



LEGENDA

Zonizzazione a terra

- ZPo - ZONA POLIFUNZIONALE**
 - Attrezzature esistenti comprensive di quelle autorizzate con PC 55/2010 (servizi igienici dimensionati per l'attuale attività di rimessaggio imbarcazioni n. 174PE)
 - Attrezzature per l'ormeggio, impianti di approvvigionamento, percorsi di accesso e lungo darsena, zone umide e verde di compensazione
 - Verde di rispetto stradale
 - Verde accessorio (aiuole, verde perimetrale)
 - Fascia spondale di qualificazione paesaggistica
 - Percorso pedonale di fruizione attiva trasversale
 - Parcheggi "esclusivi"
 - Isola ecologica
 - Viabilità
- ZFc - ZONA DI FRUIZIONE COLLETTIVA**
 - Corridoio biologico
 - Percorso pedonale di fruizione attiva trasversale
 - Viabilità di uso pubblico
 - Verde di rispetto stradale
- ZD - ZONA IMBARCAZIONI DA DIPORTO - ZONIZZAZIONE SPECCHIO ACQUEO**
 - Bacino di ormeggio unità da diporto per ricollocazione n. 11 PE12
 - Bacini di ormeggio unità da diporto n. 85 PE12
 - Canale di manovra
 - Canale di accesso alla darsena

STANDARD URBANISTICI (ex art. 83, tab. 2 dell'Allegato 3 del Piano della Nautica)

- Parcheggi a rotazione (PE 85 x 15 mq > 1.275) > mq 1.375
- Aree verdi (PE 85 x 15 mq > 1.275) > mq 1.375

Parametri quantitativi ai sensi dell'art. 83 delle Norme di Attuazione

Protocollo d'intesa art. d) - Rispetto dei Parametri Tab.2 art. 83 NTA Piano del Parco

Descrizione	Sigla	PC 55/2010	Parametri Tab.2 art. 83 NTA Piano del Parco	Standard		SUA adottata D. C.C. 22/2014		Progetto Definitivo
				A	B	C		
% Incidenza Progetto su Area Sviluppo			17,40%					
% Incidenza Progetto su Distretto di Trasformazione			11,44%					
Superficie Territoriale	St	35,677	311,800	35,677	35,677	35,677	35,677	35,476
Specchio acqueo	SA	40	14,271	14,271	14,271	14,271	13,000	
Posti Barca equivalenti	PE 12	174	SA/150	95	95	95	85	
Posti Barca Ricollocazione	RPE 12					11	11	
Parcheggi esclusivi							1,410	
Parcheggi a rotazione		5,494	15mq*PE12	1,425	1,425	1,375-1,275	1,375-1,275	
Aree verdi		5,494	15mq*PE12	1,425	1,425	1,375-1,275	1,375-1,275	

Superfici corrispondenti alle diverse destinazioni d'uso e relative percentuali

Descrizione	Superficie mq	% rispetto allo SUA
ZPo - Zona polifunzionale		
Attrezzature esistenti	2,423	6,83%
Attrezzature per l'ormeggio	4,357	12,28%
Verde di rispetto stradale	2,118	5,97%
Aree verdi accessorie	4,305	12,13%
Fascia spondale di qualificazione paesaggistica (esterna allo SUA)	675	1,90%
Percorso pedonale di fruizione attiva trasversale	830	2,34%
Parcheggi in uso "esclusivo"	1,410	3,97%
Isola ecologica	40	0,11%
Viabilità	1,440	4,06%
TOTALE PARZIALE	17,598	49,61%
ZFc - Zona di fruizione collettiva		
Parcheggi a "rotazione" di uso pubblico	1,375	3,88%
Aree verdi di uso pubblico	1,375	3,88%
Corridoio biologico	230	0,65%
Percorso pedonale di fruizione attiva trasversale	683	1,93%
Percorso pedonale di fruizione attiva lungo sponda (esterna allo SUA)	245	0,69%
Viabilità di uso pubblico	600	1,69%
Verde di rispetto stradale	370	1,04%
TOTALE PARZIALE	4,878	13,75%
ZD - Zona imbarcazioni da diporto		
Bacino di ormeggio per ricollocazione n. 11 PE12	1,650	4,65%
Bacino di ormeggio comprensivo di spazi di manovra	11,350	31,99%
TOTALE PARZIALE	13,000	36,64%
TOTALE	35,476	100,00%

COMUNE DI AMEGLIA
Provincia La Spezia

Strumento Urbanistico Attuativo
(ex L.r. 24/1987 e s.m.i.)

Progetto definitivo
Marina Azzurra Yachting

Proponente

Azzurra

Marina Azzurra Yachting s.r.l.
Sede Legale: Via Litoranea, 14
19031 Ameglia (SP)
Iscrizione Reg. Imp. di La Spezia
Rea: Sp - 128169
Tel. +39 0187 64169
Fax. +39 0187 64960

Progettista
Ing. Andrea Benvenuti
Studio tecnico - Hydrog

Arch. Elisabetta Berti
Aspetti idraulici
Ing. Andrea Benvenuti
Studio tecnico - Hydrog

Aspetti impiantistici
Ing. Andrea Benvenuti
Studio tecnico - Hydrog

Aspetti geologici
Geol. Pietro Curcio

Aspetti urbanistici e paesaggistici
Arch. Elisabetta Berti

Aspetti ambientali
Valutazione Impatto Ambientale (VIA)
Ing. Carlo Grassi

10/02/2017

Zonizzazione
Assetto urbanistico

TaV.03
scala varie