

Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centro Settentrionale

**APPROFONDIMENTO CANALI CANDIANO E BAIONA,
ADEGUAMENTO BANCHINE OPERATIVE ESISTENTI, NUOVO
TERMINAL IN PENISOLA TRATTAROLI E RIUTILIZZO DEL
MATERIALE ESTRATTO IN ATTUAZIONE AL P.R.P. VIGENTE 2007
I FASE**

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

ATTI DI PROPRIETA'

FILE

1114.URB.L1.E.doc

CODICE

URB.L1.E

SCALA

Rev.	Data	Causale
0	Set. 2014	Emissione
1	Set. 2015	Revisione
2		
3		

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL
MARE ADRIATICO CENTRO SETTENTRIONALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Fabio Maletti)



MINISTERO INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER
LE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA
E L'EMILIA ROMAGNA

IL RESPONSABILE DELLA REVISIONE
DELLA PROGETTAZIONE
(Ing. Francesco Caldani)

PROPRIETA'

PROGETTAZIONE URBANISTICA

sapir_logo.jpg



Ing. Riccardo Arvedi



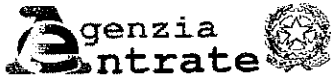
PROGETTO
CON ARCH. SIMONE MAZZOTTI ARCH. ELENA MINGOZZI ARCH. ENZO DE LEO
architettura urbanistica conservazione viale della lirica 49 48124 ravenna tel fax 0544 278118
analisi vegetazionale e studio paesaggistico Studio Verde s.r.l. dimensionamento reti fognaria bianca e nera acqua gas laminazione Ing. G. Minori

LUOGHIDE DELLA CITTÀ



**PORTO DI
RAVENNA**

Richiesta di **certificato ipotecario speciale** protocollo n. RA 19963 del 02/03/2016



Ufficio Provinciale di: **RAVENNA** - Territorio
 Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: **RAVENNA**

02 MAR. 2016
 PROTOCOLLO RICHIESTA
19963/1

Modello 311

RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATI del RICHIEDENTE	Cognome e Nome o Denominazione Sintoni Paola x SAPIR ENGINEERING S.R.L.		Codice fiscale SNTPLA68T60H199J			
	Indirizzo Via C. Torres, 238 - Savio (Ra)		Recepito telefonico (fisso e/o mobile) 338 8322172			
Indirizzo e-mail paola.studiosintoni@gmail.com		Indirizzo di posta elettronica certificata paola.studiosintoni@pec.it		Fax		
DATI della RICHIESTA	<input type="checkbox"/> CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE SOGGETTI)	In bollo <input checked="" type="checkbox"/>	Agevolazione	Numero		
	<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE SOGGETTI E IMMOBILI)	Esente bollo <input type="checkbox"/>	Richiesta urgente <input type="checkbox"/>	Allegati		
	<input type="checkbox"/> RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE NOTA O TITOLO)	Utilizzo dati personali (1) <input type="checkbox"/>				
SOGGETTI	1	Dal giorno mese anno 28 LUG 2006	Al giorno mese anno 02 03 2016	Trascrizioni <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Iscrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input type="checkbox"/>
	Cognome e Nome (Denominazione) PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R.		Comune di nascita (Sede legale) RAVENNA		Provincia RA	
	Codice fiscale 00080540396		Data di nascita	Sesso	Grado di parentela con soggetto	
	2	Dal giorno mese anno	Al giorno mese anno	Trascrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Iscrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input type="checkbox"/>
	Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia	
	Codice fiscale		Data di nascita	Sesso	Grado di parentela con soggetto	
	3	Dal giorno mese anno	Al giorno mese anno	Trascrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Iscrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input type="checkbox"/>
	Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia	
	Codice fiscale		Data di nascita	Sesso	Grado di parentela con soggetto	
	4	Dal giorno mese anno	Al giorno mese anno	Trascrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Iscrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input type="checkbox"/>
Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia		
Codice fiscale		Data di nascita	Sesso	Grado di parentela con soggetto		
5	Dal giorno mese anno	Al giorno mese anno	Trascrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Iscrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input type="checkbox"/>	
Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia		
Codice fiscale		Data di nascita	Sesso	Grado di parentela con soggetto		
6	Dal giorno mese anno	Al giorno mese anno	Trascrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Iscrizioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escludi ipoteche cancellate <input type="checkbox"/>	
Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia		
Codice fiscale		Data di nascita	Sesso	Grado di parentela con soggetto		
FIRMA della RICHIESTA	Tipo documento CI PA PS AT		Numero		Data di rilascio	
	Firma del richiedente Paola Sintoni		Pag. ___ di ___			

(1) Utilizzo dati personali: ai sensi dell'Art.13 del D.Lgs 30.6.2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali.

ATTENZIONE - Si avverte che la banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.



Ufficio Provinciale di: **RAVENNA** - Territorio
Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: **RAVENNA**

02 MAR 2016
PROTOCOLLO RICHIESTA
19.963/1

Modello 311

RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATI del RICHIEDENTE

Cognome e Nome o Denominazione: **Sintoni Paola x SAPIR ENGINEERING S.R.L.**

Indirizzo: **Via C. Torres, 238 - Savio (Ra)**

Indirizzo e-mail: **paola.studiosintoni@gmail.com**

Indirizzo di posta elettronica certificata: **paola.studiosintoni@pec.it**

Codice fiscale: **SNTPLA68T60H199J**

Recapito telefonico (fisso e/o mobile): **338 8322172**

Fax: _____

IMMOBILI

N.	Comune dell'immobile	Prov.	Cat.	Sez.	Identificativo definitivo			Identificativo provvisorio	
					Foglio	Particella	Subalterno	Tipo	Numero
1	RAVENNA	RA	T		53	24			
2	RAVENNA	RA	T		53	138			
3	RAVENNA	RA	T		53	139			
4	RAVENNA	RA	T		53	140			
5	RAVENNA	RA	T		54	18			
6	RAVENNA	RA	T		54	19			
7	RAVENNA	RA	T		54	21			
8	RAVENNA	RA	T		54	70			
9	RAVENNA	RA	T		54	140			
10	RAVENNA	RA	T		54	141			
11	RAVENNA	RA	T		54	142			
12	RAVENNA	RA	T		54	143			
13	RAVENNA	RA	T		54	144			
14	RAVENNA	RA	T		54	145			
15	RAVENNA	RA	T		54	177			
16	RAVENNA	RA	T		54	180			
17	RAVENNA	RA	T		54	184			
18	RAVENNA	RA	T		54	245			
19	RAVENNA	RA	T		54	246			
20	RAVENNA	RA	T		54	253			
21	RAVENNA	RA	T		54	247			
22	RAVENNA	RA	T		54	248			
23	RAVENNA	RA	T		54	275			

Ulteriori informazioni

Rilascio di copia
NOTA o TITOLO

Dati del documento

Tipologia (1): _____ Nota (2): _____ Anno: _____ Registro ipotecare _____

Numero di copie:

(1) Indicare T per Trascrizione, I per Iscrizione, P per Privilegi, A per Annotamenti
(2) Indicare N per Nota, T per Titolo

FIRMA della
RICHIESTA

Tipo documento: **CI PA PS AT** Numero: _____

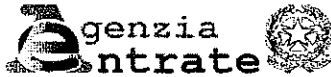
Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno _____

Firma del richiedente: **Paola Sintoni**

Pag. _____ di _____

Ufficio Provinciale di RAVENNA - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro RA 21668 anno 2016
 Pag. 3 - Segue



Ufficio Provinciale di: **RAVENNA** - Territorio
 Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: **RAVENNA**

02 MAR 2016
 PROTOCOLLO S. R. D. HES 19.963/1

Modello 311

RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATI del
 RICHIEDENTE

Cognome e Nome o Denominazione Sintoni Paola x SAPIR ENGINEERING S.R.L.		Codice fiscale SNTPLA68T60H199J
Indirizzo Via C. Torres, 238 - Savio (Ra)		Recapito telefonico (fisso e/o mobile) 338 8322172
Indirizzo e-mail paola.studiosintoni@gmail.com	Indirizzo di posta elettronica certificata paola.studiosintoni@pec.it	Fax

IMMOBILI

N.	Comune dell'immobile	Prov	Cat	Sez	Identificativo definitivo			Tipo	Identificativo provvisorio	
					Foglio	Particella	Subalterno		Numero	Anno
1	RAVENNA	RA	T		54	297				
2	RAVENNA	RA	T		54	298				
3	RAVENNA	RA	T		54	306				
4	RAVENNA	RA	T		54	307				
5	RAVENNA	RA	U		54	297	tutti			
6	RAVENNA	RA	U		54	298	tutti			
7	RAVENNA	RA	U		54	306	tutti			
8	RAVENNA	RA	U		54	307	tutti			
9	RAVENNA	RA	T		83	2				
10	RAVENNA	RA	T		83	40				
11	RAVENNA	RA	T		83	43				
12	RAVENNA	RA	T		83	56				
13	RAVENNA	RA	T		83	59				
14	RAVENNA	RA	T		83	162				
15	RAVENNA	RA	T		83	173				
16	RAVENNA	RA	T		83	174				
17	RAVENNA	RA	T		83	179				
18	RAVENNA	RA	T		83	181				
19	RAVENNA	RA	T		83	187				
20	RAVENNA	RA	T		83	225				
21	RAVENNA	RA	T		83	226				
22	RAVENNA	RA	T		83	227				
23	RAVENNA	RA	T		83	233				

Ulteriori informazioni

Rilascio di copia
 NCTA o TITOLO

Dati del documento				Numero di copie <input type="checkbox"/>
Tipologia (1)	Nota (2)	Anno	Registrazione particolare	

(1) Indicare T per Trascrizione, I per Iscrizione, P per Privilegi, A per Annotamenti
 (2) Indicare N per Nota, T per Titolo

FIRMA della
 RICHIESTA

Tipo documento <input type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> PS <input type="checkbox"/> AT	Numero <input type="text"/>	Data di rilascio giorno <input type="text"/> mese <input type="text"/> anno <input type="text"/>	Firma del richiedente Paola Sintoni	Pag. <input type="text"/> di <input type="text"/>
---	--------------------------------	---	--	---



Ufficio Provinciale di RAVENNA - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro RA 21668 anno 2016
 Pag. 4 - Segue

Ufficio Provinciale di: **RAVENNA** - Territorio
 Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: **RAVENNA**

02 MAR 2016
 PROTOCOLLO RIC-ESTR
19.963/1

Modello 311

RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATI del RICHIEDENTE

Cognome e Nome o Denominazione: **Sintoni Paola x SAPIR ENGINEERING S.R.L.** Codice fiscale: **SNTPLA68T60H199J**

Indirizzo: **Via C. Torres, 238 - Savio (Ra)** Recapito telefonico (fisso e/o mobile): **338 8322172**

Indirizzo e-mail: **paola.studiosintoni@gmail.com** Indirizzo di posta elettronica certificata: **paola.studiosintoni@pec.it** Fax: _____

IMMOBILI

N.	Comune dell'immobile	Prov.	Cat.	Sez.	Identificativo definitivo			Identificativo provvisorio		
					Foglio	Particella	Subalterno	Tipo	Numero	Anno
1	RAVENNA	RA	T		83	234				
2	RAVENNA	RA	U		83	225				
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										

Ulteriori informazioni

Rilascio di copia NOTA o TITOLO

Dati del documento

Tipologia (1): _____ Nota (2): _____ Anno: _____ Registro particolare: _____ Numero di copie:

(1) Indicare T per Trascrizione, I per Iscrizione, P per Privilegi, A per Annotamenti
 (2) Indicare N per Nota, T per Titolo

FIRMA della RICHIEDENTE

Tipologia documento: **CI PA PS AT** Numero: _____ Data di rilascio: _____ giorno _____ mese _____ anno _____ Firma del richiedente: **Paola Sintoni** Pag. _____ di _____

Stampa circolare illeggibile con dati tecnici e identificativi.

Ufficio Provinciale di RAVENNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro RA 21668 anno 2016
Pag. 5 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

SINTONI P X SAPIR ENGINEERING SRL, cf SNTPLA68T60H199J

Residente a Ravenna (RA) indirizzo VIA C TORRES 238 - SAVIO - RA, cellulare 3388322172

indirizzo e-mail PAOLA.STUDIOSINTONI@GMAIL.COM indirizzo PEC PAOLA.STUDIOSINTONI@PEC.IT

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. Denominazione: PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R.
Codice Fiscale: 00080540396
Sede : Ravenna (RA)
Periodo dal 28/07/2006 al 02/03/2016 Trascrizioni a favore e contro

Immobili della richiesta:

1. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 53, Particella: 24
2. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 53, Particella: 138
3. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 53, Particella: 139
4. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 53, Particella: 140
5. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 18
6. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 19
7. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 21
8. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 70
9. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 140
10. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 141
11. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 142
12. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 143
13. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno

-
- Foglio: 54, Particella: 144
14. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 145
15. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 177
16. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 180
17. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 184
18. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 245
19. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 246
20. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 253
21. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 247
22. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 248
23. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 275
24. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 297
25. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 298
26. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 306
27. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 54, Particella: 307
28. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 54, Particella: 297
29. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 54, Particella: 298
30. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 54, Particella: 306
31. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 54, Particella: 307
32. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 2
33. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 40
34. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 43
35. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno

-
- Foglio: 83, Particella: 56
36. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 59
37. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 162
38. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 173
39. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 174
40. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 179
41. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 181
42. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 187
43. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 225
44. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 226
45. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 227
46. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 233
47. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 83, Particella: 234
48. Comune di Ravenna (RA) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 83, Particella: 225



SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità':

1. PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. SEDE RAVENNA(RA) Codice Fiscale: 00080540396

Periodo dal 28/07/2006 al 02/03/2016 - Trascrizioni a favore e contro

Elenco formalità':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	29/07/2006	20550	12385
TRASCRIZIONE	FAVORE	29/07/2006	20552	12387
TRASCRIZIONE	FAVORE	05/10/2006	25567	15349
TRASCRIZIONE	FAVORE	24/10/2006	27353	16476
TRASCRIZIONE	FAVORE	06/11/2006	28465	17132
TRASCRIZIONE	FAVORE	06/11/2006	28466	17133
TRASCRIZIONE	FAVORE	06/11/2006	28467	17134
TRASCRIZIONE	FAVORE	06/11/2006	28468	17135
TRASCRIZIONE	FAVORE	06/11/2006	28469	17136
TRASCRIZIONE	FAVORE	06/11/2006	28470	17137
TRASCRIZIONE	FAVORE	06/11/2006	28471	17138
TRASCRIZIONE	FAVORE	06/11/2006	28472	17139
TRASCRIZIONE	FAVORE	06/11/2006	28473	17140
TRASCRIZIONE	FAVORE	06/11/2006	28474	17141
TRASCRIZIONE	FAVORE	02/04/2007	8184	5026
TRASCRIZIONE	CONTRO	13/03/2009	4705	2898
TRASCRIZIONE	FAVORE	04/12/2009	23266	13835
TRASCRIZIONE	FAVORE	14/01/2011	786	466
TRASCRIZIONE	CONTRO	27/12/2011	23527	14911

Elenco documenti allegati in copia conforme

1. TRASCRIZIONE del 29/07/2006 - Reg. Particolare 12385 Reg. Generale 20550
2. TRASCRIZIONE del 29/07/2006 - Reg. Particolare 12387 Reg. Generale 20552
3. TRASCRIZIONE del 05/10/2006 - Reg. Particolare 15349 Reg. Generale 25567
4. TRASCRIZIONE del 24/10/2006 - Reg. Particolare 16476 Reg. Generale 27353
5. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Reg. Particolare 17132 Reg. Generale 28465
6. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Reg. Particolare 17133 Reg. Generale 28466
7. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Reg. Particolare 17134 Reg. Generale 28467
8. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Reg. Particolare 17135 Reg. Generale 28468
9. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Reg. Particolare 17136 Reg. Generale 28469
10. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Reg. Particolare 17137 Reg. Generale 28470
11. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Reg. Particolare 17138 Reg. Generale 28471
12. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Reg. Particolare 17139 Reg. Generale 28472
13. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Reg. Particolare 17140 Reg. Generale 28473
14. TRASCRIZIONE del 06/11/2006 - Reg. Particolare 17141 Reg. Generale 28474
15. TRASCRIZIONE del 02/04/2007 - Reg. Particolare 5026 Reg. Generale 8184
16. TRASCRIZIONE del 13/03/2009 - Reg. Particolare 2898 Reg. Generale 4705
17. TRASCRIZIONE del 04/12/2009 - Reg. Particolare 13835 Reg. Generale 23266
18. TRASCRIZIONE del 14/01/2011 - Reg. Particolare 466 Reg. Generale 786
19. TRASCRIZIONE del 27/12/2011 - Reg. Particolare 14911 Reg. Generale 23527



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 20550

Registro particolare n. 12385

Presentazione n. 28 del 29/07/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 129,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 70,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 129,00 (Centoventinove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/07/2006
Pubblico ufficiale o PASI GIANCARLO
Autorità emittente
Sede RAVENNA (RA)

Numero di repertorio 149244
Codice fiscale PSA GCR 35A19 H199 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 10307 del 29/06/2006
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H199 A - RAVENNA (RA)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20550

Registro particolare n. 12385

Presentazione n. 28

del 29/07/2006

Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	141	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 20 centiare	N. civico -
Indirizzo	RAVENNA ZONA PORTUALE				
Immobilabile n. 2					
Comune	H199 A - RAVENNA		(RA)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	143	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 61 centiare	N. civico -
Indirizzo	RAVENNA ZONA PORTUALE				
Immobilabile n. 3					
Comune	H199 A - RAVENNA		(RA)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	245	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 58 are 78 centiare	N. civico -
Indirizzo	RAVENNA ZONA PORTUALE				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
 R.
 Sede RAVENNA (RA)
 Codice fiscale 00080540396
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome SCARABELLI Nome GIORGIO
 Nato il 18/07/1949 a RAVENNA (RA)
 Sesso M Codice fiscale SCR GRG 49L18 H199 R
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome SCARABELLI Nome RENATO
 Nato il 04/02/1959 a RAVENNA (RA)
 Sesso M Codice fiscale SCR RNT 59B04 H199 Q
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Cognome SCARABELLI Nome TIZIANO
 Nato il 05/09/1953 a RAVENNA (RA)
 Sesso M Codice fiscale SCR TZN 53P05 H199 Q
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20550

Registro particolare n. 12385

Presentazione n. 28 del 29/07/2006

Per la quota di 1/3

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA IN OGGETTO E' STATA FATTA IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA DI CUI ALL'ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO GIANCARLO PASI DI RAVENNA IN DATA 20 GIUGNO 2006 REP.149065/32424 REGISTRATO A RAVENNA IL 3 LUGLIO 2006 AL N.1655 - ESATTE EURO 828,13 (OTTOCENTOVENTOTTO VIRGOLA TREDICI) E TRASCRITTO A RAVENNA IL 29 GIUGNO 2006 ALL'ART.10307. I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO OGGETTO DEL TITOLO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE, IN PARTICOLARE LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA CON LE SEGUENTI SERVITU': - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL TRASCRITTA A RAVENNA IL 6 LUGLIO 1983 ALL'ART. 5356 A CARICO DELL'ORIGINARIO MAPPALE 4 CHE HA ORIGINATO L'ATTUALE MAPPALE 245; - SERVITU' A FAVORE DELL'AGIP S.P.A. TRASCRITTA A RAVENNA IL 2 DICEMBRE 1994 ART. 9689 PER LA DURATA DI ANNI 19 (CHE HA RINNOVATO LA PRECEDENTE SERVITU' A FAVORE DELLA SAROM TRASCRITTA IL 25 MARZO 1974 ART. 3102 PER LA DURATA DI ANNI 19) GRAVANTE IL MAPPALE 143 ED I MAPPALI 49 E 136 CHE HANNO ORIGINATO L'ATTUALE 245, - SERVITU' A FAVORE DELLA SNAM TRASCRITTA IL 25 OTTOBRE 1997 ART. 9550 GRAVANTE IL MAPPALE 141 ED I MAPPALI 49 - 136 E 138 CHE HANNO ORIGINATO L'ATTUALE MAPPALE 245. LA PARTE VENDITRICE DICHIARAVA E LA PARTE ACQUIRENTE NE PRENDEVA ATTO, CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDOTTE A FAVORE DI OLEODOTTI NORD-EST S.P.A. TRASCRITTA IL 21 SETTEMBRE 1984 ALL'ART. 7718 PER LA DURATA DI ANNI 19 A CARICO DEI MAPPALI 4-136 (CHE HANNO ORIGINATO L'ATTUALE MAPPALE 245) E SUL MAPPALE 143, NON E' MAI STATA RINNOVATA, PERO' DI FATTO GRAVA ANCORA NON ESSENDO STATE RIMOSSE LE CONDOTTURE. I VENDITORI SI IMPEGNAVANO AD OTTENERE DALLA SOCIETA' OLEODOTTI NORD EST S.P.A. LA RIMOZIONE DELLE CONDOTTE E DI TUTTO IL MATERIALE RELATIVO.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 20552

Registro particolare n. 12387

Presentazione n. 30 del 29/07/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 262,00		
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/07/2006	Numero di repertorio	149191/32518
Notaio	PASI GIANCARLO	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 PROMESSA DI VENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Presenza di condizione - Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1		
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)
Catasto	TERRENI	

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 20552

Registro particolare n. 12387 Presentazione n. 30 del 29/07/2006

Foglio	54 Particella	142	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 82 centiare
Indirizzo	RAVENNA			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	H199 A - RAVENNA		(RA)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	140	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 34 centiare
Indirizzo	RAVENNA			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	H199 A - RAVENNA		(RA)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	253	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 59 are 46 centiare
Indirizzo	RAVENNA			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00080540396
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MEDRI Nome FRANCESCO
Nato il 23/03/1928 a RAVENNA (RA)
Sesso M Codice fiscale MDR FNC 28C23 H199 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL TITOLO, SITO IN RAVENNA, ZONA PORTUALE, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 28162, E' DESTINATO DAL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI RAVENNA A "ZONA PER INTERMODALITA' (IM)". GLI EFFETTI ATTIVI E PASSIVI DEL CONTRATTO IN OGGETTO DECORRONO DAL GIORNO DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DIFINITIVO DI COMPRAVENDITA. LA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI VENDITA DOVRA' AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL 31 OTTOBRE 2006. L'IMMOBILE VERRA' TRASFERITO "A CORPO" E NON AMISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTI I DIRITTI CHE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 20552

Registro particolare n. 12387

Presentazione n. 30 del 29/07/2006

ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE COMPETEVAANO SUL BENE VENDUTO, SUE ADERENZE, SOVRASTANZE, PERTINENZE, INFISSI, USI E COMUNIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME LEGALMENTE ESISTONO, IN PARTICOLARE LA PROMESSA DI VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA CON LE SEGUENTI SERVITU': - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI OLEODOTTI NORD-EST TRASCRIPTA A RAVENNA IL 5 SETTEMBRE 1985 ALL'ART. 5563 A CARICO DELL'ORIGINARIO MAPPALE 174 CHE HA ORIGINATO L'ATTUALE MAPPALE 253; - SERVITU' A FAVORE DELL'AGIP S.P.A TRASCRIPTA A RAVENNA IL 2 DICEMBRE 1994 ART. 9689 PER LA DURATA DI ANNI 19 (CHE HA RINNOVATO LA PRECEDENTE SERVITU' A FAVORE DELLA SAROM TRASCRIPTA IL 25.3.1974 ART. 3102 PER LA DURATA DI ANNI 19) GRAVANTE IL MAPPALE 140 ED I MAPPALI 31 E 183 CHE HANNO ORIGINATO L'ATTUALE 253, - SERVITU' A FAVORE DELLA SNAM TRASCRIPTA IL 25 OTTOBRE 1997 ART. 9552 GRAVANTE I MAPPALI 140 ED I MAPPALI 31, 174 E 183 CHE HANNO ORIGINATO L'ATTUALE MAPPALE 253. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE DICHIARAVA E LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE NE PRENDEVA ATTO, CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDOTTE A FAVORE DI OLEODOTTI NORD-EST S.P.A. TRASCRIPTA IL 13 DICEMBRE 1984 ALL'ART. 9720 PER LA DURATA DI ANNI 19 A CARICO DEL MAPPALE 142 E DEI MAPPALI 31, 174 E 183, (CHE HANNO ORIGINATO L'ATTUALE MAPPALE 253), NON E' MAI STATA RINNOVATA,PERO' DI FATTO GRAVA ANCORA NON ESSENDO STATE RIMOSSE LE CONDUTTURE. NELLE MORE DELLA STIPULA DEL ROGITO DEFINITIVO, LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE SI IMPEGNAVA IN NOME PROPRIO MA PER CONTO DELLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. (NONCHE' A CURA, SPESE E RESPONSABILITA' DI QUEST'ULTIMA) A SOTTOSCRIVERE RICHIESTA ALLA SOCIETA' OLEODOTTI NORD EST S.P.A. PER OTTENERE LA RIMOZIONE DELLE CONDOTTE E DITUTTO IL MATERIALE RELATIVO. LA CONSEGUENTE EVENTUALE CORRISPONDENZA TRA LE PARTI INTERESSATE DEVE ESSERE CONCORDATA TRA LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE E LA PROMISSARIA ACQUIRENTE. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE GARANTIVA IL PIENO RILIEVO DA OGNI DANNO, LITE MOLESTIA ED EVIZIONE E GARANTIVA INOLTRE LA LEGITTIMA PROVENIENZA IN FORZA DI SUCCESSIONE AL PADRE MEDRI PIETRO APERTASI A RAVENNA IL 10 LUGLIO 1985 DEN.N. 67 VOL. 829, REGISTRATA A RAVENNA ED IVI TRASCRIPTA IL 10 APRILE 1986 ART. 2989 E PER ACQUISTO DELLA QUOTA DI 2/3 DALLE SORELLE MEDRI IVANA ED IRENE CON ATTO NOTAIO ERRIGO DI RAVENNA IN DATA 18 APRILE 1986 REP.N. 80221/5211 REGISTRATO A RAVENNA IL 5 MAGGIO 1986 AL N. 1894 E TRASCRIPTO A RAVENNA IL 28 APRILE 1986 ART. 3423 LA PIENA PROPRIETA' E LA DISPONIBILITA' DEL BENE PROMESSO IN VENDITA, NONCHE' LA SUA LIBERTA' DA PESI, CANONI, CENSI, LIVELLI, PRIVILEGI, IPOTECHE ED ONERI REALI IN GENERE. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE SI OBBLIGAVA DI PRODURRE, PER LA REDAZIONE DELL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA, IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20552

Registro particolare n. 12387

Presentazione n. 30 del 29/07/2006

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 05/10/2006

Registro particolare n. 15349

Registro generale n. 25567

Tipo di atto: 0112 - COMPRAVENDITA



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 25567

Registro particolare n. 15349

Presentazione n. 50 del 05/10/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	149441/32706
Data	26/09/2006	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Notaio	PASI GIANCARLO		
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 12387 del 29/07/2006
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1		
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)
Catasto	TERRENI	

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25567

Registro particolare n. 15349

Presentazione n. 50 del 05/10/2006

Foglio	54	Particella	140	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 34 centiare
Indirizzo	ZONA PORTUALE				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	H199 A - RAVENNA			(RA)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	54	Particella	142	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 82 centiare

Immobile n. 3

Comune	H199 A - RAVENNA			(RA)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	54	Particella	253	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 59 are 46 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00080540396
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MEDRI Nome FRANCESCO
Nato il 23/03/1928 a RAVENNA (RA)
Sesso M Codice fiscale MDR FNC 28C23 H199 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' AVVENUTA IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA DI CUI ALL'ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO GIANCARLO PASI DI RAVENNA IN DATA 20 LUGLIO 2006 REP.149191/32518 REGISTRATO A RAVENNA IL 28 LUGLIO 2006 AL N.1923 - ESATTE EURO 4.954,13 (QUATTROMILANOVECENTOCINQUANTAQUATTRO VIRGOLA TREDICI) E TRASCritto A RAVENNA IL 29 LUGLIO 2006 ALL'ART.12387.I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO IN OGGETTO NON RIENTRANELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE,

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 25567

Registro particolare n. 15349

Presentazione n. 50 del 05/10/2006

NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE; IN PARTICOLARE LA VENDITA E' FATTA ED ACCETTATA CON LE SEGUENTI SERVITU':- SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI OLEODOTTI NORD-EST TRASCRTTA A RAVENNA IL 5 SETTEMBRE 1985 ALL'ART. 5563 A CARICO DELL'ORIGINARIO MAPPALE 174 CHE HA ORIGINATO L'ATTUALE MAPPALE 253;- SERVITU' A FAVORE DELL'AGIP S.P.A TRASCRTTA A RAVENNA IL 2 DICEMBRE 1994 ART. 9689 PER LA DURATA DI ANNI 19 (CHE HA RINNOVATO LA PRECEDENTE SERVITU' A FAVORE DELLA SAROM TRASCRTTA IL 25 MARZO 1974 ART. 3102 PER LA DURATA DI ANNI 19) GRAVANTE IL MAPPALE 140 ED I MAPPALI 31 E 183 CHE HANNO ORIGINATO L'ATTUALE 253;- SERVITU' A FAVORE DELLA SNAM TRASCRTTA IL 25 OTTOBRE 1997 ART. 9552 GRAVANTE I MAPPALI 140 ED I MAPPALI 31, 174 E 183 CHE HANNO ORIGINATO L'ATTUALE MAPPALE 253. LA PARTE VENDITRICE DICHIARAVA E LA PARTE ACQUIRENTE NE PRENDEVA ATTO, CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDOTTE A FAVORE DI OLEODOTTI NORD-EST S. P.A. TRASCRTTA IL 13 DICEMBRE 1984 ALL'ART. 9720 PER LA DURATA DI ANNI 19 A CARICO DEL MAPPALE 142 E DEI MAPPALI 31, 174 E 183, (CHE HANNO ORIGINATO L'ATTUALE MAPPALE 253), NON E' MAI STATA RINNOVATA, PERO' DI FATTO GRAVA ANCORA NON ESSENDO STATE RIMOSSE LE CONDUTTURE.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 27353

Registro particolare n. 16476

Presentazione n. 71 del 24/10/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	149579/32815
Data	13/10/2006	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Notaio	PASI GIANCARLO		
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella	162	Subalterno -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 27353
Registro particolare n. 16476 Presentazione n. 71 del 24/10/2006

Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 83 are 97 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00080540396
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ANCARANI Nome PASQUALE
Nato il 16/04/1938 a ALFONSINE (RA)
Sesso M Codice fiscale NCR PQL 38D16 A191 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/12

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome CALDERONI Nome NATALINA
Nata il 26/12/1916 a CERVIA (RA)
Sesso F Codice fiscale CLD NLN 16T66 C553 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/12

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome MONTANARI Nome RENATA
Nata il 13/08/1946 a RAVENNA (RA)
Sesso F Codice fiscale MNT RNT 46M53 H199 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome VENTURINI Nome ANGELO
Nato il 09/07/1930 a RAVENNA (RA)
Sesso M Codice fiscale VNT NGL 30L09 H199 P
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome VALLI Nome TERESA
Nata il 30/12/1928 a LUGO (RA)
Sesso F Codice fiscale VLL TRS 28T70 E730 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27353

Registro particolare n. 16476

Presentazione n. 71 del 24/10/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTI NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 DELLA LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE ED IN PARTICOLARE CON LE SERVITU' PORTATE ORICHIAMATE NEI TITOLI DI PROVENIENZA TRASCRITTI A RAVENNA IL 18 APRILE 1980 ART. 3386, 24 GENNAIO 1980 ART. 959 E 27 NOVEMBRE 1981 ART. 9642.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28465

Registro particolare n. 17132

Presentazione n. 35 del 06/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	149636/32859
Data	25/10/2006	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Notaio	PASI GIANCARLO		
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	H199 A - RAVENNA		(RA)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella	43	Subalterno	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28465

Registro particolare n. 17132

Presentazione n. 35 del 06/11/2006

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 16 are 39 centiare
Immobile n. 2			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella	173	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 51 are 61 centiare
Immobile n. 3			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella	174	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 29 are 12 centiare
Immobile n. 4			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella	173	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 4 are 59 centiare
Immobile n. 5			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella	174	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 9 are 63 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
 R. (RA)
 Sede RAVENNA
 Codice fiscale 00080540396
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome AMADEI Nome GUIDO
 Nato il 01/06/1928 a RAVENNA (RA)
 Sesso M Codice fiscale MDA GDU 28H01 H199 S
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con PASINI PRIMA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome PASINI Nome PRIMA
 Nata il 27/05/1933 a CESENA (FC)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28465

Registro particolare n. 17132

Presentazione n. 35 del 06/11/2006

Sesso F Codice fiscale PSN PRM 33E67 C573 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con AMADEI GUIDO (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE I SIGNORI AMADEI GUIDO, CON IL CONSENSO E LA PARTECIPAZIONE DEL CONIUGE SIGNORA PASINI PRIMA PER I DIRITTI A LEI DERIVANTI EX LEGE 151/75 ED UNITAMENTE PER L'INTERO, IN PARZIALE ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA IN DATA 28 GIUGNO 2006 REGISTRATA A RAVENNA IL 5 LUGLIO 2006 AL N.4568 - ESATTE EURO 948,26 (NOVECENTOQUARANTOTTO VIRGOLA VENTISEI), HANNO VENDUTO ALLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL BENE IMMOBILE CATASTALMENTE DESCRITTO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. I COMPONENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO OGGETTO DELLA TRASCRIVENDA VENDITA NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE IVI COMPRESA LA SERVITU' PERMANENTE DI ACQUA E GAS A FAVORE DELL'AZIENDA MUNICIPALIZZATA GAS - ACQUA (A.M.G.A.) TRASCRITTA A RAVENNA IL 29 GIUGNO 1992 ART. 5973 A CARICO DEGLI ORIGINARI MAPPALI 42, 43, 57. L'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO E' PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE PER ASSEGNAZIONE DALL'ERSA CON ATTO DEL NOTAIO MODONESI DI RAVENNA IN DATA 29 SETTEMBRE 1978 REP.N. 39554/7759 REGISTRATO A RAVENNA IL 17 OTTOBRE 1978 AL N. 6187 ED IVI TRASCRITTO IL 25 OTTOBRE 1978 ART. 8867 E SUCCESSIVO RISCATTO E CESSAZIONE DEL RISERVATO DOMINIO IN DATA 12 FEBBRAIO 1980 CON ATTO DEL NOTAIO PIRACCINI REP.N. 37052/5181 REGISTRATO A RAVENNA IL 27 FEBBRAIO 1981 AL N. 955 ED IVI TRASCRITTO IL 6 MARZO 1981 ART. 2321 (ANNOTAMENTO DI QUIETANZA IN DATA 12 MARZO 1981 ART.344). IL VINCOLO DI INDIVISIBILITA' DERIVANTE DAL CITATO ATTO DI RISCATTO E' VENUTO MENO GIUSTA IL DISPOSTO DEL DLGS.18 MAGGIO 2001 N.228.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28466

Registro particolare n. 17133

Presentazione n. 36 del 06/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	25/10/2006	Numero di repertorio	149637/32860
Notaio	PASI GIANCARLO	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	19	Subalterno	-	

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 28466
 Registro particolare n. 17133
 Presentazione n. 36 del 06/11/2006

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 32 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	H199 - RAVENNA	(RA)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RA Foglio 54	Particella	298	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	N. civico 16
Indirizzo	VIA VITALACCIA			
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	H199 - RAVENNA	(RA)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RA Foglio 54	Particella	298	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	N. civico 16
Indirizzo	VIA VITALACCIA			
Piano	T-1			
Immobile n. 4				
Comune	H199 - RAVENNA	(RA)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RA Foglio 54	Particella	298	Subalterno 3
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-	N. civico 16
Indirizzo	VIA VITALACCIA			
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella 298	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	17 are 55 centiare	
Immobile n. 6				
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella 246	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 84 are 44 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
 R. (RA)
 Sede RAVENNA
 Codice fiscale 00080540396



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28466

Registro particolare n. 17133

Presentazione n. 36 del 06/11/2006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BARONI

Nato il 02/01/1946 a RAVENNA (RA)

Nome BRUNO

Sesso M Codice fiscale BRN BRN 46A02 H199 N

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR BARONI BRUNO, IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA IN DATA 9 GIUGNO 2006 REGISTRATA A RAVENNA IL 20 GIUGNO 2006 AL N.4212 - ESATTE EURO 1.054,26 (MILLECINQUANTAQUATTRO VIRGOLA VENTISEI), HA VENDUTO ALLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL BENE IMMOBILE CATASTALMENTE DESCRITTO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. NEL TRASCRIVENDO ATTO I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANORECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO IN OGGETTO NON RIENTRAVA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE IVI COMPRESA LA SERVITU' DI GASDOTTO, ACQUEDOTTO E TRANSITO (GRAVANTE L'ORIGINARIO MAPPALE 20) A FAVORE DEL COMUNE DIRAVENNA - AZIENDA MUNICIPALIZZATA GAS ACQUA - AMGA CON SEDE IN RAVENNA, TRASCRITTA A RAVENNA IN DATA 31 DICEMBRE 1990 ART. 11173. A SEGUITO DELLA TRASCRIVENDA VENDITA, LA PARTE VENDITRICE HA TRASFERITO FIN DAL 25 OTTOBRE 2006 ALLA PARTE ACQUIRENTE LA PIENA PROPRIETA' ED IL POSSESSO LEGALE DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, MENTRE LA CONSEGNA DEL SOLO FABBRICATO, LIBERO DA PERSONE E COSE AVVERRA' ENTRO E NON OLTRE 30 (TRENTA) MESI DALLA SUDETTA DATA. INCASO DI RITARDO NELLA CONSEGNA DEL FABBRICATO SARA' A CARICO DELLA PARTE VENDITRICE UNA PENALE PARI AD EURO 500,00 (CINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) AL GIORNO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28467

Registro particolare n. 17134

Presentazione n. 37 del 06/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	149638/32861
Data	25/10/2006	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Notaio	PASI GIANCARLO		
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	247	Subalterno -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28467

Registro particolare n. 17134

Presentazione n. 37 del 06/11/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00080540396
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome PIAZZA Nome PAOLO
Nato il 30/06/1932 a FAENZA (RA)
Sesso M Codice fiscale PZZ PLA 32H30 D458 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR PIAZZA PAOLO, IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA IN DATA 9 GIUGNO 2006 REGISTRATA A RAVENNA IL 20 GIUGNO 2006 AL N.4211 - ESATTE EURO 1.029,26 (MILLEVENTINOVE VIRGOLA VENTISEI), HA VENDUTO ALLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S. A.P.I.R. CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL BENE IMMOBILE CATASTALMENTE DESCRITTO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. NEL TRASCRIVENDO ATTO I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANORECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO IN OGGETTO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE. A SEGUITO DELLA TRASCRIVENDA VENDITA, LA PARTE VENDITRICE HA TRASFERITO FIN DAL 25 OTTOBRE 2006 ALLA PARTE ACQUIRENTE LA PIENA PROPRIETA' ED IL POSSESSO LEGALE DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, MENTRE LA CONSEGNA DEI FABBRICATI (ABITAZIONE E CAPANNONE), LIBERI DA PERSONE E COSE AVVERRA' ENTRO E NON OLTRE 30 (TRENTA) MESI DA TALE DATA.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28468

Registro particolare n. 17135

Presentazione n. 38 del 06/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	25/10/2006	Numero di repertorio	149639/32862
Notaio	PASI GIANCARLO	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	83 Particella	181	Subalterno	-	

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28468

Registro particolare n. 17135

Presentazione n. 38 del 06/11/2006

Natura T - TERRENO

Consistenza 2 ettari 36 are 36 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00080540396
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome FRAGORZI Nome FERRERO
Nato il 06/08/1936 a SAN GODENZO (FI)
Sesso M Codice fiscale FRG FRR 36M06 H937 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con: LAGHI ANNA MARIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome LAGHI Nome ANNA MARIA
Nata il 11/12/1939 a FORLI' (FC)
Sesso F Codice fiscale LGH NMR 39T51 D704 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con: FRAGORZI FERRERO (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR FRAGORZI FERRERO, CON IL CONSENSO E LA PARTECIPAZIONE DEL CONIUGE SIGNORA LAGHI ANNA MARIA PER I DIRITTI A LEI DERIVANTI DALLA LEGGE 151/75, ED UNITAMENTE PER L'INTERO, IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA IN DATA 5 LUGLIO 2006 REGISTRATA A RAVENNA IL 12 LUGLIO 2006 AL N.4709 - ESATTE EURO 433,26 (QUATTROCENTOTRENTATRE VIRGOLA VENTISEI), HANNO VENDUTO ALLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL BENE IMMOBILE CATASTALMENTE DESCRITTO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. I COMPONENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO IN OGGETTO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE IVI COMPRESA LA SERVITU' PERMANENTE DI ACQUA E GAS A FAVORE DELL'AZIENDA MUNICIPALIZZATA GAS - ACQUA (A.M.G.A.) TRASCRITTA A RAVENNA IL 29 GIUGNO 1992 ART. 5978. L'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO E' PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE PER ACQUISTO FATTO DALL'ERSA CON ATTO DEL NOTAIO MODONESI DI RAVENNA IN DATA 10 NOVEMBRE 1978 REP.N. 39702/7808 REGISTRATO A RAVENNA IL 27 NOVEMBRE 1978 AL N. 6954 ED IVI TRASCRITTO IL 6

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28468

Registro particolare n. 17135

Presentazione n. 38 del 06/11/2006

DICEMBRE 1978 ART. 10032 ESUCCESSIVO DI RISCATTO E CESSAZIONE DEL RISERVATO DOMINIO IN DATA 8 OTTOBRE 1981 CON ATTO DEL NOTAIO PIRACCINI DI RAVENNA REP.N. 38538/5413 REGISTRATO A RAVENNA IL 16 OTTOBRE 1981 AL N. 4511 ED IVI TRASCritto IL 30 OTTOBRE 1981 ART. 8773. IL VINCOLO DI INDIVISIBILITA' DERIVANTE DAL CITATO ATTO DI RISCATTO E' VENUTO MENO GIUSTA IL DISPOSTO DEL DLGS 18 MAGGIO 2001 N.228.

17/11/2006

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28469

Registro particolare n. 17136

Presentazione n. 39

del 06/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	149640/32863
Data	25/10/2006	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Notaio	PASI GIANCARLO		
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	3
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella	40	Subalterno -



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28469

Registro particolare n. 17136

Presentazione n. 39 del 06/11/2006

Natura T - TERRENO

Consistenza 2 ettari 92 are 95 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00080540396

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome FRAGORZI

Nome FRANCO

Nato il 08/09/1941 a SAN GODENZO (FI)

Sesso M Codice fiscale FRG FNC 41P08 H937 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome FRAGORZI

Nome FERRERO

Nato il 06/08/1936 a SAN GODENZO (FI)

Sesso M Codice fiscale FRG FRR 36M06 H937 N

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome FRAGORZI

Nome FOSCO

Nato il 26/12/1946 a SAN GODENZO (FI)

Sesso M Codice fiscale FRG FSC 46T26 H937 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE I SIGNORI FRAGORZI FERRERO, FRAGORZI FOSCO E FRAGORZI FRANCO, IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA IN DATA 5 LUGLIO 2006 REGISTRATA A RAVENNA IL 12 LUGLIO 2006 AL N.4708 - ESATTE EURO 535,26 (CINQUECENTOTRENTACINQUE VIRGOLA VENTISEI), CIASCUNO PER I RISPETTIVI DIRITTI DI COMPROPRIETA' PARI AD 1/3 (UN TERZO) OGNUNO ED UNITAMENTE PER L'INTERO, HANNO VENDUTO ALLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL BENEIMMOBILE CATASTALMENTE DESCRITTO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. NEL TRASCRIVENDO ATTO I COMPONENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO IN OGGETTO NON RIENTRAVA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28469

Registro particolare n. 17136

Presentazione n. 39 del 06/11/2006

E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLAPARTE ALIENANTE, COI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO DI PROVENIENZA A ROGITO DEL NOTAIO TOSCANO RIVALTA DI RAVENNA IN DATA 20 NOVEMBRE 1984 REPERTORIO N. 29259/6936, REGISTRATO A RAVENNA IL 6 DICEMBRE 1984 AL NUMERO 4917 E TRASCritto A RAVENNA IL 5 DICEMBRE 1984 ALL'ART. 9545 E SUCCESSIVO ATTO DI AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA IN DATA 11 OTTOBRE 1985 A ROGITO DEL NOTAIO TOSCANO RIVALTA DI RAVENNA REP. 31565/7390 REGISTRATO A RAVENNA IL 21 OTTOBRE 1985 N.4110 ED ANNOTATO A RAVENNA IL 30 OTTOBRE 1985 ALL'ART. 1523, RIGUARDANTI SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI UNA LINEA ELETTRICA E DI UNA LINEA TELEFONICA E CON LA SERVITU' ACQUA E GAS IN FAVORE DELL'AZIENDA MUNICIPALIZZATA GAS ACQUA - AMGA TRASCRIITA A RAVENNA IL 29 GIUGNO 1992 ART. 5981 PER L'INSTALLAZIONE DI UNA TUBAZIONE PER L'ACQUA E UNA TUBAZIONE PER IL GAS. A ROGITO DEL NOTAIO TOSCANO RIVALTA DI RAVENNA IN DATA 20 NOVEMBRE 1984 REPERTORIO N.29259/6936, REGISTRATO A RAVENNA IL 6 DICEMBRE 1984 AL NUMERO 4917 E TRASCritto A RAVENNA IL 5 DICEMBRE 1984 ALL'ART. 9545 E SUCCESSIVO ATTO DI AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA IN DATA 11 OTTOBRE 1985 A ROGITO NOTAIO TOSCANO RIVALTA REP. 31565/7390 REGISTRATO A RAVENNA IL 21 OTTOBRE 1985 N.4110 ED ANNOTATO A RAVENNA IL 30 OTTOBRE 1985 ALL'ART.1523.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28470

Registro particolare n. 17137

Presentazione n. 40

del 06/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	25/10/2006	Numero di repertorio	149641/32864
Notaio	PASI GIANCARLO	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	144	Subalterno	-



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28470

Registro particolare n. 17137

Presentazione n. 40 del 06/11/2006

Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 90 centiare
Immobile n. 2			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	177	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00080540396
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome RUSTIGNOLI Nome ANTONELLA
Nata il 04/10/1954 a RAVENNA (RA)
Sesso F Codice fiscale RST NNL 54R44 H199 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA SIGNORA RUSTIGNOLI ANTONELLA, IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA IN DATA 28 GIUGNO 2006 REGISTRATA A RAVENNA IL 5 LUGLIO 2006 AL N.4570 - ESATTE EURO 176,26 (CENTOSETTANTASEI VIRGOLA VENTISEI), HA VENDUTO ALLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL BENE IMMOBILE CATASTALMENTE DESCRITTO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. NEL TRASCRIVENDO ATTO I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANORECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO IN OGGETTO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28471

Registro particolare n. 17138

Presentazione n. 41 del 06/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	149642/32865
Data	25/10/2006	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Notaio	PASI GIANCARLO		
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella	2	Subalterno -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28471

Registro particolare n. 17138

Presentazione n. 41 del 06/11/2006

Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 21 are 15 centiare
Immobile n. 2			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella 59	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	54 are 31 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00080540396

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome PINZA Nome MARTA

Nata il 06/08/1940 a FORLI' (FC)

Sesso F Codice fiscale PNZ MRT 40M46 D704 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA SIGNORA PINZA MARTA, IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA IN DATA 9 GIUGNO 2006 REGISTRATO A RAVENNA IL 20 GIUGNO 2006 AL N.4210 - ESATTE EURO 684,26 (SEICENTOOTTANTAQUATTRO VIRGOLA VENTISEI), HA VENDUTO ALLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. CHE HA ACCETTATO ED HA ACQUISTATO IL BENE IMMOBILE CATASTALMENTE DESCRITTO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA.NEL TRASCRIVENDO ATTO I COMPONENTI DICHIARAVANO E SI DAVANORECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO IN OGGETTO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI,SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28472

Registro particolare n. 17139

Presentazione n. 42 del 06/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	149656/32879
Data	26/10/2006	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Notaio	PASI GIANCARLO		
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella	179	Subalterno	-



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28472

Registro particolare n. 17139

Presentazione n. 42 del 06/11/2006

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 8 are 54 centiare
Immobile n. 2			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella	56	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	87 are 12 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00080540396
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome FRAGORZI Nome FRANCO
Nato il 08/09/1941 a SAN GODENZO (FI)
Sesso M Codice fiscale FRG FNC 41P08 H937 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR FRAGORZI FRANCO, IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA IN DATA 5 LUGLIO 2006 REGISTRATA A RAVENNA IL 12 LUGLIO 2006 AL N.4710 - ESATTE EURO 360,26 (TRECENTOESSANTA VIRGOLA VENTISEI), HA VENDUTO ALLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL BENE IMMOBILE CATASTALMENTE DESCRITTO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28473

Registro particolare n. 17140

Presentazione n. 43 del 06/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	26/10/2006	Numero di repertorio	149657/32880
Notaio	PASI GIANCARLO	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	18	Subalterno -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28473

Registro particolare n. 17140

Presentazione n. 43 del 06/11/2006

Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 75 are 56 centiare
Immobile n. 2			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	145	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00080540396
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome COMANDINI Nome LUCIANO
Nato il 10/02/1954 a RAVENNA (RA)
Sesso M Codice fiscale CMN LCN 54B10 H199 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome ALDINI Nome ANNUNZIATA
Nata il 01/03/1916 a MERCATO SARACENO (FC)
Sesso F Codice fiscale LDN NNZ 16C41 F139 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome COMANDINI Nome SILVANO
Nato il 16/08/1957 a RAVENNA (RA)
Sesso M Codice fiscale CMN SVN 57M16 H199 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE I SIGNORI COMANDINI LUCIANO, COMANDINI SILVANO E ALDINI ANNUNZIATA, CIASCUNO PER I RISPETTIVI DIRITTI DI PROPRIETA' E DI USUFRUTTO ED UNITAMENTE PER L'INTERO, IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA IN DATA 28 GIUGNO 2006 REGISTRATA A RAVENNA IL 5 LUGLIO 2006 AL N.4569 - ESATTE EURO 695,26 (SEICENTONOVANTACINQUE VIRGOLA VENTISEI), HANNO VENDUTO ALLA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28473

Registro particolare n. 17140

Presentazione n. 43 del 06/11/2006

SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL BENEIMMOBILE CATASTALMENTE DESCRITTO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE IN PARTICOLARE LA TRASCRIVENDA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA CON I SEGUENTI PATTI E SERVITU': - VINCOLO URBANISTICO TRASCRITTO A RAVENNA IL 3 FEBBRAIO 1982 ART. 1174, PER ASSERVIMENTO A FAVORE DEL FABBRICATO INSISTENTE SUL TERRENO CENSITO COL MAPPALE 59 DEL FOGLIO 54 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI RAVENNA, SEZIONE RAVENNA ED A CARICO DEL MAPPALE 18, - SERVITU' DI GASDOTTO ACQUEDOTTO E TRANSITO, SOPRA GLI IMMOBILI SOGGETTI AD ESPROPRIAZIONE PER CONTODELL'ENTE FERROVIE DELLO STATO, A FAVORE DEL COMUNE DI RAVENNA, AZIENDA MUNICIPALIZZATA GAS ACQUA - AMGA, TRASCRITTA A RAVENNA IL 31 DICEMBRE 1990 ART. 11174, GRAVANTE IL MAPPALE 18 E PRECISAMENTE SOPRA UNA PORZIONE D'ANGOLO DI MQ.412, - VINCOLO A FAVORE DEL COMUNE DI RAVENNA, TRASCRITTO A RAVENNA IL 18 LUGLIO 2001 ART. 7919, GRAVANTE ENTRAMBI I TERRENI CENSITI COI MAPPALI 18 E 145 DEL FOGLIO 54.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 28474

Registro particolare n. 17141

Presentazione n. 44

del 06/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	26/10/2006	Numero di repertorio	149658/32881
Notaio	PASI GIANCARLO	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	H199 A - RAVENNA	(RA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	70	Subalterno	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28474

Registro particolare n. 17141

Presentazione n. 44

del 06/11/2006

Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 18 centiare

Immobile n. 2

Comune H199 A - RAVENNA (RA)

Catasto TERRENI

Foglio 54 Particella 180

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 2 are 63 centiare

Immobile n. 3

Comune H199 A - RAVENNA (RA)

Catasto TERRENI

Foglio 54 Particella 275

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00080540396

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SAVOIA Nome STEFANO

Nato il 26/01/1967 a RAVENNA (RA)

Sesso M Codice fiscale SVA SFN 67A26 H199 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR SAVOIA STEFANO, IN ESECUZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA IN DATA 4 AGOSTO 2006 REGISTRATA A RAVENNA IL 7 AGOSTO 2006 AL N.5175 - ESATTE EURO 290,26 (DUECENTONOVANTA VIRGOLA VENTISEI), HA VENDUTO ALLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL BENE IMMOBILE CATASTALMENTE DESCRITTO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA.I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU', ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 8184

Registro particolare n. 5026

Presentazione n. 4

del 02/04/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	21/03/2007	Numero di repertorio	150384/33424
Notaio	PASI GIANCARLO	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H199 A - RAVENNA			(RA)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	184		Subalterno	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 8184

Registro particolare n. 5026

Presentazione n. 4 del 02/04/2007

Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 30 centiare
Indirizzo RAVENNA ZONA PORTUALE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00080540396
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome CASADEI Nome EMILIANO
Nato il 27/07/1947 a RAVENNA (RA)
Sesso M Codice fiscale CSD MLN 47L27 H199 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome MORELLI Nome MARINA
Nata il 27/04/1948 a RAVENNA (RA)
Sesso F Codice fiscale MRL MRN 48D67 H199 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO IN OGGETTO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). L'IMMOBILE SI TRASFERIVA IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU' ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE; IN PARTICOLARE LA VENDITA (STATA FATTA ED ACCETTATA CON LA SERVITU' DI GASDOTTO COSTITUITA A FAVORE DELLA SOCIETA' SNAM S.P.A. CON ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO GIANCARLO PASI DI RAVENNA IN DATA 5 GIUGNO 1997 REPERTORIO N.129645 ED IN DATA 3 OTTOBRE 1997 REPERTORIO N. 130655 REGISTRATO A RAVENNA IL 17 OTTOBRE 1997 AL N. 547 E TRASCRITTA A RAVENNA IL 28 OTTOBRE 1997 ALL'ART.9717. LA PARTE VENDITRICE DICHIARAVA E GARANTIVA CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDOTTE COSTITUITA A FAVORE DELLA SOCIETA' "OLEODOTTI NORD EST SOCIETA' PER AZIONI" CON ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO ALESSANDRO SCARANO DI RAVENNA IN DATA 25 OTTOBRE 1984 REPERTORIO N.115650/10857 ED IN DATA 5 NOVEMBRE 1984 REPERTORIO N. 115726 REGISTRATO A RAVENNA IL 4 DICEMBRE 1984 AL N. 2801 E TRASCRITTO A RAVENNA IL 13 DICEMBRE 1984 ALL'ART. 9716 A CARICO, TRA L'ALTRO, DEL MAPPALE 30 DAL QUALE SIC(CREATO L'ATTUALE MAPPALE 184 OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, NON INTERESSA IL TERRENO COMPRAVENDUTO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 79 del 13/03/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3445

Protocollo di richiesta RA 16809/7 del 2009

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/02/2009	Numero di repertorio	128101/28874
Notaio	SCARANO ERALDO	Codice fiscale	SCR RLD 46M26 H501 M
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	Fondo	Servente	
Comune		H199 A - RAVENNA (RA)		
Catasto		TERRENI		
Foglio	54	Particella	245	Subalterno -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 79

del 13/03/2009

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	.				
Immobile n. 2	Fondo	Servente			
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	143	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	.				
Immobile n. 3	Fondo	Servente			
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	142	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	.				
Immobile n. 4	Fondo	Servente			
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	253	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	.				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL PRODUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05617841001

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO DI CONDOTTE

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA S.P.A. S.A.P.I.R.

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00080540396

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO DI CONDOTTE

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE: - LA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA S.P.A. S.A.P.I.R. E' PROPRIETARIA DEI TERRENI DISTINTI AL VIGENTE CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI RAVENNA, SEZIONE RAVENNA AL FOGLIO 54 PARTICELLE 245, 143, 142 E 253; - A CARICO DELLE PARTICELLE 4 E 136 CHE HANNO ORIGINATO LA PARTICELLA 245 E DELLA PARTICELLA 143 ERA STATA A SUO TEMPO COSTITUITA UNA SERVITU' DI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 79 del 13/03/2009

PASSAGGIO PER CONDOTTE A FAVORE DI OLEODOTTI NORD-EST S.P.A. -S.O.N.E.- TRASCRITTA A RAVENNA IL 21 SETTEMBRE 1984 ALLART. 7718 DELLA DURATA DI 19 -DICIANNOVE- ANNI; - A CARICO DELLE PARTICELLE 174 E 183 CHE HANNO ORIGINATO L'ATTUALE PARTICELLA 253 E DELLA PARTICELLA 142 ERA STATA COSTITUITA A SUO TEMPO UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDOTTE, SEMPRE A FAVORE DI OLEODOTTI NORD-EST S.P.A. -S.O.N.E.-, TRASCRITTA A RAVENNA IL 13 DICEMBRE 1984 ALLART. 9720 PER LA DURATA DI ANNI 19 -DICIANNOVE-; - IN DATA 29 DICEMBRE 1988 CON A ATTO PER NOTAIO CAPASSO DI ROMA REPERTORIO 154157, LA CONDOTTA DELLA SONE VENIVA ACQUISTATA DALL'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA; - CON D.L. 11 LUGLIO 1992 N. 333, CONVERTITO IN L. 8 AGOSTO 1992 N. 359, ENEL ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA VENIVA TRASFORMATA IN ENEL S.P.A.; - LA PREDETTA CONDOTTA E RELATIVE PARTI ACCESSORIE VENIVANO CONFERITE IN PROPRIETA' A ENEL PRODUZIONE S.P.A. CON ATTO PER NOTAIO MATILDE ATLANTE IN ROMA IN DATA 1 OTTOBRE 1999, REPERTORIO 8655/8656. TUTTO CIO' PREMESSO, LA PORTO INTERMODALE RAVENNA S.P.A. S.A.P.I.R., -CONCEDENTE-, HA COSTITUITO A FAVORE DI ENEL PRODUZIONE S.P.A. -CONCESSIONARIA- CHE HA ACCETTATO UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDOTTE ATTRAVERSO I TERRENI DI SUA PROPRIETA' DISTINTI AL VIGENTE CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI RAVENNA, SEZIONE RAVENNA AL FOGLIO 54 CON LE PARTICELLE 245, 143, 142 E 253, LIMITATAMENTE AD UNA FASCIA DELLA LARGHEZZA DI M 8 -OTTO- E PER UNA PERCORRENZA DI ML 350 -TRECENTOCINQUANTA-, SECONDO IL TRACCIATO DI CUI LA CONCEDENTE DICHIARA DI AVER PRESO VISIONE E CHE VIENE EVIDENZIATO IN ROSSO NELLA MAPPA, CHE TROVASI ALLEGATO AL TITOLO. LA CONDOTTA E' COSTITUITA DA N. 2 -DUE- TUBAZIONI PER IL TRASPORTO DI SOSTANZE FLUIDE DI QUALUNQUE GENERE CHE SONO POSTE AD UNA PROFONDITA' DI CIRCA M. 1,30 -UNO VIRGOLA TRENTA- - QUOTA DI PROGETTO - . SUL TERRENO OGGETTO DELLA PRESENTE SERVITU' E IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI RAVENNA, SEZIONE RAVENNA AL FOGLIO 54 CON LA PARTICELLA 253, E' PRESENTE INOLTRE UNA CAMERETTA DI DIMENSIONI M. 6,50 -SEI VIRGOLA CINQUANTA- X M. 6,50 -SEI VIRGOLA CINQUANTA-, RECINTATA, A PROTEZIONE DELLE APPARECCHIATURE NELLA STESSA INSTALLATE, COME INDICATO NELL'ALLEGATO C CHE, APPROVATO E FIRMATO DAI SOTTOSCRITTI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO. LA SERVITU' COSTITUITA CONTEMPLERA' PER LA CONCESSIONARIA IL DIRITTO DI: - REALIZZARE OPERE E MANUFATTI ACCESSORI SE NECESSARI ALL'ESECIZIONE DELLA CONDOTTA E DELLA CAMERETTA, PREVIO ACCORDO TRA LE PARTI; - ACCEDERE IN QUALUNQUE TEMPO AI FONDI ASSERVITI PER LISPEZIONE E PER LESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI DI MANUTENZIONE, PROTEZIONE, RIPARAZIONE, RIFACIMENTO E DI INTERVENTO IN GENERE, FINALIZZATI ED INERENTI ALLA GESTIONE DELLA CONDOTTA, DELLA CAMERETTA E LORO ACCESSORI; - USUFRUIRE DELL'AREA RESIDUATA ADIACENTE ALLA CAMERETTA -IMPRATICABILE AI FINI DELLA NORMALE COLTIVAZIONE-, NONCHE' DELLA STRADA DI ACCESSO ALL'AREA ANZIDETTA PER UN TOTALE DI MQ 370, AREE EVIDENZIATE CON VELATURA VERDE NELLA PLANIMETRIA -ALL. C- ALLO SPIRARE DEL TERMINE DELLA PRESENTE SERVITU' PATTUITO AL SUCCESSIVO ART. 12 O COMUNQUE, IN CASO DI DISMISSIONE ANTICIPATA DELL'OLEODOTTO, ENEL SI IMPEGNA ALLO SMANTELLAMENTO DELLA CONDOTTA E DELLA CAMERETTA DI CUI ALL'ART.3 O, IN ALTERNATIVA ALLA SUA RIMOZIONE, ALLA MESSA IN SICUREZZA IN SITO DELLA MEDESIMA CONDOTTA ABBANDONATA, IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BONIFICA IN VIGORE A TALE DATA E PREVIO OTTENIMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE DELLA CONCEDENTE FERMO RESTANDO, IN TAL CASO, LA DISATTIVAZIONE DELLA CONDOTTA. LA CONCEDENTE DICHIARA DI AVERE LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELL'AREA INTERESSATA DALLA SERVITU', CHE CON IL PRESENTE ATTO SI COSTITUISCE E CHE SULLA STESSA NON GRAVANO DIRITTI INCOMPATIBILI CON LA SERVITU' MEDESIMA, GARANTENDO PER OGNI CASO DI EVIZIONE O PER QUALSIASI PRETESA O MOLESTIA DA PARTE DI TERZI, IVI COMPRESI CONDUTTORI O COLONI, CHE PER QUALSIASI TITOLO POSSANO VANTARE DIRITTI SUL FONDO O SULLE INDENNITA' CORRISPOSTE PER LA SERVITU' STESSA. IN CASO DI ALIENAZIONE O CESSIONE A QUALSIVOGLIA TITOLO DEI TERRENI SUI QUALI INSISTE LA PRESENTE SERVITU', LA CONCEDENTE SI OBBLIGA A TRASFERIRE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA PER QUALSIASI TITOLO, LA SERVITU' E I RELATIVI PATTI DI CUI AL PRESENTE ATTO, FACENDONE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO. LA CONCEDENTE SI DICHIARA EDOTTA CHE LE SOSTANZE FLUIDE TRASPORTATE DALLA CONDOTTA SONO INFIAMMABILI E SI IMPEGNA A NON INTRAPRENDERE ALCUNA INIZIATIVA CHE POSSA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE ALTERARE L'INTEGRITA' DELLA CONDOTTA STESSA. LA CONCESSIONARIA RICONOSCE ALLA CONCEDENTE IL DIRITTO DI SVOLGERE LA PROPRIA ATTIVITA' SENZA DOVER SUBIRE ALCUN CONDIZIONAMENTO DALLA PRESENZA DELLA CONDOTTA E DELLA CAMERETTA. LA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 79 del 13/03/2009

CONCESSIONARIA SI IMPEGNA A INDENNIZZARE LA CONCEDENTE PER EVENTUALI DANNI CAUSATI DURANTE LE OPERE DI MANUTENZIONE E/O RIPARAZIONE NECESSARIE PER L'ESERCIZIO DELLA CONDOTTA E DELLA CAMERETTA. LA CONCESSIONARIA SI IMPEGNA ALTRESI' A SOLLEVARE INDENNE IL TITOLARE DELL'AREA SU CUI INSISTE LA SERVITU' CHE CON IL PRESENTE ATTO SI COSTITUISCE, DA OGNI RESPONSABILITA' CIVILE PER DANNI E/O MOLESTIE CHE POSSANO ESSERE ARRECATI A PERSONE E COSE IN CONSEGUENZA DELLE ATTIVITA', DEGLI INTERVENTI E DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONNESSI E RICONDUCIBILI ALLA GESTIONE DELLE CONDOTTE O COMUNQUE AD INADEMPIENZE ACCERTATE DELLA STESSA CONCESSIONARIA, CHE SI ASSUME GLI EVENTUALI OBBLIGHI VERSO TERZI PER RICHIESTE E/O AZIONI RISARCITORIE. LE PARTI SI DANNO ATTO CHE LA CONCESSIONARIA NON RISPONDERA' DI EVENTI DANNOSI ACCADUTI PER FATTI A TERZI IMPUTABILI, PER I QUALI DECLINA OGNI RESPONSABILITA'. LA PRESENTE SERVITU' SI INTENDE COSTITUITA PER ANNI 3 -TRE- DECORRENTI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO E NON POTRA' ESSERE RINNOVATA. ALLA SCADENZA DEL TERMINE, OLTRE A QUANTO PREVISTO AL PRECEDENTE ART. 5, I TERRENI ASSERVITI SARANNO RICONSEGNA TI AL CONCEDENTE IN BUONO STATO MANUTENTIVO.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23266

Registro particolare n. 13835

Presentazione n. 74 del 04/12/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 24772

Protocollo di richiesta RA 76537/1 del 2009

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	16/11/2009	Numero di repertorio	153584/35799
Notaio	PASI GIANCARLO	Codice fiscale	PSA GCR 35A19 H199 S
Sede	RAVENNA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	143 PERMUTA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	109	Subalterno	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 23266

Registro particolare n. 13835

Presentazione n. 74 del 04/12/2009

Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are 78 centiare
Immobile n. 2				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	196	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 20 centiare
Immobile n. 3				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	279	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 90 centiare
Immobile n. 4				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	352	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 30 centiare
Immobile n. 5				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	356	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 60 centiare
Immobile n. 6				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	417	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 73 centiare
Immobile n. 7				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	418	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 4 centiare
Immobile n. 8				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	421	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 55 centiare
Immobile n. 9				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	422	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 95 centiare
Immobile n. 10				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	130	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 84 centiare
Immobile n. 11				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
Catasto	TERRENI			



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 23266

Registro particolare n. 13835

Presentazione n. 74 del 04/12/2009

Foglio	13	Particella	143	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 40 centiare
Immobile n.	12				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	255	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 60 centiare
Immobile n.	13				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	464	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	55 are 40 centiare
Immobile n.	14				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	465	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 are 80 centiare
Immobile n.	15				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	481	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 97 centiare
Immobile n.	16				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	593	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 60 centiare
Immobile n.	17				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	596	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are
Immobile n.	18				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	598	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	80 centiare
Immobile n.	19				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	676	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 63 centiare
Immobile n.	20				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	677	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 6 centiare
Immobile n.	21				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23266

Registro particolare n. 13835

Presentazione n. 74 del 04/12/2009

	Catasto	TERRENI			
	Foglio	13 Particella	678	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 51 centiare
Immobile n. 22	Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	13 Particella	682	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 5 centiare
Immobile n. 23	Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	13 Particella	683	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 95 centiare
Immobile n. 24	Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	13 Particella	706	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 26 centiare
Immobile n. 25	Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	13 Particella	707	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 74 centiare
Immobile n. 26	Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	14 Particella	1031	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 60 centiare
Immobile n. 27	Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	14 Particella	1197	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 60 centiare
Immobile n. 28	Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	14 Particella	1263	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 35 centiare
Immobile n. 29	Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	14 Particella	1872	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 60 centiare
Immobile n. 30	Comune	H199 A - RAVENNA (RA)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	14 Particella	1873	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 40 centiare



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 23266

Registro particolare n. 13835

Presentazione n. 74

del 04/12/2009

Immobile n. 31

Comune H199 A - RAVENNA (RA)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 1896

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 50 are

Immobile n. 32

Comune H199 B - RAVENNA (RA)

Catasto TERRENI

Foglio 103 Particella 592

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 60 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H199 A - RAVENNA (RA)

Catasto TERRENI

Foglio 53 Particella 24

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 3 are 91 centiare

Immobile n. 2

Comune H199 A - RAVENNA (RA)

Catasto TERRENI

Foglio 53 Particella 138

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 centiare

Immobile n. 3

Comune H199 A - RAVENNA (RA)

Catasto TERRENI

Foglio 53 Particella 139

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 18 are 74 centiare

Immobile n. 4

Comune H199 A - RAVENNA (RA)

Catasto TERRENI

Foglio 53 Particella 140

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 7 are 74 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI RAVENNA

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00354730392

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00080540396

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23266

Registro particolare n. 13835

Presentazione n. 74

del 04/12/2009

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00080540396

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI RAVENNA

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00354730392

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I COMPARENTI DICHIARAVANO E SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO IN OGGETTO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). LE PARTI ATTRIBUIVANO AI BENI COSI' PERMUTATI L'UGUALE VALORE PER CUI NON HA LUOGO ALCUN CONGUAGLIO E LE PARTI MEDESIME SI RILASCIAVANO QUIETANZA CON RINUNCIA A QUALSIASI IPOTECA LEGALE. LA PERMUTA E' CONVENUTA A CORPO ED I BENI VENIVANO TRASFERITI NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVANO CON LE RELATIVE ACCESSIONI E PERTINENZE, ONERI E SERVITU'.

SEGNATAMENTE PER QUANTO RIGUARDA I BENI CEDUTI DALLA SOCIETA' PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.R. LA PERMUTA E' STATA FATTA ED ACCETTATA CON LE SEGUENTI SERVITU', SE ED IN QUANTO RIGUARDANTI I BENI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO ED ANCORA APPLICABILI: - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI ENEL, TRASCRITTA IL 27 OTTOBRE 1965 ART. 5612 VOL. 2470, - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI ENEL, TRASCRITTA IL 27 OTTOBRE 1965 ART. 5613 VOL. 2470, - SERVITU' DI OLEODOTTO TRASCRITTA IL 26 AGOSTO 1967 ART. 6262 VOL. 2641, - SERVITU' A FAVORE DELLA SNAM TRASCRITTA IL 28 SETTEMBRE 1968 ART. 7087 VOL. 2750, - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL TRASCRITTA IL 19 GENNAIO 1972 ART. 603, - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL TRASCRITTA IL 9 MAGGIO 1979 ART. 3906, - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL TRASCRITTA IL 30 GENNAIO 1995 ART. 1086, - SERVITU' DI OLEODOTTO A FAVORE DI AGIP TRASCRITTA A RAVENNA L'11 LUGLIO 1997 ART. 6243, - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL TRASCRITTA IL 2 AGOSTO 2000 ART. 8664, - SERVITU' A FAVORE DI TERNA TRASCRITTA IL 2 GENNAIO 2003 ART. 21, - SERVITU' DI METANODOTTO A FAVORE DI SNAM TRASCRITTA IL 21 MARZO 2003 ART. 4424 E SUCCESSIVE RETTIFICHE IN DATA 2 OTTOBRE 2003 ART. 13702 E IN DATA 30 GIUGNO 2004 ART. 10234, - SERVITU' DI ELETTRODOTTO, GAS E TELEFONO TRASCRITTA IL 4 GENNAIO 2006 ART. 187, - SERVITU' DI CONDOTTA ACQUA TRASCRITTA IL 4 GENNAIO 2006 ART. 188, - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI ENEL, TRASCRITTA IL 19 APRILE 2006 ART. 6151, - SERVITU' DI PASSAGGIO A TEMPO DETERMINATO A FAVORE DEI BENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IFA S.R.L., TRASCRITTA IL 14 MAGGIO 2007 ART. 7159; - SERVITU' A FAVORE DI HERA, TRASCRITTA IL 25 LUGLIO 2008 ART. 9880, - SERVITU' COATTIVA A FAVORE DEL COMUNE DI RAVENNA TRASCRITTA IL 5 NOVEMBRE 2008 ART. 13963.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 786

Registro particolare n. 466

Presentazione n. 84 del 14/01/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 890

Protocollo di richiesta RA 2975/6 del 2011

Il Conservatore

Conservatore delegato GIGLIA MARIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	15203/10563
Data	31/12/2010	Codice fiscale	RMO GPP 63S18 F112 M
Notaio	ROMEO GIUSEPPE		
Sede	CERVIA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	83 Particella	187	Subalterno	-	

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 786

Registro particolare n. 466

Presentazione n. 84 del 14/01/2011

Natura T - TERRENO
Indirizzo ZONA PORTUALE

Consistenza 1 ettari 23 are 52 centiare
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00080540396

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome PASINI

Nome DANIELA

Nata il 08/01/1970 a RAVENNA (RA)

Sesso F Codice fiscale PSN DNL 70A48 H199 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome PASINI

Nome ROSANNA

Nata il 01/01/1947 a RAVENNA (RA)

Sesso F Codice fiscale PSN RNN 47A41 H199 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

" I COMPARENTI DICHIARANO E SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO IN OGGETTO NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 DELLA LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI)." " A SEGUITO DELLA VENDITA COME SOPRA PERFEZIONATA, LA PARTE VENDITRICE TRASFERISCE FIN DA OGGI ALLA PARTE ACQUIRENTE LA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, CON OGNI SUO ACCESSORIO, ACCESSIONE, PERTINENZA, DIPENDENZA, SERVITU' E DIRITTO INERENTE, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, ED IN PARTICOLARE: - CON I PATTI E LA SERVITU' PASSIVA DI ELETTRODOTTO RICHIAMATI NELL'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO GIAN PAOLO TOSCANO RIVALTA DI RAVENNA IN DATA 2 APRILE 1980 REP.17106/4613 DEBITAMENTE REGISTRATO A RAVENNA E TRASCritto IVI IL 18 APRILE 1980 ALL'ART.3386; - CON LA SERVITU' PASSIVA DI PASSAGGIO TRASCritTA A RAVENNA IL 24 FEBBRAIO 1972 ALL'ART.1690 COSTITUITA CON ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO PIERO PIRACCINI DI RAVENNA IN DATA 8 FEBBRAIO 1972 REPERTORIO N. 13228 E 13232 DEPOSITATO AGLI ATTI DEL MEDESIMO NOTAIO IN PARI DATA REP.N. 13233/1810 REGISTRATO A RAVENNA IL 14 FEBBRAIO 1972 AL N. 541. AL RIGUARDO LA PARTE VENDITRICE DICHIARA, E LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO, CHE DI FATTO TALE SERVITU' NON E' PIU' ESERCITABILE IN QUANTO IL FONDO DOMINANTE E' SEPARATO DAL FONDO SERVENTE DALLA RETE FERROVIARIA."

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 23527

Registro particolare n. 14911

Presentazione n. 16 del 27/12/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15830

Protocollo di richiesta RA 81842/7 del 2011

Il Conservatore
Conservatore GIGLIA MARIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	14/12/2011	Numero di repertorio	361793/36532
Notaio	PALMIERI VINCENZO	Codice fiscale	PLM VCN 47A11 I393 Q
Sede	LUGO (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA) RAVENNA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	83	Particella	227	Subalterno	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23527

Registro particolare n. 14911

Presentazione n. 16 del 27/12/2011

Natura T - TERRENO
Indirizzo ZONA PORTUALE

Consistenza 11 are 60 centiare
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome LAGHI

Nome ANNA MARIA

Nata il 11/12/1939 a FORLI' (FO)

Sesso F Codice fiscale LGH NMR 39T51 D704 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con FRAGORZI FERRERO (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome FRAGORZI

Nome FERRERO

Nato il 06/08/1936 a SAN GODENZO (FI)

Sesso M Codice fiscale FRG FRR 36M06 H937 N

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con LAGHI ANNA MARIA (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA S.P.A. S.A.P.I.R.

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00080540396

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE OGGETTO DI VENDITA E' STATO ALIENATO A MISURA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, NOTO ALLA PARTE COMPRATRICE E QUALE RISULTA DAI DOCUMENTI CATASTALI, UNITAMENTE AI DIRITTI ACCESSORI AD ESSO RELATIVI ED IN PARTICOLARE ALLE SUE PERTINENZE, ALLE AZIONI CHE LO RIGUARDANO E CON LE SERVITU' ATTIVE, ANCHE SE NON TRASCRITTE, E PASSIVE SE E COME ESISTENTI, IVI COMPRESA LA SERVITU' PERMANENTE DI ACQUA E GAS A FAVORE DELL'AZIENDA MUNICIPALIZZATA GAS - ACQUA (A.M.G.A.) TRASCRITTA A RAVENNA IL 29 GIUGNO 1992 ART. 5978. LE PARTI HANNO DICHIARATO E SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TERRENO OGGETTO DI VENDITA NON RIENTRA NELLE ZONE PREVISTE DALL'ART. 10 DELLA LEGGE 353/2000 (LEGGE-QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI). HA DICHIARATO LA PARTE VENDITRICE CHE I BENI VENDUTI LEI SPETTANO ED APPARTENGONO PER GIUSTI E LEGGIMI TITOLI E PRECISAMENTE PER ACQUISTO CON ATTO A ROGITO NOTAIO DOTT. GIANCARLO PASI DI RAVENNA IN DATA 25 OTTOBRE 2006 REPERTORIO 149639/32862 REGISTRATO A RAVENNA IL 3 NOVEMBRE 2006 AL N. 7177 E TRASCRITTO A RAVENNA IL 6 NOVEMBRE 2006 ART. 17135 E CHE I MEDESIMI SONO LIBERI ED ESENTI DA OGNI ISCRIZIONE, TRASCRIZIONE, PRIVILEGIO, COMUNIONE LEGALE, CENSO, LIVELLO, AFFITTO, VINCOLO E PESO QUALSIASI E PER TALI LI ASSICURA E GARANTISCE, SENZA OBBLIGO DI CONSEGNA DI DOCUMENTI. E COME MEGLIO RISULTA NELL'ATTO DI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di RAVENNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23527

Registro particolare n. 14911

Presentazione n. 16

del 27/12/2011

VENDITA AL QUALE SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO.

Ufficio Provinciale di RAVENNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro RA 21668 anno 2016
Pag. 66 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 19 formalita' e consta di complessive 66 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 19 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 19 di cui allegate 19
- Numero di pagine complessive: 66

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	68,00
Imposta di bollo	272,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(GIGLIA MARIA)



Giglia Maria

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4268
Registro particolare n. 2549
Presentazione n. 124 del 09/03/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4934
Protocollo di richiesta RA 16514/1 del 2010



Il Conservatore
Delegato: Maria GIGLIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	13466/9253
Data	26/02/2010	Codice fiscale	RMO GPP 63S18 F112 M
Notaio	ROMEO GIUSEPPE		
Sede	CERVIA (RA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H199 A - RAVENNA (RA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	83 Particella	57	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	17 are 93 centiare	
Indirizzo	VIA BARONESSA, ZONA PORTUALE			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale PORTO INTERMODALE RAVENNA SOCIETA' PER AZIONI S.A.P.I.
R.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00080540396
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome AMADEI Nome GUIDO
Nato il 01/06/1928 a RAVENNA (RA)
Sesso M Codice fiscale MDA GDU 28H01 H199 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con PASINI PRIMA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome PASINI Nome PRIMA
Nata il 27/05/1933 a CESENA (FO)
Sesso F Codice fiscale PSN PRM 33E67 C573 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con AMADEI GUIDO (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A SEGUITO DELLA VENDITA, LA PARTE VENDITRICE TRASFERIVA ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE LA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, CON OGNI SUO ACCESSORIO, ACCESSIONE, PERTINENZA, DIPENDENZA, SERVITU' E DIRITTO INERENTE, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, E SEGNATAMENTE CON LA SERVITU' PERMANENTE DI ACQUA E GAS A FAVORE DI "AZIENDA MUNICIPALIZZATA GAS-ACQUA (A.M.G.A.) RAVENNA", TRASCRITTA A RAVENNA IL 29 GIUGNO 1992 ALL'ART. 5973. SI PRECISAVA CHE IL VINCOLO DI INDIVISIBILITA' DISPOSTO DALLA LEGGE N. 1078/1940 E CONSEGUENTE ALL'ATTO DI RISCATTO RICEVUTO DAL NOTAIO PIERO PIRACCINI DI CERVIA IN DATA 12 FEBBRAIO 1980 REPERTORIO N. 37052/5181, REGISTRATO A RAVENNA IL 27 FEBBRAIO 1981 AL N. 955, IVI TRASCritto IL 6 MARZO 1981 ALL'ART. 2321 ED ANNOTATO IL 12 MARZO 1981 ALL'ART. 344, E' VENUTO MENO AI SENSI DEL DLGS. N. 228/2001.