

SUPERFICI PUBBLICHE PER STANDARDS, DOTAZIONI E SUPERFICI PRIVATE FONDIARIE

| | DATI DI POC | DATI DI PUJA |
|---|-------------|--------------|
| SUPERFICIE COMPLESSIVA DI COMPARTO | mq 529.296 | mq 529.296 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO DA STRALCIARE DAL PERIMETRO DI PUJA | mq 68.495 | mq 68.495 |
| SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PUJA | mq 460.801 | mq 460.801 |
| SUPERFICIE PUBBLICA ESISTENTE ESCLUSA DALLA ST | mq 32.687 | mq 32.687 |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER SCOLO CONSORZIALE | mq 8.542 | mq 8.542 |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO E VIABILITA' ESISTENTI | mq 24.145 | mq 24.145 |
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE E TERZIARIE, SERVIZI | mq 428.114 | mq 428.114 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | mq 422.344 | mq 422.344 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | mq 5.770 | mq 5.770 |
| SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA COMPLESSIVA | - | mq 296.977 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | - | mq 275.658 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO (PRESCRITTIVO E INDICATIVO) | - | mq 12.871 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE | - | mq 4.678 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | mq 3.770 |
| SS SUPERFICIE PUBBLICA PER STANDARDS (Attività Logistico Produttive >= 10% St; attività Terziaria >= 100% SC) | mq 44.235 | mq 45.607 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD | mq 17.694 | mq 18.214 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (>= 4% Sf) | mq 16.894 | mq 17.414 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI (>= 40% SC) | mq 900 | mq 900 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD | mq 26.541 | mq 27.393 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | mq 25.341 | mq 26.193 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | mq 1.200 | mq 1.200 |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE | - | mq 59.110 |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VIABILITA' (STRADE, ROTATORIE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI) | - | mq 26.420 |

SUPERFICI TERRITORIALI, SUPERFICI COMPLESSIVE, INDICI

| | DATI DI POC | DATI DI PUJA |
|--|----------------------|-------------------|
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA | mq 428.114 | mq 428.114 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | mq 422.344 | mq 422.344 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | mq 5.770 | mq 5.770 |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | 0,5 | 0,38 |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | 0,35 |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | - | 0,55 |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | 0,53 |
| Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE | mq 214.057 | mq 163.264 |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | max 99% | mq 211.916 |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' TERZIARIE | max 1% | mq 2.000 |
| VASCA DI LAMINAZIONE 1 | SUPERFICIE: mq 5.000 | ALTEZZA: m 2,50 |
| VASCA DI LAMINAZIONE 2 | SUPERFICIE: mq 6.250 | ALTEZZA: m 2,00 |
| | | VOLUME: mc 12.500 |
| | | VOLUME: mc 12.500 |

SUPERFICI PUBBLICHE PER STANDARDS, DOTAZIONI E SUPERFICI PRIVATE FONDIARIE STRALCIO 1

| | DATI DI POC | DATI DI PUJA |
|---|-------------|--------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO DA STRALCIARE DAL PERIMETRO DI PUJA | mq 3.393 | mq 3.393 |
| SUPERFICIE COMPLESSIVA STRALCIO 1 | mq 239.323 | mq 239.323 |
| SUPERFICIE PUBBLICA ESISTENTE ESCLUSA DALLA ST | mq 23.014 | mq 23.014 |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO E VIABILITA' ESISTENTI | mq 23.014 | mq 23.014 |
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE E TERZIARIE, SERVIZI | mq 216.309 | mq 216.309 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | mq 216.309 | mq 216.309 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | - |
| SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA COMPLESSIVA | - | mq 153.952 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | - | mq 143.099 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO (PRESCRITTIVO E INDICATIVO) | - | mq 6.394 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE | - | mq 4.459 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | - |
| SS SUPERFICIE PUBBLICA PER STANDARDS (Attività Logistico Produttive >= 10% St; attività Terziaria >= 100% SC) | mq 21.631 | mq 19.205 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD | mq 8.652 | mq 8.339 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (>= 4% Sf) | mq 8.652 | mq 8.336 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI (>= 40% SC) | mq 12.979 | mq 10.466 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD | mq 12.979 | mq 10.466 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | mq 12.979 | mq 10.466 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | - |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE | - | mq 30.466 |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VIABILITA' (STRADE, ROTATORIE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI) | - | mq 12.586 |

SUPERFICI TERRITORIALI, SUPERFICI COMPLESSIVE, INDICI

| | DATI DI POC | DATI DI PUJA |
|--|----------------------|-------------------|
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA | mq 216.309 | mq 216.309 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | mq 216.309 | mq 216.309 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | - |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | 0,5 | - |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | - |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | - | 0,55 |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | - |
| Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE | mq 108.155 | mq 84.674 |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | max 99% | mq 107.073 |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' TERZIARIE | max 1% | mq 1.081 |
| VASCA DI LAMINAZIONE 1 | SUPERFICIE: mq 5.000 | ALTEZZA: m 2,50 |
| | | VOLUME: mc 12.500 |

SUPERFICI PUBBLICHE PER STANDARDS, DOTAZIONI E SUPERFICI PRIVATE FONDIARIE STRALCIO 2

| | DATI DI POC | DATI DI PUJA |
|---|-------------|--------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO DA STRALCIARE DAL PERIMETRO DI PUJA | mq 65.102 | mq 65.102 |
| SUPERFICIE COMPLESSIVA STRALCIO 2 | mq 221.478 | mq 221.478 |
| SUPERFICIE PUBBLICA ESISTENTE ESCLUSA DALLA ST | mq 9.673 | mq 9.673 |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER SCOLO CONSORZIALE | mq 8.542 | mq 8.542 |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO E VIABILITA' ESISTENTI | mq 1.131 | mq 1.131 |
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE E TERZIARIE, SERVIZI | mq 211.805 | mq 211.805 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | mq 206.035 | mq 206.035 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | mq 5.770 | mq 5.770 |
| SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA COMPLESSIVA | - | mq 143.025 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | - | mq 132.559 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO (PRESCRITTIVO E INDICATIVO) | - | mq 6.477 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE | - | mq 219 |
| di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | mq 3.770 |
| SS SUPERFICIE PUBBLICA PER STANDARDS (Attività Logistico Produttive >= 10% St; attività Terziaria >= 100% SC) | mq 23.180 | mq 26.302 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD | mq 9.041 | mq 9.375 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (>= 4% Sf) | mq 8.241 | mq 85 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI (>= 40% SC) | mq 900 | mq 8.575 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD | mq 13.562 | mq 16.927 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | mq 12.362 | mq 15.727 |
| di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | mq 1.200 | mq 1.200 |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE | - | mq 28.644 |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VIABILITA' (STRADE, ROTATORIE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI) | - | mq 13.834 |

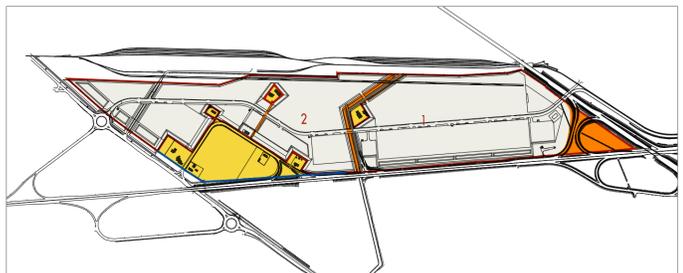
SUPERFICI TERRITORIALI, SUPERFICI COMPLESSIVE, INDICI

| | DATI DI POC | DATI DI PUJA |
|--|----------------------|-------------------|
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA | mq 211.805 | mq 211.805 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | mq 206.035 | mq 206.035 |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | mq 5.770 | mq 5.770 |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | 0,5 | - |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | - |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | - | 0,55 |
| Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI | - | 0,53 |
| Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE | mq 105.902 | mq 78.590 |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | max 99% | mq 104.843 |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' TERZIARIE | max 1% | mq 1.059 |
| VASCA DI LAMINAZIONE 2 | SUPERFICIE: mq 6.250 | ALTEZZA: m 2,00 |
| | | VOLUME: mc 12.500 |

COMPUTO DELLE SUPERFICI

LEGENDA

- SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE
- SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI
- SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO (PRESCRITTIVO E INDICATIVO)
- SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE
- SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI
- SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO E VIABILITA' ESISTENTI
- SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE
- SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI
- SUPERFICIE PUBBLICA PER VIABILITA' (STRADE, ROTATORIE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI)
- SUPERFICIE PUBBLICA PER SCOLO CONSORZIALE
- DISLOCAZIONE AREE PUBBLICHE PER VERDE DI STANDARD PER EVENTUALE INCLUSIONE PROPRIETA' D E G



SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE E TERZIARIE, SERVIZI

SUPERFICIE PUBBLICA ESISTENTE ESCLUSA DALLA ST

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO DA STRALCIARE DAL PERIMETRO DI PUJA

| | | |
|--|-----|------------|
| USI LOGISTICI MINIMO 80% DELLA S.c. | MIN | mq 118.882 |
| USI PRODUTTIVI MASSIMO 20% DELLA S.c. | MAX | mq 27.721 |
| USI TERZIARI, SERVIZI, COMMERCIALI MASSIMO 1% DELLA S.c. | | mq 2.000 |

PERIMETRO DI COMPARTO

PERIMETRO DI PUJA

PERIMETRO DI STRALCIO

Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Centro Settentrionale

APPROFONDIMENTO CANALI CANDIANO E BAIONA, ADEGUAMENTO BANCHINE OPERATIVE ESISTENTI, NUOVO TERMINAL IN PENISOLA TRATTAROLI E RIUTILIZZO DEL MATERIALE ESTRATTO IN ATTUAZIONE AL P.R.P. VIGENTE 2007 I FASE

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

SISTEMA DEGLI USI - STRALCI ATTUATIVI TABELLE DATI

| | | |
|---------------------|------------|-----------|
| FILE | CODICE | SCALA |
| 1114.URB.L1.03B.DWG | URB.L1.03B | 1:4.000 |
| Rev. | Data | Causale |
| 0 | Set. 2014 | Emissione |
| 1 | Set. 2015 | Revisione |
| 2 | | |
| 3 | | |

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRO SETTENTRIONALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL DIRETTORE TECNICO (Ing. Fabio Maletti)

MINISTERO INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA E L'EMILIA ROMAGNA

IL RESPONSABILE DELLA REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE (Ing. Francesco Caldani)

PROPRIETA' **SAPIR**

PROGETTAZIONE URBANISTICA **sapir engineering**

Ing. Riccardo Arvedi

PROGETTO ARCH. SIMONE MARZOTTI ARCH. ELENA MINOZZI ARCH. VITO DI TOTO ARCHITETTURA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PROGETTO URBANISTICO PER LE OPERE PUBBLICHE

AREA PAOLO FODACCIA

LUOGHI DELLA CITTÀ