m_amte.DVA.REGISTRO UFFICIALE.I.0027421.27-11-2017

CRYSTAL
competenza & trasparenza

Dott. Giovanni Marco D'antonio
Si riceve solo su appuntamento
36034 MALO (Vi) - Via Chiesa, 50/bis
Tel. 331 330 3658 - dantonio@crystalsrl.it

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Amministrazioni Condominiali

Alla Direzione Generale per le valutazioni e le autorizzazioni ambientali
Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare
via Cristoforo Colombo 44 - 00147 Roma
via PEC: DGSalvaguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it

Oggetto: Osservazioni relative alla "COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (art.216 comma 27 del D.Lgs.50/2016 e artt.165 e 183 del D.Lgs163/2006) SUL PROGETTO PRELIMINARE DELL'ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA – SECONDO LOTTO FUNZIONALE DELLA TRATTA AV/AC VERONA-PADOVA". CUP J41E91000000009.

Il sottoscritto dott. D'Antonio Giovanni Marco, rappresentante legale della società Crystal srl, Amministratore p.t. del condominio denominato "Residence Corte Maganza", sito in Vicenza via Maganza 92-98 e via Ca' Alte 2/b-36, in Catasto al fgl 49 part. 889, individuato negli elaborati di progetto delle opere in oggetto dalle sigle R2523, R2524, R2525 e R2526 (rispettivamente pal. C civ. 2/b via Ca' Alte, pal. D civ. 36 via Ca' Alte, pal. A civ.98 via Maganza e pal. B civ.92 via Maganza) osserva quanto segue:

- Nella tavola "PLANIMETRIA LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE ACUSTICA 5/6" si riscontra l'individuazione delle palazzine R2523 e R2524 quali destinatari di intervento diretto e soggette ad impatto in facciata a fronte di nessun intervento previsto nelle restanti palazzine R2525 e R2526, che sono di fatto nelle stesse condizioni di esposizione al rumore delle prime. In particolare la R2526 sembrerebbe essere la più vicina alla principale fonte acustica (sbocco del cavalcavia ferrovia di via Maganza e successiva rotatoria). Tale diversa valutazione tra contigue proprietà condominiali andrebbe evitata o quantomeno dovrebbe essere oggettivamente giustificata, anche in fase di Assemblea Condominiale.
- Nelle tavole di progetto della viabilità stradale, la rotonda prevista sullo sbocco del cavalcavia ferrovia di via Maganza chiude l'accesso alla via Ca' alte, con conseguente disagio per poter accedere ai garage condominiali ed alle altre abitazioni della via.
- Non si può inoltre tralasciare una valutazione legata all'aumento della congestione del traffico veicolare che non potrà più scorrere agevolmente su via Maganza ma dovrà inevitabilmente fermarsi in prossimità della rotonda, con aumento delle code e del conseguente inquinamento a cui sono direttamente esposte le palazzine R2525 e R2526, con quest'ultima particolarmente penalizzata, data la maggiore vicinanza alla rotonda.

Pertanto si richiede di uniformare le valutazioni per tutte e quattro le palazzine interessate, costituenti un unico complesso condominiale, nonché di riconsiderare le modalità d'accesso a via Ca' Alte.
Qualora tali richieste non vengano accolte si richiede documentazione tecnica giustificativa affinché sia possibile effettuare le nostre considerazioni a tutela degli interessi dei condomini.

In attesa di cortese riscontro, porgo Distinti Saluti.

Vicenza, 24 novembre 2017

l'Amministratore p.t. del "Residence Corte Maganza"
Crystal srl
Dott. D'Antonio Giovanni Marco

Giovanni Marco D'Antonio

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
ANACI
D'ANTONIO Giovanni Marco
N. 13237