

Vicenza, 24 Novembre 2017

- Raccomandata A.R.

Spett.le

**Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare**  
Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali  
Via Cristoforo Colombo 44  
**00147 ROMA**

inviata anche a mezzo PEC (DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it)

- Raccomandata A.R.

Spett.le

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
Via Nomentana n. 2  
**00161 ROMA**

- Raccomandata A.R.

Spett.le

**R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**  
Piazza della Croce Rossa n. 1  
**00161 ROMA**

- Raccomandata A.R.

Ill.mo Signor

**Sindaco del Comune di Vicenza**  
Palazzo Trissino  
Corso Palladio n. 98  
**36100 VICENZA**



**Oggetto:**

**Avvio della procedura per la Valutazione di Impatto Ambientale (art. 216 comma 27 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 165 e 183 del D.Lgs.163/2006) del Progetto Preliminare dell'"Attraversamento di Vicenza" - 2° Lotto Funzionale della tratta AV/AC Verona-Padova.**

**L.E.G.O. S.p.A., p.i. 01887980249, proprietaria del fondo edificato avente identificazione catastale: Comune di Vicenza, foglio 49, mappale 316.**

Il sottoscritto dott. Giulio Olivotto, in qualità di Amministratore Delegato di L.E.G.O. S.p.A., con sede a Vicenza, via dell'Industria 2, a seguito della pubblicazione sul Portale delle Valutazioni Ambientali VAS-VIA del 26/10/2017 dell'Avviso al Pubblico inerente il Progetto Preliminare dell'"Attraversamento di Vicenza" - 2° Lotto funzionale della tratta AV/AC Verona - Padova, ha avuto modo di esaminare, per quanto di proprio interesse, la documentazione disponibile sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ed in proposito espone quanto segue.

Premesso che:

- L.E.G.O. S.p.A. occupa, nella sede di Vicenza, 330 (trecentotrenta) addetti;
- il fatturato medio annuo di L.E.G.O. S.p.A. è di € 100.000.000,00 (euro centomilioni/00);
- a seguito della mancata chiusura della trattativa aperta, negli anni 2004-2005, con l'Amministrazione Comunale per il trasferimento dell'opificio in area più decentrata, sono stati fatti importanti investimenti in macchine ed interventi edili (non rimovibili) alle stesse connessi;
- già nel 1998 l'area pertinenziale all'opificio è stata ridotta, con esproprio ai sensi della Legge 2359 del 25.06.1865, per allargare via dell'Arsenale;
- lo spazio non edificato pertinenziale all'opificio è indispensabile:
  - a) alla movimentazione degli autoarticolati che consegnano materia prima e semilavorati,
  - b) al carico e spedizione del prodotto finito,
  - c) al parcheggio interno dei dipendenti;

si osserva quanto segue.

1. Nella tavola grafica NV 07, via Arsenale, tav. 2 di 5, è indicata una rotatoria, denominata "Arsenale" con raggio complessivo di ml. 22,00 (ml. 15,00 + 7,00).  
Nella tavola grafica 1 di 5 è indicata una sede viaria, che collega la rotatoria "Arsenale" con la rotatoria "Dell'Industria", passando a nord ed ovest dell'area L.E.G.O., con larghezza di ml. 11,00 esterno marciapiedi, più un allargamento verso sud, di larghezza non identificata, per oltre cento metri dalla rotatoria "Arsenale" verso ovest.  
I corpi di fabbrica L.E.G.O. allineati sul lato nord sono tutti funzionali alla produzione e lo spazio libero esistente fra l'opificio e la recinzione, sempre lato nord, risulta essere di ml. 3,70, larghezza minima per consentire qualsiasi intervento all'edificato od alle attrezzature ivi presenti che necessiti di passaggio di automezzi oltre che presenza di impalcatura. Detto spazio non è evidentemente riducibile.  
Poiché l'attuale larghezza di via dell'Arsenale, tratto dalla curva a nord fino alla confluenza su Via dell'Industria, risulta essere da rilievo di ml. 11,25 (da esterno recinzione L.E.G.O. a fine marciapiede lato opposto), non dovrà essere interessata la proprietà L.E.G.O. che ha le tettoie del parcheggio dipendenti, con pilastratura a ml. 3,15 dal muro di cinta, posizionate nei pressi della confluenza di via dell'Arsenale con la futura rotatoria "dell'Industria"; la distanza esistente fra le pilastrature delle tettoie ed il muro di cinta consente appena la manovra d'entrata ed uscita, e non può essere ridotta.
2. Nella tavola grafica NV 07, via Arsenale, tav. 1 di 5, è indicata una rotatoria "dell'Industria" con raggio complessivo di ml. 24,00 (ml. 15,00 + 9,00) nella confluenza fra via dell'Arsenale e via dell'Industria; nella stessa tavola via dell'Industria, nei pressi della rotatoria, viene indicata di larghezza complessiva ml. 19,00 esterno marciapiedi (marciapiede 1,50, banchina 0,50, doppia corsia di marcia 6,50, metà aiuola spartitraffico ml. 1,00, il tutto per i due sensi di marcia).  
Non essendo rilevabile la posizione del centro della rotatoria "dell'Industria" non è chiaro se la sua esecuzione verrà ad interessare la proprietà L.E.G.O. Si fa notare, come già sopraesposto, la presenza delle tettoie del parcheggio dipendenti e la necessità di manovra. La larghezza rilevata di via dell'Industria risulta essere di ml. 19,90, più che sufficiente ad

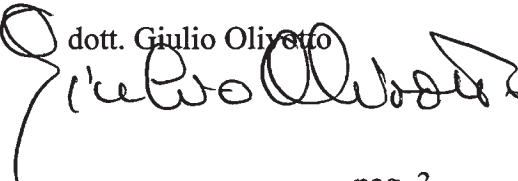
ospitare la sezione indicata nel vostro progetto (ml. 19,00); abbiamo però notato che, sempre nella tav. 1 di 5, dopo la rotatoria "dell'Industria" la sezione viaria prevista aumenta rispetto ai previsti ml. 19,00, aggiungendo su entrambi i lati un allargamento non identificato (banchina d'emergenza, parcheggio?).

Si fa presente che l'esistente spazio fra il fronte sud dell'opificio e la sua recinzione è variabile da ml. 5,95 a ml. 5,75, larghezza che già oggi obbliga la percorribilità ad uno spazio pedonale limitato ed un senso di marcia carraio alternato; sulla recinzione inoltre sono presenti il capannino contatori gas metano e la centrale pompe impianto antincendio. Non è pensabile un'ulteriore compressione di detto spazio visto non solo il flusso veicolare interno ma anche il flusso degli addetti che, percorrendo la corsia pedonale, accedono agli spogliatoi ed all'opificio.

3. Non compare nelle vostre tavole l'assetto complessivo di viale dell'Industria. È comunque importante sottolineare che L.E.G.O. S.p.A. ha necessità di far accedere gli autoarticolati al suo ingresso, posto sulla corsia nord, e che gli stessi provengono quasi esclusivamente da ovest (casello autostradale) per poi, in uscita, dirigersi nuovamente verso ovest; è quindi indispensabile un varco fra le due corsie di marcia di via dell'Industria, oppure un apposito accorgimento che consenta comunque un agevole accesso.
4. Infine si sottolinea che le macchine da stampa, posizionate in un locale prospiciente Via dell'Industria, date le minime tolleranze di collocazione concesse dalla tecnologia in uso, non possono sopportare vibrazioni, anche di piccola entità, che rischiano di compromettere la qualità di stampa.
5. Orbene, la realizzazione delle opere stradali di cui alle precedenti premesse, e l'esercizio del nuovo asse viario, candidato ad ospitare flussi incomparabilmente più intensi rispetto agli attuali, potrebbe dar luogo a vibrazioni e scuotimenti tali da pregiudicare la qualità di intere tirature, con conseguente rilevantissimo danno economico per l'Azienda.
6. Il progetto pubblicato, tuttavia non pare avere adeguatamente istruito la tematica degli effetti indotti dalle vibrazioni sulle attività esistenti. A tali effetti, è dedicato il capitolo 8 del volume 2 della Relazione Generale (codice elaborato IN0I00R22RGSA000A002A), si limita ad un'analisi circoscritta a due lotti residenziali, siti lungo la linea, e trascura l'analisi degli effetti indotti dalle opere viabilistiche.
7. Lo Studio d'Impatto Ambientale, di conseguenza, va integrato analizzando gli effetti indotti sulle attività esistenti dalle opere - anche viabilistiche - in progetto, in relazione ai paradigmi costituiti dalle normative UNI 9614/2017, UNI 9916/2014, DIN 4150-3, ISO 4866/2010.
8. Quanto esposto è formulato con la più ampia riserva di agire in tutte le sedi, anche risarcitorie ed indennitarie, a fronte di un intervento che potesse risultare, anche in via previsionale, pregiudizievole per l'attività e/o per la proprietà aziendale.
9. Nel restare a disposizione per ogni ulteriore approfondimento delle tematiche sopra elencate, si resta in attesa di un urgente riscontro e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Distintamente

Allegati: documentazione fotografica con con visuali

dott. Giulio Olivetto  


COMUNE DI VICENZA

AZIENDA:  
L.E.G.O. s.p.a.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: INGRESSO PEDONALE ED AUTOMEZZI SU VIALE DELL'INDUSTRIA



FOTO 2: INGRESSO PRINCIPALE VISTO DA INTERNO LEGO SPA



FOTO 3: VANO CONTATORI GAS SU VIA DELL'INDUSTRIA CON PERCORSO PEDONALE E CARRABILE



FOTO 4: VANO POMPE IMPIANTO ANTINCENDIO SU VIALE DELL'INDUSTRIA CON PERCORSO PEDONALE E CARRABILE



FOTO 5: COLLEGAMENTO ACCESSO CARRABILE PARCHEGGIO DIPENDENTI - INGRESSO PRINCIPALE SU VIA DELL'INDUSTRIA



FOTO 6: FRONTE NORD DI LEGO PROSPETTANTE SU AREA ARSENALE



FOTO 7: IMPIANTISTICA PRESENTE SUL FRONTE NORD  
LEGO PROSPETTANTE SU AREA ARSENLE



FOTO 8: DETTAGLIO PORZIONE FRONTE NORD LEGO



FOTO 9: EDIFICATO NORD LEGO PROSPETTANTE SU  
VIA DELL'ARSENALE PORZIONE EST