

*Mittente:*

*Francesco Di Bella*

**Spett.**

**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA  
DEL TERRITORIO E DEL MARE  
Direzione Generale per le valutazioni  
e le autorizzazioni ambientali  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 ROMA**

*Alla cortese attenzione di:*

*sig.ra Daniela Lezzi - Referente di Progetto*

*sig. Carlo Di Gianfrancesco – Resp. del procedimento*

*Vicenza, 21/11/2017.*

**Oggetto:**

**Progetto preliminare dell'intervento "Attraversamento di Vicenza" - 2° Lotto funzionale della tratta ferroviaria AV/AC "Verona-Padova" - Osservazioni**

Spett. Direzione,

in data 26/10/2017 è stato pubblicato il progetto Preliminare dell'opera in oggetto, per il quale, da parte di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., è stata presentata alla vs. spett. Direzione una istanza per lo svolgimento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale Speciale ai sensi degli artt. 165 e 183 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 216, c.27 del D.Lgs. 50/2016.

La presente costituisce Osservazione al Progetto in oggetto, ai sensi del D. Lgs. 163/2006, art. 183 comma 4.

I soggetti firmatari della presente Osservazione sono un gruppo di cittadini di Vicenza, residenti nelle aree interessate del progetto di Attraversamento ferroviario in oggetto, raccolti spontaneamente in comitato.

*Descrizione*

Il progetto preliminare di Attraversamento del nodo di Vicenza prevede, oltre alle opere infrastrutturali ferroviarie, anche un corposo nucleo di opere viabilistiche con cui la società proponente punta al miglioramento dell'accessibilità alla stazione di Vicenza e all'integrazione della viabilità urbana esistente.

Tra queste opere, è presente una nuova strada denominata "Via dell'Arsenale" - sulla quale è posta l'attenzione della presente Osservazione- il cui progetto è approfondito nei seguenti elaborati:

IN0I00R11PZNV0700001A – NV07 Via Arsenale – Planimetria di progetto 1/5

IN0I00R11PZNV0700002A – NV07 Via Arsenale – Planimetria di progetto 2/5

IN0I00R11PZNV0700003A – NV07 Via Arsenale – Planimetria di progetto 3/5

IN0I00R11PZNV0700004A – NV07 Via Arsenale – Planimetria di progetto 4/5

IN0I00R11PZNV0700005A – NV07 Via Arsenale – Planimetria di progetto 5/5

La strada di progetto segue, nel primo tratto, l'esistente tracciato di via dell'Arsenale che, staccandosi da viale dell'Industria (in zona industriale di Vicenza), in direzione Nord, piega poi ad Est, lambendo le Officine di Manutenzione dei Rotabili del gruppo FS, e il terminal intermodale “Vicenza Terminal”.

In questo tratto iniziale, l'intervento prevede la sistemazione della viabilità esistente e la creazione di una nuova rotatoria su Viale dell'Industria.

Nel piazzale antistante il terminal intermodale (civico 20-22) è prevista la creazione di una nuova rotatoria dalla quale si staccherà un ramo in direzione Nord, che attraverso l'esproprio e la demolizione di alcuni fabbricati del terminal stesso, consentirà alla strada di raggiungere l'area della cosiddetta “Ex Lanerossi”, storica fabbrica oggi dismessa e in abbandono, in corrispondenza della quale è prevista la costruzione di una ulteriore nuova rotatoria.

Aggirando i resti della fabbrica dismessa a ovest e poi a nord, la strada proseguirà insinuandosi nelle strette aree tra la linea ferroviaria Milano-Venezia e i fabbricati prospicienti via Alessandro Rossi, dove è previsto l'interramento e il sottopasso della linea ferroviaria suddetta.

A nord della linea ferroviaria, il progetto prevede che la strada risalga in superficie e si raccordi, tramite una nuova rotatoria, nel tratto urbano della SS.11 denominato Viale San Lazzaro.

Da qui poi con un tratto di nuova costruzione, completamente inserito all'interno dell'attuale parco ferroviario, raggiungerà il nodo della Stazione di Vicenza.

#### *Punto 1 – questioni viabilistiche*

Nel documento IN0I00R11RGNV0000001C “Relazione descrittiva delle viabilità e delle intersezioni” viene chiarito come la costruzione di Via dell'Arsenale si pone l'obiettivo di garantire la permeabilità Sud-Nord dell'infrastruttura ferroviaria, ad oggi garantita unicamente dal Cavalcavia “Ferreto de' Ferreti” che verrà però dismesso in conseguenza delle opere in oggetto.

Il progetto viene quindi corredato doverosamente di uno studio viabilistico di simulazione del flusso veicolare nella strada di progetto (documento IN0I00R16RGES0001002B “Microsimulazione del deflusso veicolare...”).

Nel capitolo dedicato all'analisi dell'area di “via dell'Arsenale”, denominata qui “nodo Ferreto de' Ferreti” (pag. 56 e segg.), si evidenzia come “*nello scenario dello stato di fatto non si evidenziano particolari criticità*” (pag. 58), se non – aggiungiamo noi- quella della precaria condizione del cavalcavia esistente, che ha già dato in passato preoccupanti segni di degrado strutturale.

Descrivendo gli effetti sul traffico della configurazione viabilistica di progetto, lo studio mette però in luce che “*la nuova configurazione del nodo Ferreto de' Ferreti è (...) parte di un intervento strategico di ampia scala che coinvolge (e modifica profondamente) la rete di Vicenza in prossimità della ferrovia. Non si tratta quindi semplicemente della riconfigurazione di un nodo. L'insieme di questi interventi avrà un impatto a livello di ripartizione di domanda futura molto significativo. Questo genere di analisi è normalmente possibile con un modello alla scala “strategica”, non oggetto del presente studio*” (pag.64).

Vengono poi presentati tre possibili scenari probabilistici, basati però su ripartizioni della domanda di traffico sostanzialmente teoriche.

**Il corpus di analisi che dovrebbe giustificare la realizzazione di una opera così impegnativa ed**

**onerosa, non sembra quindi al momento adeguato** a giustificare un così cospicuo impiego di fondi pubblici in un progetto viabilistico che prevede onerose opere civili e una significativa mole di espropri e demolizioni, con i conseguenti costi (si veda l'elaborato IN0I00R43BDAQ0000002A “Piano particellare delle espropriazioni.... 2/3”).

Riteniamo quindi, in accordo col passo citato, che un intervento del genere debba essere inquadrato all'interno di un documento “*strategico*”, quale una revisione organica del Piano Urbano della Mobilità, che il Comune di Vicenza ha approvato nell'ottobre 2012 e che, all'epoca della approvazione, non conteneva **nessuna previsione legata a un progetto così impattante** sulla struttura urbana, come quello dell'attraversamento AV/AC in oggetto.

È presente poi una non chiara intenzione sulla interazione tra la nuova arteria di progetto e la viabilità di quartiere (via Alessandro Rossi – via Randaccio/via M. Sasso). Via A. Rossi costituiva in passato l'unico accesso alla fabbrica Ex-Lanerossi ed oggi risulta essere sostanzialmente una strada a fondo cieco, a carreggiata piuttosto stretta e con intenso utilizzo come parcheggio per le numerose abitazioni prospicienti. Via Randaccio e via M. Sasso sono strette strade di accesso alla zona residenziale, aventi unico sbocco in viale Sant'Agostino e ad intenso utilizzo come parcheggio.

Nelle planimetrie generali e nelle planimetrie specifiche di progetto non risultano previsti collegamenti tra Via dell'Arsenale e la viabilità di quartiere.

Osservando però attentamente le planimetrie di esproprio (IN0I00R43BDAQ0000002A “Piano particellare delle espropriazioni.... 2/3”), si nota come siano previsti espropri in corrispondenza del cosiddetto “ex Bocciodromo”, che per posizione e forma delle aree espropriate sembrano porre le basi per la creazione di una rotatoria di raccordo con via A. Rossi, mentre su via Randaccio è prevista una strada di raccordo che si immette direttamente nella micro-viabilità di quartiere.

Non bastasse questo sospetto, osservando altri elaborati di progetto (per l'esattezza l'elaborato IN0I00R09C4ID0002001A “Studio idraulico bidimensionale – Stralcio P.A.I.”), la rotatoria di raccordo tra via Rossi e via dell'Arsenale appare come temuto, per un evidente refuso di chi ha redatto la tavola non aggiornando la parte viabilistica.

Possiamo quindi ritenere, senza eccessiva malizia, che il collegamento tra le due strade sia nei piani dei redattori del progetto o del Comune.

Ebbene, anche questo intervento verrebbe realizzato fuori dalle previsioni del Piano Urbano della Mobilità, e addirittura anche fuori dalle previsioni dello stesso documento IN0I00R16RGES0001002B “Microsimulazione del deflusso veicolare...” citato in precedenza, andandone a snaturare ulteriormente le già incerte previsioni.

La rotatoria genererebbe una quota – ad oggi non meglio quantificabile, in assenza di studi specifici - di traffico passante dal quartiere Ferrovieri alla nuova strada, andando a saturare strade già gravate da evidenti problemi viabilistici.

### *Punto 2 – questioni di interferenza con il patrimonio edilizio esistente.*

Così come conformata a livello progettuale, la “Via dell'Arsenale” prevede un intervento molto impattante, in particolare nel punto in cui è previsto **l'interramento e sottopasso della linea ferroviaria MI-VE.**

Nel tratto a sud della linea ferroviaria MI-VE, la trincea necessaria all'interramento dovrebbe essere scavata **nell'immediata vicinanza dei fabbricati di civile abitazione** prospicienti via Alessandro Rossi, alcuni dei quali a più piani: si renderebbero quindi necessarie onerose ed impegnative opere di messa in sicurezza delle strutture di fondazione e degli interrati dei suddetti fabbricati, al fine di eliminare eventuali cedimenti, le cui conseguenze potrebbero potenzialmente essere molto pericolose per i residenti e potrebbero causare notevole perdita di valore immobiliare del patrimonio edilizio prospiciente.

Nella documentazione messa a disposizione del pubblico, non è stata ravvisato **nessuno studio o approfondimento di opere di consolidamento dei fabbricati**, né se ne prevede o se ne indica almeno sommariamente la presenza.

Nel tratto a nord della linea ferroviaria, invece, lo spazio necessario alla rampa di risalita della strada di progetto, dovrà comportare l'abbattimento totale o parziale di una nutrita serie di edifici residenziali e commerciali e relativi annessi, verificabili sugli elaborati di progetto

IN0I00R43BDAQ0000002A “Piano particellare delle espropriazioni.... 2/3”.

Tali abbattimenti andranno a stravolgere l'assetto urbano lungo Viale San Lazzaro, causando la necessità di ricollocazione di una quota significativa di attività economiche (banche, negozi al dettaglio, uffici) e di una non quantificabile quota di abitanti.

Per tale ricollocazione non è previsto nessun piano, non si trova traccia di indennizzi o men che meno di un indicazioni materiali e/o organizzative per gli spostamenti.

Secondariamente, di alcuni fabbricati è indicata una demolizione solo parziale: non vengono chiarite le **modalità con cui si intende procedere al consolidamento degli edifici parzialmente abbattuti**, né se si prevede una temporaneo spostamento degli utilizzatori degli edifici o delle attività in oggetto nel periodo di realizzazione dei lavori.

Inoltre si dovrà tener conto del mutato valore immobiliare degli edifici demoliti parzialmente, con conseguenti oneri aggiuntivi a carico della stazione appaltante.

### *Punto 3 – questioni relative alla rete urbana di trasporto pubblico.*

Nella sopracitata “Relazione descrittiva...” si chiarisce come la sezione di progetto della nuova strada sia “di tipo F urbana, per consentire il transito dei mezzi di trasporto pubblico”.

Per contro però non si evince quali linee di trasporto pubblico debbano essere instradate sulla nuova strada, non essendo inclusa nel Progetto, né al momento allo studio, per quanto a noi noto, una riorganizzazione integrata e complessiva delle linee di trasporti urbani di Vicenza.

Attualmente sul cavalcavia “Ferreto de’ Ferreti” transita unicamente la linea urbana 12-14 circolare, che collega la Stazione Ferroviaria alla Zona Industriale/Fiera e ad Altavilla.

Nel caso di passaggio sulla nuova via dell'Arsenale, la linea di trasporto urbano attraverserebbe aree ai margini del nucleo abitato dei ferrovieri e perderebbe buona parte della sua utenza potenziale.

L'altra linea di trasporto urbano che attraversa il quartiere dei Ferrovieri è la linea “4”, che percorre viale Fusinato e che quindi non sarebbe interessata dal passaggio sulla nuova strada di progetto.

### *Punto 4 – questioni sui futuri sviluppi urbani*

L'area della fabbrica “Ex-Lanerossi”, interessata dal passaggio della nuova “Via dell'Arsenale”, si trova stretta tra l'infrastruttura ferroviaria a Nord, le strutture del “Vicenza Terminal” a Ovest e le aree densamente urbanizzate del quartiere “Ferrovieri” a Sud e a Est.

In anni di dibattito cittadino, si sono susseguite varie idee, ipotesi e progetti di riuso della Ex Lanerossi, che però non hanno mai avuto seguito a causa della scarsa accessibilità dell'area, che non la rende appetibile per uno sviluppo di tipo immobiliare, commerciale o industriale.

Riteniamo che la costruzione di una nuova arteria stradale, che ne interessa pesantemente il perimetro, non possa prescindere da un progetto organico sul futuro dell'area stessa.

Purtroppo ad oggi la contemporanea mancanza di volontà politica e di interessi economici non hanno portato alcuna idea su un possibile futuro della ex fabbrica (che rimane preda di degrado e vandalismo).

Per contro, però, gli scriventi temono che la creazione di un accesso diretto all'area dal centro città potrebbe risvegliare “appetiti immobiliari” mai sopiti: e questo non sarebbe auspicabile, in un quartiere come quello dei Ferrovieri, già interessato da significativi fenomeni di saturazione urbana e di traffico, in cui un intervento urbano non pianificato con attenzione potrebbe avere effetti imprevedibili sulla viabilità e sulla vivibilità del quartiere stesso.

Inoltre a Vicenza sono ben note alle cronache le vicende di numerose operazioni immobiliari recenti (il caso Borgo Berga primo fra tutti, ma non solo), fallite a causa di una domanda di nuove abitazioni ormai fiaccata dalla recente crisi economica e dai prezzi spesso ingiustificatamente elevati degli immobili.

Riteniamo quindi che la costruzione della “Via dell'Arsenale” debba essere stralciata dal progetto di attraversamento AV/AC e debba invece essere resa organica a un più specifico progetto di riuso dell'area Ex-Lanerossi.

### *Conclusioni*

Per quanto evidenziato nei punti 1, 2, 3, 4 della presente, la costruzione di “Via dell'Arsenale” come prospettata negli elaborati del Progetto Preliminare in oggetto, **non si pone come intervento foriero dei miglioramenti e delle ricuciture urbane** prospettate nelle relazioni generali alla viabilità.

Al contrario, **potrebbe essere causa scatenante di non auspicabili effetti sull'equilibrio urbano, viabilistico e ambientale dell'area interessata.**

Se ne chiede quindi **lo stralcio e l'eliminazione dal Progetto preliminare dell'intervento "Attraversamento di Vicenza" – 2° Lotto funzionale della tratta ferroviaria AV/AC "Verona-Padova"**, affinché se ne possa valutare l'eventuale inclusione in un più ampio progetto, che abbia una chiara visione dell'assetto futuro delle aree interstiziali, della viabilità e delle infrastrutture della città di Vicenza.

In fede

Francesco Di Bella

*(seguono n° CINQUE allegati)*

*(seguono 88 firme)*



# ALLEGATI

## Allegato 1

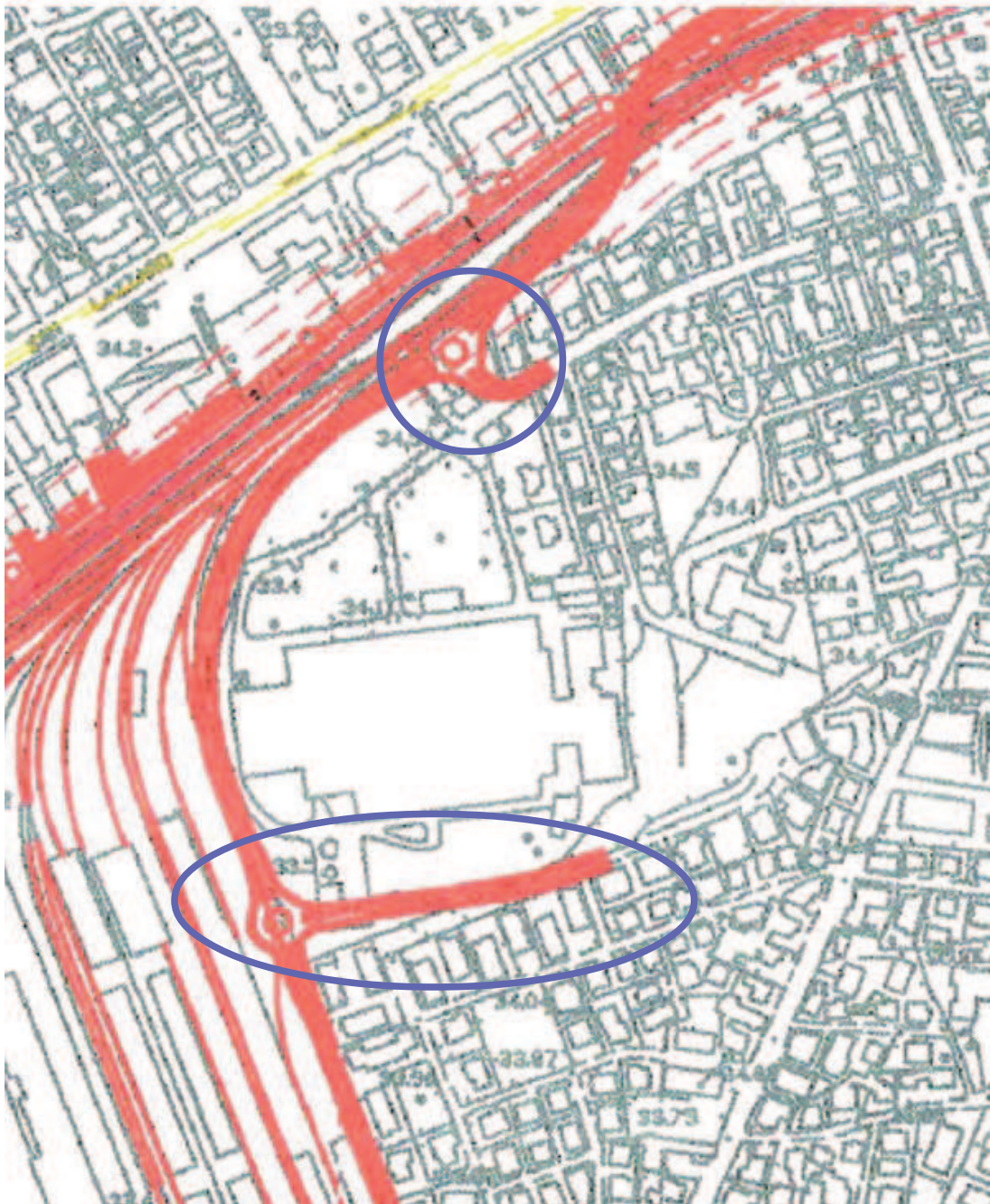
Stralcio documento “IN0I00R43BDAQ0000002A “Piano particellare delle espropriazioni.... 2/3”, con evidenza delle aree discusse in osservazione;





Allegato 2

Stralcio documento “IN0I00R09C4ID0002001A “Studio idraulico bidimensionale – Stralcio P.A.I.” con evidenza dei raccordi viabilistici tra via Arsenale, via Rossi e via Randaccio, mancanti sulle tavole di progetto.



Allegato 3 - Documentazione fotografica



Area del sottopasso di via Arsenale (lato sud) e adiacenza dei fabbricati di civile abitazione su via A. Rossi.

Fabbricato demolendo presso il terminal intermodale e abitazioni in adiacenza alla nuova strada di progetto.





Allegato 4 - Documentazione fotografica



Fabbricati totalmente o parzialmente demolendi, a nord della linea ferroviaria, nel punto in cui è prevista la rampa di accesso del sottopasso di via dell'Arsenale (lato nord).



Allegato 5 - Documentazione fotografica



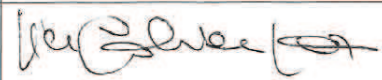

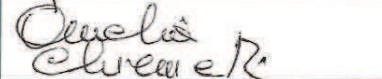

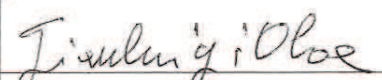

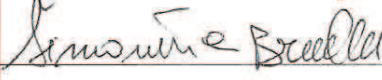


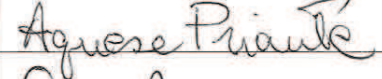
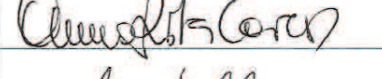
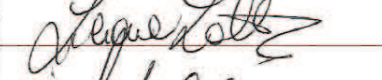

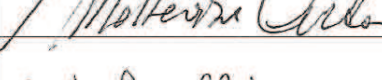
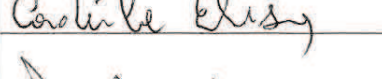
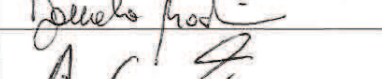
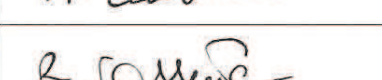
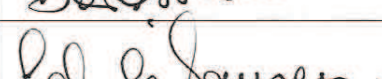


Fabbricati totalmente o parzialmente demolendi su Viale San Lazzaro

Adesione alle Osservazioni al Progetto preliminare dell'intervento "Attraversamento di Vicenza" - 2° Lotto funzionale della tratta ferroviaria AV/AC "Verona-Padova".

Nome e cognome	firma
FRANCESCO Di BELLA	F. Di Bella
Elena Morone	E. Morone
Margherita Frizzan	Margherita Frizzan
<del>Costantino ROVER</del> $\frac{1}{4}$	<del>Costantino Rover</del>
Martina Roduriani	Martina Roduriani
ADELA MARIACRISTINA	Adela Mariacristina
CLAUDIA PIGATO	Claudia Pigato
JURI PAUSIO	Juri Pausio
BARBARA CANTON	Barbara Canton
FULVIO PONTIFFISSO	Fulvio Pontiffisso
SILVANO FRIGO	Silvano Frigo
FRANCESCA BAGGIO	Francesca Baggio
ANNA GANZER	Anna Ganzer
OLGA MALANGA	Olga Malanga
PAOLA TADIELLO	Paola Tadiello
MAURIZIO CRACCO	Maurizio Cracco
LETIZIA FRIZZARIN	L. Frizzarin
MALIK BODARRALLAH	Malik Bodarrallah
FRACASSO ALESSANDRO	Fracasso Alessandro
IENCIU ADRIAN MARCEL	Ienciu Adrian



Adesione alle Osservazioni al Progetto preliminare dell'intervento "Attraversamento di Vicenza" - 2° Lotto funzionale della tratta ferroviaria AV/AC "Verona-Padova".


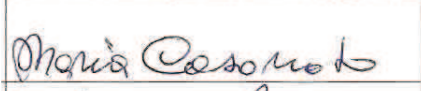

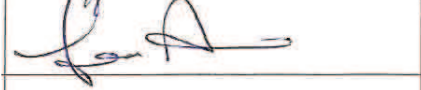
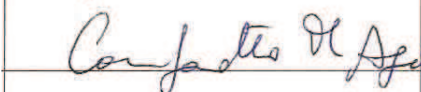

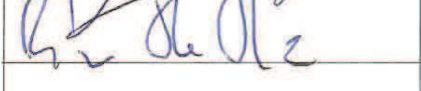
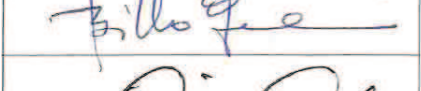
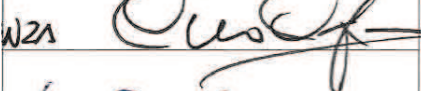

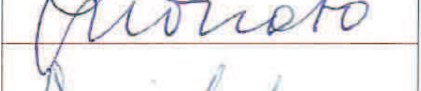
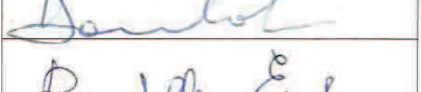
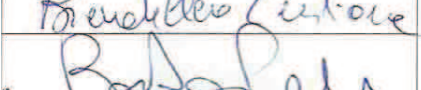

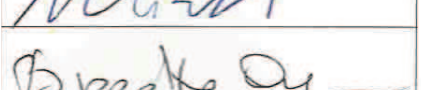
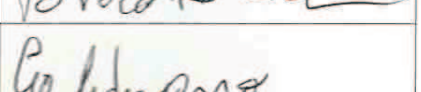
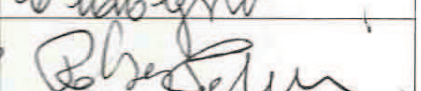
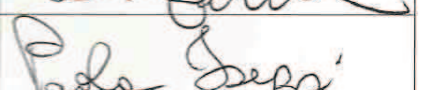

Nome e cognome	firma
PIER GABRIELE FOX	
PONZA LUANA	
ANIELIA CHIEMENTIN	
ANDREA CASAROTTO	
GIANLUIGI OBOE	
M. ADELAIDE MOSCA	
BROPELLI SIMONETTA	
ROBERTA TOSATTO	
ANDREA STAUBLE	
AGNESE PRIANTE	
ANNARITA CARUSO	
LILIANA ZALIPOM	
MARCO DI GIULIA	
Matteo Antonio	
Caroline Elise	
BOSCHIERI DANIELA	
CANNARATA ALESSANDRO	
ASSUNTA BARI	
GIGIOLA SAUSOU	
MARCO ZILIO	

Adesione alle Osservazioni al Progetto preliminare dell'intervento "Attraversamento di Vicenza" - 2° Lotto funzionale della tratta ferroviaria AV/AC "Verona-Padova".

Nome e cognome		firma
Sergio Botter		Botter Sergio
Lartoni Elio		Lartoni Elio
Francesco Pora		Francesco Pora
M.D. Puro		M.D. Puro
Giuseppe Luciano		Giuseppe Luciano
JACCHINELLO MOIRA		Jacchinello Moira
CAMPAGNINO SAMUELE		Campagnino Samuele
ENRICO PENIN		Enrico Penin
MARINA VULTAGGIO		Marina Vultaggio
FEDERICO SCORTICINI		Federico Scorticini
CANEVA EZIO		Caneva Ezio
RAIMACCI CARLO		Carlo Raimacci
PICCARDO MANUELA		Piccardo Manuela
ALBERTO BEGGLIO		Alberto Begoglio
MARISA SCORZI		Marisa Scorzi
Andriy Kerman		Andriy Kerman
SAVERIA SPILLER		Saveria Spiller
CHIARA SPADARO		Chiara Spadaro
<del>XXXXXXXXXX</del>		<del>XXXXXXXXXX</del>
MARIZIO BIASINI		Mario Biasini



Adesione alle Osservazioni al Progetto preliminare dell'intervento "Attraversamento di Vicenza" - 2° Lotto funzionale della tratta ferroviaria AV/AC "Verona-Padova".

Nome e cognome	firma
PELIZZARO ANIELLA	
MARIA CASONATO	
RAFFAELLO PEDROLLO	
DANIELE FERRARIN	
COMPAROTTO R.A.	
FOSSA LUIGI	
ANDREA DE RUANA	
GIULIO BILLO	
CIRIO ASPRASO	
LUCIANO DE RUANA	
GIOVANNA GROSSAIO	
DANIELA PETUN	
Benedetto Carbone	
BARBARA PALUENO	
MASSIMILIANO TOSSEL	
Benedetto Opus	
Vigolo Garima	
ROBERTO PELLIZZAR	
PAOLA ISEPPÌ	



Adesione alle Osservazioni al Progetto preliminare dell'intervento "Attraversamento di Vicenza" - 2° Lotto funzionale della tratta ferroviaria AV/AC "Verona-Padova".

Nome e cognome		firma
EMMA RAGAZZI		Emma Ragazzi
CRISTINA QUARTAROLO		Cristina Quartarolo
Paolo Torrelli		Paolo Torrelli
Paola Pistocchia		Paola Pistocchia
MARIA GIACOMINI		Maria Giacomini
LUCIO SINICATO		Lucio Sinicato
GIARZIELLA BEDINI		Giarezella Bedini
ELENA CARLETTI		Elena Carletti
VINCENTO PRIVATO		Vincenzo Privato