



Stazione Appaltante
Regione Siciliana
Comune di S. Stefano di Camastra
Provincia di Messina



Procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA nonché della loro gestione economico-finanziaria

C.I.G.67535662F8

C.U.P.H21H07000030003

PROGETTO DEFINITIVO

Concessionario individuato



Rappresentante legale: Cono Bruno

Via Campidoglio, 70 98076 Sant'Agata di Militello (ME)

Titolo elaborato

**MISURE DI PREVENZIONE INCENDI
SCHEDA INFORMATIVA GENERALE**

Progettista indicato



Dott. Ing. Paolo Turbolente

Via Ajaccio, 14
00198 Roma



Amministratore Unico:

Prof. Ing. Vincenzo Cataliotti

Direttori tecnici:

Arch. Sebastiano Provenzano

Prof. Ing. Antonio Cataliotti

Via Vittorio Emanuele, 492

90134 Palermo

Elaborato

PD | R

PI 01

Scala

/

Data

Giugno 2017



COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA nonché della loro gestione economico-finanziaria

C.I.G.67535662F8 CUP: H21H07000030003.

ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI
SCHEMA INFORMATIVA GENERALE
(D.M. 04.05.1998)

Titolare: Comune di Santo Stefano

Oggetto: Progetto definitivo per la REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA **attività principale n°13 categoria C** (ex attività n.7 e 18 D.M. 16.02.1982) Impianti fissi di distribuzione carburanti per l'autotrazione, la nautica e l'aeronautica; contenitori - distributori rimovibili di carburanti liquidi. D.M. 29 novembre 2002 Requisiti tecnici per la costruzione, l'installazione e l'esercizio dei serbatoi interrati destinati allo stoccaggio di carburanti liquidi per autotrazione, presso gli impianti di distribuzione.: a) Impianti di distribuzione carburanti liquidi (n°3 serbatoi da 15 mc ciascuno, uno di benzina, uno di gasolio ed uno di gasolio S.I.F.) (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151); **3 attività secondarie:**

- **N°2 n.49 categoria A** (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151) (ex attività n.64 D.M. 16.02.1982) Gruppi per la produzione di energia elettrica fino a 350 kW - Misure di prevenzione secondo D.M. 13 luglio 2011 - Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la installazione di motori a combustione interna accoppiati a macchina generatrice elettrica o ad altra macchina operatrice e di unità di cogenerazione a servizio di attività civili, industriali, agricole, artigianali, commerciali e di servizi (n°2 gruppi elettrogeni da 200 kW ciascuno) (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151).
- **N°1 attività secondaria n°53 categoria A** Officine per la riparazione di: - veicoli a motore, rimorchi per autoveicoli e carrozzerie, di superficie coperta superiore a 300 m² ed inferiore a 1000 mq; (Edificio 8 officina rimessaggio di 414 mq)

Informazioni generali: L'area di intervento misura 206.323 m². Lo schema del porto turistico è del tipo a bacino; esso si adatterà lungo la costa assecondandone, con la banchina di riva, l'andamento. Il porto turistico ospiterà 624 porti barca di lunghezza fuori tutto (l.f.t.)

SCHEMA INFORMATIVA GENERALE

CONCESSIONARIO INDIVIDUATO



PROGETTISTA INDICATO





COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA nonché della loro gestione economico-finanziaria

C.I.G.67535662F8 CUP: H21H07000030003.

compresa tra 10 m e 36 m. Il porto turistico sarà protetto da due dighe, la diga di sopraflutto, radicata ad ovest, che si allungherà nel mare per circa 600 m, con andamento spezzato, e la diga di sottoflutto, radicata ad est e protesa nel mare per circa 460 m, anch'essa con andamento spezzato.

Dei 624 posti barca previsti part e saranno disposti lungo la banchina ovest, 12 posti barca da 32 m x 7,5, parte lungo la banchina est, 50 posti barca da 10 x 3,5, e parte, infine, lungo i 6 pontili, A, B, C, D, E ed F, radicati lungo la banchina di riva. Il porto turistico sarà dotato di uno scivolo di alaggio (8 m x 20 m) posizionato lungo la banchina est e rivolto verso nord, di un pontile per l'accosto degli aliscafi (pontile G, 80 m x 4 m) e per il bunkeraggio, radicato nell'estremità nord-est della banchina ovest, **attività principale n°13 categoria C Impianti di distribuzione carburanti liquidi (n°3 serbatoi da 15 mc ciascuno, uno di benzina, uno di gasolio ed uno di gasolio S.I.F.)**

Il progetto del porto turistico di Santo Stefano di Camastra prevede una pluralità di manufatti edilizi. Essi si sviluppano con un massimo di due elevazioni fuori terra.

Di seguito si descrivono gli edifici costituenti opere a terra:

- **Edificio club house e servizi comuni.** Questo edificio occupa il piazzale centrale dell'area portuale. L'edificio contiene le seguenti funzioni:
 - Ufficio direzionale del porto;
 - Una serie di tre ambienti con destinazioni commerciali, che presentano vetrine rivolte ai due fronti opposti dell'edificio con relativo servizi igienici.;
 - Un locale d'ingresso agli uffici, che si sviluppano al piano superiore, destinato all'Autorità Marittima.;
 - Info point per l'informazione turistica e gestionale;
 - Ampia area viene destinata alla funzione di Club House per i diportisti e per i circoli nautici;
 - Locale bar esteso;
 - Una edicola tabacchi;
 - Una agenzia bancaria con bancomat;
 - Un locale di pronto soccorso;

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

CONCESSIONARIO INDIVIDUATO



PROGETTISTA INDICATO





COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA nonché della loro gestione economico-finanziaria

C.I.G.67535662F8 CUP: H21H07000030003.

- Una serie di locali destinati ad accesso al ristorante panoramico ubicato al piano superiore, **con cucina a gas con potenzialità inferiore di 116 kW**;
- Infine sono previsti una serie di locali destinati ad impianti con accesso direttamente dall'esterno sui vari fronti del complesso tra cui il locale destinato al gruppo di spinta antincendio della rete idranti all'aperto destinata a tutta l'area portuale (UNI 12845), ubicato in locale separato ed alimentato da un serbatoio di accumulo idrico antincendio fuori terra (h 1,8 m) in c.a. con capacità nominale 66,6 mc e 54 mc utile munito di piastra anti vortice in grado di garantire l'alimentazione di 3 idranti (120 l/min) per 60 min.
- Torre di controllo del porto;
- Autorità Doganale;

Residenze per i diportisti con locali commerciali al piano terra, con altezza in gronda minore di 24 m: In posizione ortogonale allo sviluppo della giacitura principale dell'edificio club house, si trova l'allineamento edilizio costituito da due corpi di fabbrica contenenti al piano terra locali commerciali e residenze per i diportisti al piano primo. In totale le residenze sono in numero di dieci unità.

Edificio per il rimessaggio dei natanti e officina (Edificio 8 officina rimessaggio di 414 mq) (**attività secondaria n.53 categoria A**): In prossimità dello scalo di alaggio è prevista la realizzazione di un ampio piazzale parzialmente occupato da un edificio di tipo industriale destinato al rimessaggio dei natanti e ad officina meccanica per l'assistenza agli stessi. L'edificio si sviluppa su un solo piano e presenta grandi portoni di accesso sui lati corti opposti al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi da ricoverare o da trasferire sui retrostanti piazzali.

Edifici per i servizi igienici destinati ai diportisti: Questi sono costituiti da n° 4 edifici distribuiti lungo l'allineamento delle banchine di attracco dei natanti e contengono spazi con lavabi, cabine igieniche e box docce.

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

CONCESSIONARIO INDIVIDUATO



PROGETTISTA INDICATO





COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA nonché della loro gestione economico-finanziaria

C.I.G.67535662F8 CUP: H21H07000030003.

Complesso sportivo e spazi a verde: Sul fronte opposto al locale club house, servito da una viabilità di prossimità, si sviluppa il complesso costituito da una piscina con ampi spazi solarium, pavimentati e a verde, ed edificio per gli spogliatoi e servizi igienici per gli ospiti.

Cabine elettriche: Al fine di assicurare le adeguate potenze per la fornitura elettrica dell'intero complesso portuale sono previste n.3 cabine elettriche delle quali una con caratteristiche di cabina principale, e due, di minori dimensioni, a servizio di aree portuali distinte. La cabina principale con trasformatore in resina da 1.600 kVA, con in adiacenza locale destinato a contenere un gruppo elettrogeno da 200 kVA, sarà realizzata al di sotto di una piazzola costituente una terrazza panoramica, con accesso diretto dal marciapiede che costeggia la viabilità a monte dell'area portuale (**attività secondaria n.49 categoria A**). Delle altre due cabine minori con trasformatori in resina da 1.000 kVA ciascuna, una ha in adiacenza un locale destinato a un secondo gruppo elettrogeno da 200 kVA, ed è addossata al complesso costituente i servizi per gli utenti della piscina, (**attività secondaria n.49 categoria A**), mentre la seconda è costituita da un edificio autonomo ubicato in prossimità della banchina.

Guardiole: Si prevede la realizzazione di due guardiole poste in fregio ai cancelli di accesso sulle due arterie di traffico che servono l'area portuale.

Edificio residenziale a monte della strada litoranea comunale con altezza in gronda minore di 24 m: Il progetto configura n.7 alloggi.

Edifici a destinazione commerciale 13a e 13b con superficie ciascuno inferiore ai 400 mq: Questi edifici costituiscono un solo volume edilizio con analoga destinazione commerciale, sviluppati su di un solo livello e separati dalla presenza di una viabilità pedonale che li collega alla trama dei percorsi che si dirama dalla piazza.

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

CONCESSIONARIO INDIVIDUATO



PROGETTISTA INDICATO





COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA nonché della loro gestione economico-finanziaria

C.I.G.67535662F8 CUP: H21H07000030003.

Interventi in progetto:

La rete idranti all'aperto del presente impianto antincendio sarà realizzata conformemente alla norma di riferimento EN 10779 ed EN 12845 e composta da un rete di distribuzione idrica in tubazione PeAD PN 16, terminante con colonnine fuori terra supportanti idranti e valvole a cassetta del tipo UNI 45, dotati di lance e manichette da 25 m e disposti lungo le aree esterne ed all'interno degli edifici di proteggere e gli idranti devono essere collocati in modo che ciascun apparecchio sia raggiungibile da ogni punto dell'attività interessato dal pericolo d'incendio, con percorsi non superiori a 30 m. L'impianto sarà alimentato un gruppo di spinta conforme alla EN 12845 per rete idranti all'aperto con portata 54 mc/h prevalenza 70 mca, ubicato in idoneo locale conforme alla norma UNI 11292 presso l'edificio 1 (Club House). Le caratteristiche prestazionali e di alimentazione sono quelle definite in accordo a quanto previsto dalla norma EN 10779 nel caso delle reti all'aperto con dispositivi di protezione di capacità ordinaria e livello di pericolosità 2.

Il gruppo di spinta EN 12845 sarà costituito da: una motopompa, una elettropompa, quadri elettrici motopompa ed elettropompa, elettropompa pilota e sarà alimentato da un serbatoio di accumulo idrico antincendio fuori terra (h 1,8 m) in c.a. con capacità nominale 66,6 mc e 54 mc utile munito di piastra anti vortice in grado di garantire l'alimentazione di 3 idranti (120 l/min) per 60 min. Per il dettaglio dell'impianto idrico antincendio vedasi l'elaborato EG PI 03. Si inoltre prevedono opere di protezione antincendio, sia passive che attive, variegata nei sistemi e nelle metodologie, quali compartimentazioni, segnaletica, illuminazione d'emergenza e realizzazione di impianti elettrici, impianti di rilevazione fumi ed allarme, ecc. Si rimanda agli elaborati EG PI 03, EG PI 04, EG PI 05 e EG PI 06.

Attività:

In relazione al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, si riscontrano:
attività principale n°13 categoria C (ex attività n.7 e 18 D.M. 16.02.1982) Impianti fissi di distribuzione carburanti per l'autotrazione, la nautica e l'aeronautica; contenitori - distributori rimovibili di carburanti liquidi. D.M. 29 novembre 2002 Requisiti tecnici per la costruzione, l'installazione e l'esercizio dei serbatoi interrati destinati allo stoccaggio di carburanti liquidi per autotrazione, presso gli impianti di distribuzione.: a) Impianti di

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

CONCESSIONARIO INDIVIDUATO



PROGETTISTA INDICATO





COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

Procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA nonché della loro gestione economico-finanziaria

C.I.G.67535662F8 CUP: H21H07000030003.

distribuzione carburanti liquidi (n°3 serbatoi da 15 mc ciascuno, uno di benzina, uno di gasolio ed uno di gasolio S.I.F.)

3 attività secondarie:

- N°2 n.49 categoria A (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151) (ex attività n.64 D.M. 16.02.1982) Gruppi per la produzione di energia elettrica fino a 350 kW - Misure di prevenzione secondo D.M. 13 luglio 2011 - Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la installazione di motori a combustione interna accoppiati a macchina generatrice elettrica o ad altra macchina operatrice e di unità di cogenerazione a servizio di attività civili, industriali, agricole, artigianali, commerciali e di servizi (n°2 gruppi elettrogeni da 200 kW ciascuno) (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151).
- N°1 attività secondaria n°53 categoria A Officine per la riparazione di: - veicoli a motore, rimorchi per autoveicoli e carrozzerie, di superficie coperta superiore a 300 m2 ed inferiore a 1000 mq; (Edificio 8 officina rimessaggio di 414 mq)

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

CONCESSIONARIO INDIVIDUATO



PROGETTISTA INDICATO

