



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale dell'Ambiente

Prot. n. 26318

Cagliari, 12 DIC. 2017

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio
e del Mare - Commissione tecnica di verifica
dell'impatto ambientale
ctva@pec.minambiente.it

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del
Territorio e del Mare - Direzione Generale per le
Valutazioni Ambientali
DGSalvaguardia.ambientale@pec.minambiente.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio
mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Procedura di Valutazione di impatto ambientale nazionale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, s.m.i., per il progetto: Terminal GNL nel Porto Canale di Cagliari – Impianto di stoccaggio e rigassificazione di GNL. Proponente Isgas Energit Multiutilities. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare - Trasmissione nota prot. n. 42138 del 03/11/2017 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias.

In riferimento alla procedura di valutazione di impatto ambientale in oggetto, presentata dalla società Isgas Energit Multiutilities in data 14 giugno 2017 (prot. DGA n. 12431 del 14/06/2017), si trasmette in allegato alla presente la nota prot. n. 42138/TP/CA-CI del 03/11/2017 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias.

Il Direttore Generale

Paola Zinzula

P. Pisano/ Servizio delle Valutazioni Ambientali

A.M. Mereu /Dir. Servizio delle Valutazioni Ambientali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 42138 / TP / CA-CI

Cagliari, 03/11/2017

PEC

Assessorato Difesa Ambiente
Servizio della Sostenibilità Ambientale e
Valutazione Impatti
Via Roma, 80
09123 CAGLIARI CA

PEC

info@pec.porto.cagliari.it

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL
MARE DI SARDEGNA
Porto di Cagliari – Molo Dogana
09123 CAGLIARI CA

PEC

mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

E, p.c: Ministero dei Beni, Attività Culturali e Turismo
Soprintendenza ABAP città metropolitana di
Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

Oggetto: Realizzazione di un impianto di stoccaggio e rigassificazione di GNL. Istanza di Concessione demaniale marittima ai sensi degli art.li 36 e ss.gg. del codice della navigazione. Richiesta di VIA nazionale ai sensi del D.Lgs.152/2006. Trasmissione richiesta documentale e criticità.
Ubicazione: Comune di Cagliari, Località "Porto Canale di Cagliari".
Richiedente: ISGAS ENERGIT
Posizione: 94843

Con riferimento alle istanze in oggetto, assunte agli atti dello scrivente Servizio, rispettivamente, in data 04/07/2017 con prot.n°26241 (NOTA SVA13864 del 03/07/17) e in data 25.9.2017 con prot.n°36442 (nota Autorità portuale 10351 del 21/09/2017), visti gli atti, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto ricade all'interno dell'ambito costiero n°1 "Golfo di Cagliari" del vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e risulta in parte sottoposto a vincolo paesaggistico dal D.Lgs.42/2004:

- ✓ ai sensi dell'art.142, comma 1 lett.a) poiché parzialmente nei 300 m dal bagnasciuga marino;
- ✓ ai sensi dell'art.136, poiché contiguo al D.M. 01.03.1967, denominato "Sa Plaia";

Inoltre, per effetto dell'art.152 del D.Lgs.n°42/2004, si dovranno valutare gli impatti sulle aree indicate alle lettere c) e d) dell'art.136 della Legge succitata, da cui risultano visibili i 78000 mq delle aree su cui incide l'impianto. A tal fine si evidenziano le seguenti aree vincolate su cui verificare l'intervisibilità e gli impatti:

- Cagliari Colle San Michele D.M. 04.08.1964;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia Iglesias

- | | | |
|------------|----------------------|---------------------|
| - Cagliari | Bastione | D.M. 20.10.1955; |
| - Cagliari | Monte Urpinu | D.M. 17.05.1955 |
| - Cagliari | Monte Urpinu | D.M. 02.10.1964; |
| - Cagliari | Parte Centro Storico | D.M. 08.06.1977; |
| - Cagliari | Promontorio S.Elia | D.M. 26.04.1966; |
| - Cagliari | Bonaria | D.M. 03.07.1959 |
| - Cagliari | Tuvixeddu | Verbale 16.10.1997; |

Dalla scheda d'ambito si riscontra come la vasta zona umida dello Stagno di Cagliari e della Laguna, costituisca un elemento dominante del sistema paesaggistico. Alla struttura ambientale corrisponde una stratificazione storica degli insediamenti sviluppati, in cui si inserisce l'insieme delle tradizioni della cultura materiale legata alla pesca nella laguna di Santa Gilla e all'antico borgo di pescatori di Giorgino.

Tra gli indirizzi d'Ambito si evidenzia la necessità di riqualificazione della zona umida, anche attraverso la connessione ecologica tra le componenti ambientali e la riqualificazione delle aree urbane e produttive, mantenendo i valori culturali e paesaggistici e dell'area umida presenti nell'ambito di paesaggio di riferimento.

Preliminarmente si riscontra che il progetto risulta carente poiché privo della relazione Paesaggistica. Pertanto dovrà essere redatta e integrata agli atti dell'ufficio una relazione paesaggistica rispondente ai requisiti del D.P.C.M.12.12.2005, che descriva:

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
- gli elementi di mitigazione e compensazione necessari.

Inoltre, dovrà contenere gli elaborati grafici descrittivi di cui agli articoli 2 e 3 dell'allegato al DPCM citato nonché tutti gli elementi utili all'Ufficio scrivente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici urbanistici e territoriali ed accertare:

- la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
- la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica dettati dal PPR.

Dall'analisi istruttoria risultano evidenti alcune criticità progettuali, nello specifico:

- la distribuzione spaziale dell'impianto di stoccaggio e rigassificazione costituisce, di fatto, una obliterazione della copertura vegetale del sito, componente residuale ma rilevante, per una superficie di 78000 mq, a scapito dello scenario dell'attuale paesaggio e degli elementi geografici che caratterizzano l'ambito;
- l'areale, privo di barriere visuali, rende l'ampissimo impianto proposto notevolmente impattante da numerosi campi visuali, risultando visibile dagli alti di Cagliari, su cui vigono numerosi vincoli paesaggistici sulle vedute panoramiche;
- non si valutano gli impatti generati e non si prevedono misure di compensazione e mitigazione, tanto più che la tipologia d'intervento e il materiale stoccato renderanno impossibile mitigare



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia Iglesias

l'intervento con la piantumazione di specie vegetali per le eccezionali misure di sicurezza che questo tipo di impianti richiede;

- non appare sia stata considerata l'estrema vicinanza delle opere al villaggio dei pescatori e alla chiesa di Sant'Eufisio con l'annesso parco pubblico che, al momento costituiscono una interessante convivenza e ibridazione tra opere portuali, residenze, servizi e identità religiosa del corpo sociale (meta del pellegrinaggio che da Cagliari porta a Pula in occasione della commemorazione di Sant'Eufisio) e in un'ottica di continuità della fruizione pubblica dei luoghi.

Si valuti l'opportunità di sostenere ipotesi alternative a quanto proposto, eventualmente in area alta di Macchiareddu, su aree non sensibili sotto il profilo paesaggistico,

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore ing. Pio Sollai al 070/6067409, e-mail: psollai@regione.sardegna.it dalle ore 11 alle ore 13, dal lunedì al venerdì. Per gli altri casi, utilizzare i contatti riportati a piè di pagina.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Settore: S. M.
Tecn. Istruttore: P. S.