



**strada dei  
PARCHI**spa  
A24 autostrade A25

AUTOSTRAD E A24/A25  
ROMA - L'AQUILA - TERAMO / TORANO - PESCARA

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E  
MESSA IN SICUREZZA URGENTE (M.I.S.U.)  
DELLE AUTOSTRAD E A24 E A25  
ART. 1 COMMA 183 LEGGE 228/2012**

PROGETTO DEFINITIVO

'B': VIADOTTI - INTERVENTI SPECIFICI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO  
VIADOTTO RAMPA DI SVINCOLO DI TORNIMPARTE  
GENERALE

ESPROPRI  
RELAZIONE SULLE AREE DA ACQUISIRE - ELENCO DITTE

COMMESSA	FASE	MACRO OPERA	AMBITO/OPERA	DISCIPLINA	TIPO	PROGR.	REV.	SCALA
242	D	A24	IV005	ESP	RE	001	A	
Rev.	Data	Descrizione				Redatto	Verificato	Approvato
A	Marzo 2018	Emissione				M. Ricci	G. Furlanetto	M. Orlandini

File: 242DA24IV005ESPRE001A.DWG

PROJECT MANAGER: Ing. Stefano Ventura

<p>PROGETTAZIONE:</p>  <p>IL DIRETTORE TECNICO (Ing. Marco Orlandini)</p>	<p>IL PROGETTISTA (Ing. Guido Furlanetto)</p> 	<p>COMMITTENTE: LA SOCIETA' CONCESSIONARIA</p>  <p>IL PROCURATORE SPECIALE (Ing. Gabriele Nati)</p>	
--	---	---	--



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SULLE CONCESSIONARIE AUTOSTRADALI

IDENTIFICATIVO DITTE					AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE				DISTRIBUZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI									CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI							CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE (FABBRICATI)										
1	2	3	4	5						6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'/CATEGORIA	SUB	SUPERFICIE/CONSISTENZA	SUPERFICIE ESPROPRIO DEFINITIVO	SUPERFICIE OCCUPAZ. TEMPORAN.	CAUSALE ESPROPRIO	COLTURA PRATICATA	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA EQUIPARATA	REGIONE AGRARIA	V.A.M. di Riferimento anno 2014	V.M. Valore di Mercato anno 2018 (Sent. n°181 del 10.06.2011)	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	SOPRASSUOLO (DA STIMA)	SOPRASSUOLT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA'	INDENNITA' AL FITTAVOLO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE 1/12 anno	VALORE VEMALE (DA STIMA)	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	SOPRASSUOLO (DA STIMA)	SOPRASSUOLT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA'	INDENNITA' AL FITTAVOLO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE N.= 24 mesi	Vedasi Scheda	VALORE VEMALE (DA STIMA)		
n.					n.	n.		n.	m²	m²	m²			n.	€/m²	€/m²	€	€	€/ corpo	€/ corpo	€	€	€	€/m²	€	€	€/ corpo	€/ corpo	€	€	€	€	€		€/ corpo	
													art. 40 c.1	art. 40 c.4			art. 42	art. 50			art. 37 c.1	art. 37 c.9			art. 42	art. 50			art. 38							
													col. 6 x 12	(col. 6 x 12)x2			col. 6 x 12	(col.7x12)x1/12			col. 6 x 20	col. 6 x 12			col. 21+22+23+24	col. 6 x 12	(col.7x20)x5/12									
1	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	CARNICELLI Roberta nata a L'AQUILA il 19/03/1970 - CRNRR70C59A345C - Proprieta' per 1/2 CARNICELLI Stefano nato a L'AQUILA il 20/05/1966 - CRNSFN66E20A345N - Proprieta' per 1/2	34	112	Pascolo		770	730	0	Svincolo di Tornimparte	Pascolo Arborato	Zona Agricola	2	€ 0,120	€ 0,500	365,00					365,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	CINAGLIA Irma;FU ANGELO nata a Tornimparte (AQ) il 10/11/1913 - Comproprietario - DI BATTISTA Angelantonio nato a TORNIMPARTE il 12/06/1951 - Usufruttuario parziale FRANCAVILLA Consiglia;FU GIUSEPPE VED CINAGLIA nata a TORNIMPARTE il 12/03/1885 - Comproprietario NUVOLONE Angela nata a TORNIMPARTE il 07/01/1952 - NVLNGLS2A47L227A - Proprieta' per 1/3	34	104	Seminativo		2.640	760	0	Svincolo di Tornimparte	Pascolo Arborato	Zona Agricola	2	€ 0,120	€ 0,500	380,00					380,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					34	105	Pascolo		1.230	1.230	0	Svincolo di Tornimparte	Pascolo Arborato	Zona Agricola	2	€ 0,120	€ 0,500	615,00								615,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	DEL SIGNORE Alberto nato a TORNIMPARTE il 16/02/1949 - DLSLRT49B16L227H - Proprieta' per 2/9 DEL SIGNORE Domenica nata a TORNIMPARTE il 13/04/1951 - DLSNCS1D53L227T - Proprieta' per 2/9 DEL SIGNORE Maria nata a TORNIMPARTE il 12/07/1946 - DLSMRA46L52L227K - Proprieta' per 2/9 RAMPINI Giuseppina nata a TORNIMPARTE il 01/01/1920 - RMPGPP20A41L227O - Proprieta' per 3/9	34	99	Seminativo		2.160	720	0	Svincolo di Tornimparte	Pascolo Arborato	Zona Agricola	2	€ 0,120	€ 0,500	360,00					360,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					34	100	Pascolo		1.810	1.810	0	Svincolo di Tornimparte	Pascolo Arborato	Zona Agricola	2	€ 0,120	€ 0,500	905,00								905,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	CINAGLIA Annantonia;FU LUIGI nata a Tornimparte (AQ) il 22/04/1922 - Comproprietario - CINAGLIA Cristina nata a TORNIMPARTE il 29/05/1890 - CNGCST90E69L227C - Comproprietario DI BATTISTA Angelantonio nato a TORNIMPARTE il 12/06/1951 - Usufruttuario parziale NUVOLONE Angela nata a TORNIMPARTE il 07/01/1952 - NVLNGLS2A47L227A - Proprieta' per 1/3	34	98	Pascolo		3.760	182	0	Svincolo di Tornimparte	Pascolo Arborato	Zona Agricola	2	€ 0,120	€ 0,500	91,00					91,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	BETTATI Elena nata a ROMA il 28/06/1957 - BTLNE57H68H501U - Proprieta' per 1000/1000	36	105	Bosco Ceduo		510	228	0	Svincolo di Tornimparte	Pascolo Arborato	Zona Agricola	2	€ 0,120	€ 0,500	114,00					114,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	COMUNE DI TORNIMPARTE - Proprieta' per 1000/1000	36	122	Bosco Ceduo		13.680	5.050	0	Svincolo di Tornimparte	Pascolo Arborato	Zona Agricola	2	€ 0,120	€ 0,500	2.525,00					2.525,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										10.710,00	0,00											5.355,00	-	-								-				

AREE DA TRATTARE IN REGIME DI CONVENZIONE TRA ENTI

## INTERVENTO SVINCOLO DI TORNIMPARTE

## QUADRO RIEPILOGATIVO AREE

## AREE DA OCCUPARE

TOTALE AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO	-
AREE COMPLESSIVE DA ESPROPRIARE - TERRENI AGRICOLI MQ	10.710,00
AREE COMPLESSIVE DA ESPROPRIARE - TERRENI EDIFICABILI MQ	-
<b>TOTALE AREE DA ESPROPRIARE MQ</b>	<b>10.710,00</b>

**QUADRO RIEPILOGATIVO VALORIZZAZIONI**  
(Calcolo indennità Rif. T.U. Esproprio - D.P.R. 327/2001 - come modificato dal D.Lgs. 302/2002 - e s.m.i.)

TITOLO	MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	PARZIALE	TOTALE
<b>1.INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>					
a	Indennità base	a1) Aree Agricole: art. 40 c.1	a1) V.M. = VAM da qualità accertata x 3 + 30% x superficie. Es. : a1 = V.M. x Superficie agricola		€ 5.355,00
		a2) Aree Edificabili: art.37	a2) Valore Venale (-25% se d'interesse pubblico) Es. : a2 = V.V. x superficie Edificabile		€ -
		a3) Fabbricati : art. 38	a3) Stima (vedi schede)		€ -
		<b>Indennità base = a1+a2+a3</b>			<b>€ 5.355,00</b>
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	art.45 c.2-c) e c.2-a)	(50% di a1)+(10% di a2) (1/2 del totale)	0,50	€ 1.338,75
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	art. 40 c.4 TU	a1 x 2 (3/4 del totale)	0,75	€ 8.032,50
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari ecc.	art. 42 TU	a1 (1/4 del totale)	0,25	€ 1.338,75
e	Indennità per Occupazione d'Urgenza	art. 22bis TU durata media della procedura	Indennità base x 1/12 (durata_anni)	-	€ -
f	Indennità per danni diretti o indiretti	Valutazione forfettaria	% indennità base (a1+a2)	-	€ -
g	Deprezzamenti	art. 33 TU	% indennità base (a1+a2)	-	€ -
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		% indennità base (a1+a2)	-	€ -
i	Indennità per acquisizione di fondi residui		% indennità base (a1+a2)	-	€ -
<b>TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>					<b>€ 16.065,00</b>
<b>2.INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
a	Occupazione temporanea (piste, aree di stoccaggio ecc., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	art. 49/50 TU in base al tempo necessario per realizzazione dell'opera =T	Indennità di occupazione Temp x 1/12 x T ( __ mesi)	24	€ -
<b>3.INDENNITA' DEFINITIVA art.21 T.U.</b>					
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna di tecnici	Terna di Tecnici	2/3 Indennità di esproprio (0% - 10%)	0,050	€ 535,50
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Esproprio	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio (0% - 10%)	0,050	€ 535,50
c	Eventuale indennità a seguito della presenza sulle particelle interessate di Usi Civici	Affranzione	2/3 Indennità di esproprio (25% )	0,250	€ 2.677,50
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO</b>					<b>€ 19.813,50</b>
<b>4.INTERESSI LEGALI</b>					
a	Interessi Legali	Periodo ipotizzato per _ anni	Totale Indennità di esproprio x tasso legale (1,5% per x anni)	-	€ -
<b>5.SPESE</b>					
a	Pubblicazioni varie	Quotidiani Locali e B.U.R.A	€ 25,00 a Notifica	16,000	€ 400,00
b	Registrazioni	Da Tariffe	Imposta di Registro	0,090	€ 1.783,22
c	Trascrizione, ipotecarie, catastali decreti, notifiche e atti per cessione volontaria - convenzioni Enti	Da Tariffe	Stimato a corpo	-	€ 2.500,00
d	Spese per Frazionamenti e Stati di Consistenza	Stima:	Stimato a corpo	8,000	€ 1.100,00
e	Spese per Tecnico Demaniale per certificazione gravami di Usi Civici	Costo ipotizzato del Perito per verifica demaniale	€ 100,00 a particella	6,000	€ 600,00
<b>TOTALE INTERESSI E SPESE</b>					<b>€ 6.383,22</b>
<b>TOTALE GENERALE ESPROPRI</b>					<b>€ 26.196,72</b>

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

-	D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), rappresenta il riferimento normativo in materia di esproprio.
-	Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate.esproprio.

**INDENNITA'**

AREE AGRICOLE:	
1	Fonti: - Valori immobiliari di mercato terreni agricoli (Agenzie Immobiliari locali) Comune Tornimparte anno 2018 - Valori Agricoli Medi Provincia di L'Aquila Regione Agraria 2 anno 2014
2	MAGGIORAZIONI: - Ind.Agg.cessione volontaria art.45 c.2-c) e c.2-a) - Ind.Agg.coltivatori diretti art.40 c.4 - Ind.Agg.coltivatori coloni, affittuari art.42 - ecc.

- A SEGUITO DELLA SENTENZA SOPRA CITATA, PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ SONO STATI USATI I VALORI AGRICOLI DESUNTI DA RICERCHE DI MERCATO E DAI V.A.M. CORRENTI

-VEDASI IL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE VALORIZZAZIONI