

m. ante. DVA. REGISTRO UFFICIALE. I. 0023882. 18-10-2017

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

(Barrare la casella di interesse)

II/La Sottoscritto/a _____

(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)

II/La Sottoscritto/a **GIOVANNI PICHIORRI**

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/**SOCIETÀ**/Associazione

MICENUS RIVA IMPERIALE SRL

(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

Piano/Programma, sotto indicato

Progetto, sotto indicato.

(Barrare la casella di interesse)

**PIANO DI GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE STATALE DEL LITORALE ROMANO
PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

(Inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA)

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; e possibile selezionare più caselle):

Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)

Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)

Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)

Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)

Altro (specificare) _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse: è possibile selezionare più caselle):

Atmosfera

Ambiente idrico

Suolo e sottosuolo

Rumore, vibrazioni, radiazioni

Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)

- Salute pubblica
 Beni culturali e paesaggio
 Monitoraggio ambientale
 Altro (*specificare*) _____

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Dall'esame della cartografia allegata al Piano:

Nella tavola 1 CARTA DEI VINCOLI è stato rappresentato un vincolo puntiforme con rispettiva area di rispetto; tale vincolo è stato desunto dal PTPR della Regione Lazio *bene MP 058-2769*. La scrivente società ha già inviato delle osservazioni alla Regione Lazio il 10/06/2008 in merito in quanto: *"..il bene archeologico puntuale non risulta in alcun modo percepibile o citato in letteratura, ne viene descritto nell'elenco allegato alla tavola del PTPR, che ne riporta solo la sigla; dall'esame della precorso corrispondenza tra la proprietà e la Soprintendenza Archeologica competente non risulta che quest'ultima abbia individuato beni di tal genere nel sito."*

Si richiede la giustificazione o rettifica di quanto rappresentato.

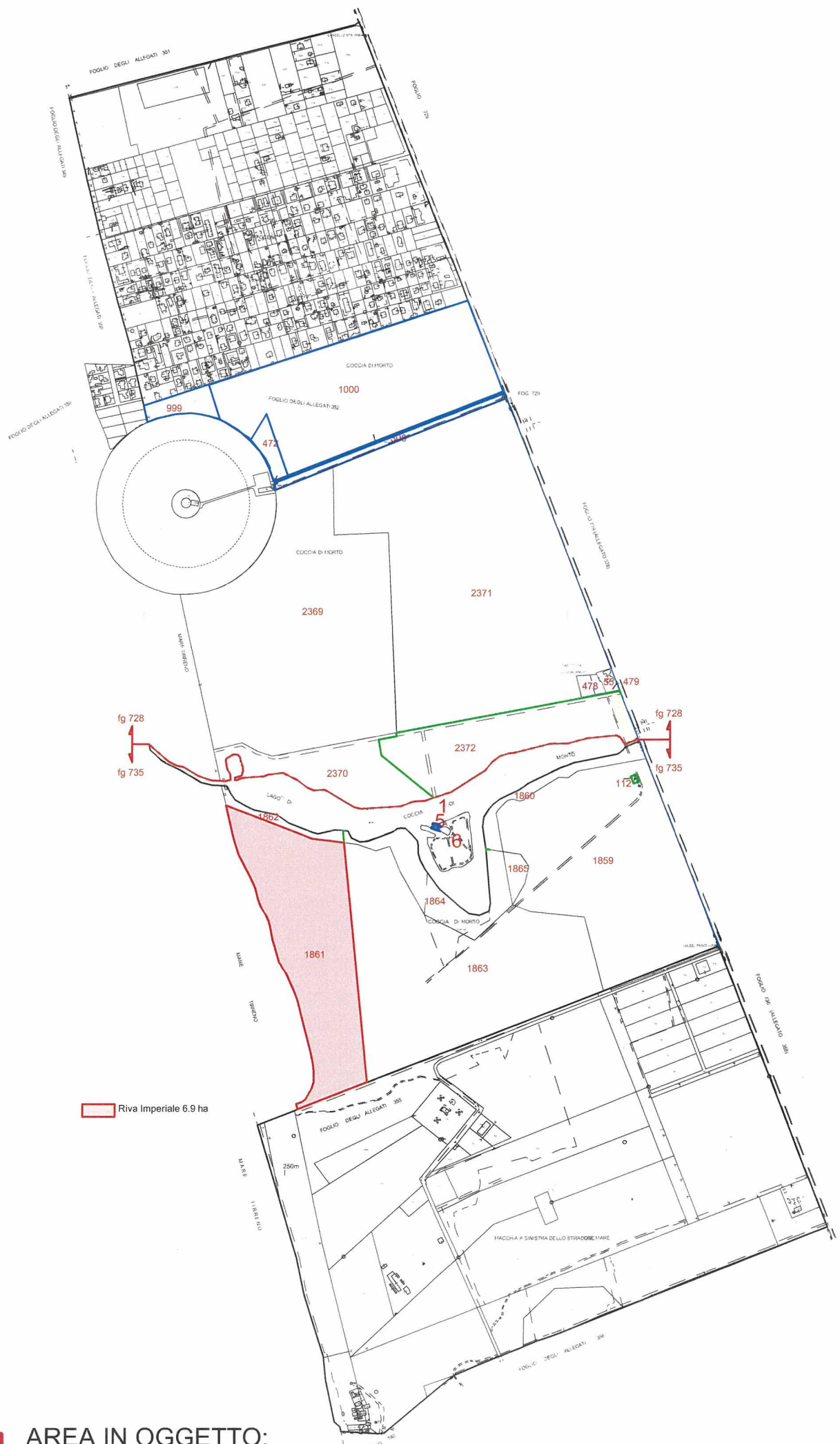
Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).


ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione
Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso
Allegato 3 – Identificazione catastale
Allegato 4 – stralcio ortofotografia
Allegato 5 - STRALCIO TAVOLA 1 CARTA DEI VINCOLI con indicazioni delle osservazioni
Allegato 6 – osservazioni al PTPR presentate

Luogo e data Roma 16/10/2017

Il dichiarante

 Riva Imperiale 6.9 ha

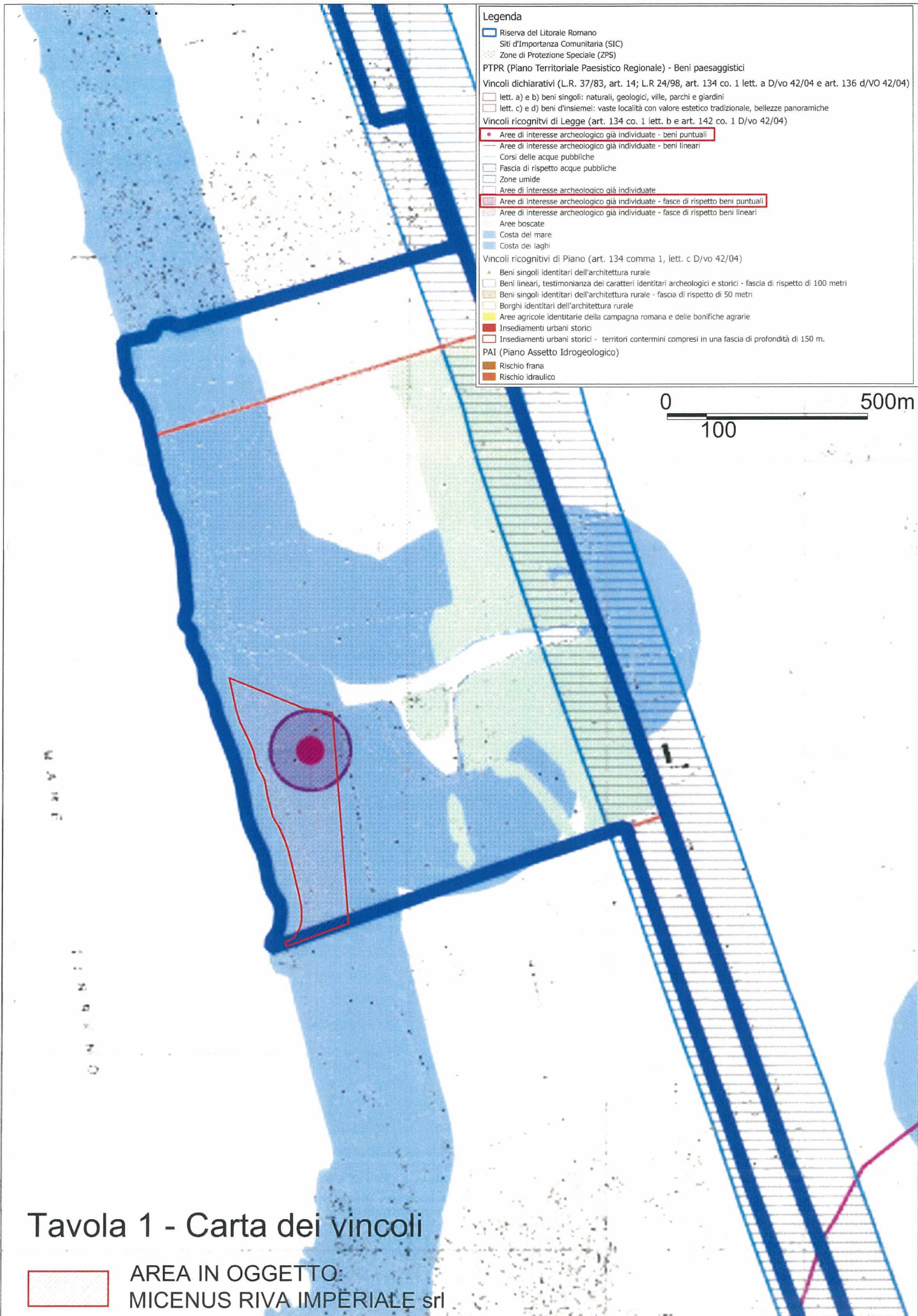


AREA IN OGGETTO:
MICENUS RIVA IMPERIALE srl



AREA IN OGGETTO:
MICENUS RIVA IMPERIALE srl

0 100 500m



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE OSSERVAZIONI

(adottato con Deliberazione di Giunta Regionale N°558/07 e 1025/07, pubblicato sul BURL n. 6 del 14 febbraio 2008 Supplemento ordinario n°14)

Protocollo:

Data	Numero
------	--------

DATI PROPONENTE

Denominazione: MICENUS Unipersonale Srl				
Nato a <i>il</i>				
con sede legale in				
Comune:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">COMUNE DI FIUMICINO PROVINCIA DI ROMA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10 GIU 2008</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PROTOCOLLO GENERALE Prot. N° 43100</td> </tr> </table>	COMUNE DI FIUMICINO PROVINCIA DI ROMA	10 GIU 2008	PROTOCOLLO GENERALE Prot. N° 43100
COMUNE DI FIUMICINO PROVINCIA DI ROMA				
10 GIU 2008				
PROTOCOLLO GENERALE Prot. N° 43100				
Indirizzo:				

LOCALIZZAZIONE

Individuazione	Riferimenti cartografici
Comune Fiumicino	Carta tecnica Regionale
Provincia RM	Foglioli n° 375150 - 386030
Località	Catastali
Indirizzo	Foglioli n° 728 e 735
L'osservazione concerne due aree indicate con tratteggio bianco nello stralcio della Tavv. A 23 e 28 del PTPR	Allegatoli n°
	Particellale n° 54, 55, 308, 472, 477, 478, 479, 999, 1000 e 1, 4, 6, 7, 112, 113

TIPO INTERESSE

Diretto
Collettivo Amministratore Unico

OSSERVAZIONE

a) precisazione dei perimetri delle aree sottoposte a vincolo e/o erronea individuazione dei beni paesaggistici con riferimento alle tavole B — "Beni paesaggistici" e relativi aspetti ricognitivi e conoscitivi.	<input checked="" type="checkbox"/>
b) richieste di modifica della classificazione degli "Ambiti di tutela — paesaggi" delle aree sottoposte a vincolo con riferimento alle tavole A — "Sistemi ed ambiti di paesaggio".	<input checked="" type="checkbox"/>
c) richieste di modifica di specifici parametri tecnici o proposte di carattere generale riguardanti le Norme.	<input type="checkbox"/>
d) contributi riguardanti il Quadro conoscitivo e ricognitivo del "Beni del patrimonio naturale e culturale" - tavole C.	<input type="checkbox"/>
e) altro:	<input type="checkbox"/>

PREVISIONE STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E / O ADOTTATI

Descrizione:
 F4c Verde privato - attrezzature relative a impianti sportivi e turistici all'aperto (area 1 parte)
 F2a Parco naturale (area 1 parte e area 2)

Numero elaborati grafici allegati:
 1 - stralcio PRG vigente

PREVISIONI PTPR

Descrizione:
 area 1: paesaggio naturale agrario in ambito di recupero e valorizzazione paesaggistica;
 area 2: paesaggio naturale e paesaggio naturale agrario in ambito di recupero e valorizzazione paesaggistica.

Numero elaborati grafici allegati:
 Stralcio Tavv. A 23 e 28
 Stralcio Tavv. B 23 e 28
 Stralcio Tavv. C 23 e 28

ISTANZA, PROPOSTA O CONTRIBUTO

Si propongono le sottoelencate modifiche per le motivazioni di seguito esposte:

1. modifica della classificazione da "paesaggio naturale agrario" a "paesaggio agrario di continuità";
2. eliminazione della fascia di rispetto posta ai sensi dell'art. 142 lettera b) del CdP e dell'art. 6 della L.R. 24/98;
3. eliminazione dell'indicazione di presenza di un bene archeologico puntuale (mp058-2769).

MOTIVAZIONE

Modifica 1)

Il paragrafo 2.7.8 (pg. 25) della Relazione del PTPR fornisce i profili delle tipologie di paesaggio; lo stato complessivo dei luoghi oggetto di osservazione appare ricadere più propriamente nella definizione PAC - paesaggio agrario di continuità -; il combinato disposto del PRG comunale e del PTPR così modificato possono garantire il conseguimento degli obiettivi elencati nell'art. 26 delle NT del PTPR.

Modifica 2)

Lo specchio d'acqua presente nei luoghi oggetto di osservazione è in realtà un bacino a regime variabile costituente uno scolmatore della rete dei canali di bonifica, non rientrante nelle definizioni comportanti l'applicazione del vincolo di rispetto dei laghi, sia pure estese dalla L.R. 24/98 art. 6; gravano sul comprensorio in questione numerosi vincoli di altra natura atti comunque a tutelare correttamente l'elemento paesaggistico.

Modifica 3)

Il bene archeologico puntuale non risulta in alcun modo percepibile o citato in letteratura, né viene descritto nell'elenco allegato alla tavola, che ne riporta solo la sigla; da precorsa corrispondenza tra la ex proprietà REDARCA e la Soprintendenza Archeologica di Ostia non risulta che quest'ultima abbia individuato beni di tal genere nel sito.

Altri allegati

Estratto CTR 375150 - 386030	
Copia nota Min. BAC - SA Ostia prot.6933 del 18.07.2000	
Foto aerea	

Data 28/05/2008

Firma

L'Amm.re Unico

MICENUS S.r.l.

L'Amministratore Unico

