

**AL MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE  
DIREZIONE GENERALE PER LE  
VALUTAZIONI E LE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI  
DIVISIONE II SISTEMI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE  
VIA CRISTOFORO COLOMBO 44  
00147 ROMA**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA DI:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il Sottoscritto Dott. SILVIO SALERA

in qualità

di legale rappresentante della Società MACCARESE SPA con sede

**PRESENTA**

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** ai

- Piano/Programma, sotto indicato  
Progetto, sotto indicato.

**RISERVA NATURALE STATALE LITORALE ROMANO – PIANO DI GESTIONE – RELAZIONE GENERALE  
E REGOLAMENTO**

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)  
Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione  
territoriale/settoriale)  
Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute  
ambientali)  
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)  
Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

- Atmosfera  
Ambiente idrico  
Suolo e sottosuolo  
Rumore, vibrazioni, radiazioni  
 Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)  
Salute pubblica  
Beni culturali e paesaggio  
Monitoraggio ambientale  
Altro: Aspetti socio-economici

## TESTO DELL' OSSERVAZIONE

### 10.4 Articolo 4 – Norma integrativa per le aree tipo 2 – Valorizzazione del Comprensorio Nord dell'ex vivaio di Viale Castel San Giorgio già oggetto di un "Progetto per la fruizione dell'ex vivaio di Viale Castel San Giorgio

L'area oggetto dell'iniziativa progettuale è estesa per 26 ettari ed ha una forma assimilabile ad un triangolo rettangolo.

Al suo interno l'area è attraversata in senso ortogonale sia da via principale che da vialetti di minore carreggiata, ma tutti delimitati da specie arboree di grandi dimensioni che spesso danno il nome al viale stesso.

Particolare attenzione è stata posta al contesto di appartenenza dell'area che si inserisce all'interno del paesaggio agricolo di Maccarese in prossimità dell'abitato di Fregene.

Si vuole quindi coniugare il paesaggio con le sue connessioni ecologiche, la biodiversità vegetale e i possibili impatti antropici, facendo propri i temi della sostenibilità ambientale e della valorizzazione dell'identità del luogo, privilegiando il ruolo terapeutico del contatto dell'uomo con la natura.

L'idea quindi di rendere fruibile al pubblico il vivaio della Maccarese nasce dalla vicinanza con la zona di Fregene.

Infine, la possibilità di fruizione del vivaio consentirà altre finalità di promozione del territorio, quali organizzazioni di attività didattiche e formative per le scuole.

Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

Fiumicino, 17/10/2017

Il ~~CAVIA~~ MACCARESE spa  
SOCIETA' AGRICOLA  
a socio unico  
L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Dr. Silvio Salera

(Firma)