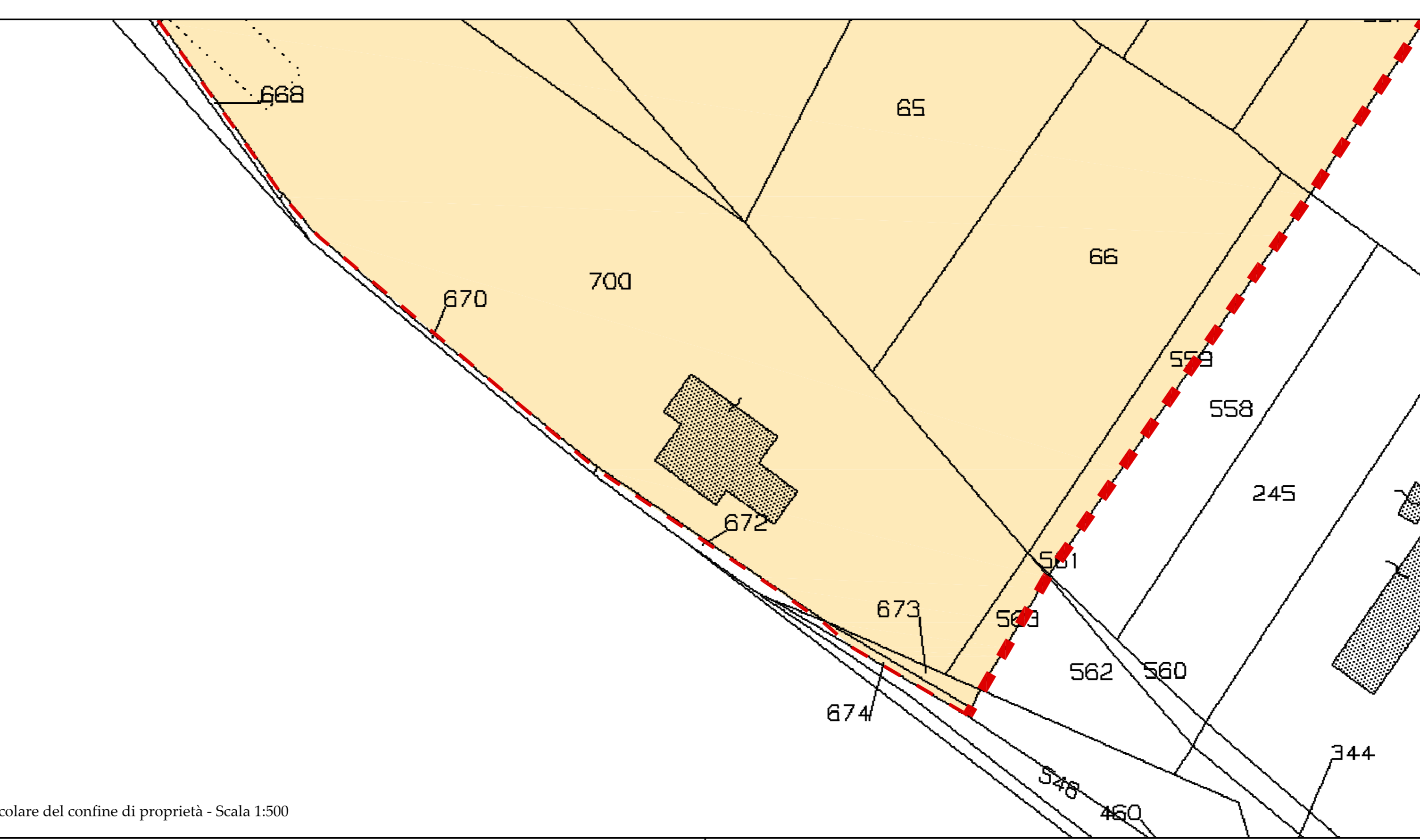
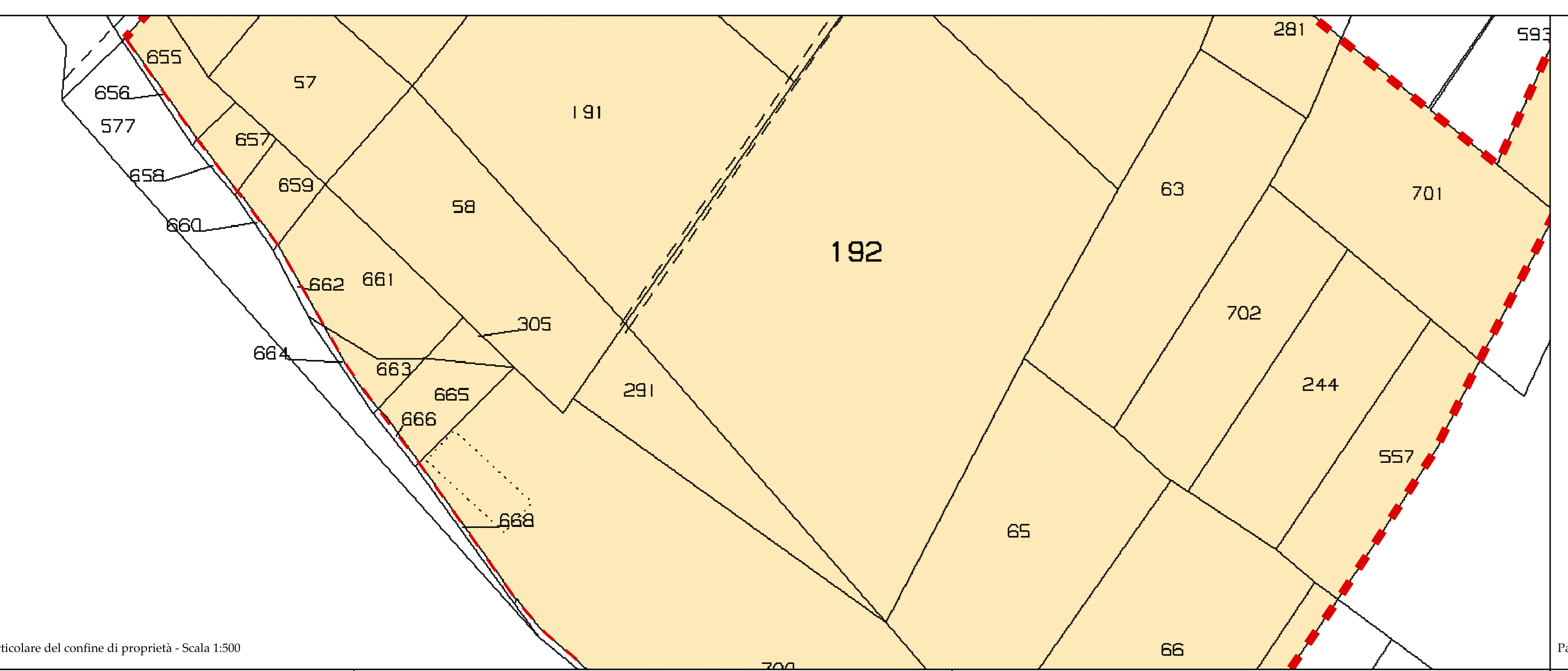
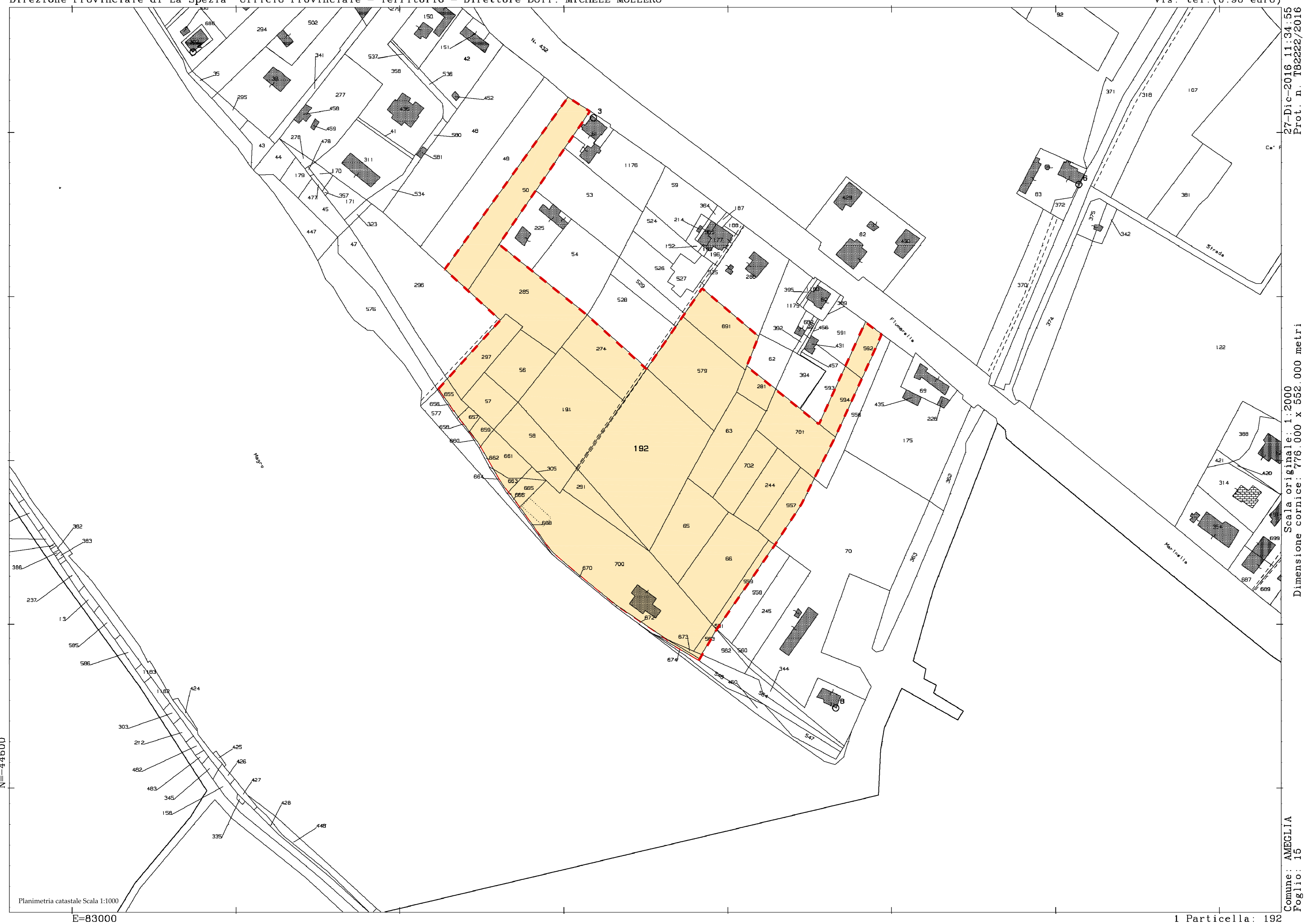


LEGENDA
A - Elenco degli appezzamenti catastali della SIA

Foglio	Mappale	Categoria (mq)	Proprietà (S)
15	191	2430,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	192	1070,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	206	830,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	274	1220,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	281	290,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	282	2790,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	291	480,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	297	800,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	305	400,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	30	1330,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	307	635,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	309	302,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	36	630,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	361	1,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	363	960,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	37	445,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	379	1300,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	38	1330,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	392	375,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	394	440,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	43	1280,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	45	1330,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	455	100,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	457	490,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	459	320,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	46	2790,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	461	420,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	462	770,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	463	280,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	473	360,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	474	140,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	491	1300,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	501	1240,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	502	430,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
15	504	430,00	Sviluppo Marina Azzurra srl
Totale	37420,00		In disponibilità alla Soc. Marina Azzurra Yachting srl

Area SIA - Soc. Marina Azzurra Yachting srl



LEGENDA

A1 - Verifica indice di trasformabilità - Art. 83 NTA del Piano del Parco Montemarcello Magra

Disponibilità	Mq Superficie territoriale (S0)	Mq Specchio acqueo (SA)
Soc. Marina Azzurra Yachting	35476,00	
Mq Specchio acqueo (SA) realizzabili 40% St		14190

A2 - Parametri quantitativi realizzabili e di proposta progettuale

Descrizione	Quantità
Specchio acqueo (SA) realizzabile	mq 14190
Specchio acqueo di progetto	mq 13'000,00
Posti barca equivalenti (PE) realizzabili	n. 95PE
Posti barca equivalenti (PE) di progetto	n. 85PE

A3 - Verifica standard

Descrizione	Standard realizzabili/di progetto
Aree a parcheggio a "rotazione" = mq 15 x n. PE	mq 1425/1375 >1.275
Aree verdi = mq 15 x n. PE	mq 1425/1375 >1.275

A4 - Verifica ricollocazione

Descrizione	Quantità
PE ricollocazione	n. 11PE
Specchio acqueo destinato alla ricollocazione	mq 1'650

B - Estratto Tab. b, comma 2, art. 83 NTA - Proposta di modifica NTA (in rosso)

n. ordine comp.	Denominazione	Tipologia di intervento nautico	Spazio (mq)	PE 12 posti barca equivalenti	St (mq)	Spazio SIA max	PE 12 posti barca equivalenti	Area a parcheggio in mq	Area verdi in mq
(-)	(-)	(-)							
1.20/21	Polo Nautico	Marina		88888		40% SIA			
1.21.1	Soc. Marina Azzurra Yachting srl	Marina		35.476		14.190	95	1.425	1.425
			Totale nel territorio	Totale PE 12 in spazio	Totale area dedicata alla marina	Totale Spazio SIA	Totale PE 12 in destino	Totale Area + parcheggio	Totale Area verdi
			Totale	3.896	774	782.200	227.100	1.514	24.960
					Totale PE	2.288			

COMUNE DI AMEGLIA
Provincia La Spezia

Strumento Urbanistico Attuativo (ex L.r. 24/1987 e s.m.i.)

Progetto definitivo Marina Azzurra Yachting

Proponente
Marina Azzurra Yachting s.r.l.
Sede Legale: Via Litoranea, 14 19031 Ameglia (SP)
Iscrizione Reg. Imp. di La Spezia Partita Iva: 01425770110
Rec. Sp. - 128169
Tel. +39 0187 64169
Fax. +39 0187 64960

Progettista
Ing. Andrea Benvenuti
Studio tecnico - Hydrogeo

Aspetti idraulici
Arch. Elisabetta Berti
Ing. Andrea Benvenuti
Studio tecnico - Hydrogeo

Aspetti impiantistici
Ing. Andrea Benvenuti
Studio tecnico - Hydrogeo

Aspetti geologici
Geol. Pietro Curcio

Aspetti urbanistici e paesaggistici
Arch. Elisabetta Berti

Aspetti ambientali
Valutazione Impatto Ambientale (VIA)
Ing. Carlo Grassi