



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE
PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO- SUAP

Prot. n.03861

li 13.2.2018

Spett.le Ministero dell'Ambiente e della Tutela del
Territorio e del Mare
Direzioni per le valutazioni e le autorizzazioni
ambientali.
Via C. Colombo n 44 – 00147 ROMA
pec dgsalvaguardia.ambientale@pec.minambiente.it

Oggetto: Progetto per il rifacimento del metanodotto "Ravenna – Chieti" di SNAM RETE GAS nel tratto "Recanati- San Benedetto del Tronto" . Parere

Con riferimento al progetto in oggetto, non risultano elementi ambientali in contrario alla realizzazione dello stesso, a condizione, che venga tenuto conto dei vincoli ambientali esistenti e vigenti, dei sottoservizi esistenti (acquedotto, fognatura, canale del consorzio Bonifica delle Marche, ecc.) della pianificazione urbanistica comunale vigente, nonché della pianificazione attuativa nel rispetto comunque del diritto dei terzi.

Inoltre s'informa che sono pervenute osservazioni da parte di privati , che si allegano in copia.

Distintamente

IL RESPONSABILE AREA 6
Aspetto Tutela del Territorio
Dr. Luciano Diamanti



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE			
Anno	Titolo	Classe	Tipo
2018	VI	03	Arrivo
Prot.n.	1416	Del	18/01/2018
			



Spett. Sindaco del Comune di Sant'Elpidio a Mare
Alessio Terrenzi

e, p.c. Assessore all'Urbanistica del Comune di
Sant'Elpidio a Mare
dott. Matteo Verdecchia

e, p.c. Dirigente Ufficio Urbanistica / Assetto del
territorio del Comune di Sant'Elpidio a Mare

e, p.c. Ministero dell'Ambiente e della tutela del
territorio e del mare
Direzioni per le valutazioni e le autorizzazioni
ambientali

PEC: DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it

**Oggetto: Osservazioni al progetto per il rifacimento del metanodotto "Ravenna - Chieti" di
SNAM RETE GAS nel tratto "Recanati - S. Benedetto del Tronto".**

I sottoscritti:

- **BEATO COSTANTINO,**
- **LAURA MARROZZINI,**

proprietari congiuntamente del terreno agricolo ubicato in Località Castellano - zona nord - distinto al N.C.E.U. del Comune di Sant'Elpidio a Mare, al foglio 27, part. 51-474-228-262 (Allegato 03), in relazione al progetto di "Rifacimento metanodotto Ravenna - Chieti, tratto Recanati - San Benedetto del Tronto" promosso da Snam Rete Gas e per il quale è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Sant'Elpidio a Mare (pubblicazione n. 2017/2124) l'avviso di "presentazione dell'Istanza per avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale"

CHIEDONO:

all'Amministrazione Comunale di Sant'Elpidio a Mare di promuovere - in sede di Conferenza dei Servizi - l'adozione di un tracciato alternativo rispetto a quello di Progetto (cfr. Allegato 05, elaborati, questi ultimi, depositati presso la Regione Marche con Prot. n. 0761579 del 02/08/2017).

Nello specifico gli Istanti chiedono all'Amministrazione Comunale di Sant'Elpidio a Mare la promozione di un tracciato alternativo rispetto a quello di progetto che minimizzi l'impatto della nuova infrastruttura sulla proprietà degli Istanti e sul futuro assetto morfologico della struttura urbana della frazione

Castellano di Sant'Elpidio a Mare. Il tracciato di Progetto, nello specifico, colloca l'infrastruttura (che richiede un vincolo di inedificabilità, ovvero una fascia di asservimento di 25 m, pari a 12,50 m per parte dall'asse della condotta, nei tronchi posati in terreno agricolo sprovvisto di manto superficiale impermeabile) al centro del fondo degli istanti.



Immagine 01.
Tracciato di Progetto del tratto "Recanati - San Benedetto del Tronto" del Metanodotto "Ravenna - Chieti" promosso da SNAM RETE GAS.

La collocazione della condotta - così come individuata nel Progetto - avrebbe ripercussioni sulla conduzione agricola del fondo, collocandosi di fatto in maniera pressoché baricentrica rispetto allo sviluppo planimetrico del fondo stesso. Oltre a ciò, durante le fasi di cantiere, scegliendo tale collocazione per la

Osservazioni al progetto per il rifacimento del metanodotto Ravenna - Chieti di SNAM RETE GAS nel tratto Recanati - S. Benedetto del Tronto.

Data:	15.01.18
Pag.	2 di 5

condotta, verrebbero compromesse le colture dell'intero fondo agricolo (sottoposto a coltivazioni intensive cicliche per l'intera estensione) con un maggiore impatto economico sui proprietari del fondo. Inoltre l'attuale configurazione progettuale costituirebbe un ostacolo alla attuazione delle previsioni di Piano Regolatore Generale vigente per l'area nord della frazione Castellano di Sant'Elpidio a Mare, e che di fatto costituirebbero la naturale 'chiusura di testa' di un tipico centro urbano di crinale.

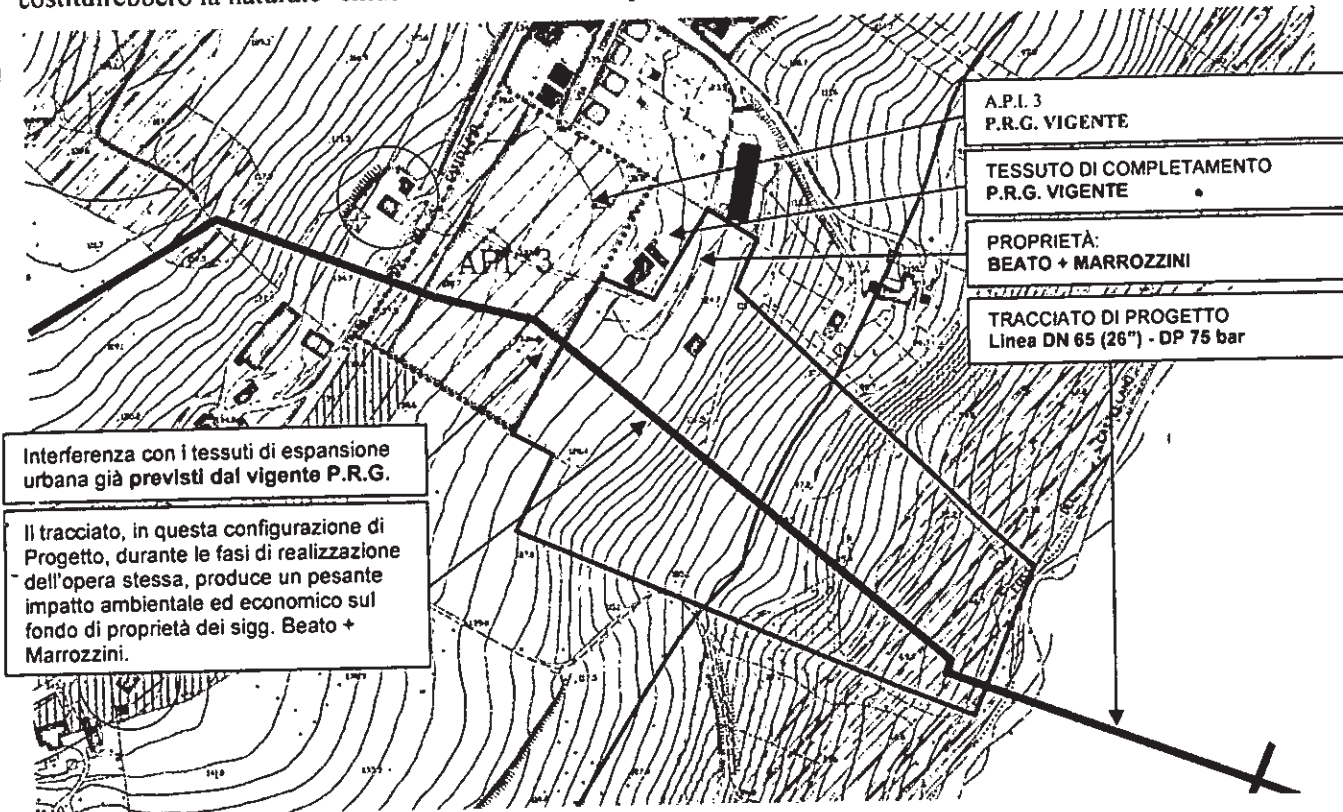


Immagine 02.
Tracciato di Progetto del tratto "Recanati - San Benedetto del Tronto" del Metanodotto "Ravenna - Chieti" promosso da SNAM RETE GAS sovrapposto al vigente P.R.G. del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Compatibilmente con quanto riterranno opportuno osservare anche gli altri soggetti interessati dall'opera in oggetto, gli Istanti propongono in questa sede l'adozione di un tracciato alternativo che nello specifico minimizzerà gli impatti sulla proprietà degli stessi durante le fasi di costruzione dell'infrastruttura e che al contempo minimizzerà anche l'impatto dell'infrastruttura sulla morfologia di progetto del vigente P.R.G.

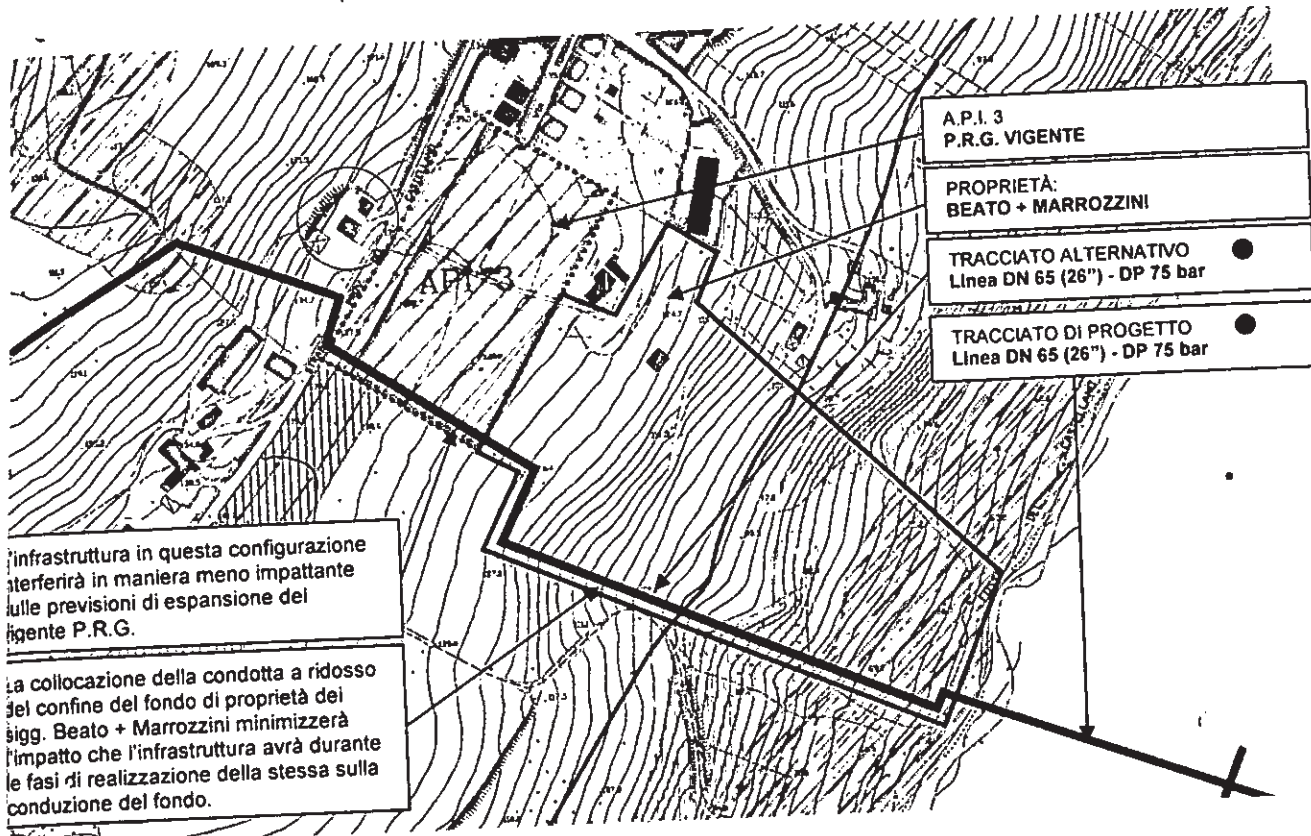


Immagine 03.
 Proposta 'alternativa' di tracciato del metanodotto in località Castellano, tratto "Recanati - San Benedetto del Tronto" del Metanodotto "Ravenna - Chieti" promosso da SNAM RETE GAS sovrapposto al vigente P.R.G. del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Con osservanza.

Sant'Elpidio a Mare, 15 Gennaio 2018

AB/ab

Beato Costantino
 Costantino Beato

Marrozzini Laura
 Laura Marrozzini

INGEGNERI - PROVINCIA DI FERMO
 Alessandro BEATO
 Ingegnere
 ing. Alessandro Beato
 Tecnico
 A606

Osservazioni al progetto per il rifacimento del metanodotto Ravenna - Chieti di SNAM RETE GAS nel tratto Recanati - S. Benedetto del Tronto.

Data:
 15.01.18
 Pag.
 4 di 5

Allegati:	
Allegato 01	Carta d'Identità Costantino Beato -
Allegato 02	Carta d'Identità Laura Marrozzini -
Allegato 03	Visura catastale per soggetto (nr. AP0079173 del 03/10/2016)
Allegato 04	Stralcio mappa catastale, Comune di S. Elpidio a Mare, foglio 27, partt. 51-474-228-262 (nr. AP0027881/2015 del 31/03/2015)
Allegato 05	Estratto "Tracciato di progetto", dis. nr. LB-D-83201, tav. 08

Consenso Privacy

Gli Istanti autorizzano il Comune di Sant'Elpidio a Mare ed il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare al trattamento - con modalità manuali ed informatiche - dei propri dati personali e sensibili in relazione ai procedimenti conseguenti alla presente Istanza, secondo quanto previsto dalla vigente normativa sulla Privacy (D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196 e s.m.i.).

Costantino Beato
 Costantino Beato

Marrozzini Laura
 Laura Marrozzini

Osservazioni al progetto per il rifacimento del metanodotto Ravenna - Chieti di SNAM RETE GAS nel tratto Recanati - S. Benedetto del Tronto.

Data: 15.01.18
 Pag. 5 di 5

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2016

Dati della richiesta	BEATO COSTANTINO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di SANT'ELPIDIO A MARE (Codice: I324) Provincia di ASCOLI PICENO BEATO COSTANTINO

1. Immobili siti nel Comune di SANT'ELPIDIO A MARE(Codice I324) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
				Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
												Dominicale	Agrario		
							ha are ca								
1	27	51		-	PASC CESPUG	U	02 10			Dominicale Euro 0,22 L. 420	Agrario Euro 0,11 L. 210	Impianto meccanografico del 01/12/1976			
2	27	228		-	FABB RURALE		03 10					FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 2685)			

Totale: Superficie 05.20 · Redditi: Dominicale Euro 0,22 Agrario Euro 0,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/2 (1) Proprieta' per 1/2
1	BEATO Costantino nat		
2	MARROZZINI Laura		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1990 Voltura in atti dal 20/06/1995 Repertorio n.: 72367 Rogante: FILENI W. Sede: PORTO SAN GIORGIO Registrazione: UR Sede: FERMO n: 835 del 02/11/1990 (n. 1450.1/1992)	

ALEGATO 03



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Servizi Catastrali
Immobili sita nel Comune di SANT'ELPIDIO A MARE (Codice I324) - Catasto dei Terreni

Data: 03/10/2016 - Ora: 09.47.33

Visura n.: AP0079173 Pag: 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
								Dominicale	Agrario			
1	27	474	AA	SEMINAT IVO	3	3	54	00	Euro 146,26	Euro 201,11	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. AP0107609 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36419.1/2007)	Annotazione
			AB	SEMIN ARBOR	3		49	80	Euro 20,58	Euro 28,29		
2	27	475	-	FABB RURALE			01	90			Tabella di variazione del 02/12/2002 protocollo n. 213955 in atti dal 02/12/2002 MOD 26 N. 7546 DEL 24-11-1992 (n. 8989.1/2002)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: deriva dalla n. 69 senza soprall. pende riconosc. di ruralita'

Totale: Superficie 04.05.70 Redditi: Dominicale Euro 166,84 Agrario Euro 229,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/2
1	BEATO Costantino nat		(1) Proprieta' per 1/2
2	MARROZZINI Laura nata a		
DATI DERIVANTI DA		del 02/12/2002 protocollo n. 213955 Variazione in atti dal 02/12/2002 (n. 8989.1/2002)	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2016

Data: 03/10/2016 - Ora: 09.47.05

Visura n.: AP0079173 Pag: 3

3. Immobili sita nel Comune di SANT'ELPIDIO A MARE (Codice I324) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	27	262		-	SEMIN ARBOR	2	06	40		Euro 3,14 L. 6.080	Euro 3,97 L. 7.680	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 488)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
1	BEATO Costantino nat		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	MARROZZINI Laura		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1991 Voltura in atti dal 11/07/1997 Repertorio n.: 73916 Rogante: FILENI W. Sede: PORTO SAN GIORGIO Registrazione: UR Sede: FERMO n: 657 del 22/02/1991 (n. 1352.1/1991)	

Totale Generale: Superficie 04.17.30 Redditi: Dominicale Euro 170,20 Agrario Euro 233,48

Unità immobiliari n. 5

Visura ordinaria esente al titolare di diritti reali

Richiedente: **BEATO COSTANTINO** in qualità di Intestatario

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=1:7400

E=66900

ALLEGATO 04

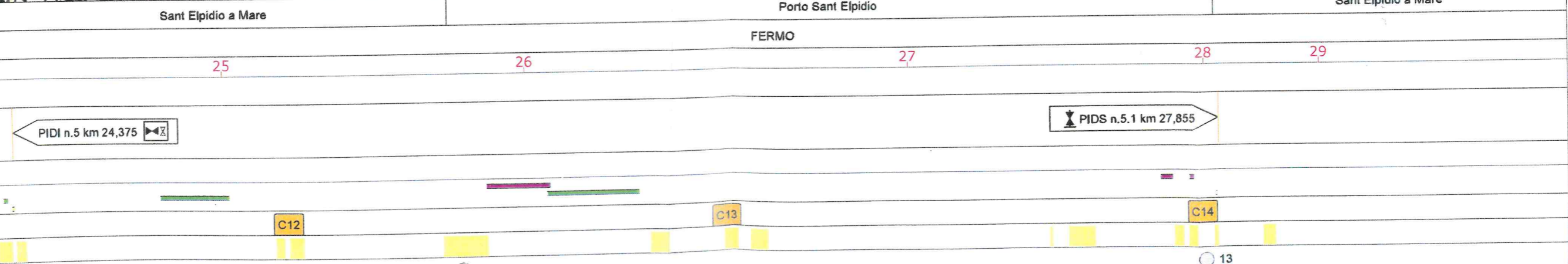
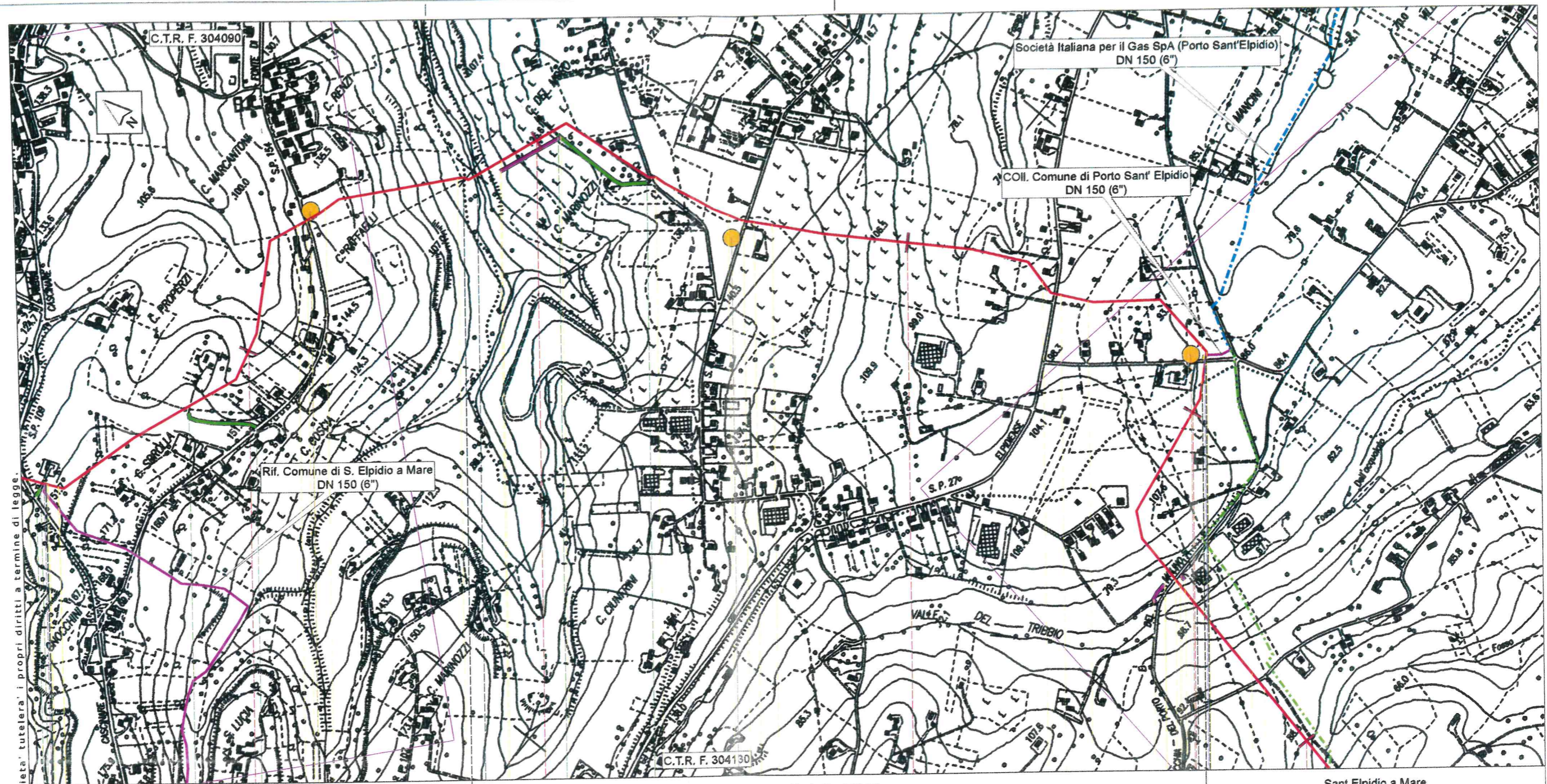
1 Particella: 474

Comune: SANT'ELPIDIO A MARE
Foglio: 27

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

31-Mar-2015
Prot. n. AP0027881/

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La Societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

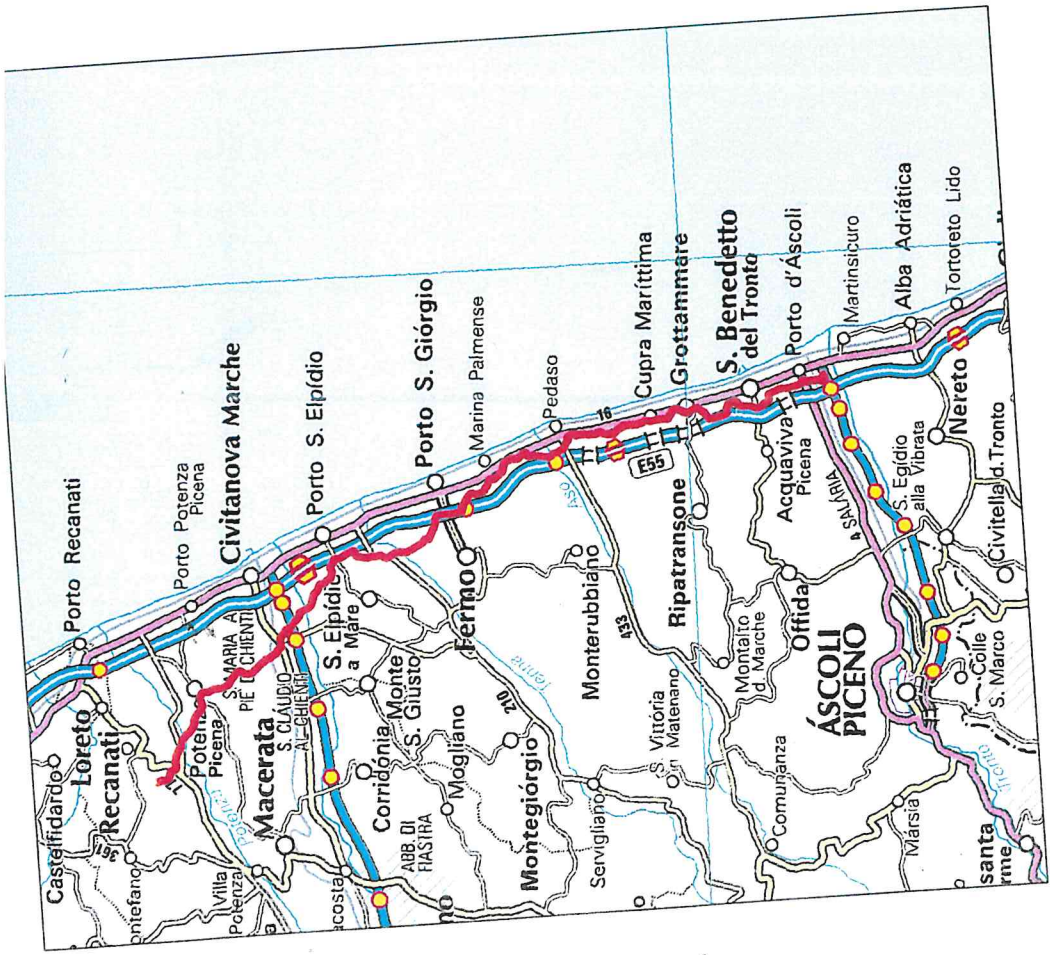


Proprietario
 SNAM RETE GAS
 Progettista
 SAIPEM

RIFACIMENTO METANODOTTO RAVENNA - CHIETI
 TRATTO RECANATI - SAN BENEDETTO DEL TRONTO
 DN 650 (26") - DP 75 bar
 TRACCIATO DI PROGETTO

DISEGNO LB-D-83201
 FOGLIO 10 di 104
 REVISIONE 0
 COMMESSA 023068
 SCALA 1:10.000

Tavola
 8



Il presente disegno e' di proprietà aziendale - La Società tutelera' i propri diritti a termine di legge.

ALLEGATO 05

0	Sett. 2017	Emissione	DESCRIZIONE	SAIPEM	COMMESSA	UNITA'						
Rev.	DATA			SNAM RETE GAS	023068	000						
					DISEGNO							
					LB-D-83201							
					REVISIONE	0						
					FG.	1 DI 104						
					SCALA	1:10.000						
				TRACCIATO DI PROGETTO								
				RIFACIMENTO METANODOTTO RAVENNA - CHIETI TRATTO RECANATI - SAN BENEDETTO DEL TRONTO DN 650 (26") - DP 75 bar								
				<table border="1"> <tr> <td>Allesi M.</td> <td>Brunetti M.</td> <td>Scacchi L.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ELABORATO VERIFICATO APPROVATO</td> </tr> </table>			Allesi M.	Brunetti M.	Scacchi L.	ELABORATO VERIFICATO APPROVATO		
Allesi M.	Brunetti M.	Scacchi L.										
ELABORATO VERIFICATO APPROVATO												

METANODOTTI IN PROGETTO

- Metanodotto Recanati-San Benedetto del Tronto DN 650 (26"), DP 75 bar - Tav. 1-21
- Rif. Comune di Recanati 2° pressa DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 22
- Rif. Simonetti Mario DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 23
- Nuovo Coll. Pomenz Picena DN 200 (8"), DP 75 bar - Tav. 24
- Coll. Derv. per Potenza Picena DN 200 (8"), DP 75 bar - Tav. 25
- Rif. Met. Montelupone Arcalagas 1° pressa DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 26
- Coll. Comune di Montelupone DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 27
- Coll. Derv. per Civitanova Marche (1° pressa) DN 150 (6"), DP 75 bar - Tav. 28
- Rif. ANA Civitanova Marche DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 29
- Nuovo Coll. SIG Montecosaro DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 30
- Rif. Gas Plus di Montecosaro DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 31
- Coll. Civitanova Marche 2° pressa DN 150 (6"), DP 75 bar - Tav. 32
- Coll. Comune di Montecosaro DN 150 (6"), DP 75 bar - Tav. 33
- Rif. Comune di S. Elpidio a Mare DN 150 (6"), DP 75 bar - Tav. 34
- Coll. Comune di Montecosaro DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 35
- Coll. Beytin (S. Elpidio a Mare) DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 36
- Coll. Comune di Porto Sant' Elpidio DN 150 (6"), DP 75 bar - Tav. 36
- Coll. Pot. Derv. per Montegiorgio DN 300 (12"), DP 75 bar - Tav. 36
- Coll. temporaneo DN 26" esistente DN 300 (12"), DP 75 bar - Tav. 37
- Coll. SGI DN 150 (6"), DP 75 bar - Tav. 38
- Coll. Derv. per Montegiorgio 1° tratto DN 150 (6"), DP 75 bar - Tav. 39
- Rif. Coll. Pozzi ELF S. Giorgio a Mare DN 250 (10"), DP 75 bar - Tav. 40
- Coll. Collette (Fermo) DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 41
- Coll. Comune di Campofelice DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 42
- Nuovo Collegamento ENI Campofelice DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 43
- Nuovo Coll. Centile ENI SPA Carassai DN 150 (6"), DP 75 bar - Tav. 44
- Coll. Comune di Cupra Marittima DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 45
- Rif. Comune di Grottamare DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 46
- Nuovo Coll. Centile ENI SPA Grottamare DN 250 (10"), DP 75 bar - Tav. 47
- Coll. LIS Lavaranda (Grottamare) DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 48
- Coll. Ciarnocchi Vivali (San Benedetto del Tronto) DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 49
- Coll. Comune di San Benedetto del Tronto 2° pressa DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 50
- Rif. Comune di San Benedetto del Tronto 1° pressa DN 150 (6"), DP 75 bar - Tav. 51
- Nuovo Coll. Centile ENI SPA San Benedetto del Tronto DN 250 (10"), DP 75 bar - Tav. 52
- Coll. Derv. per Ascoli Piceno 1° tratto DN 200 (8"), DP 75 bar - Tav. 52

METANODOTTI IN DISMISSIONE

- Metanodotto Recanati-San Benedetto del Tronto DN 650 (26"), MOP 70 bar - Tav. 1A - 20A
- ASTEAspa. (Recanati) - (2° pressa la Svollia) DN 100 (4"), MOP 70 bar - Tav. 21A
- Simonetti Mario DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 21A
- Derv. per Potenza Picena DN 150 (6"), MOP 70 bar - Tav. 22A
- Montelupone Arcalagas Srl (Montelupone) - (1° pressa Capoluogo) DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 23A
- Società Italiana per il Gas Spa (Montelupone) DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 24A
- Derv. per Civitanova Marche (1° e 2° tratto) DN 100 (4"), MOP 70 bar - Tav. 25A
- Gas Plus Italiana Spa (Montecosaro) DN 100 (4"), MOP 70 bar - Tav. 26A
- Coll. SIG Montecosaro DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 27A
- Top Fondi Spa (Montecosaro) DN 100 (4"), MOP 70 bar - Tav. 27A
- SNAP Spa (Civitanova/Civitanova Marche) - (2° pressa via Perugini) DN 150 (6"), MOP 70 bar - Tav. 28A
- ATAc Spa (Montecosaro) DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 29A
- Società Italiana per il Gas Spa (Montecosaro) DN 150 (6"), MOP 70 bar - Tav. 30A
- Società Italiana Gas Spa (S. Elpidio a Mare) DN 100 (4"), MOP 70 bar - Tav. 31A
- Beytin Spa (S. Elpidio a Mare) DN 100 (4"), MOP 70 bar - Tav. 31A
- Società Italiana per il Gas Spa (Porto Sant'Elpidio) DN 150 (6"), MOP 70 bar - Tav. 32A
- Derv. per Montegiorgio 1° tratto DN 150 (6"), MOP 70 bar - Tav. 33A
- Fermo (1° pressa) DN 100 (4"), MOP 70 bar - Tav. 34A
- Coll. Pozzi ELF S. Giorgio a Mare DN 250 (10"), MOP 70 bar - Tav. 36A
- Pressa per il Comune di Porto Sant' Elpidio DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 37A
- Collie tra Srl (Fermo) DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 38A
- Società Italiana per il Gas Spa (Campofelice) DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 39A
- ENI Campofelice DN 100 (4"), DP 75 bar - Tav. 40A
- Coll. Centile ENI SPA Carassai DN 150 (6"), MOP 70 bar - Tav. 41A
- Società Italiana per il Gas Spa (Cupra Marittima) DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 42A
- Società Italiana per il Gas Spa (Grottamare) DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 43A
- All. Profer (Grottamare) DN 80 (3") MOP 70 bar - Tav. 44A
- Coll. C. le ENI SPA Grottamare sud (Grottamare) DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 45A
- LIS Spa Lavaranda Industrie sud (Grottamare) DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 46A
- Ciarnocchi Vivali Srl (San Benedetto del Tronto) 2° pressa DN 100 (4"), MOP 70 bar - Tav. 47A
- Società Italiana per il Gas Spa (San Benedetto del Tronto) 1° pressa DN 80 (3"), MOP 70 bar - Tav. 48A
- Società Italiana per il Gas Spa (San Benedetto del Tronto) 1° tratto DN 250 (10"), MOP 70 bar - Tav. 49A
- Coll. C. le ENI SPA San Benedetto del Tronto DN 250 (10"), MOP 70 bar - Tav. 50A
- Derv. per Ascoli Piceno 1° tratto DN 200 (8"), MOP 70 bar - Tav. 50A

Simbologia Caratteristiche

- NET. RECANATI-SAN BENEDETTO DEL TRONTO DN 650 (26")
- DP 75 bar - IN PROGETTO
- NET. SAN BENEDETTO DEL TRONTO - CHIETI DN 650 (26")
- DP 75 bar - IN PROGETTO
- ALTRI METANODOTTI IN PROGETTO (LINEE SECONDARIE)
- GASDOTTI SNAM RETE GAS DA PORRE FUORI ESERCIZIO E RECUPERARE
- GASDOTTI SNAM RETE GAS IN ESERCIZIO
- GASDOTTI SNAM RETE GAS IN ESERCIZIO TRATTO DOVE POSARE SOLO IL CAVO TELECOMANDO
- TRENCHLESS
- IMPIANTI MECCANICI
- IMPIANTI IN PROGETTO
- IMPIANTI ESISTENTI
- PUNTO DI INTERCETTAZIONE DI LINEA (PIL)
- PUNTO DI INTERCETTAZIONE DI DERIVAZIONE IMPORTANTE (PIDI)
- PUNTO DI INTERCETTAZIONE STACCO BY-PASS (PISB)
- PUNTO DI INTERCETTAZIONE DI DERIVAZIONE SEMPLICE (PIDS)
- PUNTO DI INTERCETTAZIONE CON DISCAGGIO DI ALLACCIAMENTO (PIDA)
- CABINA DI RIDUZIONE
- STAZIONE PREDISPOSTA PER LANCIO E RICEVIMENTO PIG
- INFRASTRUTTURE PROVVISORIE
- PIAZZOLE STOCCAGGIO TUBAZIONI
- OPERE ACCESSORIE
- PISTA PROVVISORIA DI PASSAGGIO
- ADEGUAMENTO STRADE ESISTENTI
- STRADA DI ACCESSO IMPIANTI

PLANIMETRIA

DATA DI PROGETTO

COMUNI	
PROVINCE	
PROGRESSIVE CHILOMETRICHE	
LIMITI DI TRONCO	
PUNTI IMPIANTISTICI	
PISTE PROVVISORIE	ADEGUAMENTI C1 D1 STRADE DI ACCESSO
INFRASTRUTTURE PROVVISORIE	
ALLARGAMENTO FASCIA DI LAVORO	
OPERE CIVILI	Trasversali Longitudinali

RIFACIMENTO METANODOTTO RAVENNA - CHIETI
 TRATTO RECANATI - SAN BENEDETTO DEL TRONTO
 DN 650 (26") - DP 75 bar

DISSEGNO LB-D-83201
 FOGLIO 2 di 104
 REVISIONE 0
 COMMESSA 023068
 SCALE 1:10.000

Proprietario
 SHAM RETE GAS
 Progettista
 SAIPEM

Mitt.

Immobiliare Castellana SRL
Via Castellano n.1518
63811 S.Elpidio a Mare (FM)
PEC: immobiliarecastellana@pec.it

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE			
Anno	Titolo	Classe	Tipo
2018	VI	02	Arrivo
Prot.n.	3368	Del	08/02/2018
			

/
Spett.le

**MINISTERO DELL'AMBIENTE
e della Tutela del Territorio e del Mare**
Direzione per le valutazioni e
autorizzazioni ambientali
Via C. Colombo n.44
00147 ROMA

E p.c.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI S.ELPIDIO A MARE
Piazza Matteotti n.8
63811 S.Elpidio a Mare (FM)



**OGGETTO : Osservazioni inerenti il progetto di "Rifacimento del metanodotto Ravenna-
Chieti . Tratto Recanati-San Benedetto del Tronto DN 650 (26") DP 75 bar ed opere
connesse".**

La sottoscritta **Dott.ssa SILVIA TIUBURZI** :

in qualità di amministratore unico della Società Immobiliare Castellana S.R.L. con sede a S.Elpidio a Mare in Via Castellano n.1518 , proprietaria dell'area ubicata in Sant'Elpidio a Mare – Via Castellano rappresentata catastalmente al C.T. del Comune di Sant'Elpidio a Mare al Foglio n.27 - particella n. 422-423-424-436-438-440-442-454-455-456-457-458-460-461-462-463,

- presa visione all'albo pretorio del Comune di Sant'Elpidio a Mare dell'avviso pubblico riguardante la possibilità di produrre osservazioni a seguito dell'avvio del procedimento di valutazione di impatto ambientale del progetto di cui sopra secondo quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- avendo estratto copia del progetto presentato dalla Società Snam Rete Gas S.p.a. presso il portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- considerato che un tratto del nuovo metanodotto Recanati-San Benedetto del Tronto DN 650 (26") DP 75 bar, indicato con la linea rossa nella planimetria allegata, ricade all'interno della proprietà e precisamente del Piano di Lottizzazione API3 al progressivo chilometrica 25,300 Km;
- considerato che il terreno di proprietà per una superficie di mq. 16.000, nel vigente P.R.G. approvato dal Consiglio Provinciale in data 17/12/2002, ricade in area urbanistica individuata come "Area per insediamenti produttivi API 3 - Castellano", soggetta all'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano di lottizzazione ed alla successiva sottoscrizione della convenzione urbanistica, regolamentata dalle seguenti Norme Tecniche di Attuazione sotto riportate:

API 3 - Castellano

- a) Modalità di attuazione: intervento urbanistico preventivo
b) St = 16.000 mq
c) Normativa funzionale:
Usi previsti: U3/1 - Artigianato produttivo e industria
U3/2 - Depositi a cielo aperto
U4/1 - Commercio al dettaglio
U4/4 - Commercio all'ingrosso
U4/7 - Complessi terziario direzionali
U4/8 - Magazzini
U4/9 - Artigianato di servizio
U5/2 - Esposizioni
U5/6 - Attrezzature per il verde
U5/8 - Attrezzature tecnologiche per servizi tecnici urbani
U6/1 - Attrezzature per la mobilità meccanizzata
U6/4 - Parcheggi a raso, in sottosuolo o in elevazione
Usi regolati: U4/1 - Commercio al dettaglio (*)
(*) = max. 20% Su
d) Parametri urbanistici ed edilizi:
Uf = 0.55 mq/mq
H = max 10 ml
Rc = 45% max
f) Aree pubbliche: 15% della St (2.400 mq)
g) Nota: La convenzione del piano attuativo dovrà quantificare rispetto agli usi insediabili l'esatta dotazione di standard da cedere e/o monetizzare.

- considerato che in data 19/07/2001 il Consiglio Comunale di Sant'Elpidio a Mare ha approvato in via esecutiva il Piano di Lottizzazione API 3 e successivamente in data 11/06/2003 è stato registrato a Fermo l'atto di convenzione urbanistica stipulato dal Notaio A. Rossi con il quale sono state cedute al Comune, gratuitamente, le aree di uso pubblico in adempimento a tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione stessa;
- preso atto che dalla relazione tecnica (progetto di fattibilità tecnica) allegata al progetto si rileva come è principio fondamentale della Società SNAM :
"La condotta in progetto "Ravenna - Chieti, tratto Recanati-San Benedetto del Tronto DN 650 (26") DP 75 bar", verrà a sostituire il metanodotto in esercizio Ravenna - Chieti del DN 650 (26") (MOP 70 bar percorrendo , ove possibile , nello stesso corridoio individuato dalla condotta esistente, salvo localizzate varianti ed ottimizzazioni di tracciato, interessando, in gran parte, i medesimi territori comunali."
- preso atto che nella relazione tecnica LA-E-83011 allegata al progetto viene indicato come criterio progettuale di base per la definizione del tracciato ed in riferimento a quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 17/04/2008 il seguente principio,
"interessare, ove possibile, le zone a destinazione agricola, evitando l'attraversamento di aree comprese in piano di sviluppo urbanistico e/o industriale;"

al contrario dall'esame dell'elaborato LB-D-83302 allegato al progetto (strumenti di pianificazione urbanistica) ed in particolare la tavola 8, per mero errore la Società SNAM Rete Gas in corrispondenza del Km.25,300 ha posizionato, la nuova condotta del metanodotto Recanati – San Benedetto del Tronto indicata con colore rosso nella allegata planimetria A – "STRALCIO CATASTALE", su un'area a prevalente funzione produttiva in quanto la tubazione attraversa l'area di proprietà e ricade all'interno del perimetro del Piano di Lottizzazione API 3 interessando sia una porzione della superficie ad uso verde pubblico (part.464-466), sia una porzione a viabilità (part.467) e sia n.2 lotti edificabili (part.IIe 438-442);

sulla base della visione del progetto, la sottoscritta formula le seguenti osservazioni:

- a) che l'ipotesi progettuale redatta dalla Snam Rete Gas risulta irrealizzabile, in quanto l'ubicazione della condotta non permetterebbe la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (come stabilito nella convenzione urbanistica) e dei relativi due opifici industriali, quindi di fatto renderebbe non attuabile la previsione urbanistica ipotizzata dalla Società Immob. Castellana;
- b) che ad oggi, a seguito anche della stipula della citata convenzione urbanistica, sono state cedute al Comune delle aree, precisamente sia le part.IIe 464-466 ad uso verde pubblico (ubicate lungo la Via Castellano), sia la strada di collegamento dei lotti (part.467) che rende perciò non modificabile la previsione di zonizzazione del Piano di Lottizzazione API3 approvata, sia dei lotti edificabili (part.IIe 438-442);
- c) che nella relazione tecnica del progetto non è stata minimamente valutata l'analisi del rischio considerando le distanze di sicurezza stabilite nel D.M. del 17/4/2008 (regola tecnica progettazione, costruzione, collaudo....) per metanodotti di 1° specie e di tipo B in terreni sprovvisti di manto superficiale impermeabile; a parere della scrivente nel progetto non si è tenuto in considerazione che la nuova condotta, oltre a ricadere all'interno del Piano di Lottizzazione API3, si trova ad una distanza dai fabbricati della frazione Castellano (nucleo abitato di Via Tasso) inferiore a 100 metri, quindi non rispondente alla vigente normativa di cui all'art.2.5.2 del D.M. 17/04/2008;
- d) che nella relazione tecnica LA-E-83011 allegata al progetto la Società SNAM Rete Gas riporta nel paragrafo dei criteri di scelta della direttrice di percorrenza che:
"I tracciati delle nuove condotte sono stati definiti con lo scopo di evitare le zone di espansione edilizia e allo stesso tempo conciliare le problematiche legate alla natura e stabilità dei terreni attraversati....."
al contrario risulta evidente come in questo caso, per mero errore grafico, la nuova tubazione è stata posizionata all'interno del Piano di Lottizzazione API 3 e quindi in contrasto con le scelte tecniche indicate proprio dalla Società SNAM Rete Gas;
- e) che dall'esame dell'elaborato LB-D-83301 – tavola 8 allegata al progetto, all'interno del Piano di Lottizzazione API3 viene prevista anche la realizzazione di una piazzola C12 "C.Raffaelli" della superficie di mq.2500 per lo stoccaggio delle tubazioni in corrispondenza del 25,300 Km, indicata con colore arancione nella planimetria allegata di tale elaborato; si precisa che la realizzazione di tale opera recherebbe un danno allo sviluppo urbanistico del Piano di Lottizzazione API 3 in quanto, essendo previsto un livellamento con variazione del piano di campagna esistente, la piazzola ricadrebbe in parte su una porzione di area ad uso verde pubblico ed in parte su un'area edificabile (part. 464) modificando le quote altimetriche del Piano di Lottizzazione API3 approvato;
- f) che nel caso venga realizzata l'ipotesi progettuale redatta dalla Società SNAM Rete Gas, si verificerebbero un grave danno economico alla Società Imm. Castellana, la quale si troverebbe ad

accollarsi le spese tecniche per la modifica del progetto urbanistico del piano di Lottizzazione API3, ad iniziare di nuovo l'iter di approvazione della variante al piano urbanistico approvato, a subire il danno per la forte svalutazione del valore di mercato dell'intera superficie di mq. 16.000 per la presenza della nuova condotta del gas e quindi con un potenziale pericolo per la sicurezza dei futuri residenti, ma soprattutto a vedere sfumare la possibilità di attuare nell'immediato la vendita dell'area a seguito di contatti già intercorsi con imprenditori interessati alla edificazione degli opifici industriali;

Sulla scorta di quanto sopra esposto, la sottoscritta **CHIEDE**

- **che venga eliminata la previsione di posizionare un tratto della tubazione del metanodotto Recanati – San Benedetto del Tronto, indicato con colore rosso negli elaborati (Allegato A come da progetto SNAM), all'interno del perimetro del Piano di Lottizzazione API 3;**

- **che venga eliminata la previsione di realizzare la piazzola di stoccaggio delle tubazioni C12 "C.Raffaelli" nel rispetto dei criteri di buona progettazione indicati dalla stessa Società al punto 3 della relazione tecnica.**


Allegati:

- A) stralcio planimetria catastale come da progetto SNAM;
- B) stralcio planimetria catastale come da richiesta di osservazione;
- C) stralcio P.R.G. vigente.

In attesa di un Vostro riscontro resto a disposizione per eventuali chiarimenti e porgo cordiali saluti.

Sant'Elpidio a Mare, li 07/02/2018.

Dott. ssa Silvia Tiburzi.

IMMOBILIARE CASILLANI s.r.l.

63811 SANTELPIDIO A MARE (MC)
G.F. e P.IVA 01211440449

STRALCIO CATASTALE

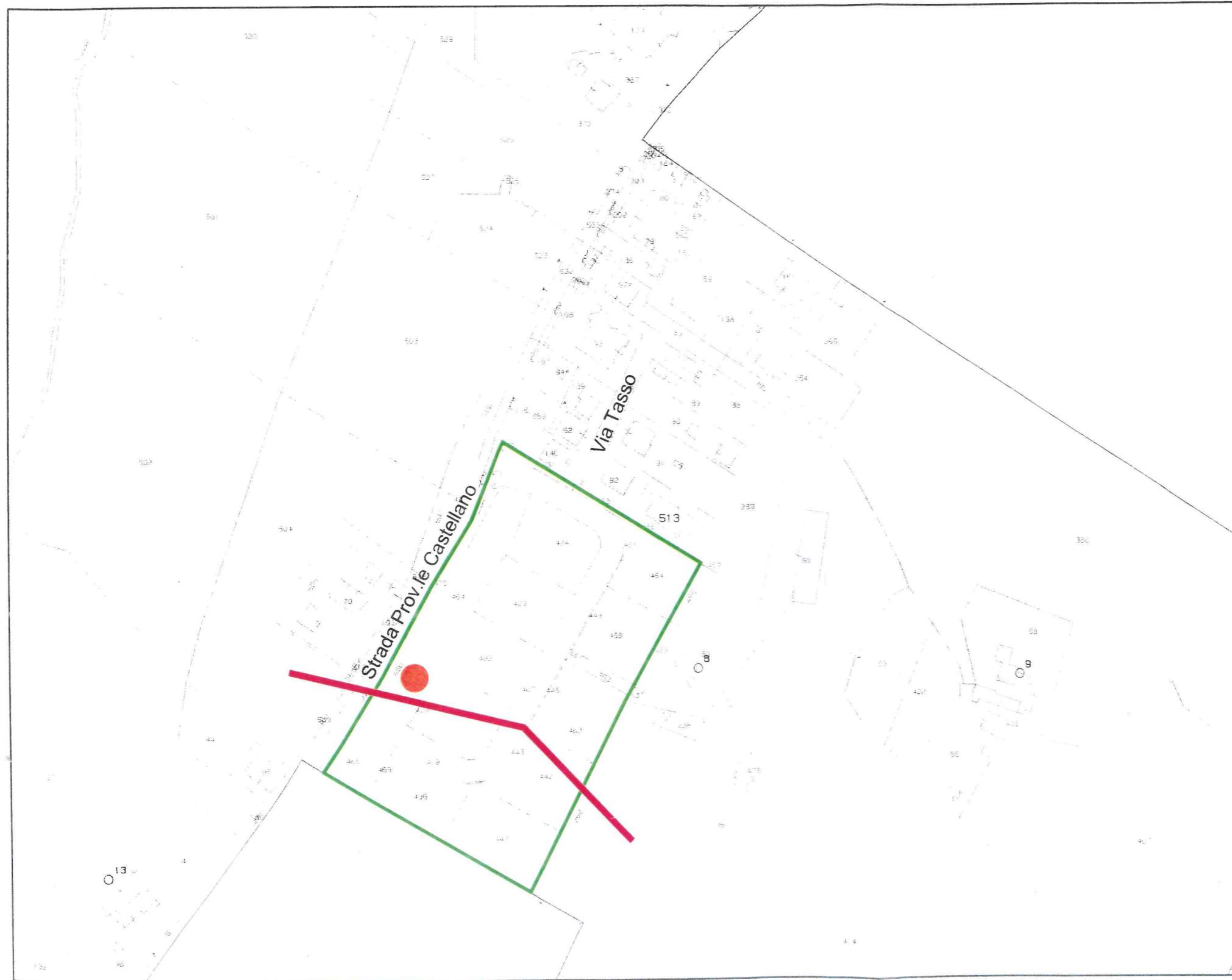
- scala 1:2000 -






- Allegato A -

Roberto Castellana
IMMOBILIARE CASTELLANA S.R.L.
Via Castellana
63811 SANTELPIDIO (MC)
C.F. e P.IVA 01211440449

STRALCIO CATASTALE COME DA PROGETTO SNAM RETE GAS



Legenda

-  Metanodotto Recananti - San Benedetto del Tronto DN 650 DP 75 bar (in progetto)
-  Piazzola stoccaggio tubi C12
-  Perimetro Piano di Lottizzazione Artigianale-Industriale API3 di propr. Soc. Immobiliare "CASTELLANA S.R.L."

STRALCIO CATASTALE

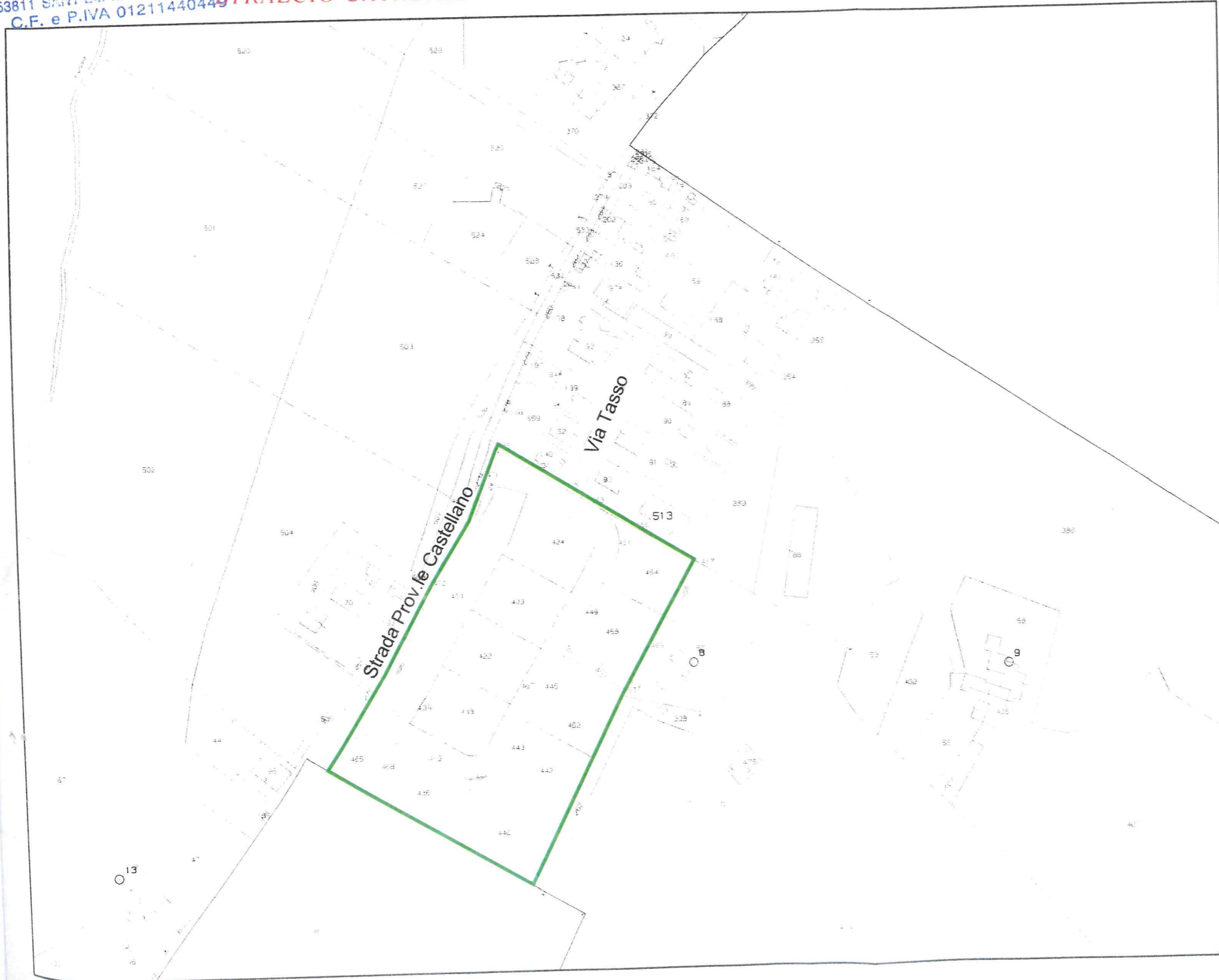
- scala 1:2000 -



- Allegato B -

She Idm
IMMOBILIARE CASTELLANA SRL
Via Castellana, 18
63811 SANTELUPIDO A MARE (MC)
C.F. e P.IVA 01211440449

STRALCIO CATASTALE COME DA RICHIESTA DI OSSERVAZIONE



Legenda



Perimetro Piano di Lottizzazione
Artigianale-Industriale API3
di propr. Soc. Immobiliare
"CASTELLANA S.R.L."

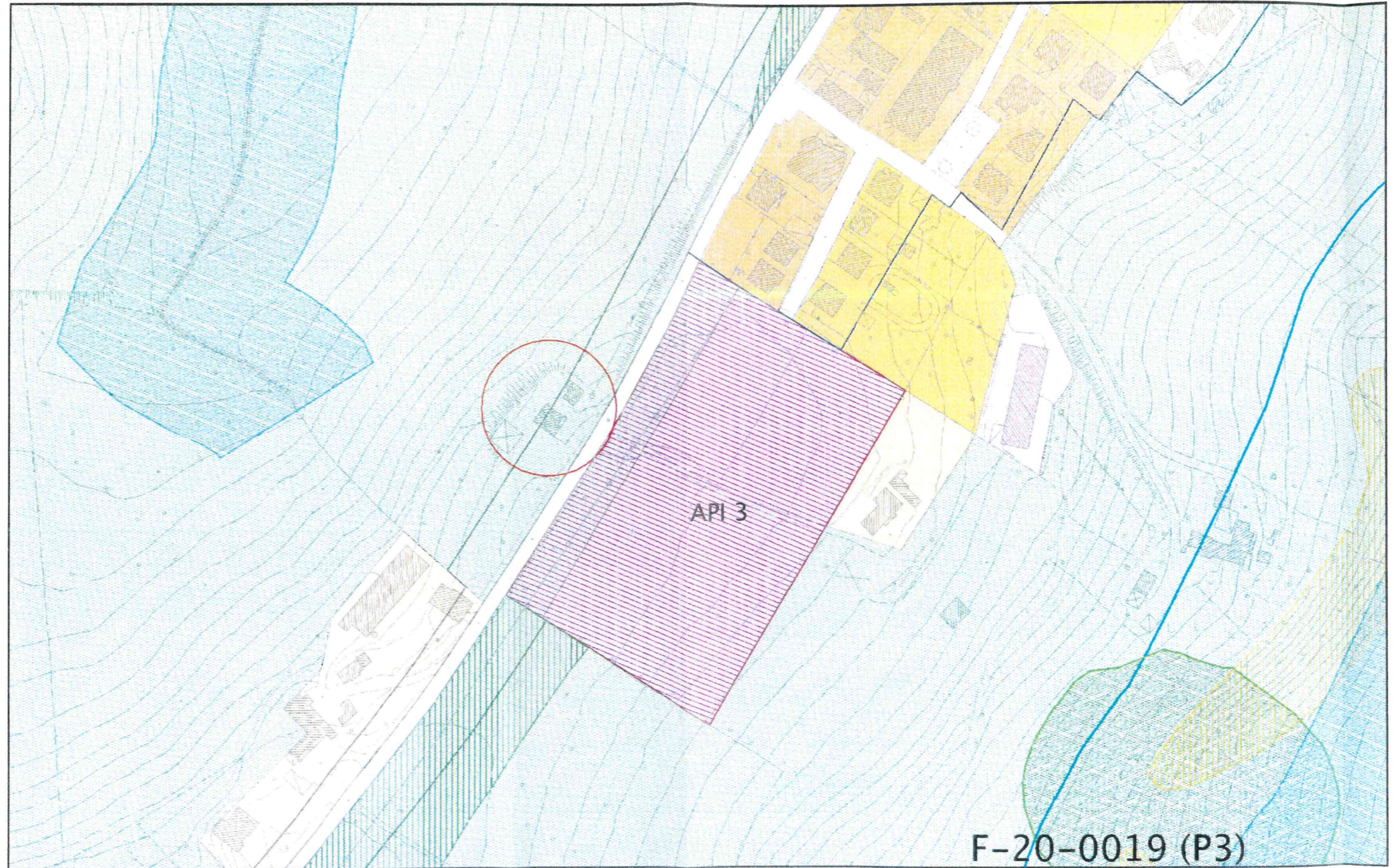
IMMOBILIARE CASTELLANA SRL
Via Castellana, 1
63811 SANT'ELPIDIO A MARE (FM)
C.F. e P.IVA 01211440449

STRALCIO PRG vigente

- scala 1:2000 -



- Allegato C -



F-20-0019 (P3)

Mitt.
Sig. Alesiani Marco

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE			
Anno	Titolo	Classe	Tipo
2018	VI	02	Arrivo
Prot.n.	3369	Del	08/02/2018



Spett.le
MINISTERO DELL'AMBIENTE
e della Tutela del Territorio e del Mare
Direzione per le valutazioni e
autorizzazioni ambientali
Via C. Colombo n.44
00147 ROMA

E p.c. **AL SIGNOR SINDACO**
DEL COMUNE DI S.ELPIDIO A MARE
Piazza Matteotti n.8
63811 S.Elpidio a Mare (FM)



OGGETTO : Osservazioni inerenti il progetto di "Rifacimento del metanodotto Ravenna-Chieti . Tratto Recanati-San Benedetto del Tronto DN 650 (26") DP 75 bar ed opere connesse".

Il sottoscritto **ALESIANI MARCO**

in qualità di proprietario dell'area ubicata in Sant'Elpidio a Mare – Strada Prov/le Cascinare rappresentata catastalmente al C.T. del Comune di Sant'Elpidio a Mare al F.36 part.Ile n.52-53-54-68-132-192 della superficie complessiva di ha 04.57.50,

- presa visione all'albo pretorio del Comune di Sant'Elpidio a Mare dell'avviso pubblico riguardante la possibilità di produrre osservazioni a seguito dell'avvio del procedimento di valutazione di impatto ambientale del progetto di cui sopra secondo quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- avendo estratto copia del progetto presentato dalla Società Snam Rete Gas S.p.a. presso il portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- considerato che il terreno di proprietà sopra indicato della superficie complessiva di mq. 45.750 è attualmente coltivato in parte con culture di frumento ed in parte con girasoli in quanto il sottoscritto è in possesso della part.IVA 02236450447 per attività di coltivazioni miste di cereali, legumi da granella, semi oleosi, l'azienda ha in dotazione le seguenti macchine agricole: trattore SAME SILVER 100.6, trincia a braccio PROCOMAC , lama livellatrice, trattore CARRARO 3100 con aratro, erpice, fresa e trinciatrice e sono in possesso dell'attestato di abilitazione all'uso delle trattrici agricole e/o forestali;
- preso atto che nella relazione tecnica LA-E-83010 allegata al progetto viene indicato come criterio progettuale di base per la definizione del tracciato secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 17/04/2008 in merito alle distanze di sicurezza,

"ubicare, ove possibile, i nuovi tracciati in stretto parallelismo alle infrastrutture esistenti (gasdotti, strade, canali, ecc.) per ridurre al minimo i vincoli alle proprietà private, determinati dalla fascia di rispetto di servitù del metanodotto;"

- preso atto che già attualmente il terreno di proprietà, attraversato nella sua parte centrale dalla tubazione del metanodotto Ravenna-Chieti del diametro di cm.65 costruito negli anni '70, risulta alquanto svantaggiato ed assoggettato ad una forte svalutazione del suo valore di mercato che penalizza l'intera proprietà, a tutt'oggi la Società SNAM Rete Gas propone il rifacimento del metanodotto senza produrre un'adeguata valutazione economica di tutti gli eventuali e futuri danni che potranno essere procurati alla salute delle persone, all'integrità delle cose, degli immobili, nonché del territorio, in qualche modo riconducibili al metanodotto stesso, sia nella fase di progettazione che di costruzione;
- verificato che dalla valutazione del progetto (tavola 30A dell'elaborato LB-D-83205 strumenti di pianificazione urbanistica) presentato dalla Società Snam Rete Gas, il fondo agricolo di proprietà sarà interessato dal posizionamento della nuova tubazione del diametro di mm.150 (cosiddette linee secondarie) in senso longitudinale che si reallinerà al tracciato di quello esistente del diametro di mm. 650 per poi proseguire in direzione del Capoluogo di Sant'Elpidio a Mare fino al punto di collegamento con la derivazione con il Comune di Montegranaro;

sulla base della visione del progetto il sottoscritto formula le seguenti osservazioni:

- a) che dalla valutazione del progetto (tavola 33 dell'elaborato LB-D-83201 tracciato di progetto) presentato dalla Società Snam Rete Gas S.p.A. , inoltre il terreno di proprietà sarà interessato dai lavori di adeguamento della strada esistente (indicata con colore verde nell'allegata planimetria A - "STRALCIO CATASTALE") che però nella realtà non esiste, in quanto trattasi di un piccolo percorso della larghezza di circa mt. 1,50 utilizzato per il passaggio di piccoli mezzi agricoli, inoltre tale percorso non potrà essere usufruito dai mezzi della Ditta proponente per i lavori di cui all'oggetto in quanto è adiacente la "chiesa di S.Lucia - edificio di interesse storico-architettonico" riportata sul libro memorie storiche della città di Cluana del 1692 detta oggi volgarmente "terra di S.Elpidio a Mare", edificio tutelato per la sua importanza storica in quanto a servizio all'epoca del castello di "Castellano" ed ubicato in un punto strategico lungo il colle e la strada di collegamento di S.Elpidio a Mare con la Fraz.Castellano;
- b) che l'ipotesi progettuale, come sopra esposto ed indicata dalla Società Snam Rete Gas nella relazione LA-E-83009 e nella tavola LC-D- 83300, non permetterà definitivamente al sottoscritto l'utilizzo del fondo per uno sviluppo futuro dell'azienda agricola, in quanto la part.68 ha larghezza media di circa mt. 55, quindi considerando che tale superficie è interessata sul lato Nord a ridosso della S.P. 109 Cascinare da una fascia di rispetto stradale della larghezza di mt. 30 e che la fascia di servitù di inedificabilità del nuovo metanodotto prevista per le linee secondarie del diametro di mm.100 e 150 è pari a mt. 13,50 dall'asse della condotta (parificata a quella delle condotte principale del diametro di mm.650) – non vi è più la possibilità di addivenire alla costruzione di qualsivoglia manufatto (rimessa attrezza agricoli, stalle, etc.);
- c) che la Società Snam Rete Gas non riprende in maniera corretta quanto previsto dalla normativa del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 17/04/2008 recante "regole tecniche per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto gas naturale" il quale prevede per linee secondarie, aventi un diametro di DN 150 mm , delle distanze inferiori a mt. 13,50 che potrebbe essere ancora ridotto utilizzando come materiale delle tubazioni un acciaio con processo di fabbricazione in saldatura del tipo EN L450MB, sempre rispondente alla normativa EN 10208-2 considerando una pressione di progetto maggiorata del 25%;

- d) che vista la morfologia del terreno di proprietà, sarebbe auspicabile che la condotta "W-Y" venga posizionata sul lato Sud delle part. 54 e 53 (come indicato nella allegata planimetria B - STRALCIO CATASTALE) e quindi a ridosso del "fosso Valle del Profico" fino al punto indicato con la lettera "Y", ove successivamente potrebbe deviare e proseguire direttamente fino alla Strada Com/le Valle del Profico per poi ricollegarsi alla tubazione esistente del metanodotto Ravenna-Chieti in direzione del capoluogo di S.Elpidio a Mare; in alternativa dal punto indicato con la lettera "X" la nuova tubazione potrebbe linearmente proseguire fino a raggiungere il punto "X" per poi deviare in maniera parallela alla condotta del metanodotto Ravenna -Chieti esistente da dismettere;
- e) che su una porzione della part.54 da molti anni è presente una vasca di raccolta delle acque piovane ad uso irriguo, nel progetto quindi si dovrà necessariamente valutare innanzitutto se vi è una larghezza sufficiente per il posizionamento della nuova condotta tra il bordo della vasca ed il piede della scarpata come indicato nel progetto dalla Società SNAM Rete Gas, ed inoltre se vi è interferenza tra tale bacino idrico e le falde acquifere sottostanti che potrebbe essere compromessa dalla realizzazione del metanodotto in oggetto;
- f) che nel caso non venga accolta la richiesta di spostamento della condotta il terreno di proprietà sulla part.68 , il fondo agricolo sarebbe soggetto ad un ulteriore danno economico in quanto oltre ai vincoli derivanti della presenza della tubazione esistente, l'aggiungersi della nuova condotta (anche se ipotizzata come linea secondaria) impedirebbe in maniera definitiva qualsiasi possibilità futura di sviluppo dell'azienda agricola e dissolverebbe l'investimento fatto negli anni scorsi dal sottoscritto.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, in buona sostanza il sottoscritto CHIEDE che:

venga eliminata la previsione di posizionare sulla part.68 il tratto di linea secondaria del metanodotto Recanati - San Benedetto del Tronto, indicato con colore viola nella planimetria dell'allegato B (stralcio catastale come da richiesta di osservazione);

venga modificata l'ubicazione del tratto di linea secondaria posizionata sulle part. 53-54 del tratto metanodotto Recanati - San Benedetto del Tronto, indicata con colore viola nella planimetria dell'allegato B (stralcio catastale come da richiesta di osservazione);

venga eliminata la previsione di utilizzare la strada esistente di collegamento con la Prov/le Cascinare per accedere alle aree di lavoro del nuovo tracciato, evidenziata con colore verde nella planimetria dell'allegato B (stralcio catastale come da richiesta di osservazione).

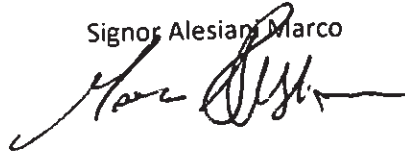
Allegati:

- A) stralcio planimetria catastale come da progetto SNAM;
- B) stralcio planimetria catastale come da richiesta di osservazione;
- C) stralcio P.R.G. vigente;
- D) stralcio ortofoto.

Certo di un favorevole accoglimento della mia richiesta, rimango in attesa di un Vostro cortese riscontro e porgo distinti saluti.

Sant'Elpidio a Mare, li 06/02/2018.

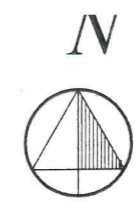
Signor Alesiani Marco



Handwritten signature





STRALCIO CATASTALE

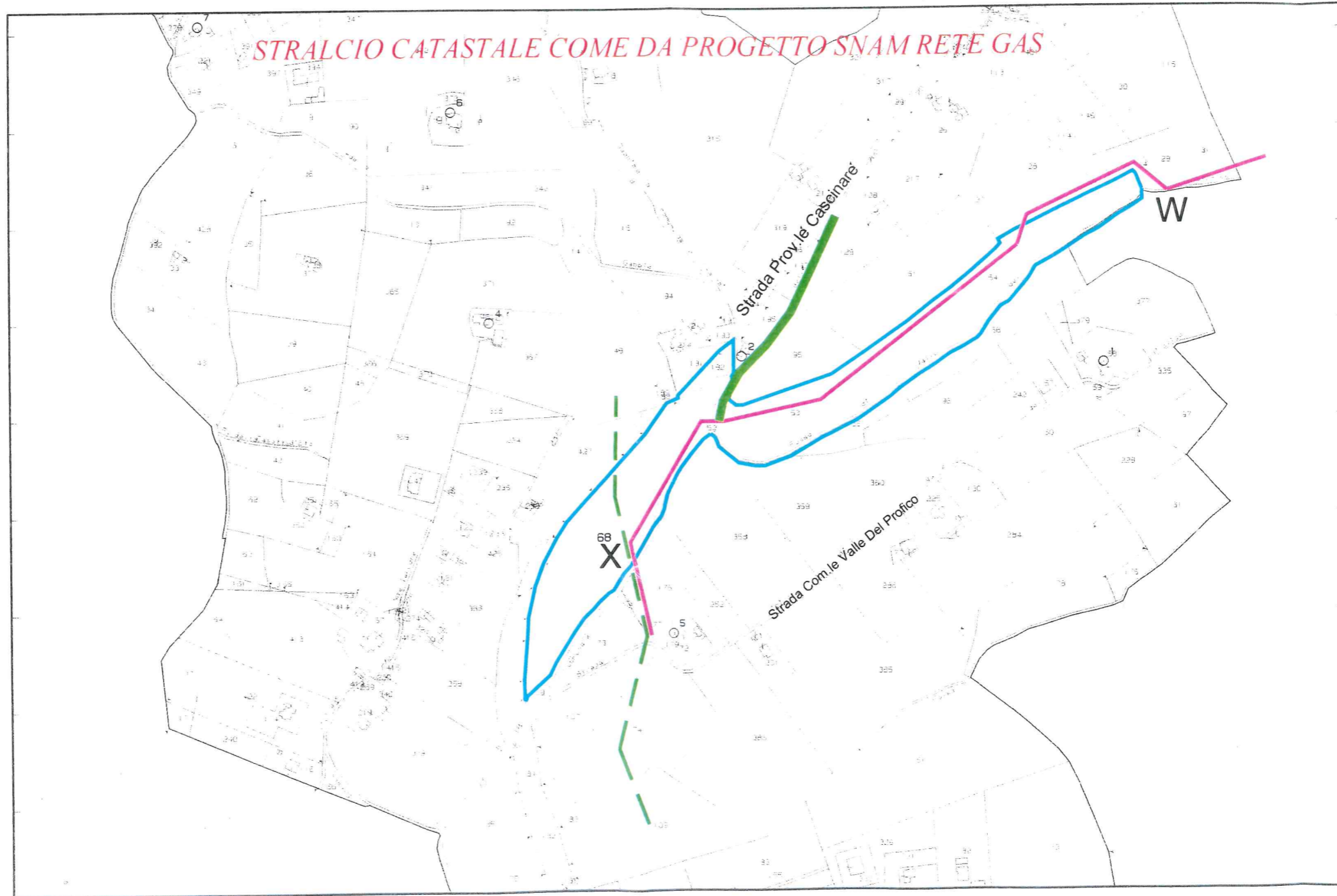
- scala 1:5000 -



- Allegato A -

Legenda

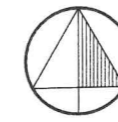
-  Perimetrazione Area di proprietà Alesiani Marco.
-  Altri Metanodotti in progetto (Linee secondarie)
-  Gasdotto Snam Rete Gas da porre fuori esercizio e recuperare
-  Adeguamento strada esistente



Nov 10 v

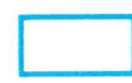
STRALCIO CATASTALE

- scala 1:5000 -



- Allegato B -

Legenda



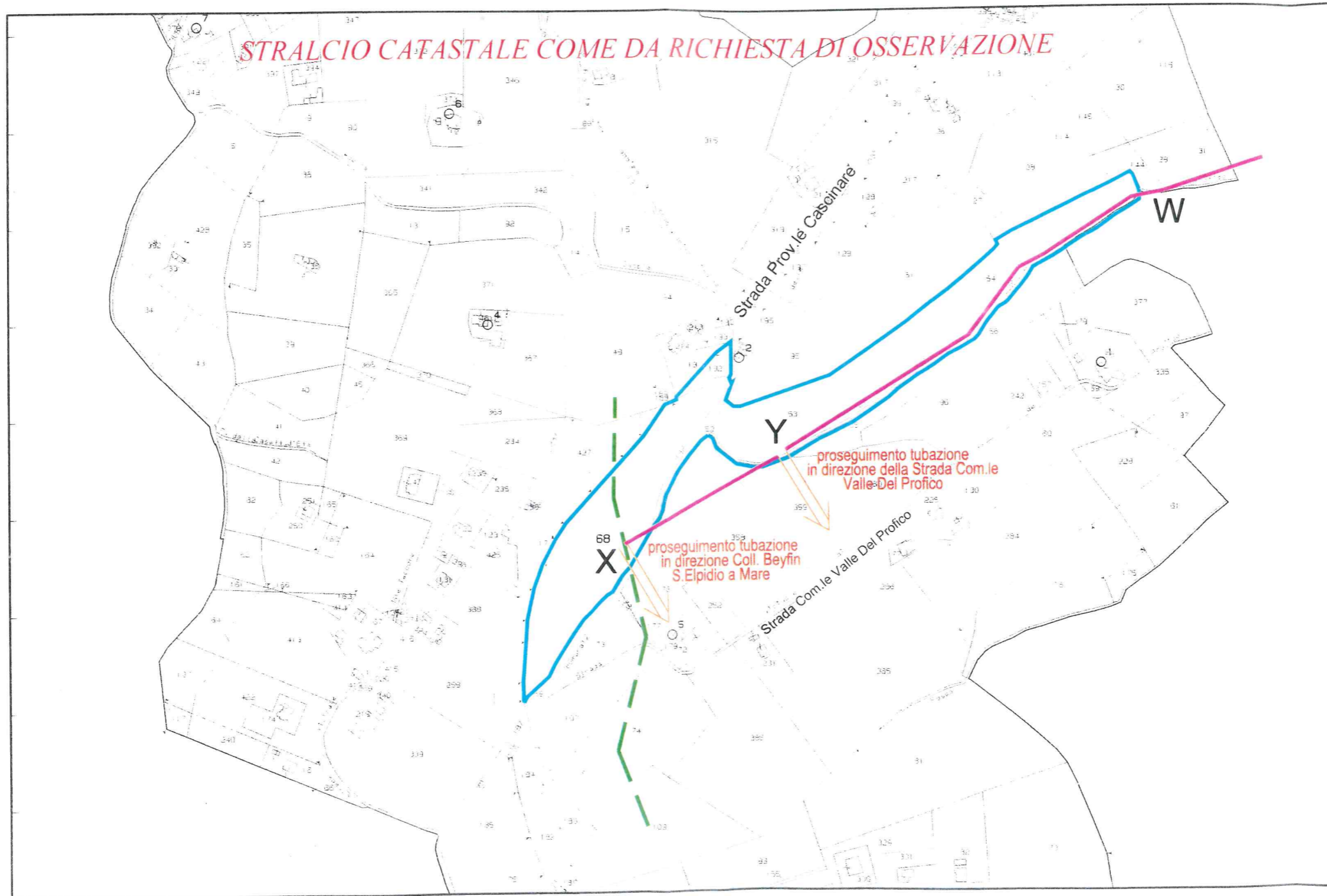
Perimetrazione Area di proprietà Alesiani Marco.



Altri Metanodotti in progetto (Linee secondarie)



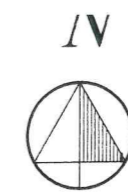
Gasdotto Snam Rete Gas da porre fuori esercizio e recuperare



Handwritten signature

STRALCIO PRG vigente

- scala 1:5000 -



- Allegato C -



Legenda



Perimetrazione Area di proprietà Alesiani Marco.

STRALCIO ORTOFOTO



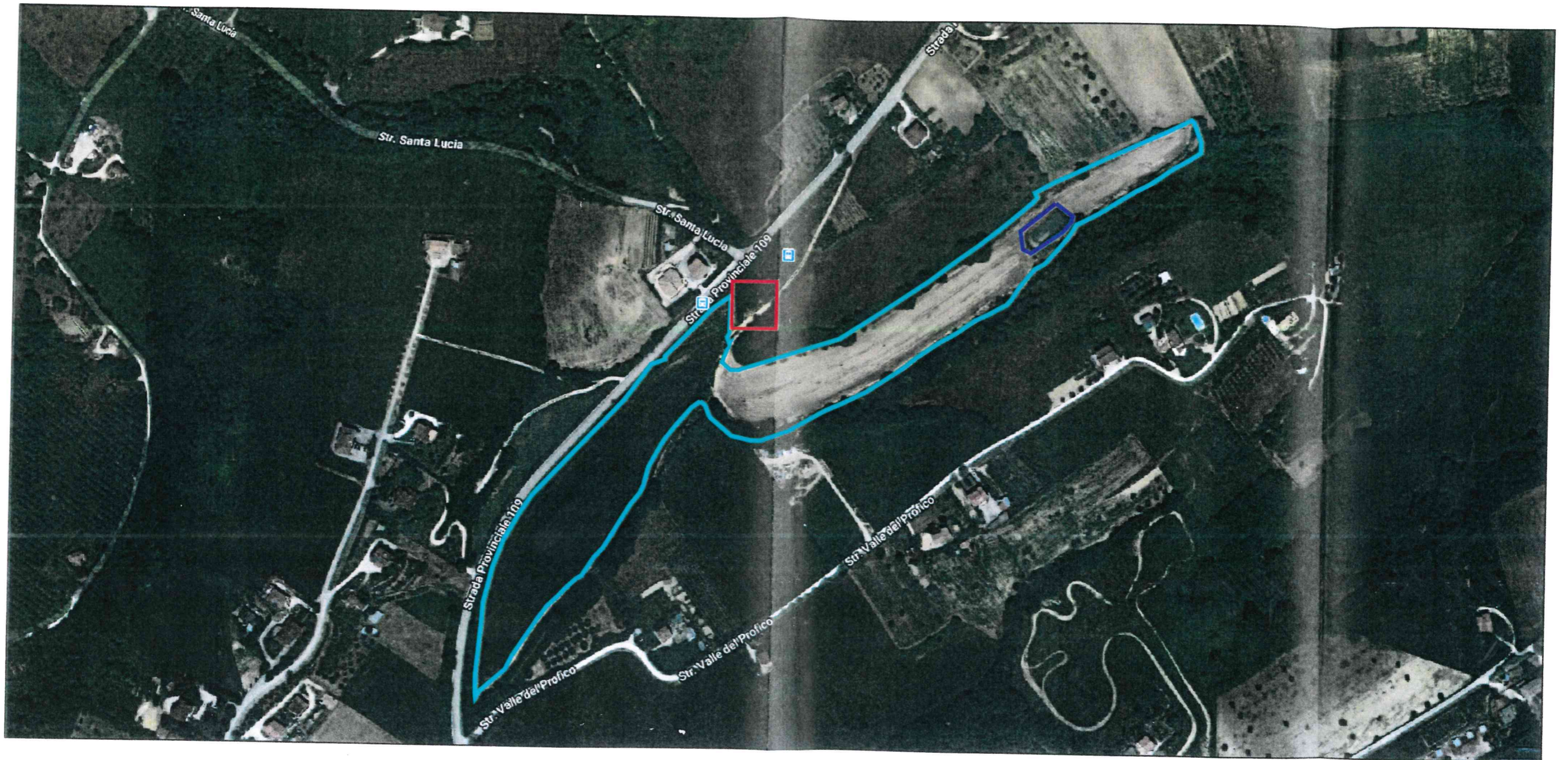
Chiesa di S. Lucia



vasca di raccolta per uso irriguo



- Allegato D -



Mitt.
Montelpare Orietta

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE			
Anno	Titolo	Classe	Tipo
2018	VI	01	Arrivo
Prot.n.	3449	Del	09/02/2018



Spett.le

MINISTERO DELL'AMBIENTE
e della Tutela del Territorio e del Mare
Direzione per le valutazioni e
autorizzazioni ambientali
Via C. Colombo n.44
00147 ROMA

E p.c.



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI S.ELPIDIO A MARE
Piazza Matteotti n.8
63811 S.Elpidio a Mare (FM)

OGGETTO : Osservazioni inerenti il progetto di "Rifacimento del metanodotto Ravenna-Chieti . Tratto Recanati-San Benedetto del Tronto DN 650 (26") DP 75 bar ed opere connesse".

Le sottoscritte

Montelpare Orietta

Rogante Pierina

In qualità di comproprietarie del fabbricato di civile abitazione e dell'area ubicata in Sant'Elpidio a Mare – Via Lungo Tenna rappresentata catastalmente al N.C.E.U. e C.T. del Comune di Sant'Elpidio a Mare al Foglio n.77 - part. n.70 e part.ile 8-11-27-70-148,

Magnamassa Alessandra

In qualità di proprietaria degli immobili ubicati in Sant'Elpidio a Mare – Via Lungo Tenna e precisamente del fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio n.77 part.6 e dell'area rappresentata catastalmente al N.C.T. al Foglio n.77 - particella n.10-25-73-74-103-116-118,

- presa visione all'albo pretorio del Comune di Porto Sant'Elpidio dell'avviso pubblico riguardante la possibilità di produrre osservazioni a seguito dell'avvio del procedimento di valutazione di impatto ambientale del progetto di cui sopra secondo quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- avendo estratto copia del progetto presentato dalla Società Snam Rete Gas S.p.a. presso il portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- considerato che i terreni di proprietà sono interessati dalla imminente realizzazione del nuovo metanodotto "Cellino-Teramo-San Marco 2° tronco" DN 500 (20") DP 75 bar da parte della Società SGI (progetto approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico con decreto del 11/03/2016) e che

sul fondo agricolo, in adiacenza della strada Comunale Lungo Tenna, sono ubicati due impianti di linea uno denominato "cameretta SNAM" della superficie di mq. 110 ed indicato con colore viola nella planimetria allegata e l'altra "cameretta gas San Marco" della società SGI della superficie di mq.400;

- preso atto che dalla relazione tecnica (progetto di fattibilità tecnica) allegata al progetto si rileva come è principio fondamentale della Società SNAM :

"La condotta in progetto "Ravenna - Chieti, tratto Recanati-San Benedetto del Tronto DN 650 (26") DP 75 bar"; verrà a sostituire il metanodotto in esercizio Ravenna - Chieti del DN 650 (26") (MOP 70 bar percorrendo , ove possibile , nello stesso corridoio individuato dalla condotta esistente, salvo localizzate varianti ed ottimizzazioni di tracciato, interessando, in gran parte, i medesimi territori comunali."

- preso atto che nella relazione tecnica LA-E-83010 allegata al progetto la SNAM rete Gas indica come criterio progettuale di base per la definizione del tracciato ed in riferimento a quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 17/04/2008 in merito alle distanze di sicurezza,

"ubicare, ove possibile, i nuovi tracciati in stretto parallelismo alle infrastrutture esistenti (gasdotti, strade, canali, ecc.) per ridurre al minimo i vincoli alle proprietà private, determinati dalla fascia di rispetto di servitù del metanodotto;"

- verificato che dall'esame della tavola 33A allegata al progetto LB-D- 83201 emerge come sull'area di proprietà delle scriventi ricade una tubazione della SNAM Rete Gas indicata come "metanodotto Snam derivazione per Montegiorgio con colore blu ed avente il diametro di DN 150 e 70 bar" che attraversa il fondo sul lato Nord fino ad arrivare alla cameretta SNAM ubicata lungo la strada Comunale Lungo Tenna ed indicata con colore viola nella planimetria;

- verificato che si rileva come è evidente l'obbiettivo della Società SNAM Rete Gas di ottimizzare la rete esistente realizzando un punto di collegamento tra i vari metanodotti più ad Est rispetto alla vecchia previsione che all'epoca aveva previsto la realizzazione della cameretta sulla nostra proprietà;

sulla base della visione del progetto le sottoscritte formulano le seguenti osservazioni:

- a) che dall'esame delle tavole 36 e 37 dell'elaborato LB-D- 83202 è emersa una errata rappresentazione grafica della posizione delle condotte del gas esistenti sull'area di proprietà delle scriventi in uso sia alla Società SGI che alla Società Snam Rete Gas ;
- b) che dalla relazione tecnica del progetto di rifacimento del tratto Recanati-San Benedetto del Tronto non è stata minimamente valutata l'analisi del rischio in maniera complessiva per la presenza sul fondo agricolo di un "fascio tubiero", in considerazione delle distanze di sicurezza stabilite nel D.M. del 17/4/2008 (regola tecnica progettazione, costruzione, collaudo....);
- c) che dagli elaborati presentati dalla Società Snam Rete Gas sugli impatti ambientali, poiché con la dismissione del tratto di condotta indicata con la linea di colore verde tratteggiata si interviene anche sul funzionamento della "cameretta Snam", il progetto non valuta l'analisi del rischio determinata in maniera complessiva per la presenza sul fondo agricolo del fascio tubiero e precisamente:

Metanodotto SGI San Marco -Carassai DN8 forse ("8) DN 200 diametro 200 mm
Metanodotto EDISON San Lorenzo DN8 forse ("8) DN 200 diametro 200 mm
Metanodotto SGI Nuovo Verdicchio

quindi l'intervento dovrà essere valutato esaminando tutte le interferenze e, di conseguenza, l'effetto cumulo e l'effetto domino considerando l'estensione del fascio tubiero e la variabilità del tracciato e delle condizioni al contorno necessarie per sviluppare l'analisi di rischio;

- d) che poiché verrà dismesso il tratto dell'attuale metanodotto Ravenna-Chieti, indicato con la linea tratteggiata verde, che collega la cameretta SNAM esistente posta sulla nostra proprietà al punto di derivazione per Montegiorgio dove verrà realizzato il PIDI n.6 – Loc. Renzi; le scriventi ritengono che non sia necessario lasciare ancora attiva la cameretta SNAM esistente e ricadente sulla proprietà in considerazione che il punto di collegamento principale tra il nuovo metanodotto Ravenna-Chieti e quello per Montegiorgio avverrà in un altro luogo;
- e) che l'attuale posizione del tubo del DN 150 risulta alquanto disagiata per le proprietarie essendo ubicato non a ridosso dei confini di proprietà ma al centro della porzione di fondo agricolo sul lato Nord; tale fatto ha causato la presenza di una servitù laterale non aedificanti che nel corso degli anni ha provocato un forte deprezzamento del fondo dovuto all'impossibilità di edificare accessori agricoli e altri immobili rispetto ai vincoli di distanza imposti dall'asse della condotta;
- f) che l'attuale condotta indicata con colore blu, visto che la Società Snam Rete Gas nel progetto di rifacimento del metanodotto Ravenna - Chieti ha come obiettivo di porre le nuove condotte in parallelismo senza un aggravio delle servitù preesistenti, potrebbe sicuramente trasferire il tubo sul lato Sud del fondo di proprietà dove insiste un fascio tubiero composto dal vecchio e nuovo metanodotto Cellino-Teramo-San Marco della Società SGI DN 500 e con una pressione di esercizio pari a DP=75 bar;
- g) che poiché la tubazione indicata con colore blu risulta essere stata realizzata negli anni '80 quindi la Società SNAM Rete Gas dovrà farsi carico a breve di eseguire interventi manutentivi (legati ad una eventuale e legittima problematica di longevità degli impianti), la Società proponente nel progetto dovrà valutare su questo aspetto se anche la condotta denominata metanodotto Snam derivazione per Montegiorgio DN 150 sia ancora rispondente ai requisiti di legge oppure se dovrà essere necessariamente rimosso, dovranno essere indicati gli effetti derivati dall'eventuale abbandono delle condotte nel sottosuolo e quindi valutare se è stato superato la media di durata del materiale e di sicurezza.;
- h) che la Società Snam Rete Gas, nella relazione tecnica LA-E-83011 allegata al progetto dichiara come principio di buona progettazione:

"evitare, ove possibile, le aree di rispetto delle sorgenti e dei pozzi captati ad idropotabile;"

in realtà non ha considerato che il tratto del metanodotto Snam derivazione per Montegiorgio DN 150 ricade all'interno della proprietà delle Signore Montelpare - Rogante e Magnamassa, in area di salvaguardia per la presenza di un pozzo di captazione (opere di interconnessione della stazione dell'acquedotto del Chienti con quella di Tenna Molino ricadente sulla part.119), il tutto a dimostrazione che tale sito è un area sensibile per la presenza di sorgenti e falde acquifere;

Sulla scorta di quanto sopra esposto, le sottoscritte **CHIEDONO** che:

venga modificata l'ubicazione della condotta esistente, denominata "metanodotto Snam derivazione per Montegiorgio DN150 - 70 bar", in una posizione adiacente il fascio tubiero ubicato sul lato Sud del fondo agricolo come indicato con la linea arancione nella planimetria dell'allegato B (stralcio catastale come da richiesta di osservazione),

venga dismessa la cameretta della superficie di mq. 110 circa ubicata lungo la strada Comunale Lungo Tenna come indicato nella planimetria dell'allegato B (stralcio catastale come da richiesta di osservazione) e che l'eventuale attrezzatura di interconnessione a servizio del metanodotto Snam derivazione per Montegiorgio venga installata all'interno del nuovo PIL realizzato dalla Società SGI e limitrofo all'attuale "cameretta Snam";

gli eventuali lavori di spostamento della tubazione del metanodotto Snam derivazione per Montegiorgio DN 150 siano eseguiti in contemporanea con quelli della Società SGI al fine di limitare i danni alle coltivazioni da eseguire sul fondo di proprietà a forte vocazione agricola, limitare la perdita delle condizioni ideali di impianto con conseguente relativo deprezzamento.

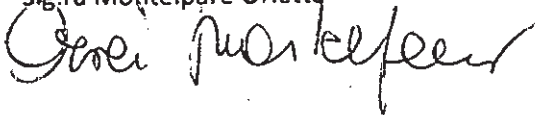
Allegati:

- A) stralcio planimetria catastale come da progetto SNAM;
- B) stralcio planimetria catastale come da richiesta di osservazione;
- C) stralcio P.R.G. vigente.

Certe di un favorevole accoglimento della nostra richiesta, rimaniamo in attesa di un Vostro cortese riscontro e porgiamo distinti saluti.

Sant'Elpidio a Mare, li 06/02/2018.

Sig.ra Montelpare Orietta



Sig.ra Rogante Pierina



Sig.ra Magnamassa Alessandra



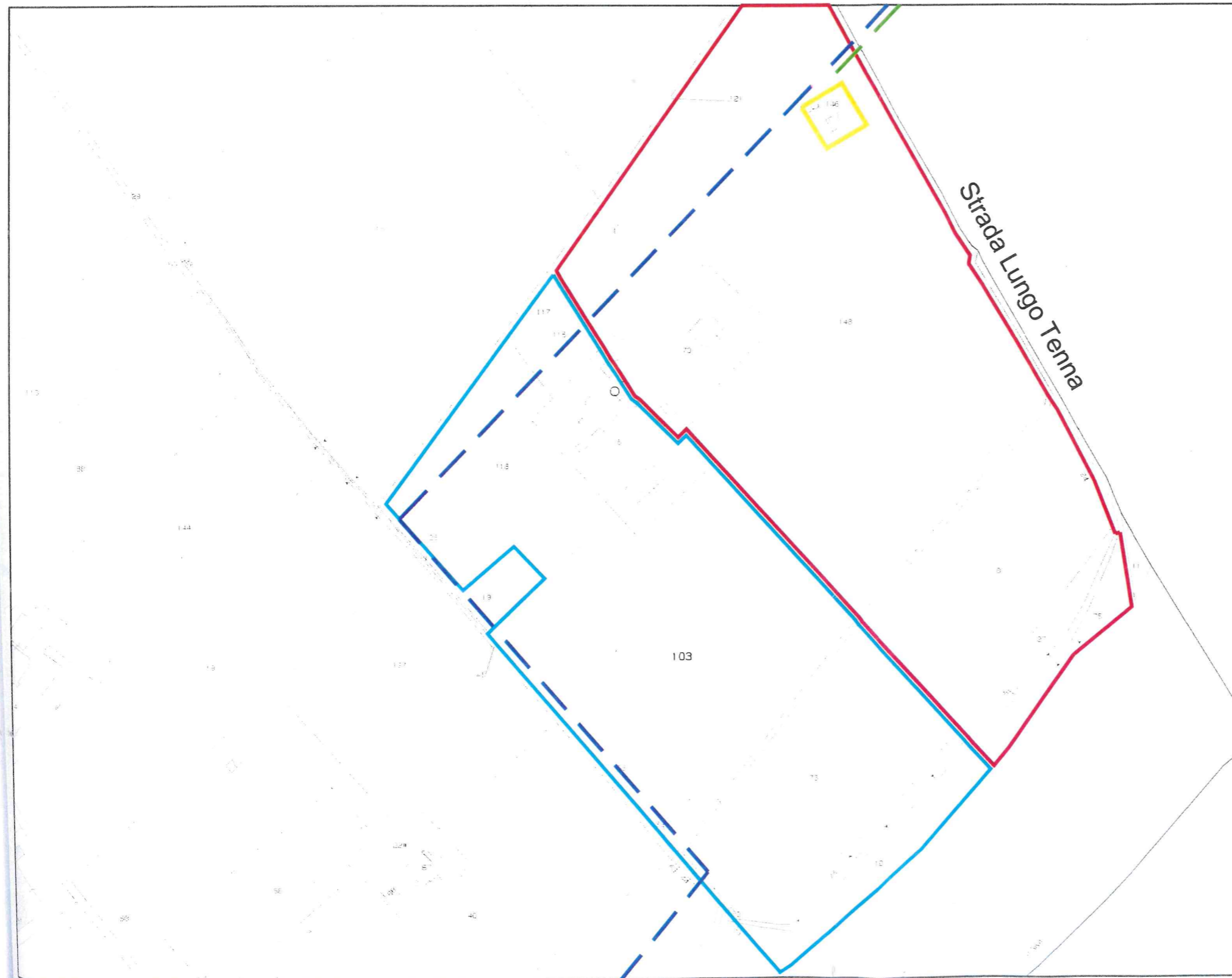
STRALCIO CATASTALE

- scala 1:2000 -






- Allegato A -

STRALCIO CATASTALE COME DA PROGETTO SNAM RETE GAS



Legenda

-  Perimetrazione area di propr. Montelpare Orietta e Rogante Pierir
-  Perimetrazione area di propr. Magnamassa Alessandra
-  Cameretta SNAM esistente
-  Tratto Metanodotto Snam Derivazioni per Montegiorgio DN 150 70 bar (esistente)
-  Gasdotto Snam Rete Gas da porre fuori esercizio e recuperare
-  Impianto SGI esistente da dismettere

STRALCIO CATASTALE

- scala 1:2000 -







- Allegato B -

STRALCIO CATASTALE COME DA RICHIESTA DI OSSERVAZIONE



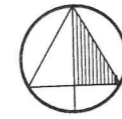
Legenda

-  Tratto Metanodotto Snam Derivazione per Montegiorgio DN 150 70 bar (esistente)
-  Gasdotto Snam Rete Gas da porre fuori esercizio e recuperare
-  Ubicazione metanodotto Snam derivazione per Montegiorgio DN come da richiesta di osservazione
-  Impianto SGI esistente da dismettere

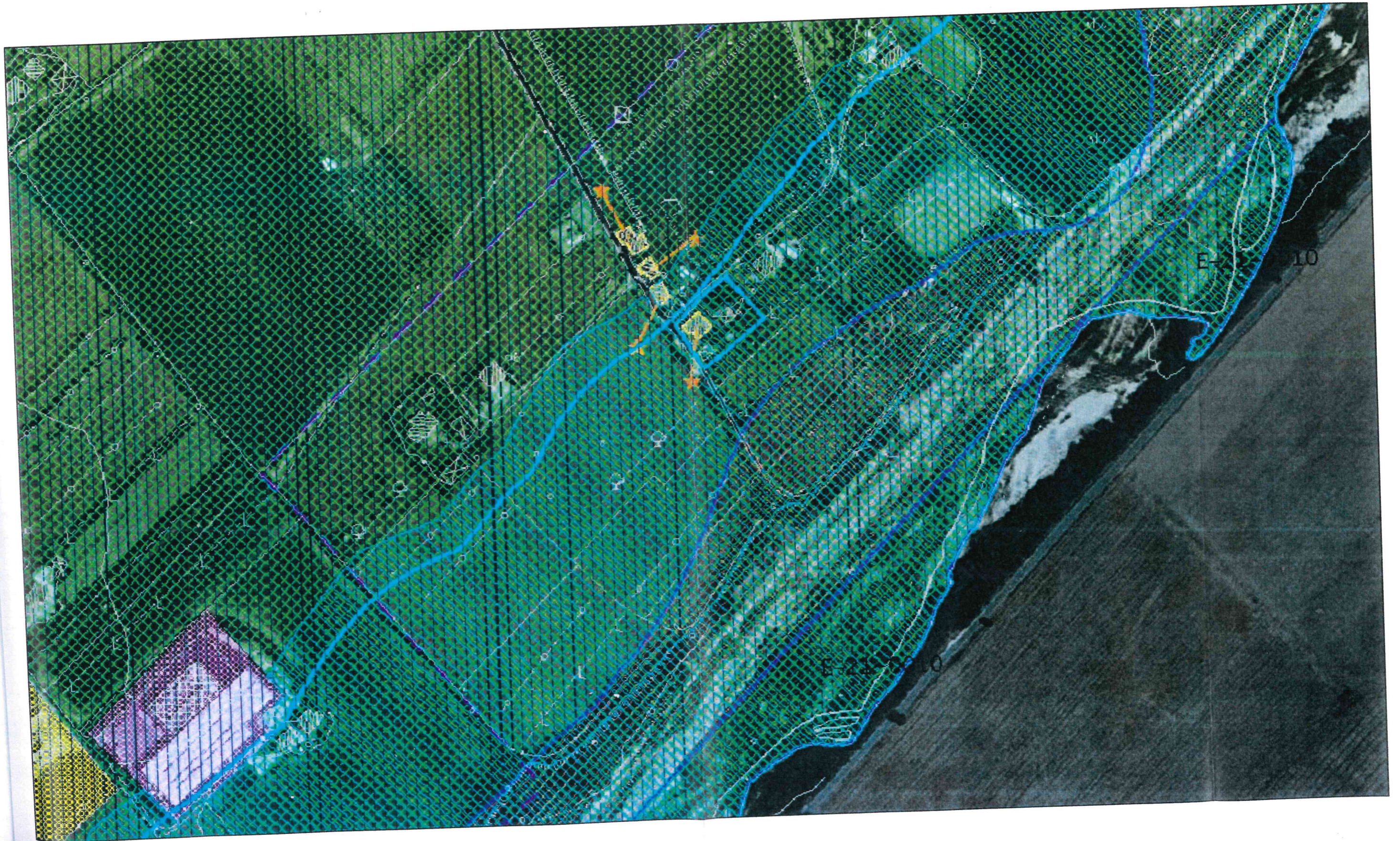
STRALCIO PRG vigente

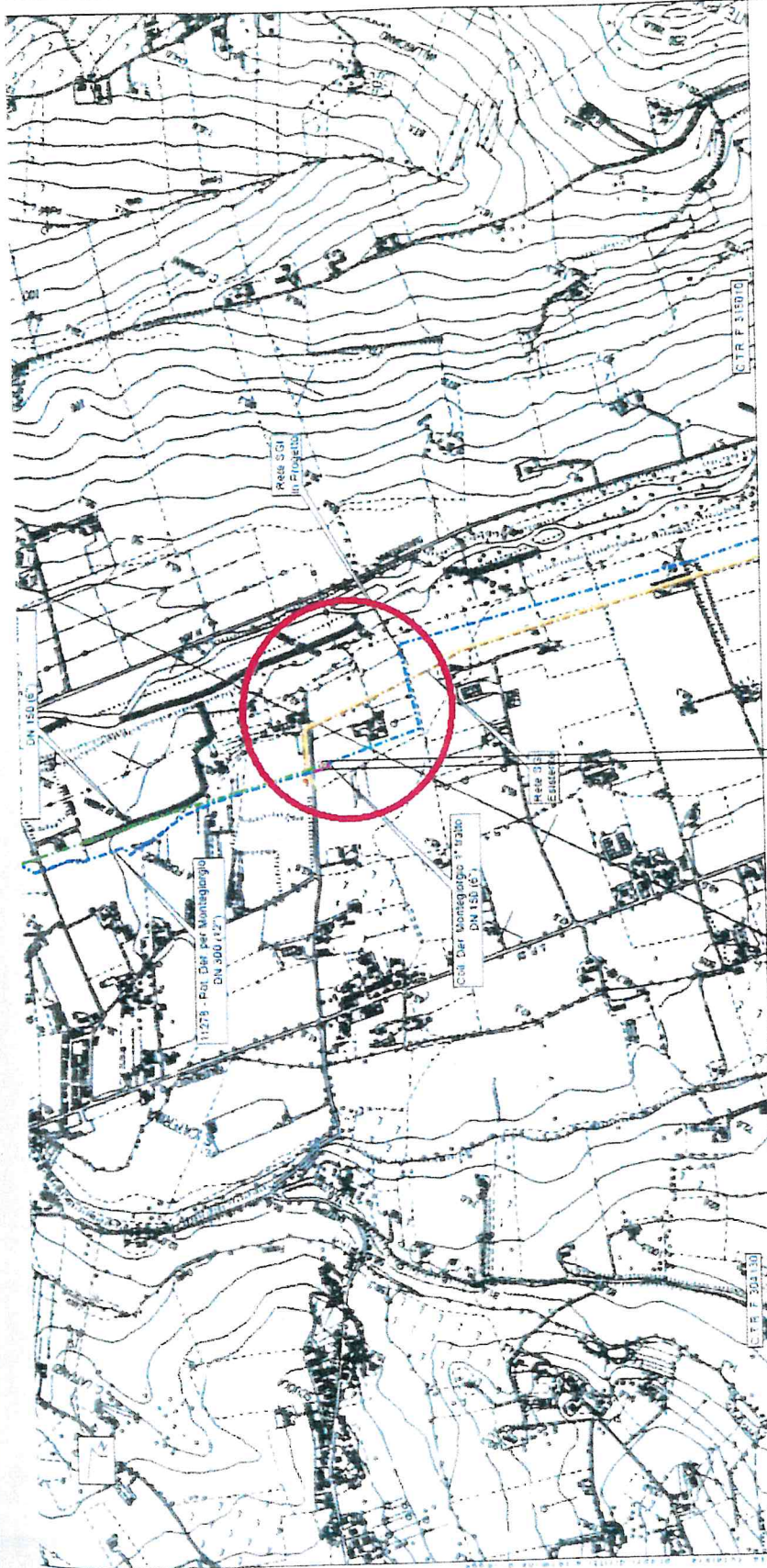
- sovrapposto all'ortofoto -

IV



- Allegato C -





San Episto a Mare

PELLEO

00.020

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

400.000

PROGETTO	023068
REVISIONE	0
COMPLESSIVO	023068
SCALA	1:10.000

RIFACIMENTO METARODOTTO RAVENNA - CHIETI
 TRATTO RECANATI - SAN BENEDETTO DEL TRONTO
 DN 650 (25') - DP 75 bar
 TRACCIATO DI PROGETTO

Progetto e
 Disegnato da
 SAIPREM

Collegamento: SEI
 DN 150 (6.7) DP 75 bar

37

DIAMANTI
GRATO FELIX
VERDECCHIA

Spett.le Sindaco del comune di Sant'Elpidio a Mare Alessio Terrenzi

p.c.: Assessore all'Urbanistica del comune di Sant'Elpidio a Mare Dott. Matteo Verdecchia

p.c.: Dirigente Ufficio Urbanistica/Assetto del territorio del Comune di Sant'Elpidio a Mare

p.c.: Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare
Direzioni per le valutazioni e le autorizzazioni ambientali

**Oggetto: Osservazioni al progetto per il rifacimento del metanodotto "Ravenna-Chieti" di
SNAM RETE GAS nel tratto "Recanati-San Benedetto del tronto"**

I sottoscritti

BIANCUCCI SABINA,

NAZZICONI MILKO,

MANCINI MASSIMO

MINNOZI BRUNO

RINALDI RENATA

RE GREGORIO nat

GATTI ELIO nato a

SOLETTIFICIO COBA S.r.l. Via Vecchia Porto, 136 63811 Sant'Elpidio a Mare Partita IVA:
00843340449;

OLMI ELENA r

OLMI ENRICO

ROSSI ENZO n

MARANESI GIUSEPPE ivi

MARANESI GIANCARLO i

DEL ROSSO MONIA

DEL ROSSO GIANNI

DEL ROSSO SERGIO

BARONI SANTA nata i

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE			
Anno	Titolo	Classe	Tipo
2018	VI	01	Arrivo
Prot.n.	3571	Del	10/02/2018



in relazione al progetto di "rifacimento metanodotto Ravenna-Chieti, tratto Recanati -San Benedetto del Tronto" promosso da Snam Rete Gas e per il quale è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Sant'Elpidio a Mare (pubblicazione n.2017/2124) l'avviso di "presentazione dell'Istanza per avvio del procedimento di Valutazione di impatto ambientale"

CHIEDONO:

all'Amministrazione Comunale di Sant'Elpidio a Mare di promuovere- in sede di Conferenza dei Servizi- l'adozione di un tracciato alternativo rispetto a quello di progetto (vedi allegato) Nello Specifico gli istanti chiedono all'amministrazione comunale di Sant'Elpidio a Mare la promozione di un tracciato alternativo rispetto a quello di progetto che minimizzi l'impatto della nuova infrastruttura sulla proprietà degli Istanti e sul futuro assetto morfologico della struttura urbana della frazione Via Vecchia Porto, Via Elpidiense, Via Molino 1. e dell'incasato e del nucleo abitativo che si trova a ridosso e nelle vicinanze della condotta. Il tracciato di Progetto, nello specifico, colloca l'infrastruttura (che richiede un vincolo di inedificabilità e una fascia di asservimento di 25 mt pari a 12,50 mt per parte dall'asse della condotta) al centro del fondo Minnozzi Bruno.

La collocazione della condotta, così come individuata nel progetto, avrebbe ripercussioni sulla conduzione agricola del fondo, collocandosi di fatto in maniera pressochè baricentrica rispetto allo sviluppo planimetrico del fondo stesso e creerebbe problematiche al nucleo abitativo che si trova nelle vicinanze e pressochè a ridosso della condotta. Oltre a ciò, durante le fasi di cantiere, verrebbero compromesse le colture dell'intero fondo agricolo.

SANT'ELPIDIO A MARE, 02/02/2018

Sabina Bianchi

Donna A. F.
Mariano Massimo

Renato Rente

Minnozzi Bruno

Re Gregoria

Gianni ELIO NATO,

SOLETTIFICIO COBA SRL
COBA S.r.l.
Via Vecchia Porto 3136
68019 SANT'ELPIDIO A MARE (AP)
Part. IVA 0843340449

...comuni ...
...ziti...
...e

Del Rosso Maria

Del Rosso Gianni

Del Rosso Sergio

zione al progetto di
"onto" promosso da
ne di Sant'Elpidio
rvio del procedim

Amministrazione
vizi- l'adozione
lo Specifico g
mozione di u
ova infrastru
bana della fr
itativo che
pecifico, co
sservimen
Minnozzi
a colloc
conduzi
sviluppi
nelle v
verre

WT
2

in relazione al progetto di "rifacimento metanodotto Ravenna-Chieti, tratto Recanati -San Benedetto del Tronto" promosso da Snam Rete Gas e per il quale è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Sant'Elpidio a Mare (pubblicazione n.2017/2124) l'avviso di "presentazione dell'Istanza per avvio del procedimento di Valutazione di impatto ambientale"

CHIEDONO:

all'Amministrazione Comunale di Sant'Elpidio a Mare di promuovere- in sede di Conferenza dei Servizi- l'adozione di un tracciato alternativo rispetto a quello di progetto (vedi allegato)
Nello Specifico gli istanti chiedono all'amministrazione comunale di Sant'Elpidio a Mare la promozione di un tracciato alternativo rispetto a quello di progetto che minimizzi l'impatto della nuova infrastruttura sulla proprietà degli Istanti e sul futuro assetto morfologico della struttura urbana della frazione Via Vecchia Porto, Via Elpidiense, Via Molino 1. e dell'incasato e del nucleo abitativo che si trova a ridosso e nelle vicinanze della condotta. Il tracciato di Progetto, nello specifico, colloca l'infrastruttura (che richiede un vincolo di inedificabilità e una fascia di asservimento di 25 mt pari a 12,50 mt per parte dall'asse della condotta) al centro del fondo Minnozzi Bruno.

La collocazione della condotta, così come individuata nel progetto, avrebbe ripercussioni sulla conduzione agricola del fondo, collocandosi di fatto in maniera pressochè baricentrica rispetto allo sviluppo planimetrico del fondo stesso e creerebbe problematiche al nucleo abitativo che si trova nelle vicinanze e pressochè a ridosso della condotta. Oltre a ciò, durante le fasi di cantiere, verrebbero compromesse le colture dell'intero fondo agricolo.

SANT'ELPIDIO A MARE, 02/02/2018

Sabina Bianchi

Donna
Maurizio Mistico
Renato Rente

Minnozzi Bruno

Re Gregorio

Goffredo NATO

SOLETTIFICIO COBA SRL
COBA S.r.l.
Via Vecchia Porto, 3136
68019 SANT'ELPIDIO A MARE (AP)
Part. IVA 00843340449

F. Rino Oly
N

Com. F. Rino
NA

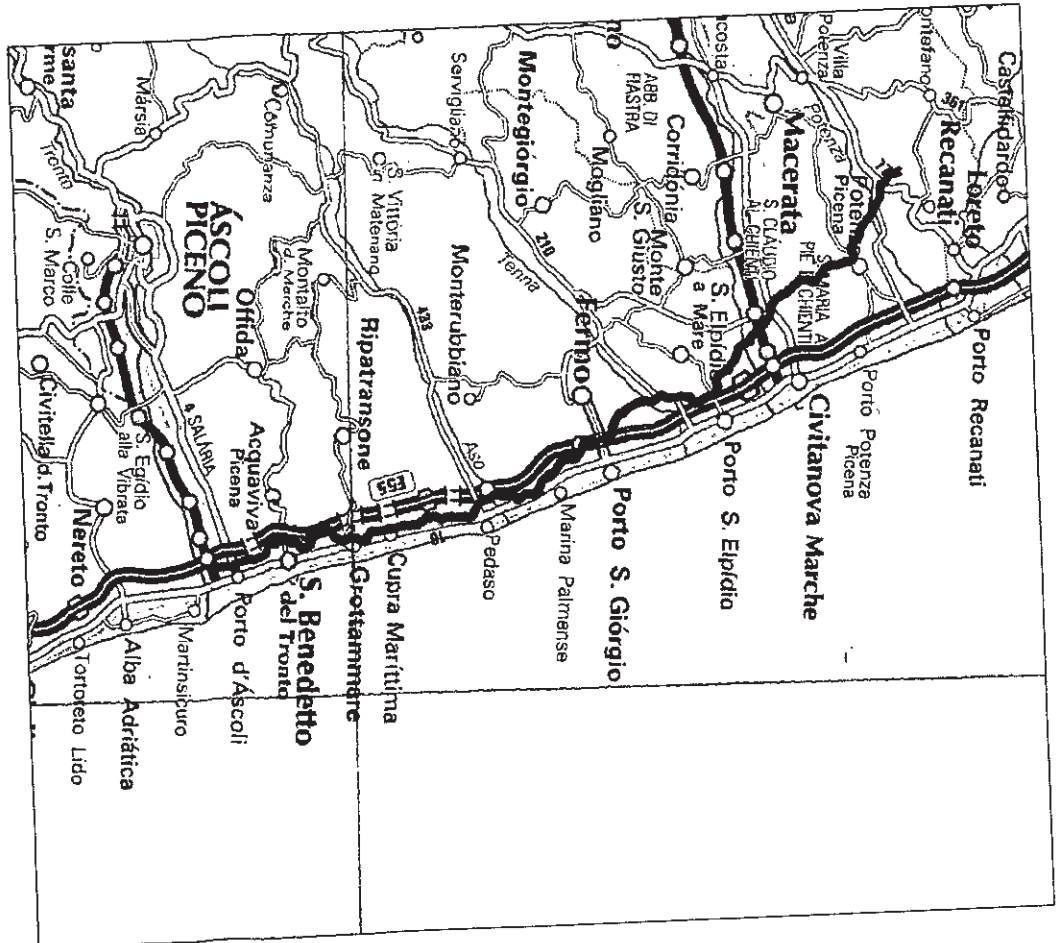
DI PROPRIETÀ' SOSTITUITA

ROSSI ENZO
CODICE FISCALE: F

FIRCA

Prova. event

Prova. event
codice fiscale



DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	N.

Rev.	0	01/01/2017	Emissione	DESCRIZIONE	Stato G.	Brunelli M.	Soraci L.
DATA					ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO


SNAM RETE GAS


AR


SAIPEM

**RIFACIMENTO METANODDOTTO RAVENNA - CHIETI
 TRATTO RECANATI - SAN BENEDETTO DEL TRONTO
 DN 650 (26") - DP 75 bar**

**DISEGNO
 ALLEGATO 2**

REVISIONE 0

Pg. 1 di 104

CARTA DELLA VISIBILITA' DEL SUOLO
 SCALA 1:10.000



PIOS n.5 km 24,375

PIOS n.5.1 km 27,855

C12

C13

C14

12

13

25

26

27

28

29

Sant'Elpidio a Mare

FERMO

Porto Sant'Elpidio

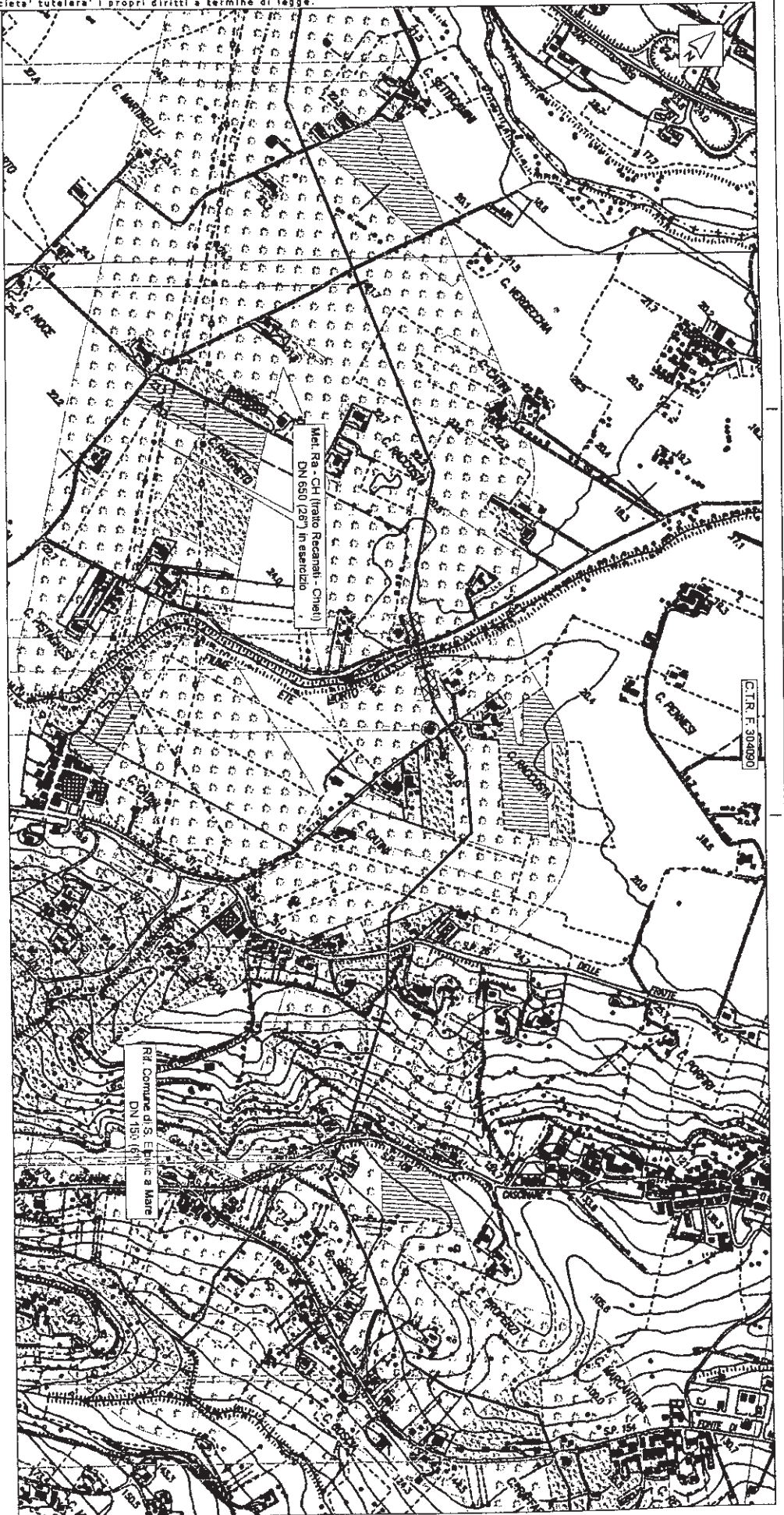
Sant'Elpidio a Mare

Proprietario
SMAUSTRAS
Progettista
AR

RIFACIMENTO METANODOTTO RAVENNA - CHIETI
TRATTO RECNAVATI - SAN BENEDETTO DEL TRONTO
DN 650 (26") - DP 75 bar
CARTA DELLA VISIBILITA' DEL SUOLO

DISSEGNO ALLEGATO 2
FOGLIO 10 di 104
REVISIONE 0
COMMESSA 023068
SCALA 1:10.000

Tavola
8



22

23

24

25

FERRUCO

Sant'Epifanio a Mare

PIDI n.5 km 24,375

C10

C11

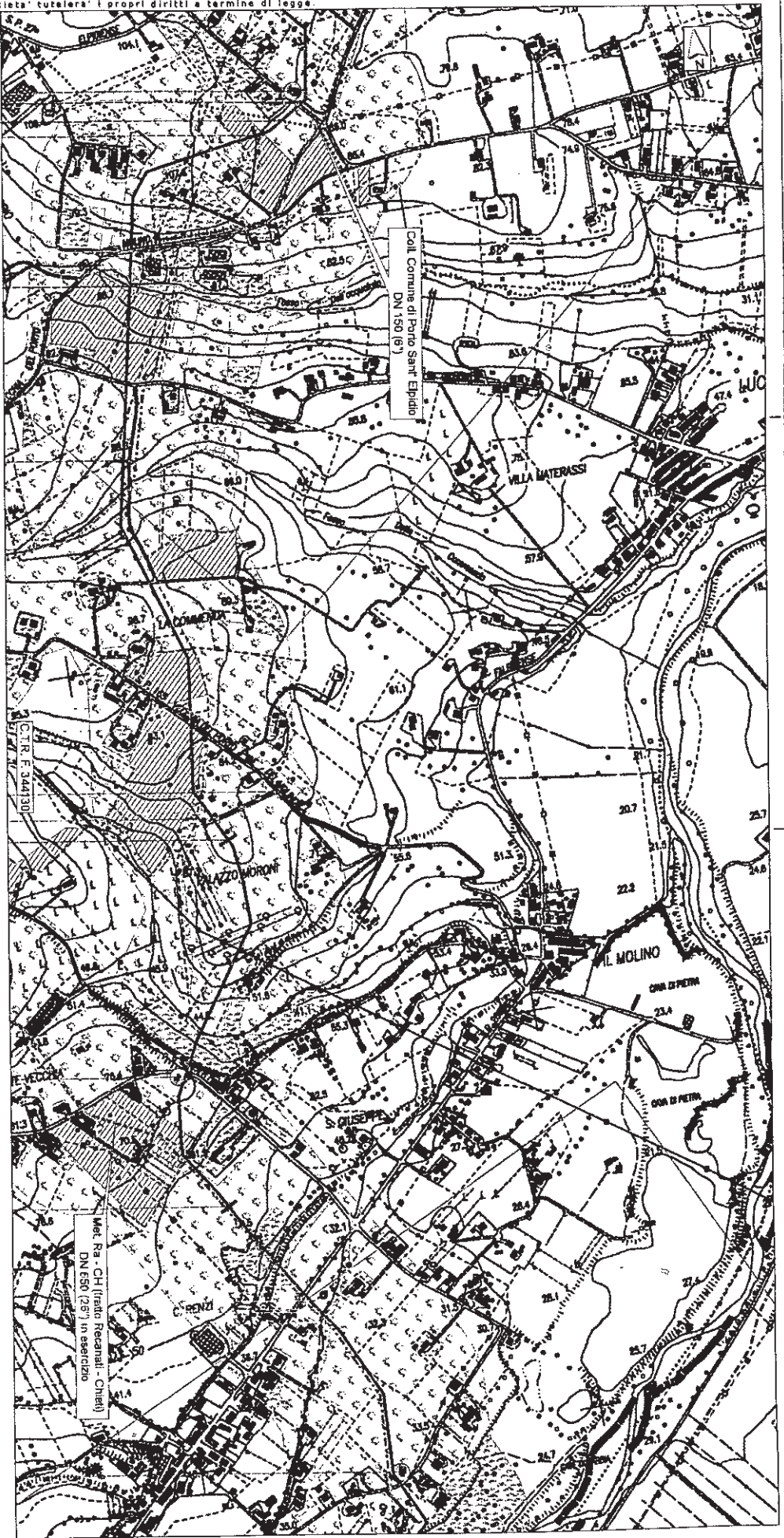
C12

Proprietario
S.M.A. S.p.A.
Progettista
I.A.R.

RIFACIMENTO METANODOTTO RAVENNA - CHIETI
TRATTO RECANATI - SAN BENEDETTO DEL TRONTO
DN 650 (267) - DP 75 bar
CARTA DELLA VISIBILITA' DEL SUOLO

DISEGNO ALLEGATO 2
FOGLIO 9 DI 104
REVISIONE 0
COMMESSA 023068
SCALA 1:10.000

Travola
7



Porto Sant' Egidio

28

29

FERMO

30

31

Sant' Egidio a Mare

PIOS n.5.1 km 27.895

C14

13

C15

C16

Proprietario SIMAR S.p.A. Progettista I.A.R.	RIFACIMENTO METANODOTTO RAVENNA - CHIETI TRATTO RECANATI - SAN BENEDETTO DEL TRONTO DN 650 (25") - DP 75 bar	DISEGNO FOLGIO REVISIONE COMMESSA SCALA	ALLEGATO 2 11 DI 104 023068 1:10,000	Tavolo 9
---	--	---	---	-------------