



Stefano
Battaglia
Architetto

Comunicazione a mezzo PEC

Altavilla Vic.na 25.11.2017

Spett. Società Italferr S.p.A.

Via Vito Giuseppe Galati n. 71 - 00155 ROMA - Al Responsabile U.O. Costruzioni Ing. Luigi Evangelista

Spett. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali.

Via Cristoforo Colombo n. 44 - 00147 ROMA

E P. C..

Spett. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Direzione Generale per il Trasporto e le infrastrutture Ferroviarie Via Caraci n. 36 - 00159 ROMA

Spett. Regione del Veneto.

Dipartimento Lavori Pubblici, Sicurezza Urbana, Polizia Locale e R.A.S.A.. Palazzo Limetti - Calle Priuli - Cannareggio n. 99 - 30121 VENEZIA

Spett. Provincia di Vicenza.

Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA

Spett. R. F. I. S.p.A. - Direzione Territoriale Produzione.

Piazzale XXV Aprile n. 6 - 37138 VERONA

Spett. Consorzio Iricav Due.

Via Francesco Tovaglieri n. 413 - 00155 ROMA

Al Sig. SINDACO del Comune di Altavilla Vic.na.

Piazza delle Libertà n. 1 - 36077 Altavilla Vicentina

OGGETTO:

Infrastruttura Strategica di interesse nazionale ex art. 1 delle legge 21 dicembre 2001, n. 443 - Legge Obiettivo.

Progetto preliminare dell'intervento "Attraversamento di Vicenza" - 2° lotto funzionale della Tratta AV/AC Verona - Padova.

OSSERVAZIONI Ditta CECCATO AUTOMOBILI SPA

PREMESSA

In relazione al progetto della Infrastruttura Strategica di interesse Nazionale ex art. 1 delle legge 21 dicembre 2001, n. 443 - Legge Obiettivo, Progetto preliminare dell'intervento "Attraversamento di Vicenza" - 2° lotto funzionale della Tratta AV/AC Verona - Padova,

1_In data 27/11/2017 il Comune di Altavilla Vicentina ha trasmesso:

- comunicazione con un estratto planimetrico del progetto relativo alla revisione della rotatoria in SP34 (Via della Scienza, Via Altavilla, Via Tagliamento, SP34bis);
- Link dove possibile prendere visione del progetto sopraccitato;

2_In data 10/12/2015 (data richiesta agibilità) la Ditta CECCATO AUTOMOBILI SpA ha insediato, dopo lungo lavoro di riqualificazione edilizia, un'attività di Concessionaria Auto (vendita) e Officina (riparazione) ad insegna Nissan presso gli immobili siti nel Comune di Altavilla Vicentina n. 25 censiti al catasto al Foglio 3, mappali 273 e mappali 179 sub. 7,8 e 9

OSSERVAZIONI

Sulla base degli elaborati analizzati e sull'impatto che il nuovo progetto potrebbe creare, la Ditta CECCATO AUTOMOBILI S.p.A. espone le seguenti osservazioni e considerazioni:

1. STATO ATTUALE

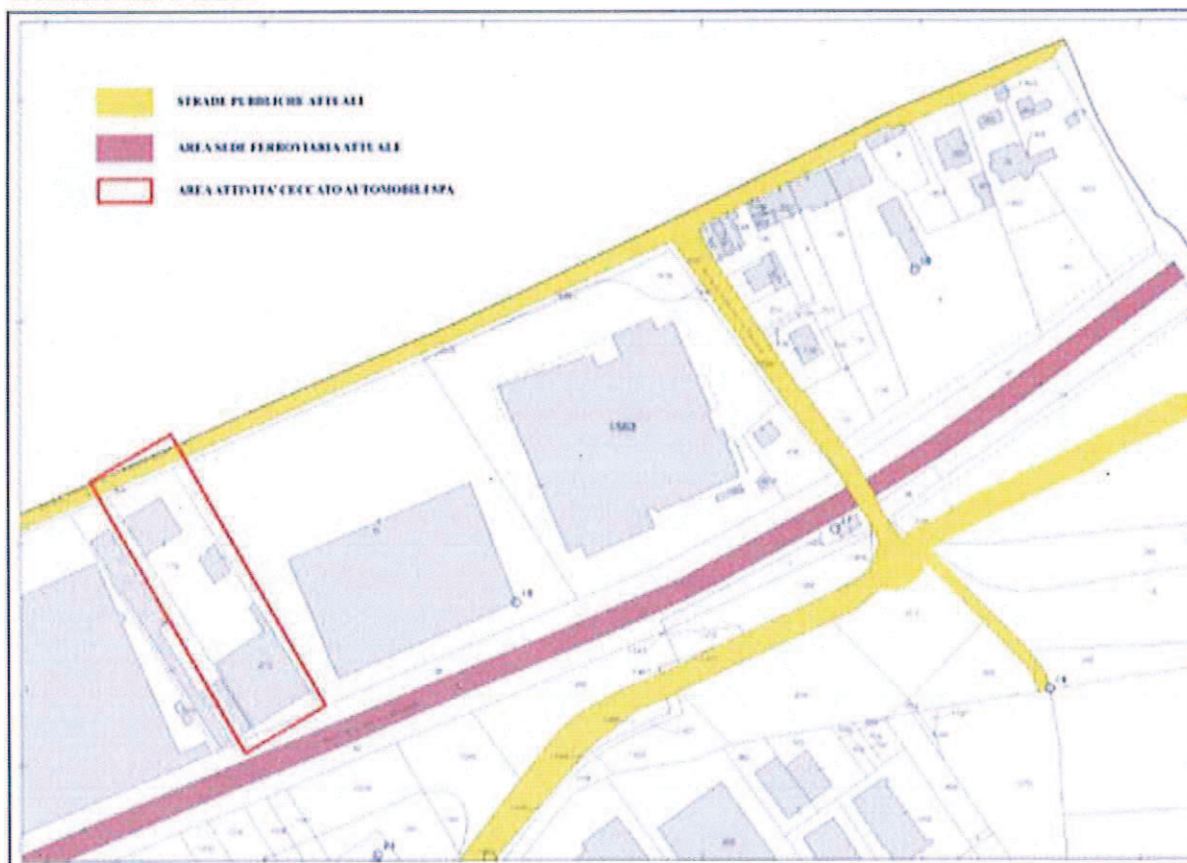


Immagine 1 - estratto con indicazione strade, sede ferroviaria e area ditta Ceccato

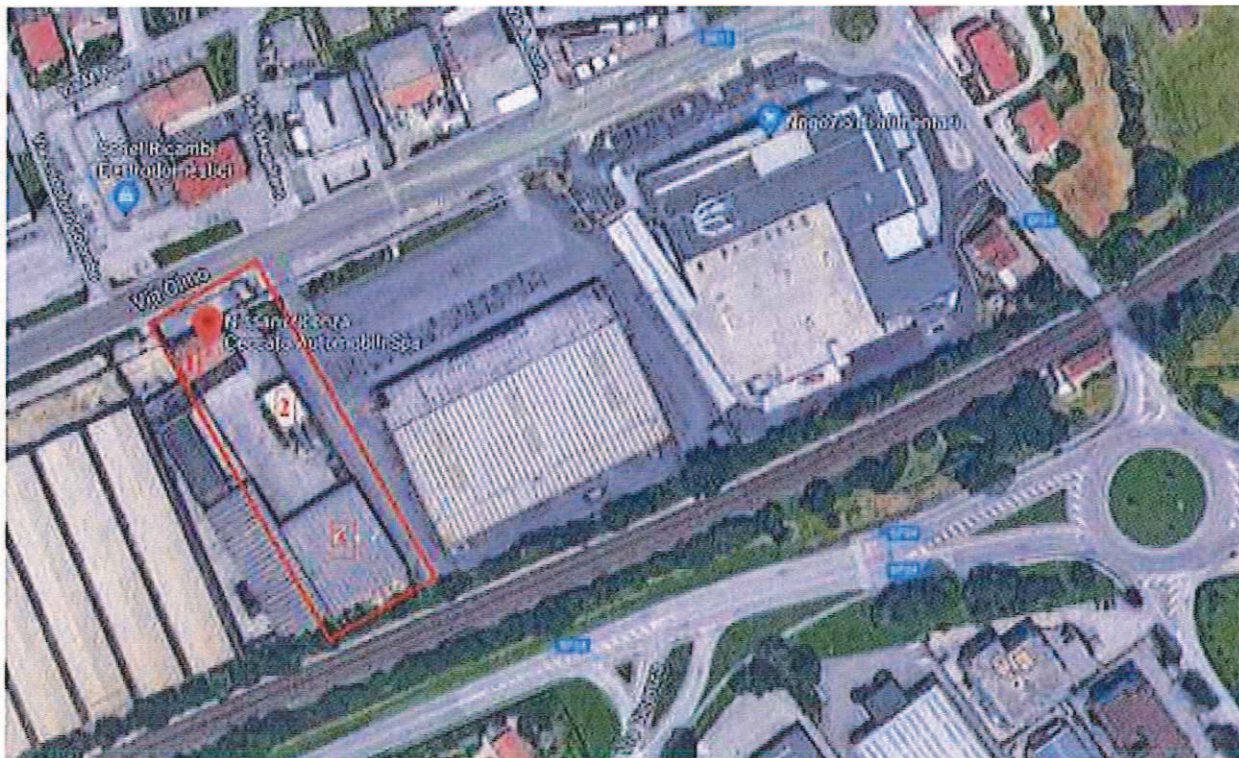


Immagine 2 - estratto da Google Maps con indicazioni degli immobili 1,2 e 3

ATTIVITA' CECCATO AUTOMOBILI

L'attività della ditta CECCATO AUTOMOBILI è stata insediata ad inizio 2016 dopo dei lavori di rimodernamento e sistemazione degli immobili eseguiti nell'anno 2015.

L'attività è divisa su n. 3 fabbricati, individuati con gli estremi catastali precedentemente citati:

- 1_frente: affacciato alla Strada Padana Superiore SR 11, è insediata la parte di esposizione e vendita (Immagine 3),
- 2_nell'edificio centrale vi è un padiglione per esposizione (Immagine 4)
- 3_nella parte adiacente all'attuale sede della linea ferroviaria si trova l'officina (Immagine 5).



Immagine 3 - edificio 1 - vendita ed esposizione



Immagine 4 - edificio 2 - esposizione



Immagine 5 - edificio 3 - officina

Tutti e 3 gli immobili prima degli interventi realizzati dalla ditta CECCATO AUTOMOBILI risultavano fatiscenti e non utilizzati. La volontà della ditta è stata quella di riqualificare complesso vista la posizione strategica ed il grande interesse che la SR 11 sta avendo da un punto di vista commerciale.

VIABILITA' ESISTENTE

Attualmente la viabilità stradale esistente sulla SR. 11 risulta efficiente grazie alla rotonda con Via Sottopasso che collega la SP 34 alla SR 11. Il segmento di via Sottopasso è compreso tra due rotonde, la prima sulla SP 34, la seconda sulla SR 11.

Queste due rotonde agevolano l'immissione e l'uscita dalle due strade che risultano sempre molto trafficate ma sostanzialmente scorrevole nonostante i flussi siano elevati.

Il sistema attuale garantisce quindi che l'attività della CECCATO AUTOMOBILI e delle attività commerciali contigue (Centro Migross, Old Wild West, Pittarello, ecc) siano ormai "metabolizzate" nei normali flussi veicolari e le rotonde funzionali alle necessita'.

Gli unici impedimenti alla fluidità veicolare sono:

- sottopasso ferroviario: è rimasto invariato nelle sezioni orizzontali e verticali a canoni di 25-30 anni fa' (Immagine 7).
- la rotonda nella congiunzione tra via sottopasso e SS 11 che risulta essere, a causa di un edificio che dovrebbe essere di prossima demolizione, leggermente troppo stretta nella circonferenza esterna. Si presume che una volta demolito l'edificio anche questa rotonda potrebbe essere adattata per renderla maggiormente scorrevole e fruibile.

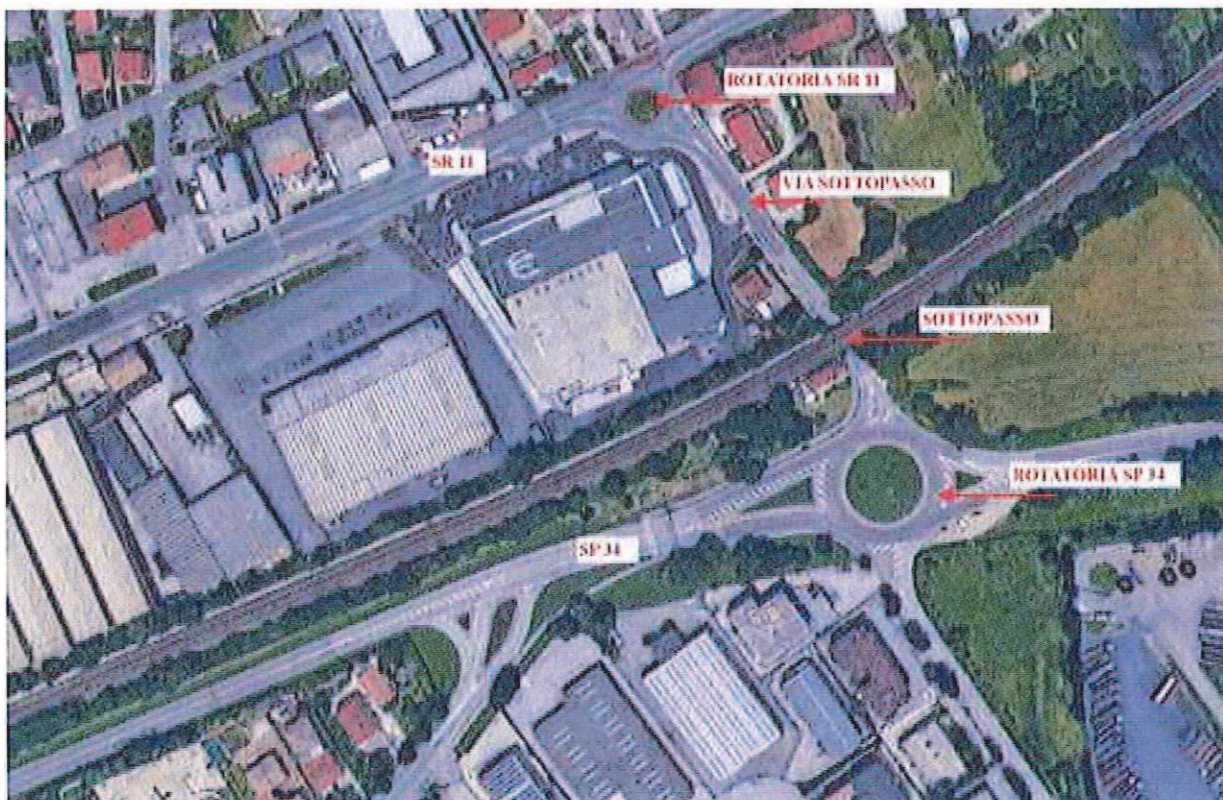


Immagine 6 - viabilità attuale



Immagine 7 - sottopasso attuale

2. STATO PROGETTO RFI

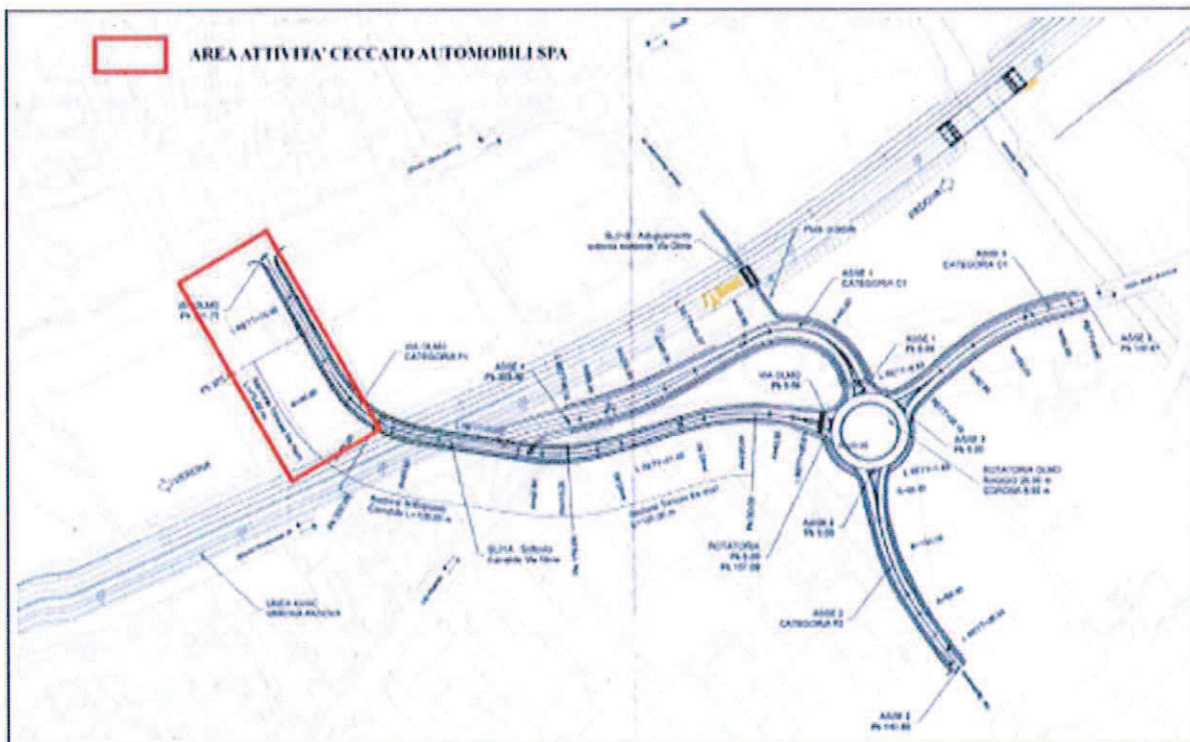


Immagine 8 - stralcio progetto RFI

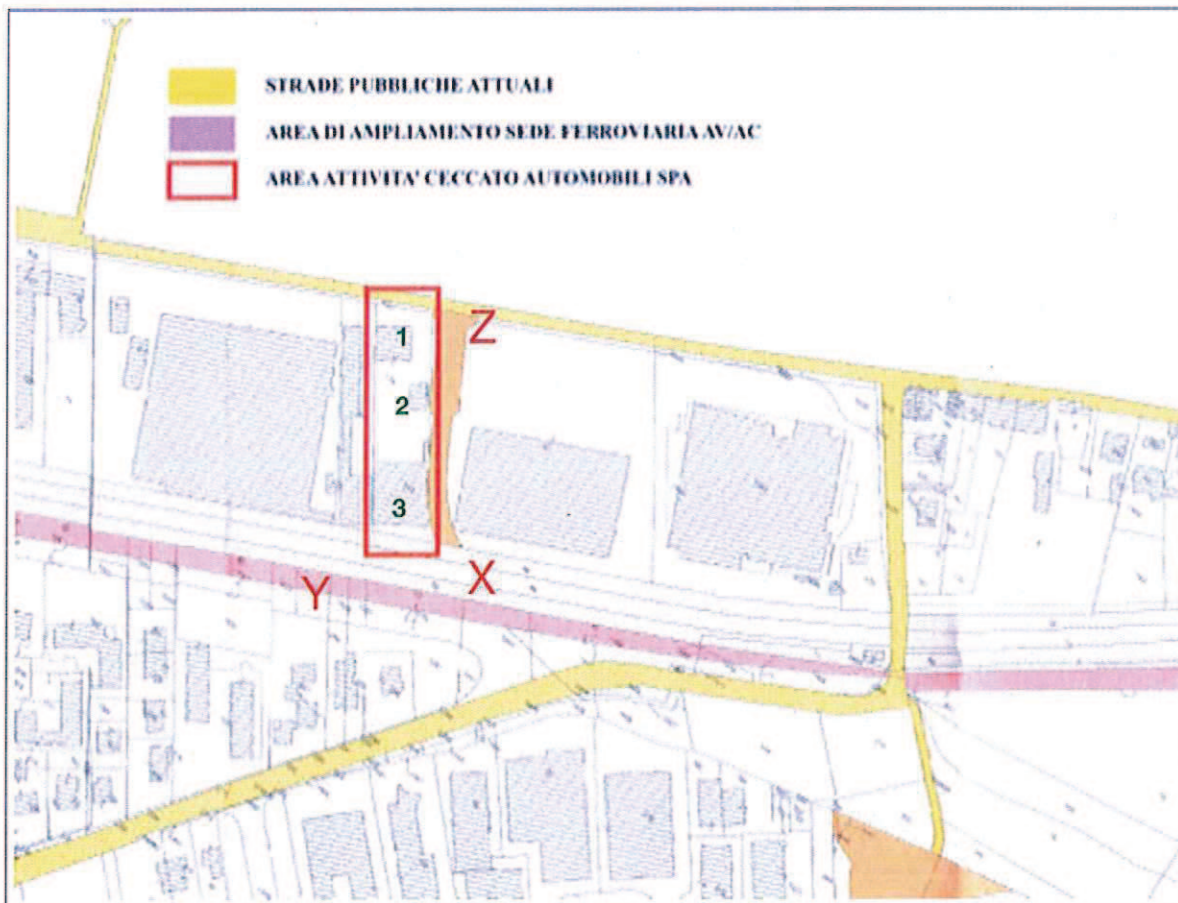


Immagine 9 - estratto progetto con indicazioni edifici Ditta CECCATO AUTOMOBILI e criticità

Come si evince dagli stralci del progetto sopra inseriti, il nuovo tracciato viabilistico stradale modifica l'attuale connessione tra la strada SP 34 e la strada SR 11.

Si vengono a creare le seguenti problematiche:

- **X** creazione del nuovo sottopasso a ridosso, o addirittura affiancato, agli immobili della Ditta Ceccato Automobili e di altre attività;
- **Y** Allargamento della sede ferroviaria con conseguente avvicinamento dei binari all'edificio avente l'attività di officina della ditta Ceccato Automobili;
- **Z** immissione a "T" tra la SP 34 e la SR 11 che dati i flussi importanti di mezzi risulta assolutamente complicato;

3. CONSIDERAZIONI AL PROGETTO PROPOSTO DA RFI

Dopo aver analizzato lo stralcio del progetto si ritiene che la soluzione ipotizzata non sia ottimale per diversi aspetti che riguardano sia il mantenimento della funzionalità delle attività commerciali esistenti sia per l'eventuale miglioramento della viabilità sulle arterie stradali SP 34 ed SR 11 e sui rispettivi raccordi.

- Punto X "Creazione del nuovo sottopasso": avrà questi impatti:
 - **1** Problemi sulle fondazioni dell'edificio n.3 (Officina) - effettuare uno scavo di quelle entità a ridosso ad alcuni fabbricati esistenti ed operativi risulta assai complicato sia per la struttura sia per l'operatività delle attività commerciali che avrebbero gli accessi bloccati o comunque pesantemente condizionati per un periodo molto lungo.

- **2_Problemi di allacci impianti a seguito degli scavi per l'edificio 3 (Officina e Zona tecnica) con spogliatoi del personale.**
- Punto Y "**Allargamento della sede Ferroviaria**":
 - Da quanto visionato ed indicato nello stralcio del progetto, sembra che l'allargamento della sede ferroviaria sia previsto solo nel lato SUD e quindi non dovrebbe intaccare la funzionalità dell'edificio n. 3 (Officina). Nel caso si intervenisse anche nel lato nord della sede ferroviaria, è chiaro che si andrebbe ad intaccare la funzionalità e l'efficienza di una parte strategica della concessionaria.
Già allo stato attuale l'officina è a ridosso dell'area della ferrovia.
- Punto Z "**Nuova intersezione a T con SR 11**":
 - Attualmente, come citato precedentemente, il collegamento fra le due arterie viabilistiche avviene attraverso via sottopasso che collega tramite due rotatorie viale della scienza (SP 34) e la strada padana superiore (SR 11).
Attraverso queste due rotatorie e la via di collegamento (Via Sottopasso) la viabilità risulta efficiente specialmente per quanto riguarda l'immissione sulla SR 11 in quanto la presenza della rotatoria agevola tale immissione.
La creazione di una immissione a "T" come proposta dal progetto preliminare creerebbe i seguenti problemi:
 - 1_inadeguatezza rispetto ai volumi di traffico veicolare presente sulle due strade.
 - 2_l'ipotesi di realizzare una rotatoria per la nuova immissione risulta improponibile dato che l'area è caratterizzata da un alto tasso di edificabilità e da numerose attività commerciali presenti.

Per tutto quanto sopra esposto
SI CHIEDE:

1. **di non realizzare il nuovo sottopassaggio inserito tra le attività di CECCATO AUTOMOBILI SPA e PITTARELLO** per le seguenti problematiche:
 - 1.1. scavo a ridosso di fabbricati esistenti;
 - 1.2. immissione a T su SR 11;
 - 1.3. lunghi tempi di realizzazione con conseguente pesante ripercussione sulle attività;
2. **di adeguare la viabilità esistente** operando su:
 - 2.1. allargamento sottopassaggio esistente;
 - 2.2. modifica della rotatoria esistente sulla SP 34 - stralcio progetto RFI;

Nell'immagine 10 riportata sotto, si è voluto ipotizzare una soluzione che sfruttasse i punti di forza della viabilità attuale quali le rotatorie ed il sottopassaggio ma andando a modificare quegli elementi che risultano un po' critici.

Si ritiene dunque pensabile che la semplice modifica del sottopassaggio esistente e la sistemazione della rotatoria sulla SP 34 sia la soluzione più semplice e meno impattante, visto che cambierebbe poco rispetto allo stato attuale ma ne migliorerebbe l'efficienza e la scorrevolezza.

Non si andrebbe dunque a creare nuovi sottopassaggi in punti critici come possono essere le fondazioni dei fabbricati e il collegamento tra le due strade SR 11 ed SP 34 risulterebbe sempre agevole come è tuttora.



Immagine 10 - ipotesi modifica viabilità



Immagine 11 - modifica sottopassaggio

Fiduciosi che le osservazioni siano attentamente esaminate e considerate da parte degli Spett.li ENTI in indirizzo, si richiede di essere tempestivamente informati riguardo agli sviluppi del procedimento.

Distintamente

Altavilla Vicentina, lì 24 Novembre 2017

**Sig. CECCATO GIUSEPPE per la
Ditta CECCATO AUTOMOBILI SPA**

