

m. ante.DVA.REGISTRO UFFICIALE.I.0023886.18-10-2017

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art. 19 co. 4 D Lgs 152/2006 e WE s.m.i.

(Barrare la casella di interesse)

Il/La Sottoscritto/a _____

(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)

Il/La Sottoscritto/a **PASQUALE MANDARANO**

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/**SOCIETÀ**/Associazione

AGRICOLA BONIFICATA SRL UNIPERSONALE

(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

Piano/Programma, sotto indicato

Progetto, sotto indicato.

(Barrare la casella di interesse)

**PIANO DI GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE STATALE DEL LITORALE ROMANO
PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA)

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse, e possibile selezionare più caselle):

Aspetti di carattere generale *(es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)*

Aspetti programmatici *(coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)*

Aspetti progettuali *(proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)*

Aspetti ambientali *(relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)*

Altro *(specificare)* _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse: è possibile selezionare più caselle):

Atmosfera

Ambiente idrico

Suolo e sottosuolo

Rumore, vibrazioni, radiazioni

Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)

- Salute pubblica
 Beni culturali e paesaggio
 Monitoraggio ambientale
 Altro (*specificare*) _____

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Dall'esame della cartografia allegata al Piano:

Nella tavola 2 CARTA DELL'USO DEL SUOLO è stato rappresentato il parcheggio a servizio del complesso immobiliare delle Due Torri con un colore non definibile; si specifica che la destinazione d'uso dell'area rappresentata è parcheeggio privato. Inoltre non è stato rappresentato il parcheggio ora a servizio dell'attività di turistico ricettiva QC TERME, tutto ciò è stato realizzato in forza di progetto autorizzato da una Autorizzazione Regionale dell'Assessorato Urbanistica, Assetto del Territorio e Tutela ambientale del 1992 prot.385/92 n. 2008/3.

Si sottolinea che l'area ha connotazioni caratterizzate da un antropizzazione a carattere Turistico ricettivo / Commerciale, con la presenza di un complesso immobiliare di circa 5.000 mq l'area inoltre è caratterizzata da un giardino particolarmente curato con alte e squadrate siepi di lecci, filari di alberi e prati curati tutto ciò non è evidenziato.

Si richiede la giustificazione o rettifica di quanto rappresentato.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione
Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso
Allegato 3 – Identificazione catastale
Allegato 4 – stralcio ortofotografia
Allegato 5 - STRALCIO TAVOLA 2 CARTA DELL'USO DEL SUOLO con indicazioni delle osservazioni
Allegato 6 – copia della determina Regionale n. 385/92

Luogo e data Roma 16/10/2017

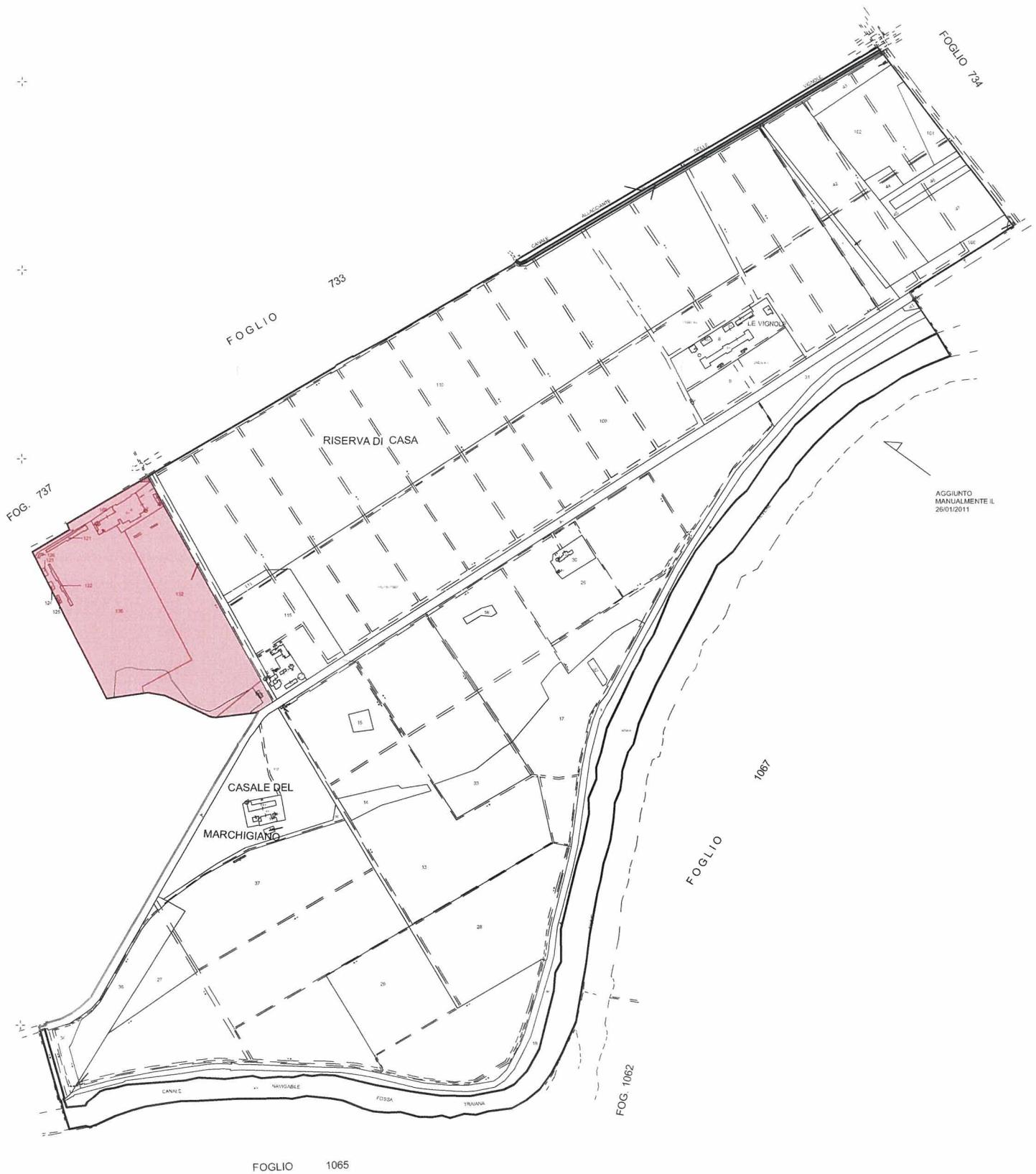
AGRICOLA BONIFICATA S.r.l.
L'Amministratore Unico
Il dichiarante





AREA IN OGGETTO:
AGRICOLA BONIFICATA srl

500m



AGGIUNTO
MANUALMENTE IL
26/01/2011

AREA III OGGETTO:
AGRICOLA BONIFICATA srl

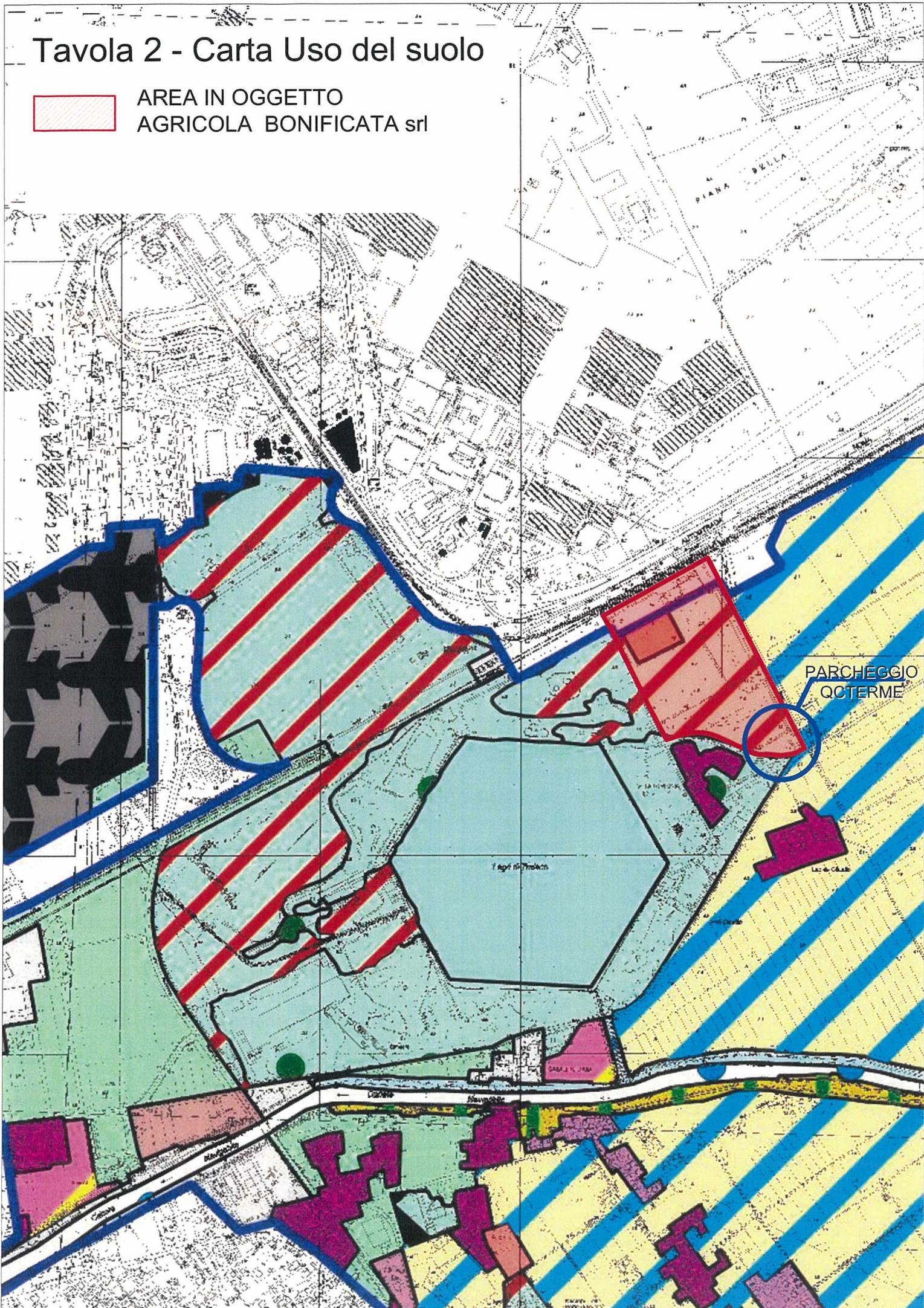
500m



Tavola 2 - Carta Uso del suolo



AREA IN OGGETTO
AGRICOLA BONIFICATA srl



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO

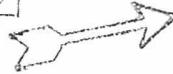
Urbanistica - Assetto del Territorio
Tutela Ambientale

19 FEB. 1992

00147 Roma
Via de' Giustiniani 129 - 163
Tel. 51481

Prot. n. 45/92

DETERMINAZIONE N° 2008/3



Alle Socc. SAGRI SVIAGRI
ITALAGRICOLA SANTER AGRI SUD

e, p.c. Al Comune di Roma
Ufficio Speciale Piano Regolatore
Via Civiltà del Lavoro
00144 R O M A

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA-ASSETTO DEL TERRITORIO-TUTELA AMBIENTALE

VISTA la legge 29/6/1939, n. 1497 sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche, nonché il Regolamento 3/6/40, n. 1357 di applicazione della predetta legge.

VISTO l'art.82 del D.P.R. n. 616 del 24/7/77 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali.

VISTA la legge 8/8/1985, n. 431 recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale.

VISTA la Legge Regionale 16/3/1982, n. 13 recante disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della legge 29/6/1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali.

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 393 del 22/1/1992 con la quale lo stesso Presidente della Giunta Regionale è stato nominato "ad interim" Assessore all'Urbanistica ed alla Tutela Ambientale.

(sagri - 23)

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO

Urbanistica - Assetto del territorio
Tutela Ambientale

00147 Roma
via del Giorgione 129 - 163
Tel. 51481

ALLA domanda ed il progetto presentati dalle Sott. n. n. indirizio in data 13/1/1992 prot. n.385, intesa ad ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 11 della Legge 29/6/1939, n. 1497 l'autorizzazione per opere mirate alla valorizzazione ambientale del comprensorio della Città di Porto, complesso integrato di parco naturalistico, archeologico e di servizi.

PREMESSO che la zona in cui si prevede di realizzare l'intervento è situata nel territorio della XIV Circostrizione del Comune di Roma e comprende un'area vasta, di circa 447 Ha, che include anche il Lago di Traiano, delimitata dall'ansa del Tevere e dal Fosso di Traiano, dalla linea ferroviaria per Fiumicino e dalla Via dell'Aeroporto di Fiumicino.

PREMESSO, altresì, che gli interventi che si intendono realizzare per rendere funzionante e fruibile il progettato parco naturalistico interessano le seguenti categorie di lavori:

- A. Ristrutturazione generale del sistema idraulico del lago di Traiano mediante la sistemazione di tutte le paratoie che compartimentano il sistema del Lago.
- B. Interventi di sistemazione viaria per il restauro della rete interna esistente.
- C. Realizzazione delle zone di parcheggio e sosta nell'area del "Casale Longhi" e nell'area per edifici di servizio: zona N e C.
- D. Riqualificazione dell'assetto vegetazionale esistente.
- E. Realizzazione dei nuovi insediamenti vegetazionali (alberature, siepi, sistemazioni a prato).
- F. Realizzazione degli impianti irrigui.
- G. Restauro e sistemazione dei fabbricati esistenti al fine di adeguarli alle esigenze funzionali del parco.
- H. Realizzazione del centro ippico con utilizzazione dei recinti di pascolo per i cavalli adibiti alla trazione dei mezzi utilizzati per le visite guidate al Parco.
- I. Realizzazione degli impianti di supporto, quali anticendio, impianto antintrusione, illuminazione, etc.
- L. Realizzazione di un sottopasso sotto la Via Portuense e ristrutturazione di quello esistente.
- M. Restauro archeologico con interventi sulle antiche contromura interne romane e della Porta detta di S. Maria da eseguirsi secondo le indicazioni e sotto il controllo della Soprintendenza Archeologica di Ostia.



ZONE LAZIO

ASSESSORATO

Urbanistica - Assetto del Territorio
Tutela Ambientale

00147 Roma
via del Giorgione, 129 - 163
Tel 51481

3)

PREMESSO, inoltre, che la zona del Comprensorio è destinata, per la gran parte, a "Zona N - Verde pubblico" nel vigente P.R.G. del Comune di Roma, con una previsione di "Zona M1 - Attrezzature di Servizi Pubblici Generali" per quanto riguarda l'area a nord e "zona H - sottozona H3 Agro Romano" sulla restante parte ad est confinante con l'Ansa del Tevere.

RILEVATO che tale zona risulta compresa nel Piano Territoriale Paesistico - Ambito n° 2/b "XIII e XIV Circostrizione di Roma", adottato dalla Giunta Regionale il 28/4/1987, con delibera n. 2269, ^{del} sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Legge n. 1497/39 e art. 1 Legge n. 431/85, lettera c); g); m); ai fini della tutela, le aree rientrano nella classificazione delle "Zone A9 - Aree Archeologiche Tutela Orientata" - art. 20 delle Norme.

RILEVATO, inoltre, che la Norma di Salvaguardia adottata dal Consiglio Regionale il 20/3/1990 in attuazione del Decreto Ministeriale n. 428 del 27 luglio 1987 concernente la "individuazione di zone di importanza naturalistica del litorale romano", classifica le aree oggetto degli interventi anzidetti in: "Zona 1 - in cui si ritiene prioritario attivare progetti di salvaguardia e riqualificazione ambientale".

CONSIDERATO che, per gli interventi nella Zona n. 1 citata e n. 2, la deliberazione del Consiglio Regionale prevede il rinvio alle Norme Generali e Particolari del P.T.P. - Ambito 2/b "XIII e XIV Circostrizione" aggiungendo, per la zona n. 1, una normativa particolare nell'ambito della politica diretta al riequilibrio territoriale nonché alla tutela e valorizzazione del patrimonio naturalistico e culturale del litorale romano.."

CONSIDERATO, che le previsioni del progetto in argomento appaiono compatibili con gli obiettivi di tutela e le finalità poste nel Decreto Ministeriale n. 428 del 27 luglio 1987 (decreto Pavan) di salvaguardia e riqualificazione ambientale.



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO

Urbanistica - Assetto del Territorio
Tutela Ambientale

00147 Roma
via del Giordano 129 - 163
Tel 51481

4)

CONSIDERATO, altresì, che dall'esame istruttorio eseguito dagli Uffici dell'Assessorato all'Urbanistica - Assetto del Territorio e Tutela Ambientale è risultato che le opere previste in detto progetto possono ritenersi compatibili con il contesto paesistico e panoramico vincolato, a condizione che prima dell'inizio dei lavori venga data tempestiva comunicazione del progetto alla Soprintendenza Archeologica di Ostia.

A U T O R I Z Z A

Ai sensi dell' art. 7 della Legge 29/6/1939, n. 1497 sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche, l'esecuzione delle opere previste nel progetto descritto nelle premesse e alle condizioni in esse contenute.

La presente determinazione sarà pubblicata secondo il disposto dell'art. 4 della Legge Regionale 16/3/1982, n. 13 e ne verrà data comunicazione al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali per i provvedimenti di cui all'art. 1, 5° comma, della Legge 8/8/1985, n. 431.

Il Comune deve accertare nella propria competenza l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali.

Sulla allegata copia del progetto è fatta annotazione della presente determinazione.

L'ASSESSORE
(Rodolfo Gagli)

