



**SUPERFICI PUBBLICHE PER STANDARDS, DOTAZIONI E SUPERFICI PRIVATE FONDIARIE COMPARTO NORD**

| SCHEMA UNITARIO PER PIATTAFORME LOGISTICHE  | DATI DI PRG | DATI DI PUA |
|---|-------------|-------------|
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA  | mq 419.663  | mq 419.663  |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE  | mq 405.041  | mq 405.041  |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE ATTIVITA' TERZIARIE   | mq 14.622   | mq 14.622   |
| SF SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA (+11.225 mq <sup>2</sup> )  |             | mq 261.619  |
| di cui SF SUPERFICIE FONDIARIA (SCHEMA UNITARIO) ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (+11.225 mq <sup>2</sup> )                    |             | mq 243.401  |
| di cui SF SUPERFICIE FONDIARIA (SCHEMA UNITARIO) ATTIVITA' TERZIARIE  |             | mq 9.139    |
| di cui SF SUPERFICIE FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO  |             | mq 9.079    |
| SS SUPERFICIE PER STANDARDS (Attività Logistica Produttiva = 15% St; attività Terziaria > 100% Sf) (-11.225 mq <sup>2</sup> ) | mq 62.949   | mq 77.246   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A PARCHEGGIO PUBBLICO   | mq 22.445   | mq 22.596   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A PARCHEGGIO PUBBLICO PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (=5% St)                             | mq 20.252   | mq 20.402   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A PARCHEGGIO PUBBLICO PER ATTIVITA' TERZIARIE (> 40% Sc)                                      | mq 2.193    | mq 2.194    |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A VERDE PUBBLICO (-11.225 mq <sup>2</sup> )   | mq 43.794   | mq 54.650   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A VERDE PUBBLICO PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (= 10% St)                                | mq 40.504   | mq 51.360   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A VERDE PUBBLICO PER ATTIVITA' TERZIARIE (> 60% Sc)   | mq 3.290    | mq 3.290    |
| SUPERFICIE PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO  | mq 26.397   | mq 26.397   |
| SUPERFICIE PER FASCE DI RISPETTO STRADALI   | mq 21.782   | mq 21.782   |
| SUPERFICIE PER STRADE (CARREGGiate, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI, SPARTITRAFFICO)   |             | mq 25.960   |
| SUPERFICIE SCLOO CONSORZIALE  | mq 6.596    | mq 6.596    |

**SUPERFICI TERRITORIALI, SUPERFICI COMPLESSIVE, INDICI COMPARTO NORD**

| DATI DI PRG  | DATI DI PUA |
|--|-------------|
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA   | mq 419.663  |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE                   | mq 405.041  |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE ATTIVITA' TERZIARIE                              | mq 14.622   |
| U <sub>h</sub> INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | 0,36        |
| U <sub>t</sub> INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA' TERZIARIE            | 0,38        |
| U <sub>f</sub> INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE    | 0,60        |
| U <sub>f</sub> INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ATTIVITA' TERZIARIE               | 0,60        |
| Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE   | mq 151.524  |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE                    | mq 146.041  |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA ATTIVITA' TERZIARIE                               | mq 5.483    |
| VASCA DI LAMINAZIONE: VOLUME (ALTEZZA 1,7 METRI)                                   | mc 23.541   |
| VASCA DI LAMINAZIONE: SUPERFICIE   | mq 13.847   |

**SUPERFICI PUBBLICHE PER DOTAZIONI COMPARTO MITIGAZIONE E FILTRO**

| DATI DI PRG                                  | DATI DI PUA |
|--|-------------|
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA       | mq 12.318   |
| SUPERFICIE PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO | mq 12.318   |

**COMPUTO DELLE SUPERFICI LEGENDA**

|  |           |
|--|-----------|
| SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE   | [Pattern] |
| SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVA                              | [Pattern] |
| SUPERFICIE PRIVATA FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO                               | [Pattern] |
| SUPERFICIE PRIVATA (F) FOSSO CONSORZIALE   | [Pattern] |
| EVENTUALE SUPERFICIE PRIVATA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO - VASCA DI LAMINAZIONE        | [Pattern] |
| SUPERFICIE PUBBLICA E/O DI USO PUBBLICO PER STANDARD A VERDE                                 | [Pattern] |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO BYPASS                                 | [Pattern] |
| SUPERFICIE PUBBLICA E/O DI USO PUBBLICO PER VERDE DI RISPETTO STRADALE                       | [Pattern] |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER STANDARDS A VERDE PER ATTIVITA' TERZIARIE                            | [Pattern] |
| SUPERFICIE PUBBLICA E/O DI USO PUBBLICO PER STANDARD A PARCHEGGIO                            | [Pattern] |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER STANDARDS A PARCHEGGIO PER ATTIVITA' TERZIARIE                       | [Pattern] |
| SUPERFICIE PUBBLICA PER VIABILITA' INTERNA (STRADE, ROTATORIE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI) | [Pattern] |

PERIMETRO FASCIA DI RISPETTO ALLA VIABILITA'  
 PERIMETRO D'AMBITO  
 N.B. LA SUPERFICIE DEL FOSSO CONSORZIALE MATRA, CONSIDERATA L'INCERTEZZA DELL'ASSETTO PROPRIETARIO, NON CONCORRE ALLA DEFINIZIONE DI ST.

**SUPERFICI PUBBLICHE PER STANDARDS, DOTAZIONI E SUPERFICI PRIVATE FONDIARIE COMPARTO SUD**

| SCHEMA UNITARIO PER PIATTAFORME LOGISTICHE  | DATI DI PRG | DATI DI PUA |
|---|-------------|-------------|
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA  | mq 253.107  | mq 253.107  |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE                                  | mq 253.107  | mq 253.107  |
| SF SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA   |             | mq 136.311  |
| di cui SF SUPERFICIE FONDIARIA (SCHEMA UNITARIO) ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE                   |             | mq 116.519  |
| di cui SF SUPERFICIE FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO                                  |             | mq 19.792   |
| SS SUPERFICIE PER STANDARDS (Attività Logistica Produttiva = 15% St)                              | mq 37.966   | mq 50.464   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A PARCHEGGIO PUBBLICO PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (=5% St) | mq 12.655   | mq 12.700   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A VERDE PUBBLICO PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (= 10% St)    | mq 25.311   | mq 37.764   |
| SUPERFICIE PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO  | mq 50.760   | mq 50.760   |
| SUPERFICIE PER FASCE DI RISPETTO STRADALI   | mq 2.791    | mq 2.791    |
| SUPERFICIE PER STRADE (CARREGGiate, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI, SPARTITRAFFICO)                 |             | mq 12.782   |

**SUPERFICI TERRITORIALI, SUPERFICI COMPLESSIVE, INDICI COMPARTO SUD**

| DATI DI PRG  | DATI DI PUA |
|--|-------------|
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA   | mq 253.107  |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE                   | mq 253.107  |
| U <sub>h</sub> INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | 0,28        |
| U <sub>f</sub> INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE    | 0,60        |
| Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE   | mq 69.911   |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE                    | mq 69.911   |
| VASCA DI LAMINAZIONE: VOLUME (ALTEZZA 1,7 METRI)                                   | mc 12.485   |
| VASCA DI LAMINAZIONE: SUPERFICIE   | mq 7.344    |

**SUPERFICI PUBBLICHE PER STANDARDS, DOTAZIONI E SUPERFICI PRIVATE FONDIARIE COMPARTI NORD, SUD**

| SCHEMA UNITARIO PER PIATTAFORME LOGISTICHE  | DATI DI PRG | DATI DI PUA |
|---|-------------|-------------|
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA  | mq 672.770  | mq 672.770  |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE  | mq 658.148  | mq 658.148  |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE ATTIVITA' TERZIARIE   | mq 14.622   | mq 14.622   |
| SF SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA (+11.225 mq <sup>2</sup> )  |             | mq 397.930  |
| di cui SF SUPERFICIE FONDIARIA (SCHEMA UNITARIO) ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (+11.225 mq <sup>2</sup> )                    |             | mq 359.920  |
| di cui SF SUPERFICIE FONDIARIA (SCHEMA UNITARIO) ATTIVITA' TERZIARIE  |             | mq 9.139    |
| di cui SF SUPERFICIE FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO  |             | mq 28.871   |
| SS SUPERFICIE PER STANDARDS (Attività Logistica Produttiva = 15% St; attività Terziaria > 100% Sf) (-11.225 mq <sup>2</sup> ) | mq 100.915  | mq 127.710  |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A PARCHEGGIO PUBBLICO   | mq 35.101   | mq 35.296   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A PARCHEGGIO PUBBLICO PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE (=5% Sf)                             | mq 32.907   | mq 33.102   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A PARCHEGGIO PUBBLICO PER ATTIVITA' TERZIARIE (> 40% Sc)                                      | mq 2.193    | mq 2.194    |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A VERDE PUBBLICO (-11.225 mq <sup>2</sup> )   | mq 69.105   | mq 92.414   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A VERDE PER LOGISTICO PRODUTTIVE (= 10% St)   | mq 65.815   | mq 89.124   |
| di cui SUPERFICIE PER STANDARDS A VERDE PER ATTIVITA' TERZIARIE (> 60% Sc)  | mq 3.290    | mq 3.290    |
| SUPERFICIE PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO  | mq 77.157   | mq 77.157   |
| SUPERFICIE PER FASCE DI RISPETTO STRADALI   | mq 24.573   | mq 24.573   |
| SUPERFICIE PER STRADE (CARREGGiate, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI, SPARTITRAFFICO)   |             | mq 38.742   |
| SUPERFICIE SCLOO CONSORZIALE  | mq 6.596    | mq 6.596    |

**SUPERFICI TERRITORIALI, SUPERFICI COMPLESSIVE, INDICI COMPARTI NORD, SUD**

| DATI DI PRG  | DATI DI PUA |
|--|-------------|
| ST SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA   | mq 672.770  |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE                   | mq 658.148  |
| di cui ST SUPERFICIE TERRITORIALE ATTIVITA' TERZIARIE                              | mq 14.622   |
| U <sub>h</sub> INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE | 0,33        |
| U <sub>t</sub> INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA' TERZIARIE            | 0,38        |
| U <sub>f</sub> INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE    | 0,60        |
| U <sub>f</sub> INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ATTIVITA' TERZIARIE               | 0,60        |
| Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE   | mq 221.435  |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE                    | mq 215.952  |
| di cui Sc SUPERFICIE COMPLESSIVA ATTIVITA' TERZIARIE                               | mq 5.483    |
| VASCA DI LAMINAZIONE: VOLUME (ALTEZZA 1,7 METRI)                                   | mc 36.026   |
| VASCA DI LAMINAZIONE: SUPERFICIE   | mq 21.192   |

**Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Centro Settentrionale**

**APPROFONDIMENTO CANALI CANDIANO E BAIONA, ADEGUAMENTO BANCHINE OPERATIVE ESISTENTI, NUOVO TERMINAL IN PENISOLA TRATTAROLI E RIUTILIZZO DEL MATERIALE ESTRATTO IN ATTUAZIONE AL P.R.P. VIGENTE 2007 I FASE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

OGGETTO **AREA BASSETTE COS3 PROGETTO URBANISTICO SISTEMA DEGLI USI - CONTEGGI AREE PUBBLICHE E PRIVATE - TABELLE DATI**

FILE: 1114.URB.S3.07.DWG CODICE: URB.S3.07 SCALA: 1:2500

| Rev. | Data      | Emissione | Causale |
|------|-----------|-----------|---------|
| 0    | Set. 2014 | Emissione |         |
| 1    | Set. 2015 | Revisione |         |
| 2    |           |           |         |
| 3    |           |           |         |

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRO SETTENTRIONALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 IL DIRETTORE TECNICO

MINISTERO INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA E L'EMILIA ROMAGNA

IL RESPONSABILE DELLA REVISIONE  
 DELLA PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA

PROGETTO CON: ARCH. SIMONE MAZZOTTI ARCH. ELENA MINGOZZI ARCH. ENZO DE LEO  
 architetture urbanistiche conservazione viste della lirica 49 48124 ravenna tel.0544.278118  
 studio urbanistico e città progettata Sida Italia s.r.l. ubicato in via S. Francesco 10 - 47024 Cesena (FC) - Italia

**LUOGHI DELLA CITTÀ**