

VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI
(OPERE RELATIVE ALLE WBS_MAJ04 - PSA N.4 “CAVO MAROCCO – COLOGNO –
CASCINA VIROLO” IN COMUNE DI CASALMAIOCCO)

Tangenziale Est Esterna di Milano
(CUP I21B05000290007 - C.I.G. 017107578C)

L'anno **2016** (duemilasedici), il giorno 11 (undici) del mese di NOVEMBRE in Milano,

tra:

Tangenziale Esterna S.p.A. (di seguito, “TE S.p.A.” o solo “TE”), codice fiscale e partita IVA 06445740969, rappresentata dal Direttore Tecnico e di Esercizio FEDERICO LENTI, nato a Genova il 22/06/1963,
Comune di Casalmaiocco (anche semplicemente “l’Ente”), rappresentata dall’ing. Eleonora Bersani Antonia, in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica,

Premesso che

- a) Tangenziale Esterna è Concessionaria per la progettazione, costruzione e gestione della Tangenziale Est Esterna di Milano, in forza di Convenzione Unica sottoscritta con la Concedente CAL S.p.A. in data 29 luglio 2010;
- b) con deliberazione del 03 agosto 2011, n. 51, il CIPE ha approvato con prescrizioni e raccomandazioni, ai sensi dell’art. 166 d.lgs. 163/2006, il Progetto Definitivo della Tangenziale Est Esterna di Milano e delle opere connesse;
- c) il Consorzio CCT è il Contraente Generale a cui Tangenziale Esterna ha affidato, con contratto dell’11 giugno 2012, la progettazione esecutiva e la realizzazione con ogni mezzo del Collegamento Autostradale;
- d) con delibera del 22/11/2011, CCT ha deciso di provvedere alla esecuzione delle attività e delle prestazioni oggetto del predetto Contratto mediante assegnazione ai consorziati di 3 lotti distinti denominati lotto A, lotto B e lotto C, così ripartiti:
 - Norte S.C.AR.L., competente per l’esecuzione dei lavori del lotto A dal km 0+000.00 al km 6+150.00 e opere connesse e compensative;

  1 

- Consorzio Arcoteem, competente per l'esecuzione dei lavori del lotto B dal km 6+150.00 al km 21+973.50 e opere connesse e compensative;
 - Lambro S.C.AR.L., competente per l'esecuzione dei lavori del lotto C dal km 21+973.50 al km 31+861.00 e opere connesse e compensative;
- e) in data 11 novembre 2016, CCT, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ha consegnato a TE lavori, opere e prestazioni relative a superfici con opere di compensazione, previsti nel Progetto Speciale Ambientale n. 4 "Cavo Marocco- Cologno- Cascina Virolo" (*WBS MAJ04*), come individuati nel Protocollo di Intesa sottoscritto tra T.E. S.p.A. e il Comune di Casalmaiocco in data 19.06.2015;
- f) in forza delle previsioni progettuali di cui alla citata deliberazione CIPE n. 51/2011, si rende necessario provvedere alla consegna all'Ente, opere e prestazioni relative alle opere di cui al punto e) sopra citato e ricomprese nel lotto C;
- g) il giorno 19/07/2016, TE – CCT – Direzione Lavori hanno effettuato un sopralluogo congiunto con l'Ente destinatario, in cui, sulla scorta del Verbale allegato (all. n.5), è stata verificata da parte dell'Ente stesso, la corretta e completa esecuzione delle opere previste in Progetto e oggetto della presente consegna, fatti salvi gli interventi di dettaglio ivi indicati la cui realizzazione spetta a TE in accordo con il Comune per il tramite del Consorzio CCT;
- h) le opere oggetto della presente consegna interessano le superfici meglio delimitate con campitura di colore giallo nello stralcio planimetrico di cui allo Stato di Consistenza allegato al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (all. 6.a). Resta inteso che le aree soprastanti la galleria artificiale rimarranno in proprietà di TE mentre la consegna si intende riferita alle sole opere di mitigazione e compensazione realizzate sul sedime della galleria stessa che andranno in gestione al comune di Casalmaiocco;
- i) alla data di presa in consegna delle opere è stata rilevata la presenza di un ristagno d'acqua nella zona di parco "attrezzata" in prossimità della roggia Gerina lato S.P. 159;

Preso atto



d

- che, ai fini della consegna degli interventi e delle superfici di cui alle precedenti premesse e) ed h) e nelle more dell'acquisizione del certificato di collaudo delle opere eseguite, sono state in ogni caso già adempiute le prescrizioni di cui all'art. 230 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, tra cui:
 - Stato di Consistenza e stralcio planimetrico (relativi alle sole opere oggetto di consegna) (all. 6.a);
 - il Verbale redatto dall'Organo di Collaudo in data in data 11 novembre 2016, attestante la verifica dell'esistenza delle condizioni sopra specificate nonché l'effettuazione delle necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione e l'uso dell'opera o lavoro sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti (all. 3);
- con il presente verbale, previa visione dello stato dei luoghi:
 - fermo restando che l'impresa esecutrice e la Concessionaria TE vengono sollevate da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante l'uso delle opere oggetto di consegna, mentre restano responsabili della cattiva qualità dei materiali impiegati e dei difetti di costruzione che eventualmente venissero riscontrati dal collaudatore all'atto del collaudo; fermo restando che, ai sensi dell'Art.229-comma 3 del DPR 207/10, l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera nell'arco del biennio successivo all'emissione del Certificato di Collaudo;
 - stabilito che al presente Verbale di consegna seguirà comunque regolare collaudo con successiva trasmissione all'ente consegnatario di tutta la documentazione tecnico-amministrativa attestante la corretta esecuzione delle opere realizzate;
 - fermi restando gli obblighi di TE in merito al completamento delle procedure espropriative riguardanti le superfici sede degli interventi e il connesso pagamento delle relative indennità agli aventi diritto, inclusa la garanzia di accesso a tutte le aree in consegna come richiesto in sede di sopralluogo dall'Ente;
 - fermi restando gli obblighi di TE in merito alla garanzia nei tre anni successivi alla messa a dimora, delle relative verifiche ed interventi, come da Piano di manutenzione di progetto, circa la piantumazione delle essenze erbacee/arboree/ arbustive connesse alle opere, con sostituzione delle essenze fallate, secondo quanto indicato nella prescrizione CIPE n. 47 contenute nella delibera CIPE n.51/2011;
 - stabilito che, per la risoluzione della questione di allagamento di cui al punto i) delle premesse, le cui cause dalle verifiche ad oggi effettuate sono ascrivibili a perdite idrauliche della roggia Gerina, il consorzio di bonifica Muzza Bassa Lodigiana, che ha in gestione la roggia stessa, in accordo con TE e

con il comune si è impegnato a realizzare gli interventi necessari per la risoluzione del problema “entro il termine dell'asciutta canali previsto per marzo 2017”;

alla luce di quanto sopra premesso, da valere come parte sostanziale e integrante del presente Verbale unitamente ai documenti richiamati quand'anche non materialmente allegati, il Comune di Casalmaiocco procede alla

PRESA IN CONSEGNA

dalla Concessionaria Tangenziale Esterna S.p.A. e senza alcuna riserva in merito delle opere relative al PSA n.4 per la parte di competenza del Comune di cui al punto e) e h), meglio individuate con campitura di colore giallo nell'Allegato 6.a, a partire dalle ore **12.00** del **11/11/2016**. Con la sottoscrizione del presente atto, l'Ente, a seguito dell'avvenuto sopralluogo del 19/07/2016, prende pertanto in consegna le suddette opere unitamente alle pertinenze (identificate nelle allegate planimetrie, per la quota parte di competenza), nessuna esclusa, costituite dalle superfici con opere a verde, filari di alberi, arredi (quali panchine, pannelli, etc..), sistemi di sicurezza, canali e condotte idrauliche, recinzioni e cancelli, nello stato in cui tali beni si trovano (all.ti 6.a.).

L'Ente si impegna espressamente sin d'ora a ricevere in proprietà da parte di TE (ad eccezione di quanto sopra specificato al punto 'h' per il sedime della galleria artificiale, laddove viene consegnata la gestione delle aree, ad esclusione della proprietà delle stesse), anche per il tramite del Consorzio CCT incaricato delle operazioni materiali connesse all'acquisizione dei sedimi, tutte le opere, superfici e manufatti connessi al presente Atto mediante futuro atto notarile e/o provvedimentoale.

Resta inteso che eventuali lavori o opere che dovessero essere realizzate dal Comune al di sopra del sedime della galleria artificiale dovranno essere preventivamente concordate con la Concessionaria Tangenziale Esterna S.p.A. e dovranno essere disciplinate da apposita convenzione da stipularsi tra le parti.

L'Ente, per le opere prese in consegna, si impegna a subentrare nei rapporti contrattuali già in essere con soggetti/enti terzi relativamente alle forniture ed alle somministrazioni idriche, elettriche, fognarie, di gasolio e altri carburanti e/o beni strumentali o a qualsiasi titolo necessari al corretto funzionamento delle opere.

Sarà cura dell'Ente consegnatario farsi carico dell'eventuale regolarizzazione di ogni rapporto giuridico-economico con eventuali Enti gestori di ogni rapporto giuridico-economico finalizzato al mantenimento, alla manutenzione e alla gestione dei servizi tecnologici ed idraulici.



Le Parti dichiarano dunque di ritenersi completamente e reciprocamente soddisfatte della consegna delle aree e delle opere di cui al presente Atto, nonché della regolamentazione delle rispettive competenze e del regime proprietario di opere ed aree medesime.

Dalla data del **11/11/2016** ore **12.00**, l'Ente è l'unico soggetto responsabile della custodia, della manutenzione (a meno degli oneri di manutenzione delle opere a verde in capo a TE S.p.A. per i primi tre anni dalla messa a dimora) e della buona conservazione delle opere e gestore delle restanti parti prese in consegna.

Il presente Verbale, redatto in duplice esemplare, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Sono parte integrante del presente Verbale i documenti ad esso allegati.

Allegati (su supporto informatico):

all. 1: Verbale di Verifica e Certificato di Ultimazione Parziale dei Lavori ai sensi dell'art. 199 del DPR n. 207/2010

all. 2: Dichiarazione di Ultimazione Lavori del Contraente Generale

all. 3: Verbale di Verifica e Constatazione dell'Organo di Collaudo (art. 230 DPR 207/2010) del 11 novembre 2016

all. 4: Elenco opere oggetto di consegna anticipata

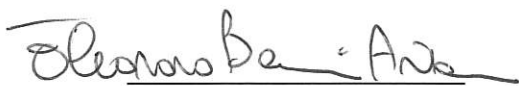
all. 5: Verbale di sopralluogo del 19/07/2016

all 6 : Documentazione relativa alle opere in oggetto

- a) Stato di consistenza con stralcio planimetrico
- b) Planimetrie di progetto

Casalmaiocco, li 11/11/2016

Comune Casalmaiocco



Tangenziale Esterna S.p.A.



