

Comune di Ameglia (SP)

Strumento Urbanistico Attuativo
(ex L.r. 24/1987 e s.m.i.)

Progetto Definitivo Marina Azzurra Yachting



Proponente



MARINA AZZURRA YACHTING S.R.L.

Sede Legale: Via Litoranea, 14
19031 Ameglia (SP)

Iscrizione Registro Imp. di La Spezia

Partita Iva: 01425770110

Rea: Sp - 128169

Tel +39.0187.64169 - Fax. +39 0187.64960

Gruppo di lavoro

Progettista

Ing. Andrea Benvenuti



HydroGeo
Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio



Studio tecnico - Hydrogeo

Arch. Elisabetta Berti

Aspetti idraulici

Ing. Andrea Benvenuti

Studio tecnico - Hydrogeo

Aspetti impiantistici

Ing. Andrea Benvenuti

Studio tecnico - Hydrogeo

Aspetti geologici

Geol. Pietro Curcio



Aspetti urbanistici e paesaggistici

Arch. Elisabetta Berti

Aspetti ambientali

Valutazione Impatto Ambientale
(VIA)

Ing. Carlo Grassi



12 dicembre 2017

TAB01_Tabelle dati di progetto

Estratto Tab.2 , di cui all'art. 83 delle Norme del Piano del Parco di Montemarcello Magra - Stato approvato

n. Codice component e	Denominazione	Tipologia di impianto nautico	Sponda (S) ml	(PE12) Posti barca equivalenti	St mq	Specchio Acqueo (SA) max	(PE12) Posti barca equivalenti	Aree parcheggio mq	Aree verdi mq
1.3	Darsena di Bocca di Magra	darsena (semplice)			23.600	esistente 19.200	SA/150 128	0	0
1.5	Ormeggi sponda destra	approdo - ormeggio rimessaggio (semplice)	1.050	S/6 175	9.400			0	50 mq x PE 8750
1.6	Pantalé	MARINA			25.700	40% St 10.280	SA/150 69	15 mq x PE 2.056	30 mq x PE 2.070
1.9	Ormeggi sponda destra	approdo - ormeggio rimessaggio (semplice)	604	S/6 101				0	0
1.10	Arnav	darsena (semplice)			45.700	40% St 18.280	122	15 mq x PE 1.828	15 mq x PE 1.830
1.11	"Mammellone"	approdo - ormeggio rimessaggio (strutturato)	955	S/4 239	108.500			15 mq x PE 3.581	30 mq x PE 7.170
1.12	Marina 77	approdo - ormeggio rimessaggio (strutturato)	315	S/4 79	29.700			15 mq x PE 3.181	15 mq x PE 1.185
1.13	Marina 3B	MARINA			106.800	esistente 16.180	SA/150 108	0	0
1.15	Metalcost	MARINA			58.500	40% St 23.400	SA/150 156	15 mq x PE 4.680	30 mq x PE 4.680
1.16	Garbini	approdo - ormeggio rimessaggio (strutturato)	210	S/4 53	8.500			15 mq x PE 788	15 mq x PE 795
1.17/17a	Ormeggi sponda sinistra	approdo - ormeggio rimessaggio (semplice)	125	S/6 21				0	0
1.18	Marina Colombiera	MARINA			37.600	40% St 15.040	100	15 mq x PE 1.504	15 mq x PE 1.500
1.20/21	"Polo Nautico"	MARINA			311.800 (compreso AC)	40% St 124.720	831	15 mq x PE 12.465	15 mq x PE 12.465
1.22/22a	Ormeggi sponda sinistra	approdo - ormeggio rimessaggio (semplice)	545	S/6 91	7.300			0	50 mq x PE 4.560
1.23	Labornaves	club nautico	92	S/6 15	9.100			15 mq x PE 225	15 mq x PE 225

	Totale ml ormeggi	Totale PE su sponda	Totale aree destinate alla nautica	Totale specchi d'acqua	Totale PE in darsena	Totale aree a parcheggio	Totale aree verdi
TOTALE	3.896	774	782.200	227.100	1.514	24.960	45.220
			Totale PE	2.288			

Estratto Tab.2, di cui all'art. 83 delle Norme del Piano del Parco di Montemarcello Magra - Stato modificato a seguito dell'adozione della SUA (in rosso)

n. Codice component e	Denominazione	Tipologia di impianto nautico	Sponda (S) ml	(PE12) Posti barca equivalenti	St mq	Specchio Acqueo (SA) max	(PE12) Posti barca equivalenti	Aree parcheggio mq	Aree verdi mq
1.3	Darsena di Bocca di Magra	darsena (semplice)			23.600	esistente 19.200	SA/150 128	0	0
1.5	Ormezzi sponda destra	approdo - ormeggio rimessaggio (semplice)	1.050	S/6 175	9.400			0	50 mq x PE 8750
1.6	Pantalé	MARINA			25.700	40% St 10.280	SA/150 69	15 mq x PE 2.056	30 mq x PE 2.070
1.9	Ormezzi sponda destra	approdo - ormeggio rimessaggio (semplice)	604	S/6 101				0	0
1.10	Arnav	darsena (semplice)			45.700	40% St 18.280	122	15 mq x PE 1.828	15 mq x PE 1.830
1.11	"Mammellone"	approdo - ormeggio rimessaggio (strutturato)	955	S/4 239	108.500			15 mq x PE 3.581	30 mq x PE 7.170
1.12	Marina 77	approdo - ormeggio rimessaggio (strutturato)	315	S/4 79	29.700			15 mq x PE 3.181	15 mq x PE 1.185
1.13	Marina 3B	MARINA			106.800	esistente 16.180	SA/150 108	0	0
1.15	Metalcost	MARINA			58.500	40% St 23.400	SA/150 156	15 mq x PE 4.680	30 mq x PE 4.680
1.16	Garbini	approdo - ormeggio rimessaggio (strutturato)	210	S/4 53	8.500			15 mq x PE 788	15 mq x PE 795
1.17/17a	Ormezzi sponda sinistra	approdo - ormeggio rimessaggio (semplice)	125	S/6 21				0	0
1.18	Marina Colombiera	MARINA			37.600	40% St 15.040	100	15 mq x PE 1.504	15 mq x PE 1.500
1.20/21	"Polo Nautico"	MARINA			311.800 276.324 (compreso AC)	40% St 124.720 110.530	831 736 736	15 mq x PE 12.465 11.055	15 mq x PE 12.465 11.055
1.21.1	Marina Azzurra Yachting	MARINA			35.476	14.190	95	15 mq x PE 1.425	15 mq x PE 1.425
1.22/22a	Ormezzi sponda sinistra	approdo - ormeggio rimessaggio (semplice)	545	S/6 91	7.300			0	50 mq x PE 4.560
1.23	Labornaves	club nautico	92	S/6 15	9.100			15 mq x PE 225	15 mq x PE 225
			Totale ml ormeggi	Totale PE su sponda	Totale aree destinate alla nautica	Totale specchi d'acqua	Totale PE in darsena	Totale aree a parcheggio	Totale aree verdi
TOTALE			3.896	774	782.200	227.100	1.514	24.960	45.220
					Totale PE	2.288			

PARAMETRI QUANTITATIVI, AI SENSI DELL' ART. 83 DELLE NORME DEL PIANO DEL PARCO DI MONTEMARCELLO MAGRA

% di incidenza rispetto all' Area di Sviluppo	17,70 %
% sponda libera da ormeggi rispetto intero Polo Nautico	11,44%
Specchio acqueo realizzabile	40 % della Sup. territoriale
Mq specchio acqueo a p.b/PE12	150 mq
Aree da destinare alla ricollocazione ¹	1.650 mq
Superfici minime a parcheggio (parch. a rotazione) ²	15 mq/p.b
Superfici minime a verde	15 mq/p.b

Dimensionamento

Parametri	Dimensionamento max.	Dim. dello SUA/progetto definitivo
Superficie territoriale (St) dello SUA 35.476 mq		
% sponda libera da ormeggi rispetto intero Polo Nautico	140 ml	140 ml = 11,44%
Specchio acqueo realizzabile (SA)	14.190	13.000 mq < 40 % della St.
Numero posti barca equivalenti PE	95	85 PE
Numero dei posti barca per la ricollocazione ³	11PE	11PE
Superfici minime a parcheggio (parch. a rotazione)	1.425	1.275 min. / 1.375 mq
Superfici minime a parcheggio (parch. in esclusiva)	-	1.410 mq
Superfici minime a verde	1.425	1.275 min. / 1.375 mq

¹ art. Secondo bis della Convenzione, parte integrante della Delibera di adozione DCC n. 22 del 07/04/2014.

² Il Piano del Parco indica la superficie minima a parcheggio dei posti auto "a rotazione" e non in "esclusiva"

³ art. Secondo bis della Convenzione, parte integrante della Delibera di adozione DCC n. 22 del 07/04/2014, non destinati alla nuova realizzazione