

AUTORITÀ PORTUALE  
CAGLIARI

Decreto n. 98

**Oggetto:** Approvazione progetto esecutivo dell'intervento di "realizzazione di una darsena pescherecci nel Porto di Cagliari".

**Il Commissario dell'Autorità Portuale:**

**VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.M. n.129 del 24/04/2015 che nomina il C.V. Vincenzo Di Marco Commissario straordinario dell'Autorità Portuale di Cagliari;

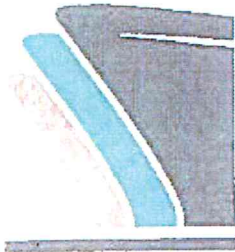
**VISTO** il Decreto n.82 del 16/06/2014 col quale è stata aggiudicata definitivamente la gara per l'affidamento dell'appalto della progettazione esecutiva e la realizzazione di una darsena pescherecci all'ATI Impresa Pietro Cidonio Spa - VIPP Lavori Srl per un importo complessivo di € 7.839.980,31, di cui € 7.610.266,35 per lavori, € 105.722,00 per oneri per la sicurezza ed € 123.991,96 per progettazione;

**VISTO** il contratto rep. n.2204 del 19/08/2014, registrato a Cagliari alla serie IT al n.5704 in data 29/08/2014, stipulato tra la suddetta ATI e l'Autorità per l'appalto di cui sopra;

**VISTO** la nota del 03/09/2014 (ns prot. n.6021/14) con la quale l'ATI ha chiesto l'autorizzazione a poter eseguire una campagna geognostica integrativa, come previsto dall'art.169, comma 2 del DPR 207/10, finalizzata ad approfondire la conoscenza dei terreni coinvolti nella realizzazione delle opere;

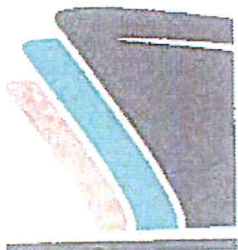
**CONSIDERATO** che la suddetta campagna è stata autorizzata con nota del 08/09/2014 (prot. n.6026/14);

**VISTA** la nota del 20/10/2014 (ns prot. n.6854/14), con la quale l'ATI ha comunicato che uno dei sondaggi ha fornito valori delle caratteristiche meccaniche dei terreni inferiori a quelli cui si sono riferiti i progettisti per il calcolo delle fondazioni e che, pertanto, ritiene necessario apportare ottimizzazioni al progetto definitivo;



AUTORITÀ PORTUALE  
CAGLIARI

- CONSIDERATO** che l'ATI nella medesima nota ha proposto la sostituzione dei pali gettati in opera con quelli prefabbricati, aventi migliori caratteristiche tecniche ed installabili ad un prezzo inferiore;
- VISTO** il progetto esecutivo presentato dall'ATI in data 03/11/2014 (ns prot. n.7192/14), che prevede delle modifiche rispetto a quello posto a base di gara avendo introdotto un consolidamento dei terreni di fondazione della banchina a gravità;
- VISTA** la nota del 04/11/2014 (prot. n.7232/14) con la quale il Responsabile del Procedimento ha chiesto un parere ai progettisti in merito alla proposta dell'ATI, formulata a seguito degli esiti delle indagini eseguite dalla medesima;
- VISTA** la nota del 11/11/2014 con la quale i progettisti, al fine di poter esprimere un parere, hanno comunicato l'esigenza di eseguire ulteriori indagini per verificare l'esattezza di quanto rilevato dall'ATI;
- CONSIDERATO** che i risultati delle suddette indagini eseguite nelle giornate del 17, 18 e 19 novembre u.s. hanno confermato i dati forniti dall'ATI evidenziando valori delle caratteristiche meccaniche dei terreni inferiori a quelle assunte in sede di progettazione definitiva;
- VISTO** il parere dei progettisti, trasmesso con nota del 27/11/2014 (prot. int. n.344/14), che ritengono preferibile sotto il profilo tecnico - economico adottare la soluzione che prevede l'esecuzione di tutto il tratto banchinato con la banchina a giorno, utilizzando pali prefabbricati in luogo di quelli realizzati in opera;
- TENUTO CONTO** che la suddetta soluzione, alla luce dei risultati delle nuove indagini, a parere dei progettisti, oltre a comportare il minor costo fra le diverse soluzioni possibili, presenta anche le migliori caratteristiche meccaniche;
- VISTA** la nota trasmessa in data 01/12/2014 (prot. int. n.347/14) nella quale il Responsabile del Procedimento, confrontando i costi delle varie soluzioni adottabili, ha confermato che la proposta dell'ATI è la più conveniente sotto il profilo economico ed ha evidenziato l'esigenza di apportare al progetto originario le modifiche di cui sopra;



AUTORITÀ PORTUALE  
CAGLIARI

VISTA

la relazione del Dirigente dell'Area Tecnica del 12/12/2014 (prot. int. n.359/14), che ritiene necessario, sulla base delle precedenti considerazioni, procedere alla suddetta variante;

VISTO

*l'art.169, comma 4 del DPR 207/10, ai sensi del quale "nel caso in cui si verificchi una delle ipotesi di cui all'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del codice, ovvero nel caso di riscontrati errori od omissioni del progetto definitivo, diversi da quelli di cui all'articolo 119, comma 5, le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo sono valutate in base ai prezzi contrattuali e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi, ricavati ai sensi dell'articolo 163";*

TENUTO CONTO

che per far fronte al maggior importo dei lavori possono essere utilizzate in parte le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico dell'intervento di cui al succitato Decreto n.82/14, alla voce "imprevisti", per un importo di € 400.000,00 e per la restante parte, pari ad € 368.101,26 (comprensivo del maggior importo dei lavori, del fondo di cui all'art.12 del DPR 207/10 e dell'IVA), si deve procedere ad un ulteriore impegno di spesa;

VISTA

la nota dell'Avvocatura del 12/03/2015 (prot. n.2161/15), in riscontro alla richiesta di questo Ente del 04/02/2015 (prot. n.889/15) in merito all'applicazione dell'art.169, comma 4 del DPR 207/10;

VISTA

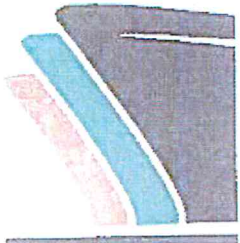
la nota dell'ANAC del 12/05/2015 (prot. n.4008/15), in riscontro alla richiesta di questo Ente del 18/03/2015 (prot. n.2304/15) di un parere sull'adeguamento del progetto esecutivo;

VISTA

la nota del 03/06/2015 (prot. n.173/15), con la quale il Dirigente ha trasmesso le note integrative del Responsabile del Procedimento e dei progettisti sotto indicate:

- nota del 22/05/2015 (prot. int. n.159/15), con la quale il Responsabile del Procedimento ha accertato che la variante di cui trattasi è ammissibile in quanto compresa, per quanto concerne la sostituzione della banchina a gravità con quella a giorno, nella fattispecie di cui all'art.132, comma 1, lett. d del D.Lgs 163/06 ("nei





AUTORITÀ PORTUALE  
CAGLIARI

casi previsti dall'articolo 1664, comma 2, del codice civile") e, per quanto concerne la sostituzione dei pali realizzati in opera con quelli prefabbricati, nella fattispecie di cui all'art.132, comma 3, secondo capoverso del medesimo D.Lgs ("varianti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità") e che la stessa incide per il 9,31% sull'importo originario del contratto con un maggior importo di € 729.530,86;

- nota del 29/05/2015 (prot. int. n.171/15), con la quale i progettisti hanno precisato le motivazioni che avevano portato, in sede di predisposizione della progettazione, alla scelta dei pali realizzati in opera;

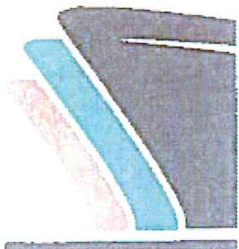
**TENUTO CONTO** che con nota del 15/06/2015 (prot. int. n.181/15) il Dirigente dell'Area Amministrativa ha comunicato che la copertura finanziaria per le maggiori risorse che si rendono necessarie per il quadro economico dell'intervento è riscontrabile nelle previsioni del bilancio in corso al Capitolo U211/10;

**VISTA** la nota del 15/06/2015 (prot. int. n.182/15) con la quale l'Amministrazione ha autorizzato il Dirigente dell'Area Tecnica ad attivare le procedure affinché l'ATI predisponga il progetto esecutivo, sulla base degli accertamenti tecnici / economici espresse al riguardo dall'Ufficio, dal Responsabile del Procedimento e dai progettisti del progetto definitivo;

**VISTO** l'Ordine di Servizio n.2 del 15/06/2015 col quale il Responsabile del Procedimento ha ordinato all'ATI di modificare il progetto esecutivo come sopra indicato;

**VISTA** la nota del 15/06/2015 (ns prot. n.4865/15) con quale l'ATI ha trasmesso il progetto esecutivo come richiesto nel suddetto Ordine di Servizio;

**VISTA** la nota del 15/06/2015 (ns prot. n.4820/15) con quale il progetto esecutivo è stato trasmesso al CTA per il relativo parere;



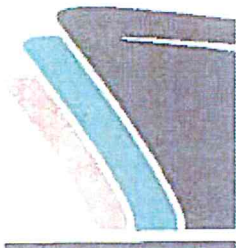
AUTORITÀ PORTUALE  
CAGLIARI

- VISTO** l'art.54, comma 1 del DPR 207/10 che prevede che le "verifiche devono essere effettuate su tutti i livelli di progettazione e contestualmente allo sviluppo degli stessi";
- VISTO** il rapporto finale di verifica del 02/09/2015 (ns prot. n.6572/15), predisposto dalla società Normatempo Italia Srl incaricata con Decreto n.121 del 01/10/2014, nel quale è indicato l'esito positivo senza riserve delle verifiche effettuate sul progetto esecutivo, che hanno tenuto conto anche delle succitate prescrizioni del CTA;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

#### DECRETA

di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "realizzazione di una darsena pescherecci nel Porto di Cagliari" che presenta il seguente quadro economico:

a) Importo lavori (al netto del ribasso del 12,23%)	€ 8.339.797,21
b) Oneri per la sicurezza	€ <u>105.722,00</u>
c) Importo totale lavori	€ 8.445.519,21
d) Oneri per la progettazione esecutiva	€ <u>123.991,96</u>
e) Importo totale dell'appalto	€ 8.569.511,17
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 350.000,00
- allacciamenti a pubblici servizi	€ 50.000,00
- imprevisti	€ 138.662,78
- accantonamento di cui all'art.133, c.3 del D.Lgs163/06	€ 168.910,38
- spese tecniche (progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	€ 200.000,00
- spese per attività di tecnico amministrative connesse alla Progettazione, di supporto al RUP e di verifica-validazione	€ 200.000,00
- spese di gara	€ 50.000,00
- spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€ <u>60.000,00</u>



AUTORITÀ PORTUALE  
CAGLIARI

- Importo totale somme a disposizione	€ 1.217.573,16
- I.V.A.	€ 172.478,23
<b>e) Importo TOTALE</b>	<b>C 9.959.562,56</b>

La spesa di € 9.959.562,56 è stata impegnata per € 9.644.879,18 sul Capitolo U211/10 ai PN 189/04, PN 200/04, PN 201/04, PN 998/05, PN 135/11, PN 668/12, PN 249/14.

La restante parte pari a € 314.683,38 trova copertura sul Capitolo U211/10 del bilancio di previsione dell'anno 2015.

Ai sensi dell'art. 12 del DPR 207/10, viene inserito un fondo di € 253.365,58 pari al 3% delle spese previste per l'attuazione dell'intervento, destinato all'eventuale copertura di oneri derivanti dall'applicazione degli artt. 239 e 240 del D.lgs 163/06, di cui € 231.479,65 già impegnati sul Capitolo U211/10 al PN 250/14 ed € 21.885,93 trova copertura sul Capitolo U211/10 del bilancio di previsione dell'anno 2015.

Cagliari, 23.09.2015

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Ing. Sergio Murgia

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Alessandro Boggio

Per la copertura finanziaria  
Il Dirigente dell'Area Amministrativa  
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale  
Dott. Roberto Farci

Il Commissario  
C.V. Vincenzo Di Marco

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Manna