

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA
LEGGE OBIETTIVO N. 443/01e s.m.i.**

CUP: J41E9100000009

U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO PRELIMINARE

**TRATTA AV/AC VERONA – PADOVA
II LOTTO FUNZIONALE
ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA**

**ELABORATI GENERALI
ESPROPRI**

Perizia della spesa delle espropriazioni

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA Progr. REV.

I N 0 I 0 0 R 4 3 E P A Q 0 0 0 0 0 0 1 B

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione Progetto Preliminare	G. Ippolito	Luglio 2017	C. Moccagatta	Luglio 2017	B. Bianchi	Luglio 2017	M. Comedini Luglio 2017
B	Emissione Progetto Preliminare	G. Ippolito	Luglio 2017	C. Moccagatta	Luglio 2017	B. Bianchi	Luglio 2017	M. Comedini Luglio 2017

File:

n. Elab.:

	comune	azzonamento PRG	titolo	mq	€/mq	k	indennità base	coltivatore	frutti pendenti	levitazione valori	O.T. 3 anni	registro	ipocatastali	Parziali	
Terreni	Altavilla Vicentina	zona agricola	esproprio sede stabile FS	1.813	15	1	€ 27.195	€ 13.797	€ 38	€ 816	€ 6.808	€ 3.361			
		sede stradale	esproprio sede stabile FS	11.495	10	1	€ 114.950			€ 3.449	€ 28.738	€ 10.656			
		zona commerciale direzionale completamento -D3	esproprio per viabilità	5.311	100	1	€ 531.100			€ 15.933	€ 132.775	€ 49.233			
		zona servizio alle attività produttive - D2	esproprio per viabilità	1.182	90	1	€ 106.380			€ 3.191	€ 26.595	€ 9.861			
			parziale		19.801										
	Vicenza	zona agricola	esproprio sede stabile FS	0	15	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
		zona F	esproprio sede stabile FS	6.666	40	1	€ 266.640			€ 7.999	€ 66.660	€ 24.718			
		zona A1 centro storico	esproprio sede stabile FS	0	50	1	€ -			€ -	€ -	€ -			
		zona A4 complessi storici di interesse	esproprio sede stabile FS	921	90	1	€ 82.890			€ 2.487	€ 20.723	€ 7.684			
		zona B residenziale mista esistente di completamento	esproprio sede stabile FS	14.650	250	1	€ 3.662.500			€ 109.875	€ 915.625	€ 339.514			
		zona C residenziale di espansione - PUA	esproprio sede stabile FS	2.405	200	1	€ 481.000			€ 14.430	€ 120.250	€ 44.589			
		zona D per insediamenti economici - PUA	esproprio sede stabile FS	0	130	1	€ -			€ -	€ -	€ -			
		zona D per insediamenti economico/produttivi	esproprio sede stabile FS	25.346	120	1	€ 3.041.520			€ 91.246	€ 760.380	€ 281.949			
		agricola	esproprio per viabilità	57.391	15	1	€ 860.865			€ 25.826	€ 215.216	€ 79.802			
		zona F	esproprio per viabilità	13.377	40	1	€ 535.080			€ 16.052	€ 133.770	€ 49.602			
		zona A1 centro storico	esproprio per viabilità	1.455	50	1	€ 72.750			€ 2.183	€ 18.188	€ 6.744			
		zona A4 complessi storici di interesse	esproprio per viabilità	2.489	90	1	€ 224.010			€ 6.720	€ 56.003	€ 20.766			
		zona B residenziale mista esistente di completamento	esproprio per viabilità	3.180	250	1	€ 795.000			€ 23.850	€ 198.750	€ 73.697			
		zona C residenziale di espansione - PUA	esproprio per viabilità	5.000	200	1	€ 1.000.000			€ 30.000	€ 250.000	€ 92.700			
		zona D per insediamenti economici - PUA	esproprio per viabilità	34.778	130	1	€ 4.521.140			€ 135.634	€ 1.130.285	€ 419.110			
zona D per insediamenti economico/produttivi	esproprio per viabilità	26.450	120	1	€ 3.174.000			€ 95.220	€ 793.500	€ 294.230					
	parziale		194.108												
	totale espropri linea ferroviaria e filobus		213.909												
Torri di Quartesolo	agricola	esproprio sede stabile FS	10.309	14	1	€ 144.326	€ 87.111	€ 2.165	€ 4.330	€ 36.623	€ 17.839				
Sovizzo	agricola	esproprio opere idrauliche	46.159	13	1	€ 600.067		€ 9.693	€ 18.002		€ 74.168				
	agricola	asservimento per invaso	231.449	13	0,67	€ 2.015.921		€ 48.604	€ 60.478		€ 249.168				
		parziale													
		totale espropri interp progetto													
							€ 22.257.334	€ 100.908	€ 60.501	€ 667.720	€ 4.910.887	€ 2.149.389	€ 40.000	€ 30.186.739	

	comune	destinazione	mq
Fabbricati	Vicenza	abitativa	6.440
		commerciale	8.180
		direzionale e negozi	2.942
		artigianale	942
		magazzini e depositi	6.307
Mitigazione diretta ricettori	Vicenza	abitativa - scolastica con sostituzione serramento	116.374
		abitativa - scolastica senza sostituzione serramento	154.186

€ 32.168.100	€ 2.895.129	€ 50.000	€ 35.113.229
€ 37.213.546	€ 976.160	€ 67.650	€ 38.257.356
€ 103.557.324			

Comune di VICENZA

Tipologia	mq	n. ricettori
Superficie totale dei ricettori in pianta con numero dei piani da mitigare con sostituzione del serramento	116.374	329
Superficie totale dei ricettori in pianta con numero dei piani da mitigare senza sostituzione del serramento	154.186	365
Superficie totale dei ricettori in pianta con numero dei piani da mitigare	270.560	694

Ricettori con sostituzione del serramento

TOTALE

Piano	Ricettore	mq	Indennità ex articolo 44 DPR 327/2001			Indennità Occupazione Temporanea			Costo di Costruzione del serramento			Manutenzione Ammortamento (C.C. x 4,5% x 14,87747586)
			Valore Mercato €/mq	K	Ind.tà €	valore vano €	Mesi	Ind.tà €	Intervento mq	€/mq.	C.C. €.	
da tabella	da tabella	58.187,00	1.800	0,08	9.216.821	104.736.600	1	727.338	7.273	536,74	3.903.911	
					-						-	
											-	
		58.187,00							7.273,38		3.903.911	
									Opere murarie e rimozione €.		770.978	
TOTALE					10.138.503			727.338			4.674.889	3.129.775

18.670.504

Ricettori senza sostituzione del serramento

Piano	Ricettore	mq	Indennità ex articolo 44 DPR 327/2001			Indennità Occupazione Temporanea			Costo di Costruzione del serramento			Manutenzione Ammortamento (C.C. x 4,5% x 14,87747586)
			Valore Mercato €/mq	K	Ind.tà €	valore vano €	Mesi	Ind.tà €	Intervento mq	€/mq.	C.C. €.	
da tabella	da tabella	77.093,00	1.800	0,08	12.211.531	138.767.400	1	963.663	9.637	536,74	5.172.362	
					-						-	
											-	
		77.093,00							9.636,63		5.172.362	
									Opere murarie e rimozione €.		1.021.482	
TOTALE					13.432.684			963.663			6.193.844	4.146.695

18.543.041

TOTALE INDENNIZZI INTERVENTI DIRETTI

37.213.546

Imposte di registro

976.160

Ipotecastali

67.650

TOTALE COSTO INTERVENTI DIRETTI

38.257.355