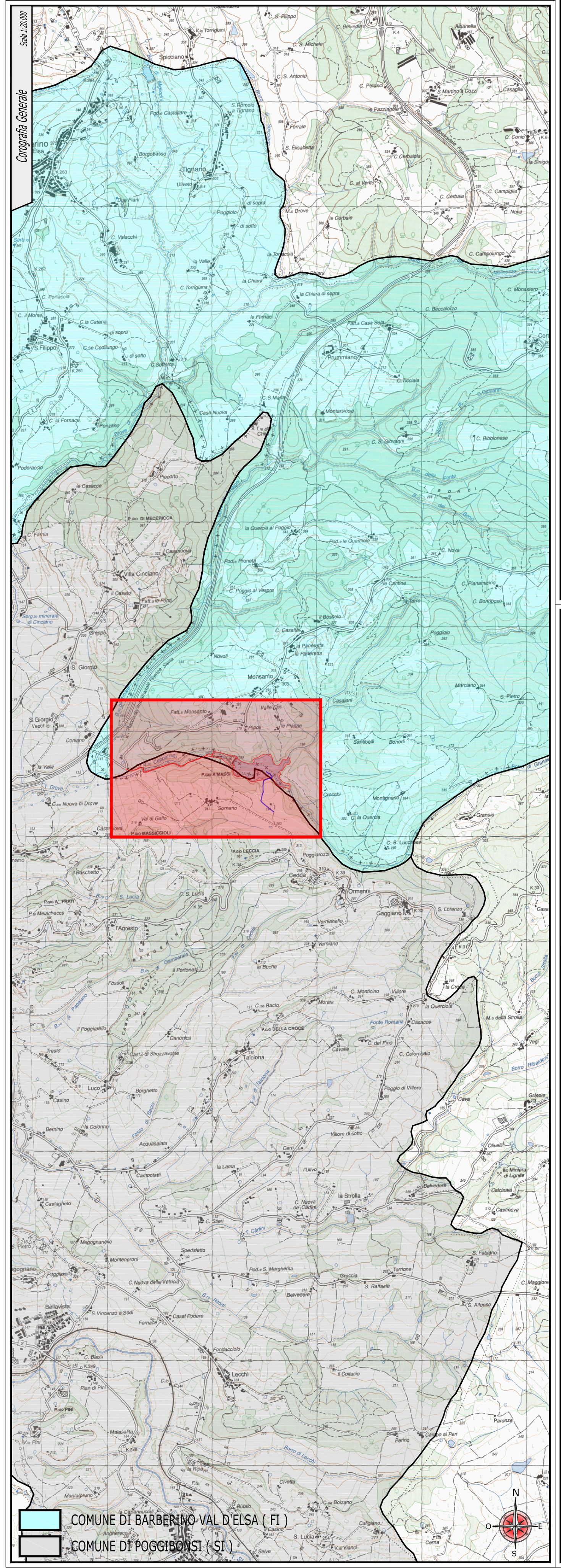
Settore: INGEGNERIE TOSCANE — Sede Firenze Via de Sanctis, 49 Cod. Fiscale e P.I. 06111950488

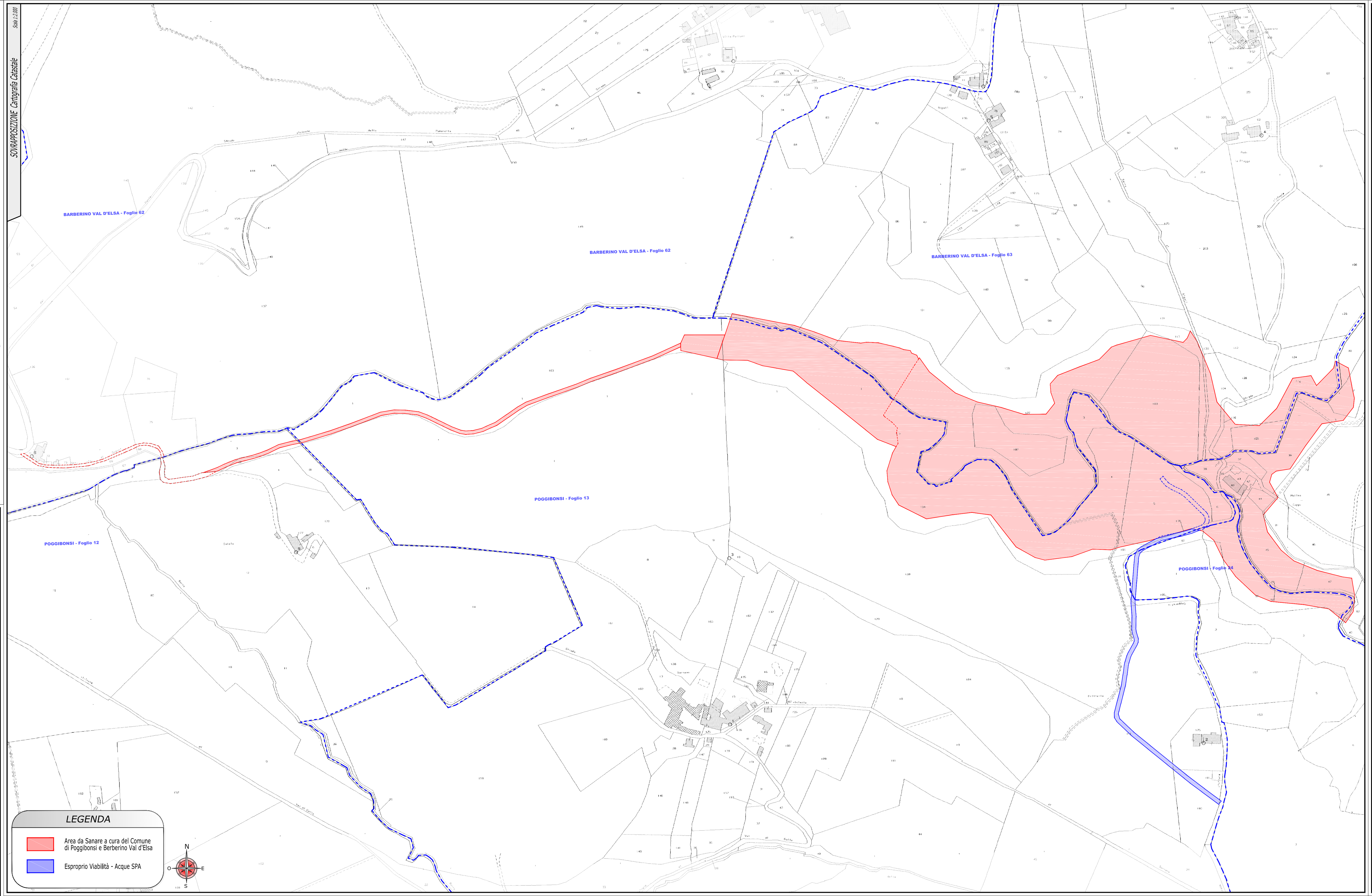
Organizzazione dotata di Sistema di Gestione Integrato certificato in conformità alla normativa ISO9001 - ISO14001 - OHSAS18001 - SA8000

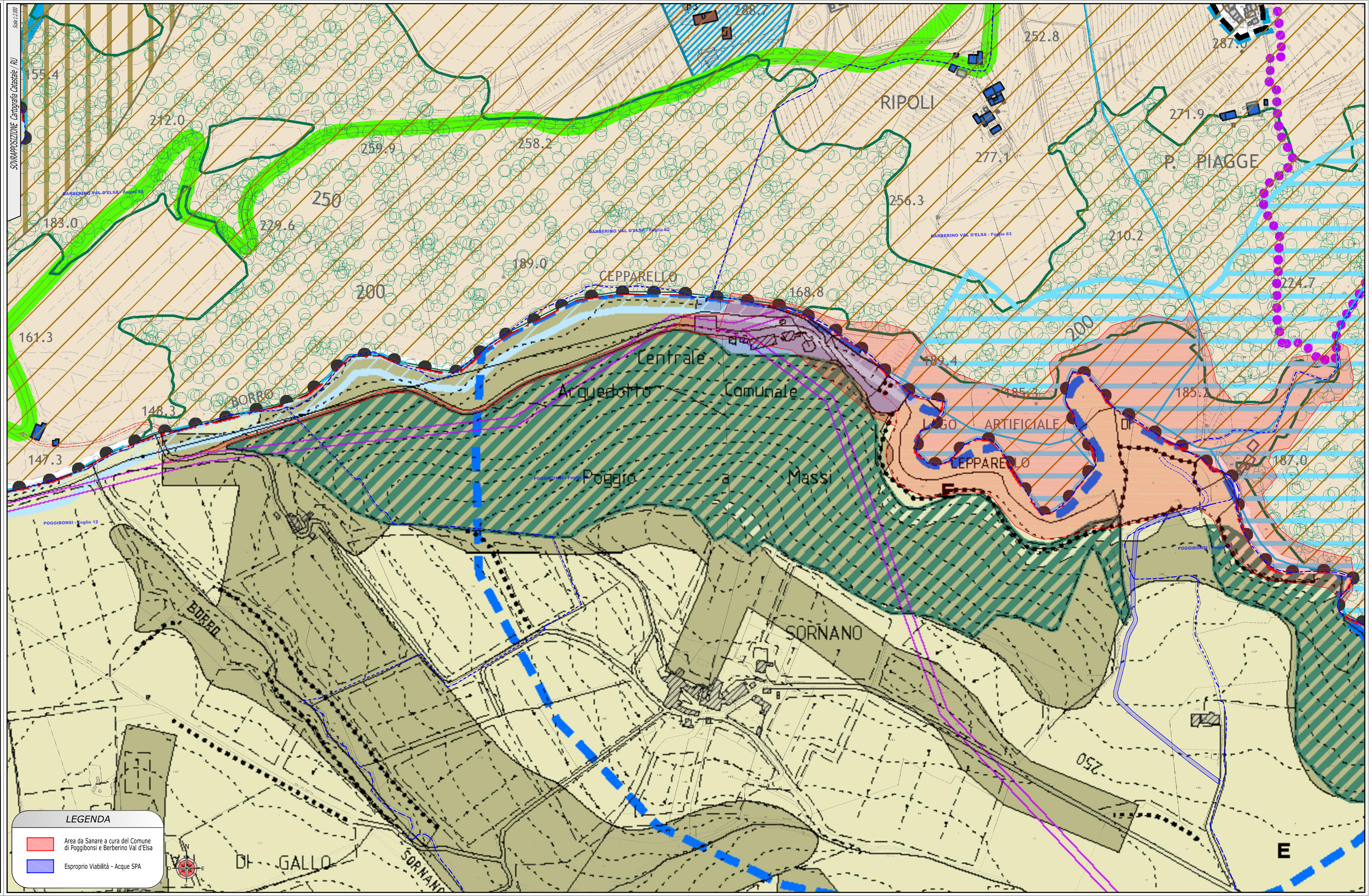
INGEGNERE RESPONSABILE DIGA : Dott. Ing. Damasco MORELLI	COLLABORATORI : Geom. Marco MENICHINI
IL GEOLOGO : COLLABORATORI GRUPPO GEOLOGIA:	UFFICIO ESPROPRI : Geom. Andrea PATRIARCHI, Geom. Marco MENICHINI, Per. Agr. Davide MORETTI
RESPONSABILE COMMESSA IT :	COMMESSA I.T. :
	COMMESSA COMMITTENTE :
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:	RESPONSABILE DI COMMESSA :
DIRETTORE TECNICO INGEGNERIE TOSCANE : Dott. Ing. Mario CHIARUGI	COMMITTENTE :

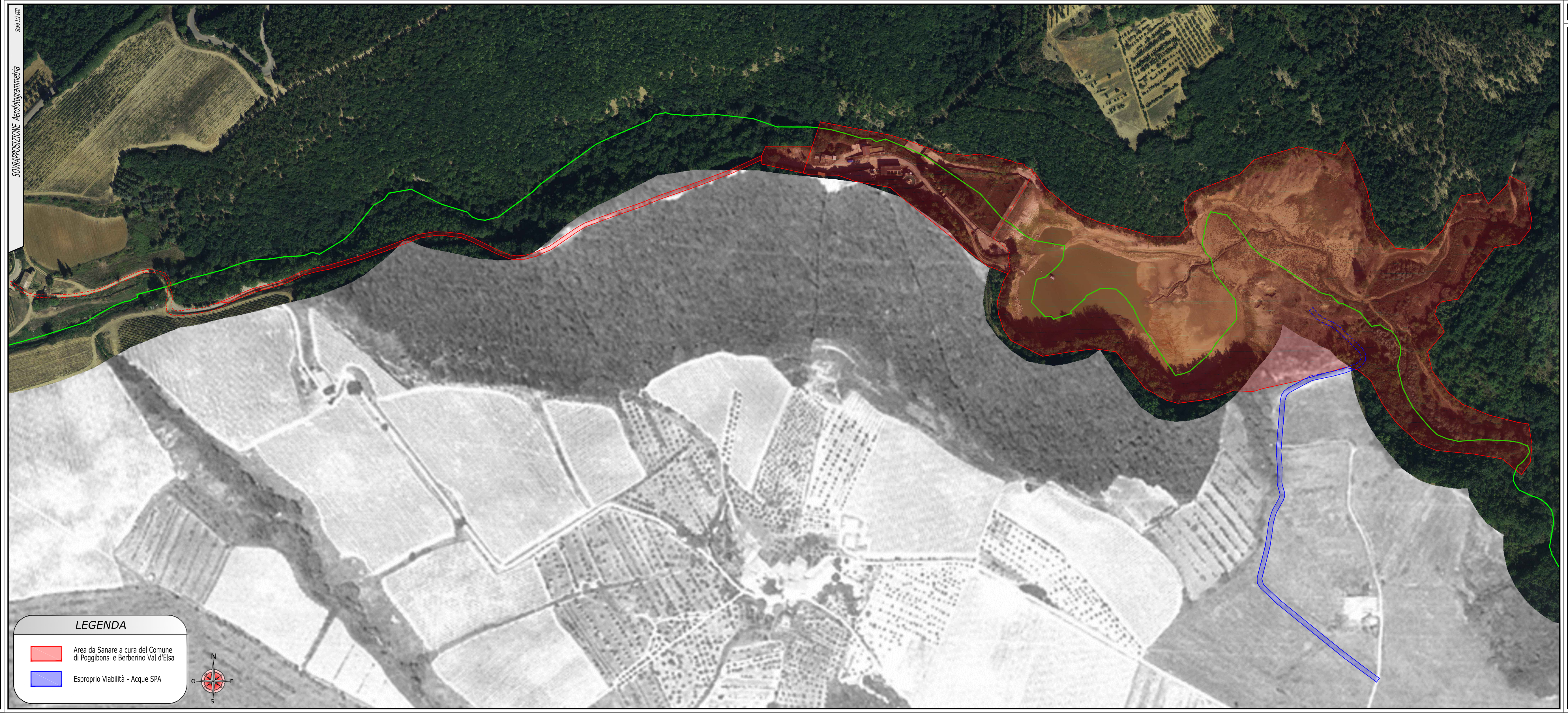
Rev.	Data	Descrizione / Motivo della revisione	Redatto	Controllato / Approvato
00	Marzo 2017	Emissione Progetto di FATTIBILITA'		Morelli / Chiarugi

Proprietà riservata. Vietata la riproduzione e la diffusione









ELENCO INTESTATI

Area da Sanare e cura del Comune di POGGIBONSI e BARBERINO VAL D'ELSA

COMUNE	Fg	PART.	SUP. mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	PROPR.	C.F. / P.I.
BARBERINO VAL D'ELSA	63	101	221	E 1 / Aree Boscate	PACCIANI MARCELLO	PCC MCL 38D09 G752K
BARBERINO VAL D'ELSA	63	102	4630	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua	PACCIANI MARCELLO	PCC MCL 38D09 G752K
					PACCIANI ROSSANA	PCC RNN 31L59 G752B
BARBERINO VAL D'ELSA	63	103	12313	E 1 / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	63	104	1104	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	63	105	1703	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	63	113	1230	E 1 / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	63	114	2427	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	63	125	318	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	RELITTO DI ACQUE	
BARBERINO VAL D'ELSA	63	126	278	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	RELITTO STRADALE	
BARBERINO VAL D'ELSA	63	127	21669	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	PACCIANI MARCELLO	PCC MCL 38D09 G752K
					PACCIANI ROSSANA	PCC RNN 31L59 G752B
BARBERINO VAL D'ELSA	63	131	1	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	BRINI BATACCHI PAOLA	BRN PLA 73R66 G713G
					BRINI BATACCHI PAOLO	BRN PLA 30C01 D612A
BARBERINO VAL D'ELSA	63	85	178	E 1 / Aree Boscate	STELLA ANTONELLA	STL NNL 65A46 G752W
					STELLA ANTONIO	STL NNN 32E20 F251N
					STELLA GIORGIO	STL GRG 58S05 L067G
BARBERINO VAL D'ELSA	72	2	818	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	3	776	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	36	3114	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	37	602	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	38	707	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	39	82	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	40	209	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	41	80	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	42	132	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	43	1088	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	44	478	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	45	3687	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	47	1292	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	49	10	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	BRINI BATACCHI PAOLA	BRN PLA 73R66 G713G
					BRINI BATACCHI PAOLO	BRN PLA 30C01 D612A
BARBERINO VAL D'ELSA	72	77	12	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	79	644	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	RELITTO DI ACQUE	
BARBERINO VAL D'ELSA	72	80	212	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	81	55	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
BARBERINO VAL D'ELSA	72	82	27	E 1 / Fascia rispetto corsi d'Acqua / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	12	3	344	Aree protette Pozzi e Sorgenti /Aree con forte pendenza e crinali	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	12	82	98	Aree con forte pendenza e crinali / Aree protette Pozzi e Sorgenti	LAZZERESCHI LUIGI	LZZ LGU 39C29 D612K
POGGIBONSI	13	103	3073	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti /Aree con forte pendenza e crinali / Servizi Sovracomunali	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	13	104	26202	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti /Aree con forte pendenza e crinali / Servizi Sovracomunali	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	13	105	126	E 1 / Aree Boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	13	3	2081	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	13	4	4852	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	13	5	8068	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI			1024	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	24	3	79	E 1 / Aree Boscate /Aree con forte pendenza e crinali	BRINI BATACCHI PAOLA	BRN PLA 73R66 G713G
					BRINI BATACCHI PAOLO	BRN PLA 30C01 D612A
POGGIBONSI	24	95	21	E 1 / Aree con forte pendenza e crinali	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521

Espropri Viabilità - ACQUE S.p.A.

COMUNE	Fg	PART.	SUP. mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	PROPR.	C.F. / P.I.
POGGIBONSI	13	105	8	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti /Aree boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	13	106	208	Zona E / Aree con forte pendenza e crinali /Aree boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	13	151	1099	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti /Aree con forte pendenza e crinali	BRINI BATACCHI PAOLA	BRN PLA 73R66 G713G
					BRINI BATACCHI PAOLO	BRN PLA 30C01 D612O
POGGIBONSI	13	166	38	Aree con forte pendenza e crinali / Aree protette Pozzi e Sorgenti	BRINI BATACCHI PAOLA	BRN PLA 73R66 G713G
					BRINI BATACCHI PAOLO	BRN PLA 30C01 D612O
POGGIBONSI	13	175	26	Zona E / Aree boscate / Aree protette Pozzi e Sorgenti	CAPPELLI MONICA	CPP MNC 75A52 G752T
					CENNI SUSANNA	CNN SNN 63D57 F605N
					FABIANI FABRIZIO	FBN FRZ 57B07 H157I
					PUCCI MASSIMILIANO	PCC MSM 74D26 G752U
					RAVAGLIA ALESSANDRO	RVG LSN 78S21 G752W
					CHIMENTI LUANA	CHM LNU 72S49 G752O
					LOCATELLI COSTANTINO EMILIO	LCT CTN 67S28 Z115N
POGGIBONSI	13	180	314	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti	CAPPELLI MONICA	CPP MNC 75A52 G752T
					CENNI SUSANNA	CNN SNN 63D57 F605N
					FABIANI FABRIZIO	FBN FRZ 57B07 H157I
					PUCCI MASSIMILIANO	PCC MSM 74D26 G752U
					RAVAGLIA ALESSANDRO	RVG LSN 78S21 G752W
POGGIBONSI	13	21	19	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti / Aree con forte pendenza e crinali / Aree boscate	BRINI BATACCHI PAOLA	BRN PLA 73R66 G713G
					BRINI BATACCHI PAOLO	BRN PLA 30C01 D612O
POGGIBONSI	13	5	66	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti / Aree con forte pendenza e crinali / Aree boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521
POGGIBONSI	24	1	251	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti / Aree con forte pendenza e crinali	BRINI BATACCHI PAOLA	BRN PLA 73R66 G713G
					BRINI BATACCHI PAOLO	BRN PLA 30C01 D612O
POGGIBONSI	24	95	68	Zona E / Aree protette Pozzi e Sorgenti / Aree con forte pendenza e crinali / Aree boscate	COMUNE DI POGGIBONSI	00097460521

LEGENDA - R.U. Barberino Val d'Elsa

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- Elenco A: edifici di rilevante valore architettonico ed ambientale.
- Elenco B: edifici di valore architettonico ed ambientale.
- Elenco C: edifici di modesto valore architettonico ed ambientale.
- Edifici privi di valore architettonico ed ambientale.

Le zone agricole

- E1 - Area agricola produttiva delle Colline del Chianti
- E2 - Area agricola produttiva delle Colline dell'Elsa
- E3 - Area agricola produttiva della pianura dell'Elsa
- Aree di riqualificazione insediativa
- PdR n. - Perimetro aree assoggettate a piano di recupero o a progetti di riqualificazione insediativa

Insediamenti ed aree speciali

Aree di protezione paesistica, storico, ambientale e archeologica

- Aree assoggettate a vincolo paesaggistico per decreto
- Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati - art.142 c. 1 lettera c, D.lgs. 42/2004
- Zone di interesse archeologico - art.142 c. 1 lettera m, D.lgs. 42/2004
- Aree archeologiche - Parte seconda D.lgs. 42/2004
- Altre aree di interesse archeologico
- Edifici ed aree di interesse storico artistico e architettonico - Parte seconda D.lgs. 42/2004
- Aree di protezione storico ambientale (art. 12 PTCP)

Aree boscate

- Territori coperti da foreste e da boschi - art.142 c. 1 lettera g, D.lgs. 42/2004

Aree destinate alle opere di mitigazione del rischio idraulico

- Casse di espansione lungo il corso del fiume Elsa (Autorità di Bacino F. Arno)
- Opere di mitigazione del rischio idraulico su affluenti del fiume Elsa

Zone per l'istituzione di aree protette di interesse locale

- Parco fluviale dell'Elsa (art.10 PTCP)

Aree ed attrezzature di interesse generale

- F1 - Aree a verde pubblico attrezzato esistenti
- F1 - Aree a verde pubblico attrezzato di progetto
- F1 - Attrezzature e servizi pubblici esistenti
- F1 - Attrezzature e servizi pubblici di progetto
- F2 - Attrezzature e servizi privati
- F3 - Complessi turistico ricettivi e campeggi
- F4 - Aree per parcheggi pubblici esistenti
- F4 - Aree per parcheggi pubblici di progetto

Municipio, Edificio di culto, Centro ricreativo e culturale, Biblioteca, Ufficio pubblico, Cimitero, Osservatorio astronomico, Palestra, Piazza, Scalo merci, Magazzino comunale, Centrale telefonica, Ufficio postale, Campeggio, Depuratore, Acquedotto, Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuola media inferiore, Verde attrezzato, Campo da gioco, Attrezzature sportive, Orto botanico

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Linee ed aree ferroviarie
- Strade extraurbane principali di tipo B
- Strade extraurbane secondarie di tipo C
- Strade locali di tipo F
- Strade urbane di quartiere di tipo E
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Corridoio infrastrutturale
- Verde di arredo stradale
- Impianti di distribuzione carburanti
- Percorsi escursionistici attrezzati
- Perimetro aree di rispetto cimiteriale
- Perimetro dei centri abitati
- Perimetro U.T.O.E.
- Aggiornamento speditivo CTR
- Rete idrografica principale

LEGENDA - R.U. Poggibonsi

- zone B1 di completamento art. 28
- zone B2 di ristrutturazione art. 29
- aree a cessione (viabilità)
- zone C1 di espansione art. 30
- Zone D con scheda specifica cave art. 20
- Zone D con scheda specifica distr. carb e distr. carb. incompatibili (X) art. 19
- Zone ind. D0, D1, D2, D3, D4, D5, D6 art. 31-38
- Zone D7 per aree ed attrezzature turistiche art. 39
- Zone E con scheda specifica
- Zone E
- Zona F Linee ferroviarie, stazioni art. 11
- Zona F Viabilità principale, corridoi infrastrutturali art. 12
- Viabilità di progetto
- perimetro urbano art. 26
- SC — identificativo di riferimento per le Schede
- vincoli cimiteriali art. 21
- area fluviale di protezione idraulica, ambiti A1 aree rischio frana e rischio idraulico art. 22
- C.E. — casse di espansione art. 22
- aree protezione pozzi e sorgenti art. 22
- servizi sovracomunali art. 10
- giardini/verde pubblico art. 14
- parchi pubblici art. 14
- parcheggi pubblici art. 15
- edifici e aree pubblici art. 16
- servizi pubblici art. 17
- x n° — identificativo di riferimento per le aree a standard
- Associazioni sociali e di volontariato art. 18
- linee elettriche art. 17
- pista ciclabile
- tracciati storici art. 13
- edifici sopraelevabili
- edifici di rilevante valore art. 27
- facciate vincolate art. 27
- centri storici art. 23
- aree con forte pendenza e crinali art. 53
- aree boscate art. 54
- ambito reperimento aree protette art. 55