

SUPERFICI PUBBLICHE PER STANDARDS, DOTAZIONI E SUPERFICI PRIVATE FONDIARIE

	DATI DI POC	DATI DI PUJA
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI COMPARTO	mq 529.296	mq 529.296
SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO DA STRALCIARE DAL PERIMETRO DI PUJA	mq 68.495	mq 68.495
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PUJA	mq 460.801	mq 460.801
SUPERFICIE PUBBLICA ESISTENTE ESCLUSA DALLA ST	mq 32.687	mq 32.687
SUPERFICIE PUBBLICA PER SCOLO CONSORZIALE	mq 8.542	mq 8.542
SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO E VIABILITA' ESISTENTI	mq 24.145	mq 24.145
ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE E TERZIARIE, SERVIZI	mq 428.114	mq 428.114
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 422.344	mq 422.344
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	mq 5.770	mq 5.770
SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA COMPLESSIVA	-	mq 296.977
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	-	mq 275.658
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO (PRESCRITTIVO E INDICATIVO)	-	mq 12.871
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE	-	mq 4.678
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	mq 3.770
SS SUPERFICIE PUBBLICA PER STANDARDS (Attività Logistico Produttive >= 10% St; attività Terziaria >= 100% SC)	mq 44.235	mq 45.607
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD	mq 17.694	mq 18.214
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (>= 4% Sf)	mq 16.894	mq 17.414
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI (>= 40% SC)	mq 900	mq 800
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD	mq 26.541	mq 27.393
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 25.341	mq 26.193
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	mq 1.200	mq 1.200
SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE	-	mq 59.110
SUPERFICIE PUBBLICA PER VIABILITA' (STRADE, ROTATORIE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI)	-	mq 26.420

SUPERFICI TERRITORIALI, SUPERFICI COMPLESSIVE, INDICI

	DATI DI POC	DATI DI PUJA
ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA	mq 428.114	mq 428.114
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 422.344	mq 422.344
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	mq 5.770	mq 5.770
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	0,5	0,38
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	0,35
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	-	0,55
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	0,53
Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE	mq 214.057	mq 163.264
di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	max 99%	mq 211.916
di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' TERZIARIE	max 1%	mq 2.000
VASCA DI LAMINAZIONE 1	SUPERFICIE: mq 5.000	ALTEZZA: m 2,50
VASCA DI LAMINAZIONE 2	SUPERFICIE: mq 6.250	ALTEZZA: m 2,00
		VOLUME: mc 12.500
		VOLUME: mc 12.500

SUPERFICI PUBBLICHE PER STANDARDS, DOTAZIONI E SUPERFICI PRIVATE FONDIARIE STRALCIO 1

	DATI DI POC	DATI DI PUJA
SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO DA STRALCIARE DAL PERIMETRO DI PUJA	mq 3.393	mq 3.393
SUPERFICIE COMPLESSIVA STRALCIO 1	mq 239.323	mq 239.323
SUPERFICIE PUBBLICA ESISTENTE ESCLUSA DALLA ST	mq 23.014	mq 23.014
SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO E VIABILITA' ESISTENTI	mq 23.014	mq 23.014
ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE E TERZIARIE, SERVIZI	mq 216.309	mq 216.309
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 216.309	mq 216.309
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	-
SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA COMPLESSIVA	-	mq 153.952
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	-	mq 143.099
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO (PRESCRITTIVO E INDICATIVO)	-	mq 6.394
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE	-	mq 4.459
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	-
SS SUPERFICIE PUBBLICA PER STANDARDS (Attività Logistico Produttive >= 10% St; attività Terziaria >= 100% SC)	mq 21.631	mq 19.205
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD	mq 8.652	mq 8.339
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (>= 4% Sf)	mq 8.652	mq 8.339
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI (>= 40% SC)	-	mq 136
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD	mq 12.979	mq 10.466
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 12.979	mq 10.466
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	-
SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE	-	mq 30.466
SUPERFICIE PUBBLICA PER VIABILITA' (STRADE, ROTATORIE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI)	-	mq 12.586

SUPERFICI TERRITORIALI, SUPERFICI COMPLESSIVE, INDICI

	DATI DI POC	DATI DI PUJA
ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA	mq 216.309	mq 216.309
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 216.309	mq 216.309
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	-
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	0,5	-
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	-
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	-	0,55
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	-
Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE	mq 108.155	mq 84.674
di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	max 99%	mq 107.073
di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' TERZIARIE	max 1%	mq 1.081
VASCA DI LAMINAZIONE 1	SUPERFICIE: mq 5.000	ALTEZZA: m 2,50
		VOLUME: mc 12.500

SUPERFICI PUBBLICHE PER STANDARDS, DOTAZIONI E SUPERFICI PRIVATE FONDIARIE STRALCIO 2

	DATI DI POC	DATI DI PUJA
SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO DA STRALCIARE DAL PERIMETRO DI PUJA	mq 65.102	mq 65.102
SUPERFICIE COMPLESSIVA STRALCIO 2	mq 221.478	mq 221.478
SUPERFICIE PUBBLICA ESISTENTE ESCLUSA DALLA ST	mq 9.673	mq 9.673
SUPERFICIE PUBBLICA PER SCOLO CONSORZIALE	mq 8.542	mq 8.542
SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO E VIABILITA' ESISTENTI	mq 1.131	mq 1.131
ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE E TERZIARIE, SERVIZI	mq 211.805	mq 211.805
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 206.035	mq 206.035
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	mq 5.770	mq 5.770
SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA COMPLESSIVA	-	mq 143.025
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	-	mq 132.559
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO (PRESCRITTIVO E INDICATIVO)	-	mq 6.477
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE	-	mq 219
di cui SF SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	mq 3.770
SS SUPERFICIE PUBBLICA PER STANDARDS (Attività Logistico Produttive >= 10% St; attività Terziaria >= 100% SC)	mq 23.180	mq 26.302
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD	mq 9.041	mq 9.375
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (>= 4% Sf)	mq 8.241	mq 85
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI (>= 40% SC)	mq 900	mq 8.575
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD	mq 13.562	mq 16.927
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 12.362	mq 15.727
di cui SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	mq 1.200	mq 1.200
SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE	-	mq 28.644
SUPERFICIE PUBBLICA PER VIABILITA' (STRADE, ROTATORIE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI)	-	mq 13.834

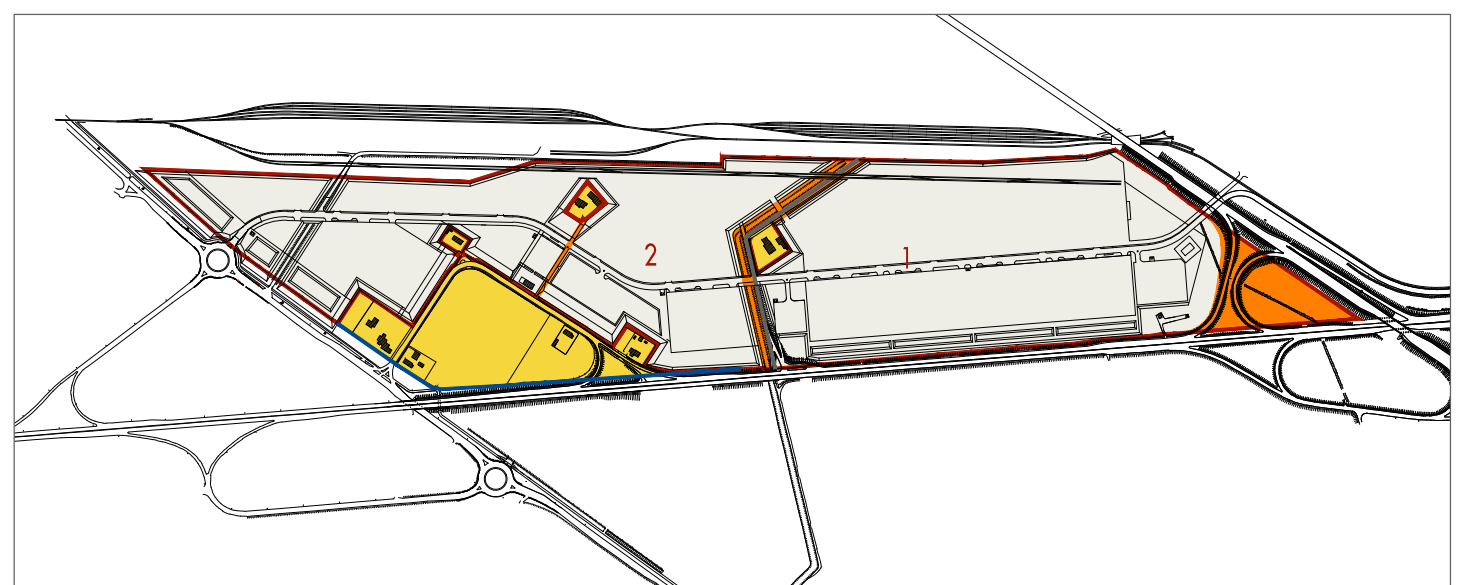
SUPERFICI TERRITORIALI, SUPERFICI COMPLESSIVE, INDICI

	DATI DI POC	DATI DI PUJA
ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA	mq 211.805	mq 211.805
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 206.035	mq 206.035
di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	mq 5.770	mq 5.770
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	0,5	-
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	-
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	-	0,55
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI	-	0,53
Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE	mq 105.902	mq 78.590
di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	max 99%	mq 104.843
di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' TERZIARIE	max 1%	mq 1.059
VASCA DI LAMINAZIONE 2	SUPERFICIE: mq 6.250	ALTEZZA: m 2,00
		VOLUME: mc 12.500

COMPUTO DELLE SUPERFICI

LEGENDA

- SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE
- SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI
- SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO (PRESCRITTIVO E INDICATIVO)
- SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE
- SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI
- SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO E VIABILITA' ESISTENTI
- SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE
- SUPERFICIE PUBBLICA PER PARCHeggi DI STANDARD PER ATTIVITA' TERZIARIE, SERVIZI
- SUPERFICIE PUBBLICA PER VIABILITA' (STRADE, ROTATORIE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI)
- SUPERFICIE PUBBLICA PER SCOLO CONSORZIALE
- DISLOCAZIONE AREE PUBBLICHE PER VERDE DI STANDARD PER EVENTUALE INCLUSIONE PROPRIETA' D E G



SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE E TERZIARIE, SERVIZI

SUPERFICIE PUBBLICA ESISTENTE ESCLUSA DALLA ST

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO DA STRALCIARE DAL PERIMETRO DI PUJA

USI LOGISTICI MINIMO 80% DELLA Sc	MIN	mq 118.882
USI PRODUTTIVI MASSIMO 20% DELLA Sc	MAX	mq 27.721
USI TERZIARI, SERVIZI, COMMERCIALI MASSIMO 1% DELLA Sc		mq 2.000

PERIMETRO DI COMPARTO

PERIMETRO DI PUJA

PERIMETRO DI STRALCIO

Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Centro Settentrionale

APPROFONDIMENTO CANALI CANDIANO E BAIONA, ADEGUAMENTO BANCHINE OPERATIVE ESISTENTI, NUOVO TERMINAL IN PENISOLA TRATTAROLI E RIUTILIZZO DEL MATERIALE ESTRATTO IN ATTUAZIONE AL P.R.P. VIGENTE 2007 I FASE

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

SISTEMA DEGLI USI - STRALCI ATTUATIVI TABELLE DATI

FILE	CODICE	SCALA
1114.URB.L1.03B.DWG	URB.L1.03B	1:4.000
Rev.	Data	Causale
0	Set. 2014	Emissione
1	Set. 2015	Revisione
2		
3		

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRO SETTENTRIONALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL DIRETTORE TECNICO (Ing. Fabio Maletti)

MINISTERO INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA E L'EMILIA ROMAGNA

IL RESPONSABILE DELLA REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE (Ing. Francesco Caldani)

PROPRIETA' **SAPIR**

PROGETTAZIONE URBANISTICA **sapir engineering**

Ing. Riccardo Arvedi

PROGETTO ARCH. SIMONE MARZOTTI ARCH. ELENA MINOZZI ARCH. VITO DI TIO ARCHITETTURA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PROGETTO URBANISTICO

AREA PAOLO FODACCIA

LUOGHI DELLA CITTÀ