



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Adriatico Centro Settentrionale

**APPROFONDIMENTO CANALI CANDIANO E BAIONA,  
ADEGUAMENTO BANCHINE OPERATIVE ESISTENTI, NUOVO  
TERMINAL IN PENISOLA TRATTATOLI E RIUTILIZZO DEL  
MATERIALE ESTRATTO IN ATTUAZIONE AL P.R.P. VIGENTE 2007  
I FASE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

OGGETTO

**ELENCO DITTE  
PIANO PARTICELLARE LOGISTICA S3**

FILE

1114.ESP.B E.D.\_PP\_LOG.S3\_Rev.1

CODICE

1114.ESP.B

SCALA

1:2500

Rev.	Data	Causale
0	Set. 2014	Emissione
1	Set. 2017	Revisione generale
2		
3		

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL  
MARE ADRIATICO CENTRO SETTENTRIONALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL DIRETTORE TECNICO  
(Ing. Fabio Maletti)



MINISTERO INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER  
LE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA  
E L'EMILIA ROMAGNA

IL RESPONSABILE DELLA REVISIONE  
DELLA PROGETTAZIONE  
(Ing. Francesco Caldani)



**PORTO DI  
RAVENNA**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 1  
**Commessa** : Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S  
**Comune** : Ravenna  
**Area** : S3  
**DITTA CATASTALE** : VENTURINI ANGELO nato a RAVENNA (RA) il 09/07/1930, C.F. VNTNGL30L09H199P (Proprietà per 1/1)  
**PROPRIETA' REALE** : VENTURINI ANGELO nato a RAVENNA (RA) il 09/07/1930, C.F. VNTNGL30L09H199P (Proprietà per 1/1)  
**REFERENTE** :  
**OSSERVAZIONI** :

### Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
1	50	19	Seminativo	1	1.208,93	912,62	117805	102296	Esproprio Log. S3
1	50	79	Seminativo	2	385,45	323,79	46440	34606	Esproprio Log. S3
1	50	406	Ente Urbano	-	0,00	0,00	1840	1840	Esproprio Log. S3

**Totale superficie terreni** **mq** **136.902**

### Unità Immobiliari

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consist.	Rendita
50	406	1	A/4 – Abitazioni di tipo popolare	1	13 vani	516,97

<b>Totale superficie aree pertinenziali ai fabbricati</b>	<b>mq</b>	<b>1.840</b>
---	-----------	--------------

Indennità terreni	€	2.327.334,00
-------------------	---	--------------

Indennità fabbricati	€	161.900,00
----------------------	---	------------

<b>Totale indennità</b>	<b>€</b>	<b>2.489.234,00</b>
-------------------------	----------	---------------------

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 2

**Commessa** : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

**Comune** : **Ravenna**

**Area** : **S3**

**DITTA CATASTALE** : BASSETTE DUE S.R.L. con sede in RAVENNA, C.F. 02094180391 (Proprietà per 1/3)  
 ARNONE FRANCESCA nata a BOLOGNA il 10/07/1987, C.F. RNNFNC87L50A944I (Proprietà per 1/3)  
 ARNONE NICOLA nato a BOLOGNA il 19/05/1990, C.F. RNNNCL90E19A944A (Proprietà per 1/3)

**PROPRIETA' REALE** : BASSETTE DUE S.R.L. con sede in RAVENNA, C.F. 02094180391 (Proprietà per 1/3)  
 ARNONE FRANCESCA nata a BOLOGNA il 10/07/1987, C.F. RNNFNC87L50A944I (Proprietà per 1/3)  
 ARNONE NICOLA nato a BOLOGNA il 19/05/1990, C.F. RNNNCL90E19A944A (Proprietà per 1/3)

**REFERENTE** :

**OSSERVAZIONI** :

### Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
2	50	75	Vigneto	1	134,65	123,43	9560	9560	Esproprio Log. S3
2	50	160	Seminativo	3	84,30	94,79	15960	15960	Esproprio Log. S3
2	50	162	Seminativo	2	154,88	130,10	18660	18660	Esproprio Log. S3
2	50	391	Ente Urbano	-	0,00	0,00	3257	3257	Esproprio Log. S3
2	50	392	Seminativo	3	215,29	235,79	39700	39700	Esproprio Log. S3

**Totale superficie terreni** **mq** **83.880**

**Unità Immobiliari**

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Consist.</b>	<b>Rendita</b>
50	391	1	A/4 – Abitazioni di tipo popolare	1	7,5 vani	298,25
50	391	2	D/10 – Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	-	-	435,00
50	391	3	B.C.N.C.	-	-	-

**Totale superficie occupata**                      **mq**                      **3.257**

Indennità terreni                      €                      1.425.960,00  
Indennità fabbricati                      €                      165.710,00  
**Totale indennità**                      €                      **1.591.670,00**





## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 5

**Commessa** : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

**Comune** : **Ravenna**

**Area** : **S3**

**DITTA CATASTALE** : AMENTA ALESSANDRO nato a RAVENNA (RA) il 02/10/1961, C.F. MNTSLN61R02H199R (Proprietà per 1/3)  
 AMENTA ANNA MICHELA nata a RAVENNA (RA) il 01/06/1954, C.F. MNTNMC54H41H199X (Proprietà per 1/3)  
 AMENTA GRAZIA nata a RAVENNA (RA) il 22/06/1951, C.F. MNTGRZ51H62H199H (Proprietà per 1/3)

**PROPRIETA' REALE** : AMENTA ALESSANDRO nato a RAVENNA (RA) il 02/10/1961, C.F. MNTSLN61R02H199R (Proprietà per 1/3)  
 AMENTA ANNA MICHELA nata a RAVENNA (RA) il 01/06/1954, C.F. MNTNMC54H41H199X (Proprietà per 1/3)  
 AMENTA GRAZIA nata a RAVENNA (RA) il 22/06/1951, C.F. MNTGRZ51H62H199H (Proprietà per 1/3)

**REFERENTE** :

**OSSERVAZIONI** :

### Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
5	51	163	Seminativo	2	28,88	24,26	3480	3480	Esproprio Log. S3
5	51	164	Seminativo	2	99,77	83,81	12020	12020	Esproprio Log. S3
5	51	391	Seminativo	1	1.073,86	806,73	104136	77225	Esproprio Log. S3
5	51	409	Ente Urbano	-	0,00	0,00	1365	1365	Esproprio Log. S3
5	51	410	Ente Urbano	-	0,00	0,00	1635	1635	Esproprio Log. S3

**Totale superficie terreni**

**mq**

**92.725**



**Unità Immobiliari**

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Consist.</b>	<b>Rendita</b>
51	409	1	A/4 – Abitazioni di tipo popolare	1	13 vani	516,97
51	410	1	C/2 – Magazzini e locali di deposito		315 mq.	764,62

**Totale superficie aree pertinenziali ai fabbricati                    mq                    3.000**

Indennità terreni                    €                    1.576.325,00  
Indennità fabbricati                    €                    211.719,00  
**Totale indennità                    €                    1.788.044,00**

## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 6

**Commessa** : **Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S**

**Comune** : **Ravenna**

**Area** : **S3**

**DITTA CATASTALE** : PATUELLI DOMENICO nato a RAVENNA (RA) il 04/04/1979, C.F. PTLDNC79D04H199A (Proprietà per 1/4)  
 PATUELLI LUCIA nata a RAVENNA (RA) il 19/07/1975, C.F. PTLLCU75L59H199V (Proprietà per 1/4)  
 PATUELLI TERESA nata a RAVENNA (RA) il 28/11/1952, C.F. PTLTRS52S68H199E (Proprietà per 1/4)  
 PATUELLI TOMASO nato a RAVENNA (RA) il 11/06/1957, C.F. PTLTMS57H11H199A (Proprietà per 1/4)

**PROPRIETA' REALE** : PATUELLI DOMENICO nato a RAVENNA (RA) il 04/04/1979, C.F. PTLDNC79D04H199A (Proprietà per 1/4)  
 PATUELLI LUCIA nata a RAVENNA (RA) il 19/07/1975, C.F. PTLLCU75L59H199V (Proprietà per 1/4)  
 PATUELLI TERESA nata a RAVENNA (RA) il 28/11/1952, C.F. PTLTRS52S68H199E (Proprietà per 1/4)  
 PATUELLI TOMASO nato a RAVENNA (RA) il 11/06/1957, C.F. PTLTMS57H11H199A (Proprietà per 1/4)

**REFERENTE** :

**OSSERVAZIONI** :

### Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
6	51	393	Ente Urbano	-	0,00	0,00	3364	3364	Esproprio Log. S3
6	51	396	Seminativo	3	90,84	99,49	16752	16752	Esproprio Log. S3

**Totale superficie terreni** **mq** **16.752**





## Elenco Ditte

**N. ORDINE** : 8  
**Commessa** : Ravenna Port Hub: Final detailed design and supporting technical analyses – TENtec number 2012-IT-91002-S  
**Comune** : Ravenna  
**Area** : S3  
**DITTA CATASTALE** : INTERPORTO SRL con sede in RAVENNA (RA), C.F. 02250500390 (Proprietà per 1/1)  
**PROPRIETA' REALE** : INTERPORTO SRL con sede in RAVENNA (RA), C.F. 02250500390 (Proprietà per 1/1)  
**REFERENTE** :  
**OSSERVAZIONI** :

### Elenco Particelle

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. Cat.	Sup. Occ.	Titolo Occ.
8	51	9	Ente Urbano	-	0,00	0,00	2358	2358	Esproprio Log. S3
8	51	319	Seminativo	3	18,17	19,90	3350	3350	Esproprio Log. S3
8	51	323	Seminativo	3	33,13	36,29	6110	6110	Esproprio Log. S3
8	51	330	Seminativo	3	119,40	130,77	22018	22018	Esproprio Log. S3
8	51	335	Seminativo	3	73,26	80,24	13510	13510	Esproprio Log. S3
8	51	339	Seminativo	3	24,13	26,43	4450	4450	Esproprio Log. S3
8	51	382	Seminativo	2	353,64	297,06	42607	42607	Esproprio Log. S3
8	51	383	Seminativo	2	160,49	134,81	19336	19336	Esproprio Log. S3
8	51	384	Seminativo	3	139,46	158,36	26664	26664	Esproprio Log. S3
8	51	385	Seminativo	3	18,82	21,37	3598	3598	Esproprio Log. S3

8	51	386	Seminativo	3	17,75	20,15	3393	3393	Esproprio Log. S3
8	51	387	Seminativo	3	8,67	9,84	1657	1657	Esproprio Log. S3

**Totale superficie terreni** **mq** **146.693**

**Unità Immobiliari**

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consist.	Rendita
51	9	1	B.C.N.C.	-	-	-
51	9	2	A/4 – Abitazioni di tipo popolare	3	8 vani	433,82
51	9	3	D/10 – Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	-	-	361,52

**Totale superficie aree pertinenziali ai fabbricati** **mq** **2.358**

Indennità terreni	€	2.493.781,00
Indennità fabbricati	€	165.108,00
<b>Totale indennità</b>	<b>€</b>	<b>2.658.889,00</b>









