



**strada dei
PARCHI**spa
A24 autostrade A25

AUTOSTRADA A24
ROMA - L'AQUILA - TERAMO
TRATTA TORNIMPARTE - L'AQUILA OVEST

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012
ART.1 COMMA 183**

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL
VIADOTTO FORNACA

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA

ESPROPRI

ELENCO DITTE

| COMMESSA | FASE | MACRO OPERA | AMBITO/OPERA | DISCIPLINA | TIPO | PROGR. | REV. | SCALA |
|----------|---------------|-------------|--------------|------------|------|----------|---------------|-----------|
| 250 | D | 000 | EG000 | ESP | RE | 001 | A | |
| Rev. | Data | Descrizione | | | | Redatto | Verificato | Approvato |
| A | Dicembre 2017 | Emissione | | | | M. Ricci | G. Furlanetto | F. Presta |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

FILE: 250D000EG000ESP001A.DWG

PROJECT MANAGER: Ing. Stefano Ventura

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>PROGETTAZIONE:</p>  <p>IL DIRETTORE TECNICO (Ing. Francesco Presta)</p> | <p>IL PROGETTISTA (Ing. Guido Furlanetto)</p>  | <p>COMMITTENTE: LA SOCIETA' CONCESSONARIA</p>  <p>IL PROCURATORE SPECIALE (Ing. Gabriele Nati)</p> | |
|---|---|--|--|



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SULLE CONCESSIONARIE AUTOSTRADALI

**AUTOSTRADA A24 " ROMA – L'AQUILA – TERAMO " - TRATTA TORNIMPARTE – L'AQUILA OVEST
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO - AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012 ART.1 COMMA 183
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL VIADOTTO FORNACA**

QUADRO RIEPILOGATIVO AREE

AREE DA OCCUPARE

| | |
|--|-----------------|
| TOTALE AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO | 10.890,00 |
| AREE COMPLESSIVE DA ESPROPRIARE - TERRENI AGRICOLI MQ | 1.740,00 |
| AREE COMPLESSIVE DA ESPROPRIARE - TERRENI EDIFICABILI MQ | - |
| TOTALE AREE DA ESPROPRIARE MQ | 1.740,00 |

**QUADRO RIEPILOGATIVO VALORIZZAZIONI
(Calcolo indennità Rif. T.U. Esproprio - D.P.R. 327/2001 - come modificato dal D.Lgs. 302/2002 - e s.m.i.)**

| TITOLO | MODALITA' DI VALUTAZIONE | VALORE | Coeff. | PARZIALE | TOTALE |
|---|--|---|--|----------|--------------------|
| 1.INDENNITA' DI ESPROPRIO | | | | | |
| a | Indennità base | a1) Aree Agricole: art. 40 c.1 | a1) V.M. = VAM da qualità accertata x 3 + 30% x superficie. Es. : a1 = V.M. x Superficie agricola | | € 522,00 |
| | | a2) Aree Edificabili: art.37 | a2) Valore Venale (-25% se d'interesse pubblico) Es. : a2 = V.V. x superficie Edificabile | | € - |
| | | a3) Fabbricati : art. 38 | a3) Stima (vedi schede) | | € - |
| | | Indennità base = a1+a2+a3 | | | € 522,00 |
| b | Indennità aggiuntiva per cessione volontaria | art.45 c.2-c) e c.2-a) | (50% di a1)+(10% di a2) (1/2 del totale) | 0,50 | € 130,50 |
| c | Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc. | art. 40 c.4 TU | a1 x 2 (3/4 del totale) | 0,75 | € 783,00 |
| d | Indennità aggiuntiva per coloni affittuari ecc. | art. 42 TU | a1 (1/4 del totale) | 0,25 | € 130,50 |
| e | Indennità per Occupazione d'Urgenza | art. 22bis TU durata media della procedura | Indennità base x 1/12 (durata_anni) | - | € - |
| f | Indennità per danni diretti o indiretti | Valutazione forfettaria | % indennità base (a1+a2) | - | € - |
| g | Deprezzamenti | art. 33 TU | % indennità base (a1+a2) | - | € - |
| h | Possibili servitù e/o convenzioni onerose | | % indennità base (a1+a2) | - | € - |
| i | Indennità per acquisizione di fondi residui | | % indennità base (a1+a2) | - | € - |
| TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO | | | | | € 1.566,00 |
| 2.INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO | | | | | |
| a | Occupazione temporanea (piste, aree di stoccaggio ecc., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa) | art. 49/50 TU in base al tempo necessario per realizzazione dell'opera =T | Indennità di occupazione Temp x 1/12 x T (__ mesi) | 24 | € 2.817,53 |
| 3.INDENNITA' DEFINITIVA art.21 T.U. | | | | | |
| a | Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna di tecnici | Terna di Tecnici | 2/3 Indennità di esproprio (0% - 10%) | 0,050 | € 52,20 |
| b | Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Esproprio | C.P.E. | 2/3 Indennità di esproprio (0% - 10%) | 0,050 | € 52,20 |
| c | Eventuale indennità a seguito della presenza sulle particelle interessate di Usi Civici | Affranzione | 2/3 Indennità di esproprio (25%) | 0,250 | € 261,00 |
| TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO | | | | | € 4.748,93 |
| 4.INTERESSI LEGALI | | | | | |
| a | Interessi Legali | Periodo ipotizzato per __ anni | Totale Indennità di esproprio x tasso legale (1,5% per x anni) | - | € - |
| 5.SPESE | | | | | |
| a | Pubblicazioni varie | Quotidiani Locali e B.U.R.A | € 25,00 a Notifica | 22,000 | € 550,00 |
| b | Registrazioni | Da Tariffe | Imposta di Registro | 0,090 | € 427,40 |
| c | Trascrizione, ipotecarie, catastali decreti, notifiche e atti per cessione volontaria - convenzioni Enti | Da Tariffe | Stimato a corpo | - | € 3.250,00 |
| d | Spese per Frazionamenti e Stati di Consistenza | Stima: | Stimato a corpo | 8,000 | € 1.100,00 |
| e | Spese per Tecnico Demaniale per certificazione gravami di Usi Civici | Costo ipotizzato del Perito per verifica demaniale | € 100,00 a particella | 9,000 | € 900,00 |
| TOTALE INTERESSI E SPESE | | | | | € 6.227,40 |
| TOTALE GENERALE ESPROPRI | | | | | € 10.976,34 |

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

| | |
|---|---|
| - | D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), rappresenta il riferimento normativo in materia di esproprio. |
| - | Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate.esproprio. |

INDENNITA'

| | | |
|---|---|--|
| 1 | AREE AGRICOLE: Fonti: - Valori immobiliari di mercato terreni agricoli (Agenzie Immobiliari locali) Comune Lucoli anno 2018 - Valori Agricoli Medi Provincia di L'Aquila Regione Agraria 2 anno 2014 | - A SEGUITO DELLA SENTENZA SOPRA CITATA, PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ SONO STATI USATI I VALORI AGRICOLI DESUNTI DA RICERCHE DI MERCATO E DAI V.A.M. CORRENTI |
| 2 | MAGGIORAZIONI: - Ind.Agg.cessione volontaria art.45 c.2-c) e c.2-a) - Ind.Agg.coltivatori diretti art.40 c.4 - Ind.Agg.coltivatori coloni, affittuari art.42 - ecc. | -VEDASI IL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE VALORIZZAZIONI |