



4.4

o del [signature]

Ministero dell' Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS

Parere n. 2653 del 16/02/2018

Progetto:	<p><i>Verifica di assoggettabilità alla VIA</i></p> <p>Ampliamento di Concessione Demaniale per inserimento pontili dismessi dal comune di Brusimpiano (Va)</p> <p>ID_VIP: 3804</p>
Proponente:	Mariner s.r.l.

[vertical list of signatures]

[horizontal list of signatures]

La Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS

VISTO il Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n.152 recante “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 14 maggio 2007, n. 90 e s.m.i. concernente “*Regolamento per il riordino degli organismi operanti presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, a norma dell'articolo 29 del D.L. 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla L. 4 agosto 2006, n.248*” ed in particolare l’art.9 che ha istituito la Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale - VIA e VAS;

VISTO il Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n.152 recante “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i. ed in particolare l’art. 8 inerente il funzionamento della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale - VIA e VAS;

VISTO il Decreto del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare prot.n.GAB/DEC/150/07 del 18 settembre 2007 di definizione dell’organizzazione e del funzionamento della Commissione Tecnica di Verifica dell’Impatto Ambientale – VIA e VAS;

VISTI i Decreti del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare prot.n.GAB/DEC/112/2011 del 20/07/2011, prot.n.GAB/DEC/2011/217 del 11/11/2011 e prot.n.GAB/DEC/2011/223 del 12/11/2011 di nomina dei componenti della Commissione Tecnica per la Verifica dell’Impatto Ambientale – VIA e VAS;

PRESO ATTO della domanda di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell’art.19 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i. presentata dalla Società Mariner s.r.l. con nota in data 23/11/2017, con nota acquisita agli atti al prot. 27243/DVA del 27/11/2017 per il progetto Ampliamento di Concessione Demaniale per inserimento pontili dismessi dal comune di Brusimpiano;

PRESO ATTO che:

- la domanda di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità è stata acquisita dalla Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali (DVA) con prot. 27243/DVA del 27/11/2017;
- la DVA con nota prot.n.27943 del 30/11/2017, acquisita dalla Commissione Tecnica di Verifica dell’Impatto Ambientale - VIA e VAS (CTVIA) con prot.n.CTVA/4070 in data 01/12/2017, ha trasmesso, ai fini dei compiti istruttori di competenza, la domanda sopraccitata e la documentazione progettuale e amministrativa allegata;

ESAMINATA la documentazione allegata alla domanda che si compone dei seguenti elaborati:

- Studio Preliminare Ambientale comprensivo di relativi allegati;
- Documentazione progettuale;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell’art.19, comma 2 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i., la documentazione presentata è stato pubblicata sul sito web dell’autorità competente;
- ai sensi dell’art.19, comma 3 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i., la DVA, con nota con nota prot.n.28055 del 01/12/2017, ha comunicato a tutte le Amministrazioni ed a tutti gli enti territoriali potenzialmente interessati l’avvenuta pubblicazione sul sito web della documentazione;

CONSIDERATO che non risultano presentati osservazioni ai sensi dell’art.19, comma 4 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.;

VISTO che:

- il Comune di Brusimpiano con propria Determinazione n. 53 del 10 aprile 2017 ha posto in atto un avviso pubblico per l’alienazione dei pontili di proprietà comunale, ubicati in Piazza Lago, in Brusimpiano, con connesso obbligo per l’operatore economico individuato a provvedere, a proprie spese, alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto dei materiali acquistati (pontili);

- la Società AUTO NAUTICA SERVICE S.r.l è aggiudicataria della gara di alienazione dei pontili, ed è gestore della proprietà MARINER S.r.l. sita in Via per Ponte Tresa, 12 – Concessione demaniale Brusimpiano_37, in comune di Brusimpiano;
- il pontile comunale come da aggiudicazione – Verbale seduta pubblica del 28 aprile 2017 – verrà smantellato e trasportato nell'area di pertinenza della Concessione Demaniale Brusimpiano 37, di proprietà della MARINER S.r.l. posta tra la località Cavangelo e Punta della Fava;
- l'area occupata dalla nuova ricollocazione/rifunzionalizzazione dei pontili sarà di 315,60 mq;
- i posti barca attualmente disponibili in Concessione Demaniale sono 71, che passeranno a seguito della ricollocazione dei pontili comunali a 106, per un incremento rispetto all'attuale disponibilità di n. $(106 - 71) = n. 35$ posti barca, e per una riduzione rispetto a quelli ospitati negli ex pontili comunali di - 45 posti barca;

CONSIDERATO che oggetto della presente verifica di esclusione dalla VIA è la delocalizzazione dei pontili di proprietà di proprietà comunale, ubicati in Piazza Lago, a Brusimpiano (VA);

CONSIDERATO che:

- l'attuale pontile è costituito da due bracci della lunghezza ciascuno di circa 70 ml., posto in una zona priva di parcheggi dedicati;
- l'attuale pontile costituisce un elemento di disturbo alla navigazione lacuale del Lago di Lugano;
- lo smantellamento del pontile è un intervento in grado di migliorare la qualità ambientale nell'area centrale fronte lago di Brusimpiano; vengono di fatto cancellati n. 80 posti barca e le relative emissioni sonore, dovute principalmente al funzionamento dei motori delle imbarcazioni, nonché la presenza dei relativi utenti, la diminuzione dei rifiuti correlati all'attività lacuale in un attracco privo di qualsiasi dotazione impiantistica e di servizi a terra, ed il conflitto latente della mobilità urbana in ambito area centrale dell'abitato di Brusimpiano;



Pontile attuale

CONSIDERATO e VALUTATO che:

A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

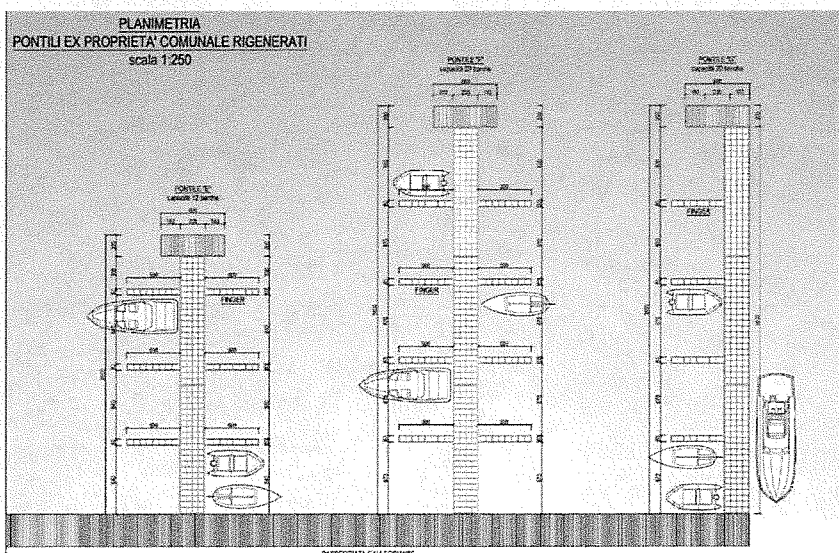
- l'attività di smantellamento e trasporto via lago avverrà nella stagione autunnale/invernale;
- nello specifico le attività in progetto consistono in:
 - 1) verifica delle condizioni degli elementi strutturali, dei cassoni galleggianti in calcestruzzo e delle pavimentazioni dei pontili, nonché della eventuale segnaletica orizzontale e verticale;
 - 2) sostituzione di tratti della catena ancoraggio, adeguamento e rinnovo dei sistemi di ormeggio;
 - 3) interventi di ripristino della pavimentazione;
 - 4) interventi di ripristino delle superfici;
 - 5) nuovi impianti tecnologici in ottemperanza alle norme di navigazione e attracco.

CONSIDERATO e VALUTATO che i pontili recuperati dalla dismissione pubblica verranno agganciati al pontile/passeggiata galleggiante a lago esistente, posto parallelamente alla riva, perpendicolari ad esso a pettine, per uno sviluppo lineare di circa 100 m ancorati alle catene già esistenti;



Fotografia aerea dell'area in concessione Demaniale – Brusimpiano/37 su cui verranno intestati i pontili dismessi e rigenerati

CONSIDERATO E VALUTATO che il numero di imbarcazioni previste per l'attracco è di 21 per il primo pontile (E), 20 per il secondo pontile (F) e 20 per il terzo pontile (G), per un totale di 61 natanti.



Schema del riposizionamento dei pontili galleggianti provenienti dalla dismissione dei pontili di proprietà comunale

CONSIDERATO che:

- il vigente PGT del Comune di Brusimpiano tiene conto degli indirizzi dettati dal P.T.C.P. vigente inserisce Brusimpiano nell'ambito: Paesaggistico n.9 – Val Ceresio – a, di cui agli Indirizzi Generali dettati dall'art. 63 NTA. Dalle tabelle in esso riportate si evince che gli obiettivi specifici connessi all'ambito stesso si riconoscono nelle seguenti categorie:
 - Naturalità e rete ecologica:
 1. tutela dei corridoi "verdi" lungo i corsi d'acqua;
 2. valorizzazione delle zone boscate e delle emergenze naturali ecc.;
 3. salvaguardia e panoramicità della montagna prealpina e delle sponde dei laghi ecc..
 - Paesaggio agrario: salvaguardia elementi connotativi, recuperando le aree in abbandono.
 - Insediamiento: sostegno del settore turistico stagionalizzato e integrato con le esigenze escursionistiche ovvero legate agli sport nautici, senza compromettere le rive con interventi di espansione dell'urbanizzato ecc..
 - Paesaggio storico culturale: recupero degli insediamenti storici e delle singole emergenze di pregio; rivalutazione del patrimonio culturale ed identitario dei luoghi
 - Infrastruttura di mobilità e di interesse paesaggistico: restauro di darsene, porti ed approdi garantendo l'accessibilità alle sponde; ripristino ed individuazione di tracciati ciclopedonali di rilevanza panoramico-vedutistica.
 - Visuali sensibili: tutela di coni e punti panoramici e protezione della percezione degli scenari lacustri nonché montuosi.

CONSIDERATO E VALUTATO che:

- il progetto raccoglie la necessità di una riqualificazione dell'area centrale fronte lago di Brusimpiano, al fine di mantenere e riportare il paesaggio e la fruizione di quella parte di territorio nell'ambito della qualità ambientale, sia per gli abitanti di Brusimpiano, sia per i turisti che per i visitatori occasionali;
- la ricollocazione in altro luogo dei pontili non andrà a creare impatti negativi sul sistema paesaggio antropico, in quanto non modificherà dal punto di vista visivo/percettivo l'immagine generale del profilo lacustre tra le località Cavangelo e Punta della Fava;
- lo smantellamento dei pontili inciderà invece sulla percezione visiva dell'area spondale posta a lato nord del torrente Trallo;

CONSIDERATO e VALUTATO che:

- il riposizionamento del pontile non ha ripercussioni sul litorale e sul fondale ghiaioso del lago, in quanto si utilizzeranno per fissare i pontili rifunzionalizzati, i sistemi di ancoraggio già in essere per la tenuta del pontile/passeggiata a lago; si considera, pertanto, ininfluente l'impatto che il manufatto possa avere sulle aree che più facilmente sono adatte alla riproduzione delle specie ittiche (anguilla, trota marmorata, persico, coregone e luccio), quali i fondali litoranei;
- nell'area interessata dall'ampliamento dei pontili non sono presenti canneti o altro tipo di vegetazione di ambiente paludoso, solitamente habitat di riproduzione degli uccelli tipici dell'ambiente lacustre; si considera, pertanto, ininfluente l'impatto che il manufatto possa avere sulle aree che più facilmente sono adatte alla riproduzione degli uccelli tipici dell'ambiente lacuale;
- il progetto di nuovo riposizionamento dei pontili ex comunali non prevede eliminazione di piante e/o specie arbustive nella nuova localizzazione;
- l'inquinamento delle acque, come quello atmosferico, è in riduzione rispetto allo stato attuale, in quanto trattasi di delocalizzazione di una attività di diporto esistente che viene ricollocata da un'area centrale dell'abitato fronte lago, ad una zona decentrata e non avente carattere di residenza già attrezzata per le attività nautiche lacuali con specifici protocolli antinquinamento, e quindi sottoposta a tutti i controlli di legge. Inoltre, il numero delle imbarcazioni che potranno attraccare ai ponteggi rifunzionalizzati, sarà inferiore a quello oggi disponibile nell'attuale ubicazione dei pontili, infatti passerà da 151 posti barca complessivi nella vecchia ubicazione dei pontili a 106 posti barca nella configurazione post/spostamento dei pontili, con una riduzione di n.45 posti barca;
- il progetto di ricollocazione non contempla modifiche spondali derivanti da: ancoraggi, impianti tecnologici, arginature, attività cantieristica ecc.
- la ricollocazione avviene in un area dove è presente un cantiere nautico caratterizzato dalla presenza di emissioni sonore legate al funzionamento dei motori delle imbarcazioni e dei mezzi impiegati per

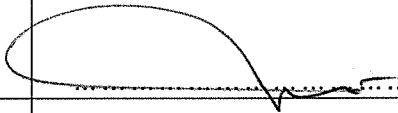
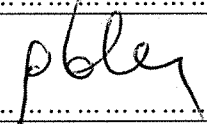
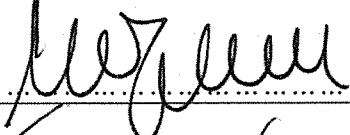
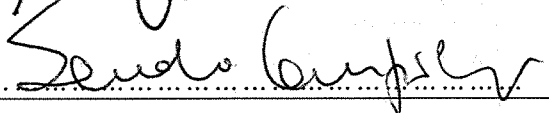
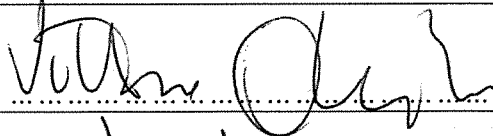
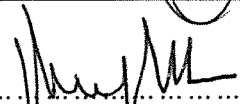
- la loro movimentazione, ad operazioni di manutenzione delle barche nonché alla presenza degli utenti. Le emissioni sonore sono inoltre collegate alla manutenzione delle strutture e dei pontili;
- durante la fase di smantellamento e allontanamento dei due pontili si verificherà un aumento contenuto del livello di inquinamento acustico nell'area immediatamente circostante;
 - l'organizzazione del cantiere prevede che l'attività di smantellamento e trasporto via lago, avvengano nella stagione autunnale/invernale, nel giro di qualche giorno e che di conseguenza la movimentazione dei fondali sarà del tutto trascurabile;
 - le attività di manutenzione straordinaria dei pontili, della loro rifunzionalizzazione, del loro posizionamento e del loro ancoraggio avverrà in orario diurno nel periodo invernale, in ambito cantieristico confinato, preso la sede della AUTO NAUTICA SERVICE B&B; proprio per la tipologia dell'intervento manutentivo, non vi saranno immissioni inquinanti sia in atmosfera, che in acqua, se non per l'uso degli ordinari mezzi/attrezzi da lavoro;

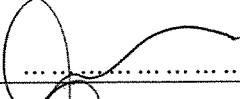
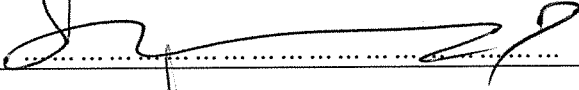
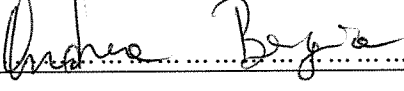

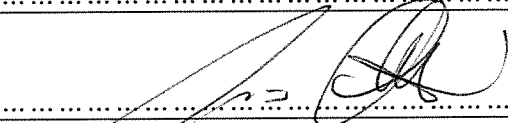


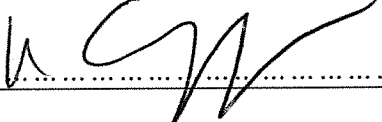
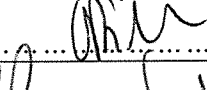
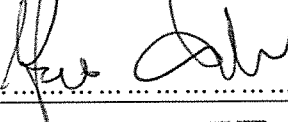

VALUTATO in conclusione che le considerazioni effettuate sulle caratteristiche delle attività e sugli effetti prodotti dalla realizzazione del progetto consentono di valutare che la realizzazione dell'opera non provoca impatti significativi e irreversibili sull'ambiente;

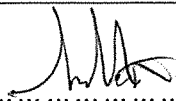
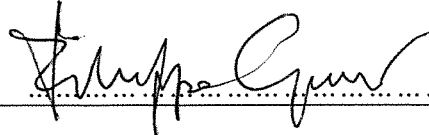

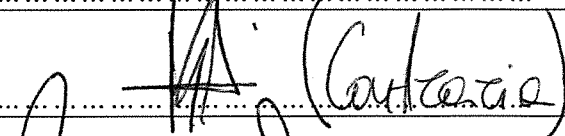
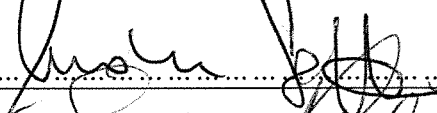
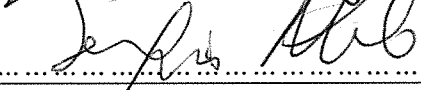
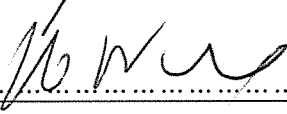
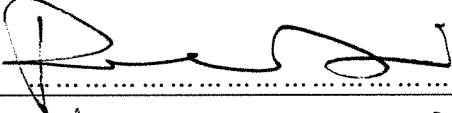
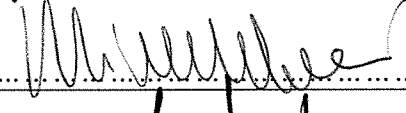
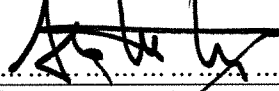
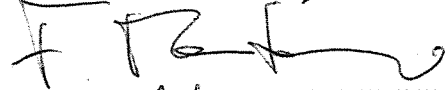
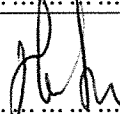

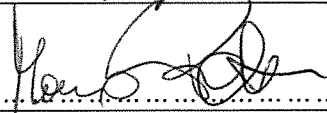
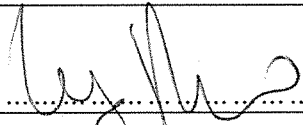
**Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO
la Commissione Tecnica per la Verifica dell'Impatto Ambientale - VIA e VAS**

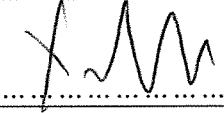
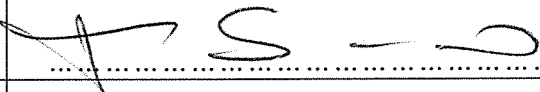
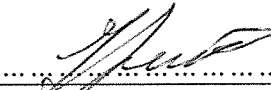
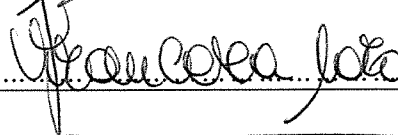
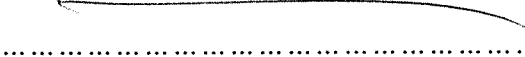
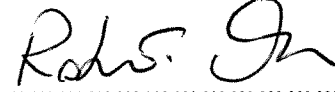
ESPRIME

parere positivo all'esclusione dalla procedura di VIA dell'intervento relativo al Progetto Ampliamento di Concessione Demaniale per inserimento pontili dismessi dal comune di Brusimpiano (VA)

Ing. Guido Monteforte Specchi (Presidente)	
Cons. Giuseppe Caruso (Coordinatore Sottocommissione VAS)	ASSENTE
Dott. Gaetano Bordone (Coordinatore Sottocommissione VIA)	
Arch. Maria Fernanda Stagno d'Alcontres (Coordinatore Sottocommissione VIA Speciale)	
Avv. Sandro Campilongo (Segretario)	
Prof. Saverio Altieri	ASSENTE
Prof. Vittorio Amadio	
Dott. Renzo Baldoni	

Avv. Filippo Bernocchi	
Ing. Stefano Bonino	
Dott. Andrea Borgia	
Ing. Silvio Bosetti	ASSENTE
Ing. Stefano Calzolari	
Ing. Antonio Castelgrande	ASSENTE
Arch. Giuseppe Chiriatti	
Arch. Laura Cobello	ASSENTE
Prof. Carlo Collivignarelli	
Dott. Siro Corezzi	CONTRARIO 
Dott. Federico Crescenzi	ASSENTE
Prof.ssa Barbara Santa De Donno	ASSENTE
Cons. Marco De Giorgi	
Ing. Chiara Di Mambro	
Ing. Francesco Di Mino	
Avv. Luca Di Raimondo	ASSENTE
Ing. Graziano Falappa	

Arch. Antonio Gatto	
Avv. Filippo Gargallo di Castel Lentini	
Prof. Antonio Grimaldi	
Ing. Despoina Karniadaki	
Dott. Andrea Lazzari	
Arch. Sergio Lembo	
Arch. Salvatore Lo Nardo	
Arch. Bortolo Mainardi	
Avv. Michele Mauceri	
Ing. Arturo Luca Montanelli	
Ing. Francesco Montemagno	
Ing. Santi Muscarà	
Arch. Eleni Papaleludi Melis	
Ing. Mauro Patti	
Cons. Roberto Proietti	ASSENTE
Dott. Vincenzo Ruggiero	
Dott. Vincenzo Sacco	ASSENTE

Avv. Xavier Santiapichi	
Dott. Paolo Saraceno	
Dott. Franco Secchieri	
Arch. Francesca Soro	
Dott. Francesco Carmelo Vazzana	
Ing. Roberto Viviani	
Dott. Geol. Dario Sciunnach (Rappresentante Regione Lombardia)	ASSENTE

l

