Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centro Settentrionale

APPROFONDIMENTO CANALI CANDIANO E BAIONA, ADEGUAMENTO BANCHINE OPERATIVE ESISTENTI, NUOVO TERMINAL IN PENISOLA TRATTATOLI E RIUTILIZZO DEL MATERIALE ESTRATTO IN ATTUAZIONE AL P.R.P. VIGENTE 2007 I FASE

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

ELENCO DITTE
PIANO PARTICELLARE LOGISTICA 2

FILE	CODICE	SCALA
1114.ESP.A E.D._PP_LOG.2_Rev.1	1114.ESP.A	1:2500

Rev.	Data	Causale
0	Set. 2014	Emissione
1	Set. 2017	Revisione generale
2		
3		

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL
MARE ADRIATICO CENTRO SETTENTRIONALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Fabio Maletti)

MINISTERO INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER
LE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA
E L'EMILIA ROMAGNA

IL RESPONSABILE DELLA REVISIONE
DELLA PROGETTAZIONE
(Ing. Francesco Caldani)

CLASSIS 2000 anni di storia
PORTO DI RAVENNA

Elenco Ditte

N. ORDINE : **8**

Commessa : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

Comune : **Ravenna**

Area : **Logistica 2**

DITTA CATASTALE : SAVOIA STEFANO nato a RAVENNA (RA) il 26/01/1967, C.F. SVASFN67A26H199Z (Proprietà per 1/1)

PROPRIETA' REALE : SAVOIA STEFANO nato a RAVENNA (RA) il 26/01/1967, C.F. SVASFN67A26H199Z (Proprietà per 1/1)

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
8	54	5	Seminativo	4	126,26	143,38	24141	24141	Esproprio Log. 2
8	54	23	Seminativo	4	117,27	128,44	21626	21626	Esproprio Log. 2
8	54	69	Seminativo	4	10,85	11,88	2000	2000	Esproprio Log. 2
8	54	149	Seminativo	4	5,95	6,52	1098	1098	Esproprio Log. 2
8	54	150	Seminativo	4	8,22	9,00	1515	1515	Esproprio Log. 2
8	54	151	Seminativo	4	12,00	13,14	2212	2212	Esproprio Log. 2
8	54	254	Seminativo	4	11,06	12,12	2040	2040	Esproprio Log. 2
8	54	255	Seminativo	4	59,37	65,03	10949	10949	Esproprio Log. 2
8	55	129	Seminativo	1	181,08	136,03	17560	15905	Esproprio Log. 2

8	55	252	Seminativo	2	245,91	206,57	29628	18164	Esproprio Log. 2

Totale superficie terreni **mq** **99.650**

Indennità terreni	€	1.395.100,00
Indennità fabbricati	€	0,00
Totale indennità	**€**	**1.395.100,00**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **9**

Commessa : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

Comune : **Ravenna**

Area : **Logistica 2**

DITTA CATASTALE : RUSTIGNOLI ANTONELLA nata a RAVENNA (RA) il 04/10/1954, C.F. RSTNNL54R44H199D (Proprietà per 1/1)

PROPRIETA' REALE : RUSTIGNOLI ANTONELLA nata a RAVENNA (RA) il 04/10/1954, C.F. RSTNNL54R44H199D (Proprietà per 1/1)

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
9	54	12	Seminativo	4	13,21	14,47	2436	2436	Esproprio Log. 2
9	54	148	Seminativo (AA)	4	4,34	4,75	800	800	Esproprio Log. 2
9	54	148	Prato (AB)	U	0,33	0,10	64	64	Esproprio Log. 2
9	54	182	Seminativo	4	18,16	19,88	3348	3348	Esproprio Log. 2
9	55	168	Seminativo	2	370,05	310,85	44584	44584	Esproprio Log. 2
9	55	169	Seminativo	4	202,95	222,28	37426	34556	Esproprio Log. 2

Totale superficie terreni **mq** **85.788**

Indennità terreni	€	1.201.032,00
Indennità fabbricati	€	0,00
Totale indennità	**€**	**1.201.032,00**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **11**

Commessa : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

Comune : **Ravenna**

Area : **Logistica 2**

DITTA CATASTALE : GORDINI AUGUSTA nata a BAGNACAVALLO (RA) il 07/06/1937, C.F. GRDGST37H47A547G (Proprietà per 1/1)

PROPRIETA' REALE : GORDINI AUGUSTA nata a BAGNACAVALLO (RA) il 07/06/1937, C.F. GRDGST37H47A547G (Proprietà per 1/1)

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
11	54	175	Seminativo (AA)	4	74,29	81,37	13700	8940	Esproprio Log. 2
11	54	175	Orto Irrig (AB)	2	74,29	81,37	920	920	Esproprio Log. 2

Totale superficie terreni **mq** **9.860**

Indennità terreni	€	138.040,00
Indennità fabbricati	€	0,00
Totale indennità	**€**	**138.040,00**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **12**

Commessa : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

Comune : **Ravenna**

Area : **Logistica 2**

DITTA CATASTALE : ANCARANI BIANCA nata a SANT'AGATA SUL SANTERNO (RA) il 11/10/1943, C.F. NCRBNC43R51I196G (Proprietà per 13/78)
MINELLI GERMANO nato a MELDOLA (FC) il 25/02/1952, C.F. MNLGMN52B25F097E (Proprietà per 13/78)
PAPALINI MARZIA nata a CESENA (FC) il 08/12/1953, C.F. PPLMRZ53T48C573T (Proprietà per 13/78)
ZANETTI GUERRIERO nato a RAVENNA (RA) il 05/11/1940, C.F. ZNTGRR40S05H199W (Proprietà per 13/78)
ZS CENTRO SERVIZI S.VITALE SRL con sede in RAVENNA, C.F. 02098190396 (Proprietà per 26/78)

PROPRIETA' REALE : ANCARANI BIANCA nata a SANT'AGATA SUL SANTERNO (RA) il 11/10/1943, C.F. NCRBNC43R51I196G (Proprietà per 13/78)
MINELLI GERMANO nato a MELDOLA (FC) il 25/02/1952, C.F. MNLGMN52B25F097E (Proprietà per 13/78)
PAPALINI MARZIA nata a CESENA (FC) il 08/12/1953, C.F. PPLMRZ53T48C573T (Proprietà per 13/78)
ZANETTI GUERRIERO nato a RAVENNA (RA) il 05/11/1940, C.F. ZNTGRR40S05H199W (Proprietà per 13/78)
ZS CENTRO SERVIZI S.VITALE SRL con sede in RAVENNA, C.F. 02098190396 (Proprietà per 26/78)

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
12	54	32	Seminativo	4	83,11	91,03	15326	15326	Esproprio Log. 2

Totale superficie terreni **mq** **15.326**

Indennità terreni	€	214.564,00
Indennità fabbricati	€	0,00
Totale indennità	**€**	**214.564,00**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **15**

Commessa : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

Comune : **Ravenna**

Area : **Logistica 2**

DITTA CATASTALE : ZS CENTRO SERVIZI S.VITALE SRL con sede in RAVENNA (RA), C.F. 02098190396 (Proprietà per 1/1)

PROPRIETA' REALE : ZS CENTRO SERVIZI S.VITALE SRL con sede in RAVENNA (RA), C.F. 02098190396 (Proprietà per 1/1)

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
15	54	299	Seminativo	4	111,87	122,53	20630	17598	Esproprio Log. 2

Totale superficie terreni **mq** **17.598**

Indennità terreni	€	246.372,00
Indennità fabbricati	€	0,00
Totale indennità	**€**	**246.372,00**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **17**

Commessa : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

Comune : **Ravenna**

Area : **Logistica 2**

DITTA CATASTALE : TESEI MARCO nato a RAVENNA (RA) il 27/04/1975, C.F. TSEMRC75D27H199S (Proprietà per 1/8)
TESEI MONICA nata a RAVENNA (RA) il 14/08/1979, C.F. TSEMNC79M54H199O (Proprietà per 1/8)
ZANI CARLA nata a SOGLIANO SUL RUBICONE (FC) il 19/02/1949, C.F. ZNACRL49B59I779Z (Proprietà per 6/8)

PROPRIETA' REALE : TESEI MARCO nato a RAVENNA (RA) il 27/04/1975, C.F. TSEMRC75D27H199S (Proprietà per 1/8)
TESEI MONICA nata a RAVENNA (RA) il 14/08/1979, C.F. TSEMNC79M54H199O (Proprietà per 1/8)
ZANI CARLA nata a SOGLIANO SUL RUBICONE (FC) il 19/02/1949, C.F. ZNACRL49B59I779Z (Proprietà per 6/8)

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
17	83	10	Seminativo	3	95,11	104,17	17539	17539	Esproprio Log. 2

Totale superficie terreni **mq** **17.539**

Indennità terreni	€	245.546,00
Indennità fabbricati	€	0,00
Totale indennità	**€**	**245.546,00**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **18**

Commessa : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

Comune : **Ravenna**

Area : **Logistica 2**

DITTA CATASTALE : SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE con sede in RIMINI (RN), C.F. 00126420405 (Proprietà per 1/1)

PROPRIETA' REALE : SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE con sede in RIMINI (RN), C.F. 00126420405 (Proprietà per 1/1)

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
18	83	38	Seminativo	3	197,55	216,37	36430	36430	Esproprio Log. 2
18	83	175	Seminativo	3	18,59	20,36	3428	3428	Esproprio Log. 2
18	83	176	Seminativo	3	18,22	19,96	3360	3360	Esproprio Log. 2
18	83	177	Seminativo	3	12,47	13,66	2300	2300	Esproprio Log. 2
18	83	214	Vigneto (A)	2	8,40	8,82	813	813	Esproprio Log. 2
18	83	214	Seminativo (B)	4	24,10	26,39	4444	4444	Esproprio Log. 2
18	83	215	Ente Urbano	-	0,00	0,00	2816	2816	Esproprio Log. 2
18	83	216	Seminativo	3	55,31	60,57	10199	10199	Esproprio Log. 2
18	83	218	Seminativo	3	13,68	14,98	2522	2522	Esproprio Log. 2

Totale superficie terreni **mq** **63.496**

Unità Immobiliari

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consist.	Rendita
83	215	1	A/3 – Abitazioni di tipo economico	3	8 vani	785,01
83	215	2	D/10 – Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	-	-	208,00
83	215	3	D/10 – Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	-	-	68,00
83	215	4	D/10 – Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	-	-	336,00
83	215	5	D/10 – Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	-	-	276,00
83	215	6	BCNC – Bene Comune Non Censibile	-	-	-

Totale superficie aree pertinenziali ai fabbricati mq 2.816

Indennità terreni	€	888.944,00
Indennità fabbricati	€	300.000,00
Totale indennità	**€**	**1.188.944,00**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **19**

Commessa : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

Comune : **Ravenna**

Area : **Logistica 2**

DITTA CATASTALE : CASADEI EMILIANO nato a RAVENNA (RA) il 27/07/1947, C.F. CSDMLN47L27H199F (Proprietà per 1/2)
MORELLI MARINA nata a RAVENNA (RA) il 27/04/1948, C.F. MRLMRN48D67H199A (Proprietà per 1/2)

PROPRIETA' REALE : CASADEI EMILIANO nato a RAVENNA (RA) il 27/07/1947, C.F. CSDMLN47L27H199F (Proprietà per 1/2)
MORELLI MARINA nata a RAVENNA (RA) il 27/04/1948, C.F. MRLMRN48D67H199A (Proprietà per 1/2)

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
19	54	30	Seminativo	4	48,21	52,80	8890	4623	Esproprio Log. 2

Totale superficie terreni **mq** **4.623**

Indennità terreni	€	64.722,00
Indennità fabbricati	€	0,00
Totale indennità	**€**	**64.722,00**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **20**

Commessa : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

Comune : **Ravenna**

Area : **Logistica 2**

DITTA CATASTALE : LAGHI ANNA MARIA nata a FORLI' (FC) il 11/12/1939, C.F. LGHNMR39T51D704J (Proprietà per 1/1)

PROPRIETA' REALE : LAGHI ANNA MARIA nata a FORLI' (FC) il 11/12/1939, C.F. LGHNMR39T51D704J (Proprietà per 1/1)

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
20	83	114	Seminativo	4	1,72	1,88	317	317	Esproprio Log. 2

Totale superficie terreni **mq** **317**

Indennità terreni	€	4.438,00
Indennità fabbricati	€	0,00
Totale indennità	**€**	**4.438,00**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **21**

Commessa : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

Comune : **Ravenna**

Area : **Logistica 2**

DITTA CATASTALE : MATINI ELSA nata a RAVENNA (RA) il 20/04/1945, C.F. MTNLSE45D60H199T (Proprietà per 1/2)
MINZONI CRISTINA nata a RAVENNA (RA) il 24/05/1971, C.F. MNZCST71E64H199K (Proprietà per 1/2)

PROPRIETA' REALE : MATINI ELSA nata a RAVENNA (RA) il 20/04/1945, C.F. MTNLSE45D60H199T (Proprietà per 1/2)
MINZONI CRISTINA nata a RAVENNA (RA) il 24/05/1971, C.F. MNZCST71E64H199K (Proprietà per 1/2)

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
21	83	201	Seminativo	4	74,94	82,08	13820	13820	Esproprio Log. 2
21	83	202	Seminativo	4	18,44	20,19	3400	3400	Esproprio Log. 2
21	83	203	Seminativo	4	46,82	51,28	8634	4494	Esproprio Log. 2

Totale superficie terreni **mq** **21.714**

Indennità terreni	€	303.996,00
Indennità fabbricati	€	0,00
Totale indennità	**€**	**303.996,00**