



SISTEMA INSEDIATIVO E MORFOLOGICO - IPOTESI SUDDIVISIONE IN LOTTI

LEGENDA

- VIABILITA' PUBBLICA E PRIVATA (STRADE, ROTATORIE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI)
- AREE PUBBLICHE PER STANDARD A VERDE, PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO BYPASS, PER VERDE DI RISPETTO STRADALE
- AREE PRIVATE FONDIARIE
- EDIFICI PER ATTIVITA' TERZIARIE
- EDIFICI PER ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVA
- PIAZZALI
- AREE PRIVATE FONDIARIE PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO
- AREE PRIVATE (P) PER SCOLO CONSORZIALE

SUPERFICIE PRIVATE FONDIARIE, INDICI, SUPERFICIE COMPLESSIVE

DATI DI PUA

	COMPARTO NORD	COMPARTO SUD
SF SUPERFICIE FONDIARIA (SCHEMA FRAZIONATO) ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 224.785	mq 105.277
SF SUPERFICIE FONDIARIA PER VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO	mq 9.079	mq 19.792
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	0,60	0,60
Sf SUPERFICIE COMPLESSIVA ATTIVITA' LOGISTICO PRODUTTIVE	mq 134.871	mq 63.166
SF SUPERFICIE FONDIARIA (SCHEMA FRAZIONATO) ATTIVITA' TERZIARIE	mq 9.139	-
Uf INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ATTIVITA' TERZIARIE	0,60	-
Sf SUPERFICIE COMPLESSIVA ATTIVITA' TERZIARIE	mq 5.483	-

COMPOSIZIONE ARBOREA E ARBUSTIVA

- PERIMETRO FASCIA DI RISPETTO ALLA VIABILITA'
- AREE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO PER STANDARD A PARCHEGGIO (CON PAVIMENTAZIONE PERMEABILE)
- PERIMETRO D'AMBITO

Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Centro Setentrionale

APPROFONDIMENTO CANALI CANDIANO E BAIONA, ADEGUAMENTO BANCHINE OPERATIVE ESISTENTI, NUOVO TERMINAL IN PENISOLA TRATTAROLI E RIUTILIZZO DEL MATERIALE ESTRATTO IN ATTUAZIONE AL P.R.P. VIGENTE 2007 I FASE

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO AREA BASSETTE COS3 PROGETTO URBANISTICO SISTEMA INSEDIATIVO E MORFOLOGICO ATTUAZIONE FLESSIBILE DELLE AREE LOGISTICHE E TERZIARIE IPOTESI SUDDIVISIONE IN LOTTI

FILE 1114.URB.S3.08.2.DWG	CODICE URB.S3.08.2	SCALA 1:2000	
Rev.	Data	Emissione	Causale
0	Set. 2014	Emissione	
1	Set. 2015	Revisione	
2			
3			

<p>AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRO SETENTRIONALE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL DIRETTORE TECNICO</p>	<p>MINISTERO INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA E L'EMILIA ROMAGNA</p> <p>IL RESPONSABILE DELLA REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE</p>
---	--

PROGETTAZIONE URBANISTICA

PROGETTO CON ARCH. SIMONE MAZZOTTI ARCH. ELENA MINGOZZI ARCH. PAOLO FOCACCIA
architetto urbanistico conservazione viale della lirica 49 48124 ravenna tel.0544 278118
grafica, modellistica e studio paesaggistico Studio Verde s.r.l. - disassessorato dell'acqua, energia e territorio viale della lirica 49, 48124 ravenna

LUOGHI DELLA CITTA'